

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Změnový list číslo 93</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| <b>Identifikace akce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| Název akce:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně                                                         |
| Číslo akce SMVS:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                              |
| Objednatel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | I. Statutární město Brno<br>II. ARENA BRNO, a. s.<br>III. Brněnské komunikace a.s.<br>IV. Teplárny Brno, a.s.  |
| Zastoupen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Objednatelem                                                                                                   |
| Zhotovitel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5                                                             |
| SPST:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM                                                                            |
| Projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s.<br>Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o. |
| <b>Předmět změnového listu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| Úprava betonu PREFA Skyboxy, SO 101 hala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| <b>Část díla dotčená změnovým listem</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| SO 101 Hala, ASŘ, L Prefa konstrukce v 4.NP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |
| <b>Popis změny, popis technického řešení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| <b>Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                |
| V původním řešení jsou v lavičkách Prefa uvažovány v 4.NP v části skyboxů, otvory v jiných pozicích nebo v jiných rozměrech, změněno v ZL č. 39.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |
| <b>Nové řešení :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |
| Nové řešení je dle požadavku objednatele zrušení změny realizované v ZL č. 39, tzn. 6 ks laviček v 4.NP se vrací do původního zadání, na základě úpravy dispozic skyboxů. Dojde k likvidaci vyrobených prefa prvků.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |
| <b>Zdůvodnění změny :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Změna vyplývá z požadavku Objednatele. V rámci dodatku č. 4 s projektantem Projektové dokumentace 1 došlo k úpravě dispozic skyboxů v 4.NP. Na základě těchto úprav došlo v úpravě v Prefa konstrukcích - umístění a rozměry otvorů v lavičkách v ZL 39. Z důvodu vývoje v projektu a dalších úprav v dispozicích skyboxů bylo 6 ks laviček vráceno do původního řešení. Dojde k likvidaci vyrobených prefa prvků. S ohledem na charakter změny je tato změna zařazena jako požadavek na změnu ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ. |                                                                                                                |
| <b>Vliv změny na výkresovou dokumentaci :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                |
| S dopadem na výkresovou dokumentaci                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                |
| <b>Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| Záznam o změně je uveden v zápisu z KD v bodu 34/1. Zadáno správcem stavby v CDE dne 11.11.2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                |
| <b>Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                |
| Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                |
| Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                |
| <b>Přílohy:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
| 1. Rozpočet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                |
| 2. Kalkulace ceny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                |
| 3. Cenová nabídka Prefa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 537 290,40 Kč                                                                                                  |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00 Kč                                                                                                        |
| Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 537 290,40 Kč                                                                                                  |
| <b>Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>537 290,40 Kč</b>                                                                                           |
| <b>Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>650 121,38 Kč</b>                                                                                           |
| <b>Za zhotovitele:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Za zhotovitele:</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy  
Objekt: 6 - Dodatek č. 6  
Soupis: ZL 93 - Úprava betonu PREFA Skyboxy

Místo:

Datum: 18.11.2024

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB

Projektant: Arch.Design, s.r.o.,  
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s

Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

| PČ | Typ | Kód | Popis | MJ | Množství | J.cena [CZK] | Cena celkem [CZK] | Cenová soustava |
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|
|----|-----|-----|-------|----|----------|--------------|-------------------|-----------------|

Náklady soupisu celkem

537 290,40

D HSV

Práce a dodávky HSV

537 290,40

D 310

Prefabrikované konstrukce

537 290,40

|   |   |                |                                                               |     |       |           |            |           |
|---|---|----------------|---------------------------------------------------------------|-----|-------|-----------|------------|-----------|
| 1 | K | L28a.X1        | Dílec tribuny PREFA lehčený TM02_03_PRF_L_28 kompletizovaný D | kus | 6,000 | 78 048,40 | 468 290,40 | Kalkulace |
| 2 | K | PBKPB.001.RS01 | Projekční práce PREFA                                         | kus | 1,000 | 18 400,00 | 18 400,00  | CN +15%   |
| 3 | K | PBKPB.002.RS02 | Likvidace vyrobených a nahrazovaných prvků                    | kus | 1,000 | 50 600,00 | 50 600,00  | CN +15%   |

