**DODATEK Č. 4**

**Smlouvy o dílo na zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí**

(dále též jen „**Dodatek**“), který byl níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřen mezi

|  |  |
| --- | --- |
| **I.** | **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.** |
|  | se sídlem: | Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno |
|  | společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5828 |
|  | zastoupená: | Martinem Černým, předsedou představenstvaJUDr. Michalem Chládkem, MBA, místopředsedou představenstva |
|  | kontaktní osoba: | Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti  |
|  | IČO: | 607 13 330 |
|  | DIČ: | CZ60713330 |
|  | bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
|  | číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
|  | ID datové schránky: | mnprwvz |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| **II.** | **IMOS Brno, a.s.** |
|  | se sídlem: | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno |
|  | společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211 |
|  | zastoupená: | Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva; ve věci předmětného zadávacího řízení je oprávněn činit právní úkony Dušan Stříž, vedoucí oddělení nabídek, na základě Pověření ze dne 15.10.2018 |
|  | IČO: | 253 22 257 |
|  | DIČ: | CZ25322257 |
|  | bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
|  | číslo účtu: | xxxxxxxxxxxxxxxx |
|  | kontaktní osoba: | Ing. Eduard Hrouzek, obchodní ředitel |
|  | telefon: | xxxxxxxxxxxxxxxxx |
|  | e-mail: | hrouzeke@imosbrno.eu |
|  | ID datové schránky: | 562eh6n |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jen „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 27.05.2024 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí, uveřejněná v registru smluv pod ID smlouvy: 27263232, ID verze: 29153236, k níž byl mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 ze dne 18.11.2024, uveřejněný v registru smluv dne 25.11.2024 pod ID smlouvy: 29122844, ID verze: 31122428, dodatek č. 2 ze dne 10.02.2025, uveřejněný v registru smluv dne 11.02.2025 pod ID smlouvy: 30054024, ID verze: 32187948, a dále dodatek č. 3 ze dne 16.06.2025, uveřejněný v registru smluv dne 17.06.2025 pod ID smlouvy: 31601765, ID verze: 33722453, to vše v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Krematorium Jihlavská 1, generální oprava technologie a zázemí“, jejímž předmětem je realizace díla, kterým je zhotovení stavby v rozsahu S1 souboru, S2 souboru, S3 souboru, S4 souboru a S5 souboru (jak jsou tyto definovány dotčenou smlouvou), nezašle-li Objednatel dle čl. III. dané smlouvy oznámení, že S4 soubor a/nebo S5 soubor nemá být realizován (dále též jen „**Dílo**“), a dále zařízení záležitostí pro Objednatele v rozsahu uvedeném v dané smlouvě, zejména zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Díla (shora popsaná smlouva ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 dále též jen „**Smlouva ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3**“).
2. Smluvní strany se dohodly na dalších úpravách a vymezení konkrétních práv a povinností ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 tak, jak je uvedeno dále v tomto Dodatku.

**II.**

**Změna Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 (přehled změnových listů)**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v průběhu dosavadního plnění závazků ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 vyvstala potřeba provedení dalších nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, a současně v návaznosti na tyto nezbytné dodatečné stavební práce odpadla potřeba provedení některých prací, které byly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.
2. S ohledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. tohoto Dodatku a současně ke skutečnosti, že bez schválení níže uvedených změnových prací, tedy provedení Díla v rozsahu dotčeném změnami uvedenými ve Změnových listech č. 40 až 55, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále též jen „**Změnové listy**“), není možné Dílo dokončit a užívat i při zohlednění požadavků Objednatele, se Smluvní strany dohodly následovně.
3. Dílo realizované na základě Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech. Odůvodnění jednotlivých změn, které jsou předmětem Změnových listů, je blíže uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
4. Přehled Změnových listů, jejich základního předmětu a důsledků pro Celkovou sjednanou cenu, včetně přehledu změn Celkové sjednané ceny dle Smlouvy, je následující:

