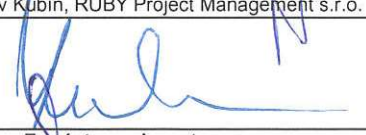


Změnový list číslo 35

Identifikace akce	
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně
Číslo akce SMVS:	-
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.
Zastoupen:	Objednatelem
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
TDI:	-
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.
Předmět změnového listu	
Doplnění stropu v 2.NP, SO 101 Hala	
Část díla dotčená změnovým listem	
SO 101 Hala, část ASŘ, Stropy 2.NP	
Popis změny, popis technického řešení	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :	
Projektová dokumentace 1 uvažovala s prefabrikovanými plnými dílci bez otvorů.	
Nové řešení :	
Změnou dochází k doplnění 4 otvorů v lavičkách šířky 2200 mm, výšky 1700 mm na úrovni +18,800 v 6.NP. Do otvorů budou osazeny dveře dvoukřídlé s aretací pro plné otevření křídel (tyto nejsou součástí ZL 35 a budou doplněné v rámci řešení dodatku č. 4 projektanta Projektové dokumentace 1).	
Zdůvodnění změny :	
Ke změně dochází na základě požadavku Objednatele na vynechání otvorů v ŽB stěně v 6.NP pro otvory pro osvětlovače a kamery pro přenosy. Změnou bude dosaženo optimalizace v 6.NP pro budoucí provoz Díla. Řešená změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a je zařazena podle § 222 odst. 4 ZZVZ.	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :	
S dopadem na výkresovou dokumentaci.	
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :	
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD ze dne 24.03.2024 v bodu 30/1.	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :	
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín	
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla	
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 35	
Přílohy:	
1. Rozpočet změny	
2. CN projekt ASŘ	
3.a,b - PD změny	
4. a,b - CN Prefa odpočty a projekt statiky	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	-142 600,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	56 925,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-142 600,00 Kč
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-85 675,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-85 675,00 Kč
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-103 666,75 Kč
Za zhotovitele:	Za zhotovitele:
Ing. Daniel Motyčka, hlavní stavbyvedoucí SV HTCZ	Ing. Petr Slezáček, vedoucí projektového týmu, HTCZ
	
Za správce stavby:	Za autorský dozor (AD)/projektanta:
Ing. Jaroslav Kubín, RUBY Project Management s.r.o.	Ing. Bořivoj Křourek (Arch.Design s.r.o.);
	
Za zástupce investora:	Za autorský dozor (AD)/projektanta:
Ing. Luděk Borový	Ing. arch. Vít Moler (A PLUS a.s.)
	

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 7 - Dodatek č. 7

Soupis: ZL 35 - Umístění průchodů v betonové stěně v 6.NP

Místo: Výstaviště BrnoDatum: 04.02.2025

Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TBProjektant: Arch.Design, s.r.o.,
APLUS, a.s.

Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s.Zpracovatel: HOCHTIEF CZ a. s

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-85 675,00

D		HSV	Práce a dodávky HSV				-142 600,00	
D		310	Prefabrikované konstrukce				-142 600,00	
3	K	L0.NRS01	Dílec tribuny PREFA - Otvory v lavičkách š. 2200 mm, výšky 1700 mm, na úrovni +18,800 v 6NP	kus	4,000	-35 650,00	-142 600,00	CN +15°%
D		OST	Ostatní				56 925,00	
1	K	AD.001.RS02N	Projekční práce architektonicko-stavební, koordinace	ks	1,000	8 625,00	8 625,00	CN +15°%
2	K	PR.001.RS01N	Projekční práce prefa - statika a posouzení nově navržených otvorů	ks	1,000	48 300,00	48 300,00	CN +15°%



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno
A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