## KALKULACE ZMĚNY

### Původní položka:

|     |   |      |                                                                                                                      |     | množství | j.c.          |
|-----|---|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|---------------|
| 602 | K | L28a | Dílec tribuny PREFA lehčený<br>TM02_03_PRF_L_28_atyp kompletizovaný, vč.<br>kování, dobetonování a zalití spar - D+M | kus | 6,000    | 101 748,00 Kč |

### Úprava prvků na původní zadání :

### Kalkulace:

|         |                                                                        |     |              |                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|----------------------|
| L28a.X1 | Dílec tribuny PREFA lehčený TM02_03_PRF_L_28<br>kompletizovaný Dodávka | kus | 78 048,40 Kč | <b>468 290,40 Kč</b> |
|---------|------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|----------------------|

Kování, dobetonování a zalití spar 5% 5 087,40 Kč

Montáž 15% 15 262,20 Kč

Doprava na stavbu: na 1 k: 3 350,00 Kč

(10 000 Kč / 1 nájezd na stavbu)

*u těchto prvků kapacita 3 ks na 1 auto*

|                            |              |                     |
|----------------------------|--------------|---------------------|
|                            | CN           | CN + 15%            |
| Likvidace vyrobených prvků | 44 000,00 Kč | <b>50 600,00 Kč</b> |

|             |              |                     |
|-------------|--------------|---------------------|
| Dokumentace | 16 000,00 Kč | <b>18 400,00 Kč</b> |
|-------------|--------------|---------------------|

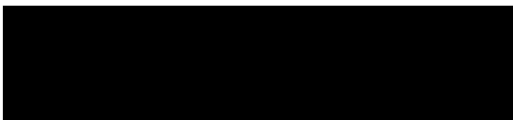
|               |  |                      |
|---------------|--|----------------------|
| <b>Celkem</b> |  | <b>537 290,40 Kč</b> |
|---------------|--|----------------------|

ZADAVATEL:

**HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava**



Sokolská třída 2800/99  
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



**Cenová nabídka č. 188Mpa/23 na**  
**provedení železobetonové prefabrikované**  
**konstrukce**

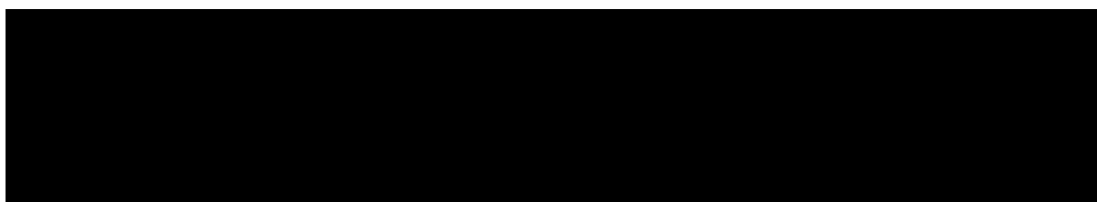
**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A  
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



**A-Z PREZIP a.s.**  
*Pardubická 326*  
537 01 CHRUDIM

**Prefa Brno a.s.**  
Kulkova 4231/10  
615 00 BRNO



### **1. Podklady pro zpracování nabídky**

Změny vyvolané investorem, podklad zaslal Hochtief.

### **2. Předmět plnění**

DALŠÍ ZMĚNA ZADÁNÍ 13.11.2024 – VIZ PŘÍLOHA CENOVÉ NABÍDKY.

Projekční práce – prefabrikovaná konstrukce – autorský dozor.

### **ZMĚNA „I“:**

Zrušení klientské změny č.14 – ZMĚNA DISPOZIC SEDAČEK SKYBOXY.

- Výrobní výkresy 18 ks nových laviček + úprava skladebných montážních výkresů.  
(dle zadávací dokumentace se jedná o 6 ks již vyrobených laviček, výrobně rozdělena každá lavička na 3 ks, tudíž celkem 18 ks).