|  |
| --- |
| ZL č. 40 – O: Areálový vodovod PE 63, předmět změny: Ocenění práce týkající se provedení přípravy a částečné pokládky vodovodního potrubí pro novou přípojku vody pro návštěvníky v prostoru kolumbárií (zalévání) za účelem oddělení měření spotřeby užitkové vody pro krematorium. Práce jsou požadovány z důvodu zamezení budoucích zásahů do nově provedených asfaltových ploch. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  64 336,21 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  64 336,21 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 41 – O: ZL.M16/119 Změnový list č. 19, Nová dlažba v kolumbáriu 4, předmět změny: Výměna dlažby v kolumbáriu 4. Při demontáži dlažby zjištěn stav dlažby neumožňující její opětovné použití. Jedná se o nálezový stav na zjištěný v průběhu realizace. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 60 069,11 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  60 069,11 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 42 – O: S5-02 Stávající dvůr, předmět změny: Změna povrchu v prostoru pod projektovaným přístřeškem z betonového povrchu na asfaltový a dále v prostoru původně projektovaného mrazicího boxu taktéž z betonového povrchu na asfaltový a doplnění asfaltového povrchu podél hospodářského pavilonu. |
| Cena méněprací: | - 321 554,61 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  345 411,46 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  23 856,85 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 43 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Odstranění stávající základové konstrukce v m. č. 144 pro umožnění realizace nové konstrukce podlahy včetně zateplení. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 17 806,55 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  17 806,55 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 44 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Upuštění od realizace opravy stávajících štukových omítek v místech, kde se nachází obklady z cihelných pásků, které mají být dle sdělení NPÚ zachovány. Údržba, čištění a doplnění poškozených cihelných pásků na stěnách v m. č. 140 a 141. |
| Cena méněprací: | - 95 845,47 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 38 857,01 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | - 56 988,46 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 45 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Navýšení skladovací kapacity stolů pro květinovou výzdobu. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 91 422,00 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  91 422,00 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 46 – předmět změny: Obnovení okrasné výsadby keřů (kalin), a to za účelem navrácení do původního stavu.  |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 88 254,00 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  88 254,00 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 47 – O: S3-02 Změnový list č.22, Úpravy odsávání (přesyp popela), předmět změny: Doplnění odsávání skříně mechanismu otevírání pece pro pece č. 2 a 3. Doplnění zákrytu nad pracovištěm přesypu popela. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 49 031,00 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  49 031,00 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 48 – O: ZL.M21/l21 Změnový list č.21, Sprchová zástěna – Sprchy muži, předmět změny: Doplnění sprchové zástěny. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  20 834,19 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  20 834,19 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 49 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Dodávka a montáž nové vyrovnávací vrstvy stávající podlahové konstrukce a rovněž dodávka a montáž nové podkladní vrstvy v m.č. 111. Doplnění nové dlažby v m.č. 111. Doplnění podlahové stěrky v m.č. 112. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  85 804,29 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  85 804,29 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 50 – O: O1-c Změna rozsahu sanace, předmět změny: Úprava hlavy pažení, doplnění monolitické stěny a přibetonávky a z toho plynoucí navýšení výměry sanací. Překrytí zeminy pod základovou spárou vhodnou stěrkovou hmotou jako podklad pro provedení sanačního souvrství. Doplnění drenáže kolem objektu navazující na sanace stěn o šachty s připojením do kanalizace. Jedná se o nálezový stav zjištěný v průběhu realizace. |
| Cena méněprací: | - 144 842,23 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  274 643,63 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  129 801,40 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| TZL č. 51 – O: 01 Odstranění havarijního stavu přípojky jednotné kanalizace, předmět změny: Provedení celkové rekonstrukce kanalizační přípojky. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  1 725 136,48 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  1 725 136,48 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 52 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Doplnění materiálu do souvrství pro opravu povrchu přístupového můstku do žároviště. Jedná se o nálezový stav zjištěný v průběhu realizace. |
| Cena méněprací: | - 44 022,77 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  99 980,20 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  55 957,43 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 53 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Doplnění povrchové úpravy hlavy opěrné stěny anglického dvorku. Po provedení sanace opěrné stěny dvorku je nutné toto provést z důvodu zabránění možné degradace konstrukce vlivem vlhkosti. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  41 011,98 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  41 011,98 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 54 – O: S3-02 Elektro, výměna nerez žlabů, předmět změny: Výměna původně projektovaných nerezových žlabů za nerezové žlaby s větší hloubkou pro uložení a uzavření kabelových svazků. |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  83 515,00 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  83 515,00 Kč bez DPH |  |