Cenová nabídka

HOCHTIEF CZ A.S.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5

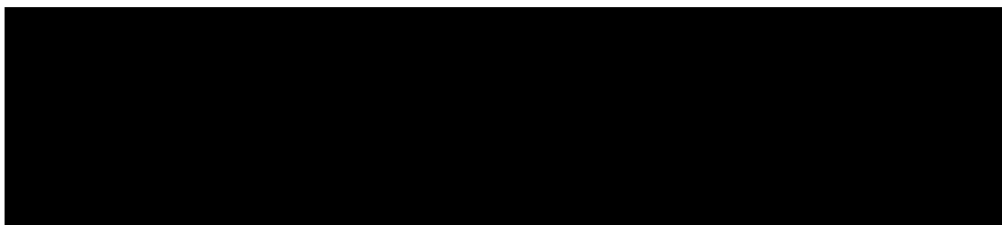
dne 21. 8. 2024
vyřizuje Ing. Kňourek

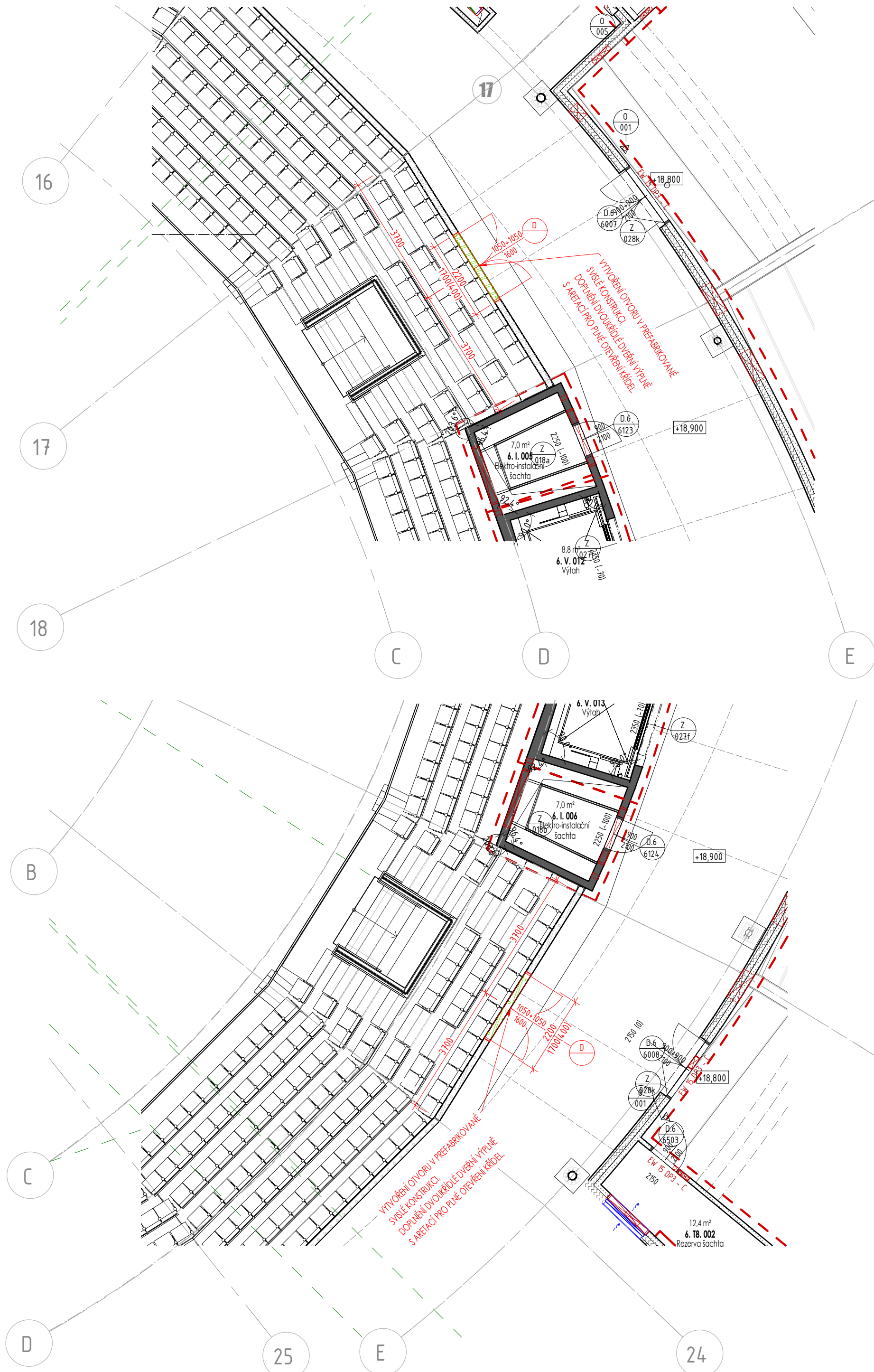
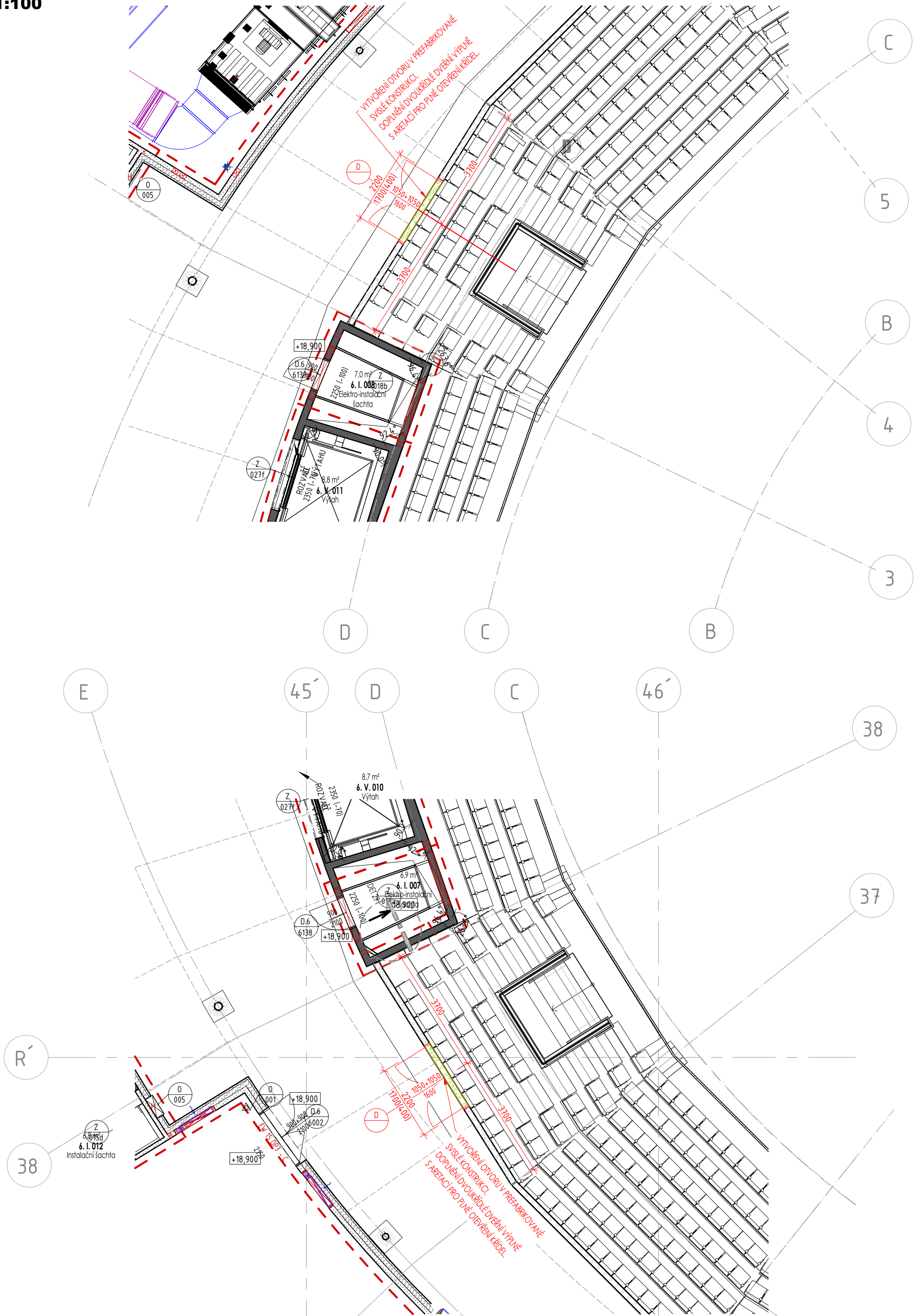
Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 35