### **3. Cena žel. bet. konstrukce ( bez DPH)**

### **CENA ZMĚNA „I“:**

- |                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| - NOVÉ VÝROBNÍ VÝKRESY + SKLADBY | 16 000,- Kč |
|----------------------------------|-------------|

### **4. Platnost cenové nabídky**

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálu uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o

---

okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

### **5. Platební podmínky**

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.

PREFA BRNO a.s.

**Ing. Ondřej Zvára**  
předseda představenstva

**Ing. Michal Holák**  
předseda představenstva

V Chrudimi dne: 13.11.2024

ZADAVATEL:

**HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava**



Sokolská třída 2800/99  
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



**Cenová nabídka č. 188Marr/23 na**  
**provedení železobetonové prefabrikované**  
**konstrukce**

**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A  
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



**A-Z PREZIP a.s.**  
*Pardubická 326*  
537 01 CHRUDIM

**Prefa Brno a.s.**  
Kulkova 4231/10  
615 00 BRNO



### **1. Podklady pro zpracování nabídky**

- PD poskytnutá zadavatelem. STATIKA – PD zpracovaná firmou OBERMEYER HELIKA a.s. 09/2021 – dokumentace pro provedení stavby.
- Výkaz výměr – orientační – nesoulad s projektovou dokumentací – CENA VYCHÁZÍ Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

### **2. Předmět plnění**

DALŠÍ ZMĚNA ZADÁNÍ 13.11.2024 – VIZ PŘÍLOHA CENOVÉ NABÍDKY.

- Zrušení klientské změny č.14 – ZMĚNA DISPOZIC SEDAČEK SKYBOXY.
- Likvidace 18 ks již vyrobených laviček

### **3. Cena žel. bet. konstrukce ( bez DPH)**

#### **ZMĚNA „I“:**

#### **PŘÍPOČET:**

- |                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| - Likvidace 18 ks již vyrobených laviček | <b>44 000,- Kč</b> |
|------------------------------------------|--------------------|

V případě, že investor nebude požadovat likvidaci již vyrobených laviček, ale dodávku fco stavba, nabízíme:

|                                                      |                          |
|------------------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Nakládka v prefab Hodonín + doprava na stavbu</b> | <b>10 000,- Kč/jízdu</b> |
|------------------------------------------------------|--------------------------|

(Předpoklad ceny návozu 2 auta = 20 000,- Kč)

SLOŽENÍ PREFAB LAVIČEK NA STAVBĚ ZAJISTÍ OBJEDNATEL.

### **4. Termín realizace díla**

Dle dohody mezi uchazečem a zadavatelem – viz příloha č.5 cenové nabídky.

### **5. Součinnost zadavatele**

- Zajištění zpevněných ploch a příjezdových komunikací.
- Geodetické vytyčení pro realizaci předmětu díla včetně poskytnutí výškových bodů, hlavních a podružných os včetně jejich zajištění předané formou protokolu o vytyčení. Na úrovni 0.000 (napojení monolitické a prefab)

konstrukce) geodetické vytyčení osového systému v rozsahu čtyř bodů pro každý sloup.

- Objednatel formou protokolu o zaměření předá zhotoviteli zaměření + vyhodnocení odchylek polohy nosných šroubů zabudovaných v monolitu, na které navazuje prefa konstrukce. Toto zaměření předloží objednatel zhotoviteli cca 3 týdny před montáží prefa sloupů dle průběhu výstavby.
- Vytyčení event. přeložení nebo odstranění podzemních sítí včetně vyjádření jejich správců.
- poskytnutí napájecího bodu vody a elektro s příkonem cca 35 kW v prostoru staveniště. Na každém podlaží 4 přípojné body elektro.

## **6. Platnost cenové nabídky**

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálů uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

## **7. Délka doby záruky**

- **60** měsíců ode dne předání a převzetí díla.

## **8. Platební podmínky**

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.
- Uchazeč navrhuje, aby úhrada za provedené dílo byla prováděna na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací 1 x měsíčně fakturou se splatností 45 kalendářních dnů. Takto bude prováděna úhrada až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, resp. po odstranění veškerých vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud nedojde k jiné dohodě mezi zadavatelem a uchazečem.

---

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.