|  |
| --- |
| ZL č. 55 – O: Výměna dlažby, předmět změny: Jedná se o narovnání výkazu výměr k ZL č. 32. Po odbourání konstrukce nástupní plochy před krematoriem byla zjištěna větší mocnost podkladní betonové vrstvy. |
| Cena méněprací: | - 371 456,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: |  956 234,32 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: |  584 778,32 Kč bez DPH |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní Celková sjednaná cena dle Smlouvy bez DPH** | **88 899 921,56 Kč** |
| Cena méněprací celkem dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH  | - 4 676 470,32 Kč |
| Cena víceprací celkem dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH | 3 405 898,75 Kč |
| Výsledný cenový nárůst dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH | - 1 270 571,57 Kč |
| **Upravená Celková sjednaná cena dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH** | **87 629 349,99 Kč** |
| Cena méněprací celkem dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH  | - 1 653 753,08 Kč |
| Cena víceprací celkem dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH | 3 837 423,57 Kč |
| Výsledný cenový nárůst dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH | 2 183 670,49 Kč |
| **Upravená Celková sjednaná cena dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH** | **89 813 020,48 Kč** |
| Cena méněprací celkem dle dodatku č. 3 Smlouvy bez DPH  | - 3 836 510,37 Kč |
| Cena víceprací celkem dle dodatku č. 3 Smlouvy bez DPH | 8 177 789,38 Kč |
| Výsledný cenový nárůst dle dodatku č. 3 Smlouvy bez DPH | 4 341 279,01 Kč |
| **Upravená Celková sjednaná cena dle dodatku č. 3 Smlouvy bez DPH** | **94 154 299,49 Kč** |
| Cena méněprací celkem dle dodatku č. 4 Smlouvy bez DPH  | - 977 721,08 Kč |
| Cena víceprací celkem dle dodatku č. 4 Smlouvy bez DPH | 4 042 347,43 Kč |
| Výsledný cenový nárůst dle dodatku č. 4 Smlouvy bez DPH | 3 064 626,35 Kč |
| **Upravená Celková sjednaná cena dle dodatku č. 4 Smlouvy bez DPH** | **97 218 925,84 Kč** |

1. Smluvní strany dále prohlašují, že přípisem ze dne 01.07.2025 požádal Zhotovitel Objednatele o prodloužení lhůty pro dokončení a předání Díla, která je sjednána v čl. III. odst. III.1 písm. g) Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 (dále jen „**Finální lhůta**“), a to v návaznosti na změny obsažené ve Změnovém listu č. 51. Prodloužení Finální lhůty požaduje Zhotovitel do 31.10.2025. Odůvodnění a vyčíslení časového nároku Zhotovitele ve vztahu k dopadům do harmonogramu termínu plnění vyplývající ze změn, které jsou předmětem Změnovém listu č. 51, je obsaženo v přípise Zhotovitele ze dne 01.07.2025, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku, které odpovídá vyjádření zhotovitele projektové dokumentace, společnosti Pam Arch s.r.o., IČO: 262 89 491, se sídlem Vránova 1241/3, Řečkovice, 621 00 Brno, k řešení stavu kanalizační přípojky ze dne 09.07.2025, který tvoří přílohu č. 3 tohoto Dodatku, v němž zhotovitel projektové dokumentace uvedl popis technického řešení prací zahrnutých ve Změnovém listu č. 51 a termín realizace daných prací. Ze strany technického dozoru stavebníka, prováděného společností Brněnské komunikace a.s., IČO: 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, bylo potvrzeno, že s termínem realizace S6 souboru a zajištění inženýrské činnosti, uvedenými ve shora uvedeném vyjádření zhotovitele projektové dokumentace ze dne 09.07.2025, lze souhlasit, a to s ohledem na předpokládaný postup realizace prací a zajištění inženýrské činnosti.
2. S ohledem ke skutečnosti, že realizace prací obsažených ve Změnovém listu č. 51 mají dopad do zajištění kolaudačního rozhodnutí pro Dílo jako celek, ale současně nebrání dokončení zbývajících prací na S3 souboru, S4 souboru a S5 souboru, jak jsou definovány Smlouvou ve znění dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, v původní Finální lhůtě, jak byla sjednána Smlouvou ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 (tedy do 31.08.2025), se Smluvní strany dohodly, že:
3. pro dokončení a předání S3 souboru, S4 souboru a S5 souboru bude zachována původní sjednaná lhůta, tedy do 31.08.2025;
4. práce obsažené ve Změnovém listu č. 51 jsou vyčleněny jako S6 soubor a jsou uvedeny v soupisu prací, který tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku;
5. S6 soubor a Dílo jako celek, včetně zajištění kolaudačního rozhodnutí, budou dokončeny a předány do 31.10.2025.
6. S ohledem k výše uvedenému se Smluvní strany dohodly na následujících úpravách Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3:
7. V čl. I. odst. I.6. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se za výčet souborů pod písm. a) až e) doplňuje následující text:

*„a dále dle přílohy č. 4 této smlouvy, v rámci níž je vymezena část stavby, spočívající v realizaci nové kanalizační přípojky areálové kanalizace na hlavní kanalizační řad nacházející se v ulici Jihlavská (dále jen „****S6 soubor****“)“*

1. Čl. II. odst. II.1. písm. a) Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se ruší a nahrazuje tímto textem:

*„a) provedení díla, kterým je zhotovení stavby v rozsahu S1 souboru, S2 souboru, S3 souboru, S4 souboru, a S5 souboru a S6 souboru, nezašle-li Objednatel dle čl. III. této smlouvy oznámení, že S4 soubor a/nebo S5 soubor nemá být realizován (dále jen „****Dílo****“ nebo „****Stavba****“, jednotlivé dílčí stavby, tedy S1 soubor, S2 soubor, S3 soubor, S4 soubor, a S5 soubor [nezašle-li Objednatel dle čl. III. této smlouvy oznámení, že S4 a/nebo S5 soubor nemá být realizován] a S6 soubor, dále též jen „****části Díla****“);“*

1. Čl. III. odst. III.1. písm. g) Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, se ruší a nahrazuje tímto textem:

*„g) lhůta (čas) pro dokončení S3 souboru jakožto části Díla a předání této části Díla dle této smlouvy a všech náležitostí v souladu s touto smlouvou, se sjednává*

1. *do 31. 8. 2025.*
2. *Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty dle odst.* [*III.1*](#_bookmark8) *písm.* [*g)*](#_bookmark19) *bod* [*i.*](#_bookmark20) *této smlouvy vyzvat Objednatele k převzetí S3 souboru, S4 souboru a S5 souboru jakožto částí Díla.“*
3. Čl. III. odst. III.1. písm. j) Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, se ruší a nahrazuje tímto textem:

*„j) lhůta k podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Díla:*

1. *bez zbytečného odkladu (nejpozději do 15 dnů) po předání S6 souboru;“*
2. V čl. III. odst. III.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se za písm. j) vkládá nové písm. k) ve znění:

„*k) lhůta (čas) pro dokončení Díla a předání Díla, včetně zajištění kolaudačního souhlasu dle této smlouvy a všech náležitostí v souladu s touto smlouvou, pokud není v této smlouvě u některých částí plnění sjednáno jinak, se sjednává:*

* + - 1. *do 31. 10. 2025 (dále jen „****Finální lhůta****“).*
			2. *Zhotovitel je povinen nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty dle odst.* [*III.1*](#_bookmark8) *písm.* [*k)*](#_bookmark19) *bod* [*i.*](#_bookmark20) *této smlouvy vyzvat Objednatele k převzetí Díla.*
1. V čl. IV. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se na závěr za slova *„v Projektové dokumentaci“* vkládají slova *„a příloze č. 4 této smlouvy“*.
2. Čl. V. odst. V.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „****Celková cena****“) se sjednává takto:*

*cena celkem* ***97 218 925,84 Kč******bez DPH****.“*

1. V čl. V. odst. V.2. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 věta první se za slova *„který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy“* vkládají slova *„a přílohy č. 4 této smlouvy“*.
2. V čl. VII. odst. VII.15. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 větě druhé se odkaz na odst. X.1. písm. c) Smlouvy mění na odkaz na odst. X.1. písm. f) Smlouvy.
3. Čl. X. odst. X.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 věta první se ruší a nahrazuje tímto textem:

*„Dílo bude Objednateli předáno k převzetí po následujících částech:*

1. *S1 soubor;*
2. *S2 soubor;*
3. *S3 soubor,*
4. *S4 soubor,*
5. *S5 soubor,*
6. *ostatní části Díla vymezené v odst. II.1 písm. a) této smlouvy.“*
7. V čl. X. odst. X.5. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se odkaz na odst. X.1. písm. X.1.a, b) a c) Smlouvy mění na odkaz na odst. X.1. písm. X.1.a), b), c), d), e) a f) Smlouvy.
8. V čl. XI. odst. XI.2. písm. b) Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se se odkaz na odst. X.1. písm. c) Smlouvy mění na odkaz na odst. X.1. písm. c), d), e) a f) Smlouvy.
9. Čl. XIII. odst. XIII.3. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 písm. b) bod ii. se ruší a nahrazuje tímto textem:

*„ii. porušení povinnosti splnit termín stanovený v odst. III.1. písm. c) bod i. / odst. III.1. písm. d) bod ii. / odst. III.1. písm. e) bod i. / odst. III.1. písm. f) bod i. / odst. III.1. písm. g) bod i. / odst. III.1. písm. k), a to za každý i započatý den;“*

1. V čl. XVIII. odst. XVIII.16. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 se do výčtu příloh Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 doplňuje nová *„Příloha č. 4 – Soupis prací ke kanalizační přípojce“*.
2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že změny prováděné Změnovými listy se nepovažují za podstatné změny ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“). Veškeré změny závazků popsané ve Změnových listech a prováděné čl. II. tohoto Dodatku jsou změnami dle ust. § 222 odst. 4, 5 a 6 ZZVZ a jako takové splňují podmínky daných ustanovení ZZVZ v závislosti na jejich zařazení do dílčích kategorií změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku, kdy se Smluvní strany shodly, že pro účely evidence změn dle ZZVZ a kontroly splnění podmínek výše uvedených, která je prováděna průběžně při plnění Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, budou jednotlivé změny přiřazeny k příslušným ustanovením ZZVZ dle popisu změn ve Změnových listech, resp. dle obsahu odůvodnění změn obsaženého v příloze č. 1 tohoto Dodatku, následujícím způsobem:
3. u Změnových listů č. 40, 42, 45, 47 a 48 se jedná o změny dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ;
4. u Změnového listu č. 55 se jedná o změny dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ;
5. u Změnových listů č. 41, 43, 44, 46, 49, 50, 51, 52, 53 a 54 se jedná o změny dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ; a

Objednatel prohlašuje, že:

1. celková hodnota změny ve smyslu ZZVZ související se změnami dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nedosahuje v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ 15 % původní hodnoty závazku, tedy původní Celkové ceny, jak tato byla sjednána v čl. V. odst. V.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, a to ani při zohlednění změn dle tohoto Dodatku;
2. celkový cenový nárůst ve smyslu ZZVZ související se změnami dle ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku, tedy původní Celkové ceny, jak tato byla sjednána v čl. V. odst. V.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, a to ani při zohlednění změn dle tohoto Dodatku.
3. U změn, které jsou výše označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 4 ZZVZ, se vždy jedná o změny, které vyhovují podmínkám de minimis změn (tj. změny, které splňují podmínky dle uvedeného ustanovení ZZVZ). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; současně nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3, jedná se stále o stejnou stavbu) a souhrnná absolutní hodnota jednotlivých víceprací a méněprací nedosahuje relevantního limitu podle § 222 odst. 4 písm. a) ZZVZ, a to ani při zohlednění hodnot předešlých změn závazku ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 realizovaných podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) jsou popsány v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
4. U změn, které jsou výše označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 5 ZZVZ, se vždy jedná o nezbytné a dodatečné vícepráce (z důvodu zajištění řádného budoucího provozu Díla), jejichž potřeba vyvstala až při samotném provádění Díla (zjištěná větší mocnost podkladní betonové vrstvy v místech vyměňované betonové dlažby). Změna dodavatele nebyla možná z technických důvodů spočívajících v technologické návaznosti (respektive vzájemné provázanosti) původních prací s dodatečnými pracemi (odstranění betonových vrstev pod vyměňovanou dlažbou je s pracemi na výměně dlažby přímo provázáno, nejedná se tedy o izolované práce, které by mohl bez narušování celkové realizace provádět jiný zhotovitel) a ekonomických důvodů, neboť v případě, že by nové práce realizoval jiný dodavatel, vznikly by zadavateli náklady spojené z narušení postupů výstavby a zpomalením prací, včetně nákladů na výběr nového zhotovitele, konzervaci staveniště původního zhotovitele a zřízením staveniště nového. Současně by pravděpodobně mohly vyvstat též problémy s komplikovaností koordinace prací obou zhotovitelů a problémy s ohledem k potenciální odpovědnosti za vady. Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) jsou popsány v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
5. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 6 ZZVZ, se vždy jedná o případy, ve kterých změny závazku vycházejí z okolností, které Objednatel nemohl předvídat, byť připravil zadávací podmínky s náležitou péčí. Změny jsou vyvolány okolnostmi nálezového charakteru zjištěného na staveništi nebo požadavky třetích osob, které musí být zohledněny (stav demontované dlažby, který byl zjištěn až po její demontáži, a její následná nevhodnost pro opětovné použití, nevhodný stav základové konstrukce pod podlahou, kterou je nutné nahradit novou, požadavek NPÚ na zachování obkladu z cihelných pásků byl sdělen až po zahájení realizace stavby, nesoudržnost podkladní vrstvy v dotčených místnostech a nedostatečný rozsah původní dlažby, u které projektová dokumentace uvažuje její výměnu, stávající záporové pažení jámy, které je překážkou v realizaci souvisejících prací dle projektové dokumentace, havarijní stav kanalizační přípojky byl zjištěn až v návaznosti na dodatečné sondy prováděné při pracích na areálové kanalizaci, doplnění chybějícího materiálu pro zajištění opravy povrchu přístupového můstku do žároviště, řešení dle projektové dokumentace se ukázalo jako nedostatečné), případně jsou vyvolány dílčí nejasností projektové dokumentace (nezahrnutí položek, které měly být v projektové dokumentaci zahrnuty, rozpor mezi projektovou dokumentací a skutečností na staveništi – chybějící obnovení okrasné výsadby keřů po provedení výkopových prací, dodatečné práce nebyly řešeny v projektové dokumentaci, ačkoliv je jejich realizace nezbytná), které svým charakterem vyvolávají potřebu změny závazku (vícepráce/méněpráce je nezbytné provést, aby mohlo být Dílo dle Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 dokončeno). U těchto změn nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatele a je sledován jeho původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy a nadále se jedná o stále stejnou stavbu).
6. V souvislosti se Změnovým listem č. 51 dochází současně k prodloužení termínu plnění do 31.10.2025, a to v návaznosti na vícepráce dle uvedeného změnového listu; uvedené prodloužení termínu je vůči vícepracím dle Změnového listu č. 51 nezbytné. Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) jsou popsány v čl. II. odst. 5 a 6 tohoto Dodatku a v příloze č. 2 a příloze č. 3 tohoto Dodatku.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce a (bude-li uzavřen v listinné podobě) vyhotovuje se ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3.
3. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s přílohou č. 1 uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku včetně jeho příloh nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání tohoto Dodatku se nedotýká platnosti tohoto Dodatku jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy ve znění dodatku č. 1, č. 2 a č. 3 ve znění tohoto Dodatku.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:
* **Příloha č. 1:** Změnové listy č. 40 až 55
* **Příloha č.** **2:** Přípis Zhotovitele ze dne 01.07.2025
* **Příloha č. 3:** Vyjádření zhotovitele projektové dokumentace k řešení stavu kanalizační přípojky ze dne 09.07.2025
* **Příloha č. 4:** Soupis prací ke kanalizační přípojce

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele** | **Za Zhotovitele** |
| V Brně dne 28.7.2025 | V Brně dne 28.7.2025 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Martin Černý,předseda představenstva | Ing. Robert Suchánek,předseda představenstva |
|  |
| V Brně dne 28.7.2025 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Michal Chládek, MBA, místopředseda představenstva |