Umístění průchodů v betonové stěně v 6.NP

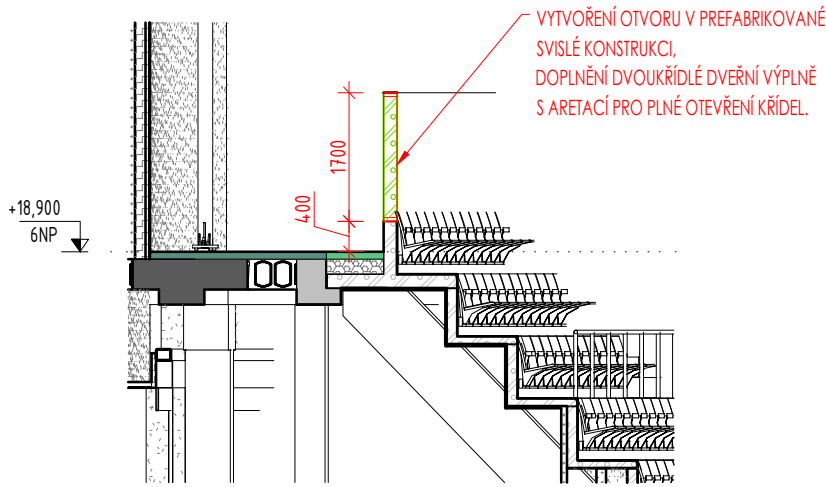
Projekční práce	Cena:
Architektonicko-stavební část, koordinace	7.500 Kč

