

Změnový list číslo 36B	
Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
SPST:	Společnost INVIN, RUBY, INFRAM a CM
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Změna typu tepelných čerpadel - úprava krytu	
Část díla dotčená změnovým listem	
D.1.1-3 ASŘ	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 s provedením kovových lamel-žaluzií neuvažovala.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k osazení kovových lamel-žaluzií s pokováním (úpravou) zinkováním.	
Zdůvodnění změny :	
Během výstavby a projekce RPD byla zjištěno, že tepelná čerpadla podle Projektové dokumentace 1 nebude možné použít, neboť jimi užívané chladivo neodpovídá platné a účinné legislativě, u níž došlo oproti období zpracování Projektové dokumentace 1 k restrikcím. Na základě tohoto zjištění dochází ke změně typu tepelných čerpadel, která bude řešena samostatným ZL č. 36A. Spolu s tepelnými čerpadly je nezbytné provést změnu zakrytování v části Díla, ve kterém se nacházejí tepelná čerpadla. Předmětem změny je dodání a osazení kovových lamel-žaluzií pokovaných zinkováním, které svými parametry, rozměry a provedením zajistí dostatečný přísun vzduchu k novým tepelným čerpadlům a umožní tak jejich chod během provozu Díla. Z výše uvedeného vyplývá, že se jedná o změnu, která je potřebná pro budoucí provoz Díla a která je dána okolností (změna legislativy, jež vede k nutnosti provést dodatečná technická opatření oproti Původnímu řešení, které je nadále nevhodné), kterou zadavatel i přes vynaložení náležité péče nemohl předvídat, protože se jedná o nepodstatnou změnu základu podle § 222 odst. 6 ZV/17	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
Má vliv na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 26.3.2024, pod bodem 021/3.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 36B	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN dodavatele	
3. Graf. část - RUŠENÉ PRVKY NA KRYTECH POD ŽALUZIEMA	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-4 718 610,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	7 651 983,31 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-4 718 610,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	7 651 983,31 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	2 933 373,31 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	3 549 381,71 Kč
Za zhotovitele:	
Za zhotovitele:	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt:

Soupis: ZL 36B - Změna typu tepelných čerpadel- úprava krytu

Místo: Výstaviště Brno Datum: 05.06.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 2 933 373,31

D PSV Práce a dodávky PSV 4 020 933,31

D 767 Konstrukce zámečnické 4 020 933,31

1	K	767.F2.03	Kapotáž ochozu - hliníková žaluzie v rovné části, RAL 7016 (oboustranně) - 2636 x cca 1100 mm - D+M	kus	-30,000	23 651,00	-709 530,00	SOD
2	K	767.F2.04	Kapotáž ochozu - hliníková žaluzie v oblouku, RAL 7016 (oboustranně) - 2812 x cca 1100 mm - D+M	kus	-120,000	24 346,00	-2 921 520,00	SOD
3	K	EX.36B.R 01	Nové šrouby M24 pro připojení dodatečné desky pro výškové dorovnání	ks	1 200,000	119,01	142 812,00	CN+15%
4	K	EX.36B.R 02	Výroba žaluzií - bez PKO, zinkování, doprav a montáže	ks	1 050,000	1 765,01	1 853 260,50	CN+15%
5	K	EX.36B.R 03	Žaluzie - spojovací materiál	kpl	1,000	74 121,31	74 121,31	CN+15%
6	K	EX.36B.R 04	Žaluzie - dopravy do lakovny a na stavbu	ks	1 050,000	248,57	260 998,50	CN+15%
7	K	EX.36B.R 05	Žaluzie - zinkování ponorem	ks	1 050,000	803,76	843 948,00	CN+15%
8	K	EX.36B.R 06	Žaluzie - nátěr dle požadavku na barevnost	ks	1 050,000	2 180,81	2 289 850,50	CN+15%
9	K	EX.36B.R 07	Žaluzie - připojovací plechy	ks	2 100,000	421,82	885 822,00	CN+15%
10	K	EX.36B.R 08	Montáž - osazení žaluzií do konstrukce krytů (prováděno na úrovni země - NE VE VÝŠCE NEBO FINÁLNÍ POLOZE) vč.manipulací	ks	1 050,000	1 042,33	1 094 446,50	CN+15%
11	K	EX.36B.R 09	Oprava PKO po osazení žaluzií do konstrukce krytů	ks	1 050,000	196,88	206 724,00	CN+15%