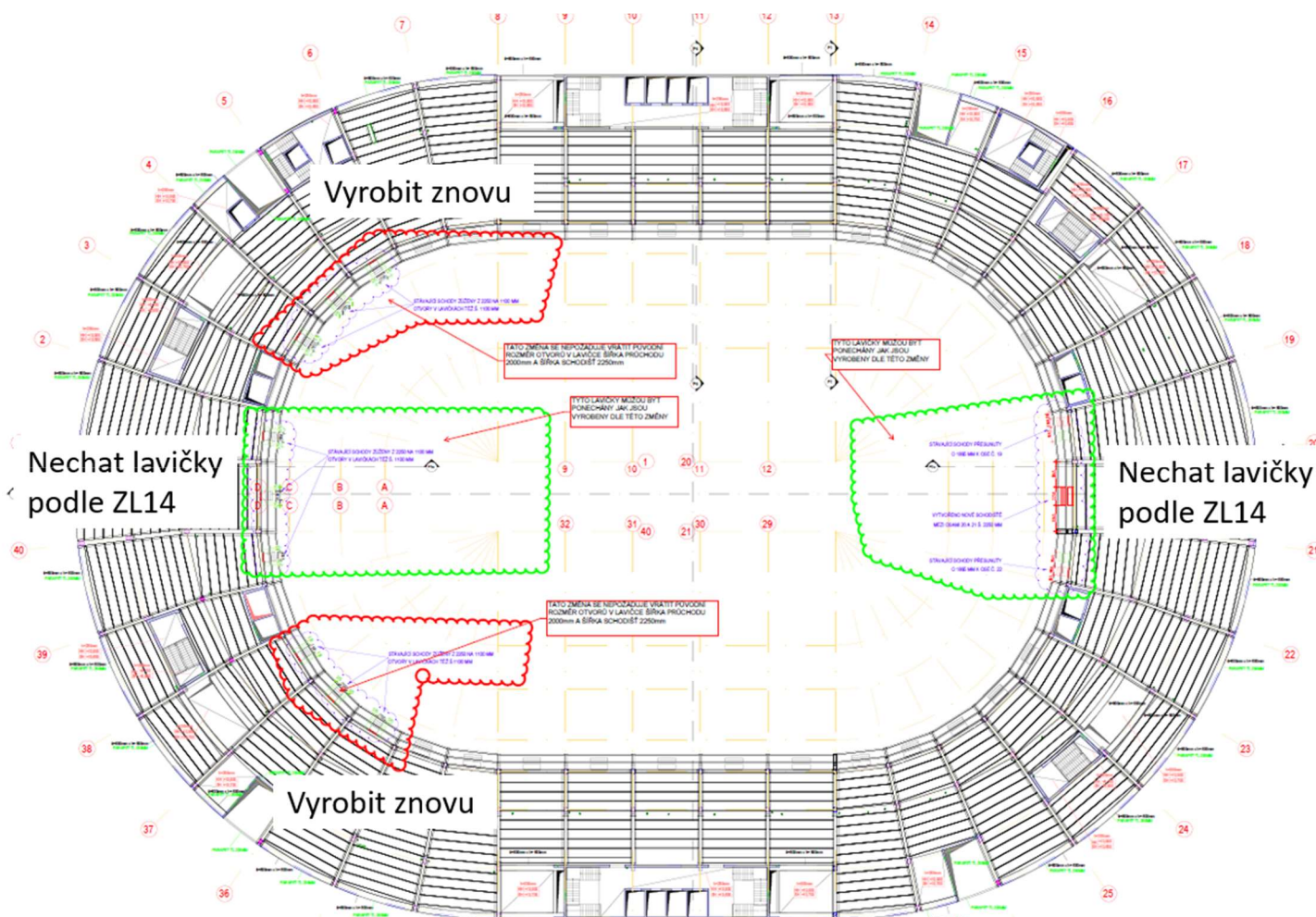
PREFA BRNO a.s.

**Ing. Ondřej Zvára**  
předseda představenstva

**Ing. Michal Holák**  
předseda představenstva

V Chrudimi dne: 14.11.2024

# Schéma laviček dotčených změnou



\*označení změny č. 14 projektatna, nikoliv č. ZL investor/HT