D M Práce a dodávky M -1 087 560,00

D 43-M Montáž ocelových konstrukcí -1 087 560,00

12	K	ozn.L1	Vnější kryty - ocel S355J2+Z15/S235JR v povrchové úpravě, D+M dle popisu v PD	kg	-4 770,000	228,00	-1 087 560,00	SOD
	VV		odpočet					
	VV		40x40x4 - váha 4,32kg/m					
	VV		0,8*4*150*4,32*-1		-2 073,600			
	VV		80x60x3 - váha 6,42 Kg/m					
	VV		2,8*1*150*6,42*-1		-2 696,400			
	VV		Součet		-4 770,000			

HOCHTIEF CZ a.s.
Divize Pozemní stavby Morava
[redacted]
Sokolská třída 2800/99
70200 Ostrava

DATUM: Praha 11.2.2025	VYŘIZUJE: Trantina Štěpán
ČÍSLO NABÍDKY:	E-MAIL: trantina@excon.cz
TEL.: +420 244 015 453	MOB: +420 737 270 453

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon Brno – konstrukce krytů
PŘEDMĚT NABÍDKY: Úpravy kotvení, přípojné plechy VZT a hromosvod, žaluzie (ZL010)

1. Předmět nabídky

Předmětem této nabídky je dodávka a montáž úprav ocelové konstrukce krytů v porovnání s odsouhlasenou DPS:

- Kotvení – rozdělení kotevních bloků a doplnění vyrovnávací desky
- Kotevní plíšky pro uchycení žaluzií a hromosvodu
- Nová konstrukce žaluzií dle požadavku projektu VZT

2. Podklady

Cenová nabídka byla zpracována na základě těchto podkladů:

Jednání v rámci projekčních kontrolní dní

3. Cenová nabídka

1	nové šrouby M24 páro připojení dodatečné desky pro výškové dorovnání	1 200,00	ks	103,49 Kč	124 188,00 Kč
2	výroba žaluzií - bez PKO, zinkování, doprav a montáže	1 050,00	ks	1 534,79 Kč	1 611 534,26 Kč

3	žaluzie - spojovací materiál	1,00	kpl	64 453,31 Kč	64 453,31 Kč
4	žaluzie - dopravy do lakovny a na stavbu	1 050,00	ks	216,15 Kč	226 957,50 Kč
5	žaluzie - zinkování ponorem	1 050,00	ks	698,92 Kč	733 861,40 Kč
6	žaluzie - nátěr dle požadavku na barevnost	1 050,00	ks	1 896,36 Kč	1 991 173,80 Kč
7	žaluzie - připojovací plechy	2 100,00	ks	366,80 Kč	770 280,00 Kč
8	montáž - osazení žaluzií do konstrukce krytů (prováděno na úrovni země - NE VE VÝŠCE NEBO FINÁLNÍ POLOZE) vč. manipulací	1 050,00	ks	906,37 Kč	951 693,46 Kč
9	oprava PKO po osazení žaluzií do konstrukce krytů	1 050,00	ks	171,20 Kč	179 764,32 Kč
				Celkem	6 653 906,05 Kč

Cena neobsahuje DPH, které bude fakturováno dle zákona o DPH v platném znění.

4. Předběžný harmonogram

Bez vlivu na celkový harmonogram stavby objednatele. Termín realizace dílčí části dle této nabídky bude dohodnut později.

5. Platební podmínky a obchodní podmínky

Dle uzavřené SoD

6. Ostatní

Další jednání o této nabídce podléhají revizi a souhlasu příslušných orgánů EXCON a.s. Pro veškeré jednání EXCON a.s. je vyloučena aplikace ustanovení § 1729 zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, a předložení nabídky nezakládá pro EXCON, a.s. předsmmluvní odpovědnost.

Nabídka není návrhem na uzavření smlouvy ani akceptací návrhu na uzavření smlouvy a není pro EXCON a.s. závazná.

EXCON a.s. si vyhrazuje právo zrušit tuto nabídku bez udání důvodu a ukončit kdykoliv bez udání důvodu jednání s poptávajícím a to i v průběhu jednání o smlouvě.

S pozdravem