S pozdravem





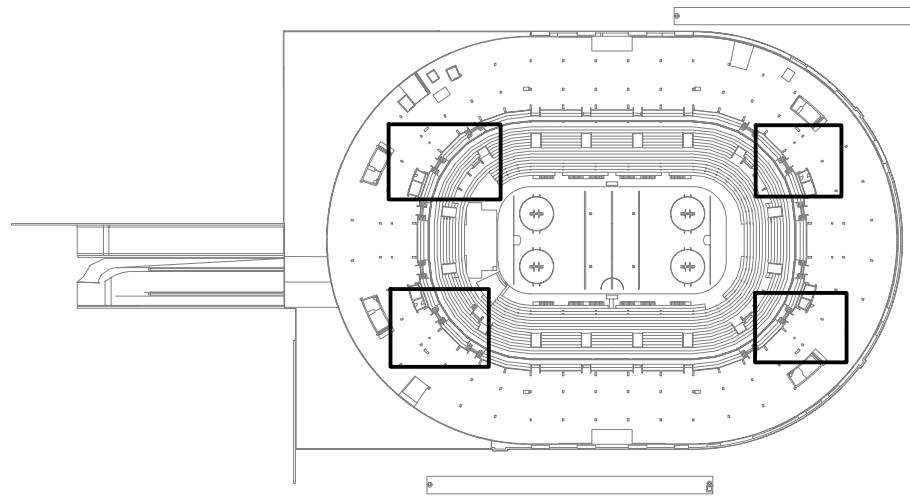
ŘEZ 40-40
M 1:100



LEGENDA MATERIÁLŮ

- ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ KONSTRUKCE
- ŽELEZOBETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE Z LEHĚNÉHO BETONU
- ŽELEZOBETONOVÉ VODOSTAVEBNÍ KONSTRUKCE
- POHLEDVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDVÉ REŽNÉ ZOVO TL. 200 mm
- POHLEDVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDVÉ REŽNÉ ZOVO TL. 240 mm
- POHLEDVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDVÉ REŽNÉ ZOVO TL. 115 mm
- POHLEDVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDVÉ REŽNÉ ZOVO TL. 365 mm
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE - SYSTÉMOVÉ SKLADBY VÝROBCE MATERIÁLU PŘÍČEK A PŘEDSTĚN
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE S TEPELNOU IZOLACÍ - SYSTÉMOVÉ SKLADBY VÝROBCE MATERIÁLU PŘÍČEK A PŘEDSTĚN
- 00.301 - PROTIPOŽÁRNÍ OMÍTKA - STROJNĚ NANÁŠENÁ, FINÁLNĚ UHLAŽENÁ, SYSTÉMOVÁ SKLADBA PROTIPOŽÁRNÍ OMÍTKOVINY DLE VÝROBCE MATERIÁLU
- TEPELNÁ IZOLACE Z EXPANDOVANÉHO POLYSTYRENU - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY
- ROSTLÁ ZEMLINA / PŮVODNÍ TERÉN
- HUTNĚNÁ NASYPANÁ ZEMLINA
- RUŠENÉ KONSTRUKCE Z NÁVRHOVÉHO STAVU DPS
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ČIŠTĚNÍ NA P.Ú.

- VŠEKÉ POUŽITÉ MATERIÁLY A KONSTRUKCE, NA KTERÉ JSOU KLADENY POŽADAVKY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI, MUSÍ TYTO POŽADAVKY SPLŇOVAT.



ZMĚNA č.7 - OTVORY V PREFABRIKOVANÝCH STĚNÁCH 6NP

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv
název stavby **MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ
A KULTURNÍ PAVILON**

Formát **8 x A4**

číslo části

D.1.1.

číslo výkresu

206-001

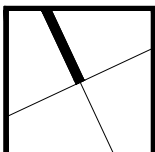
datum

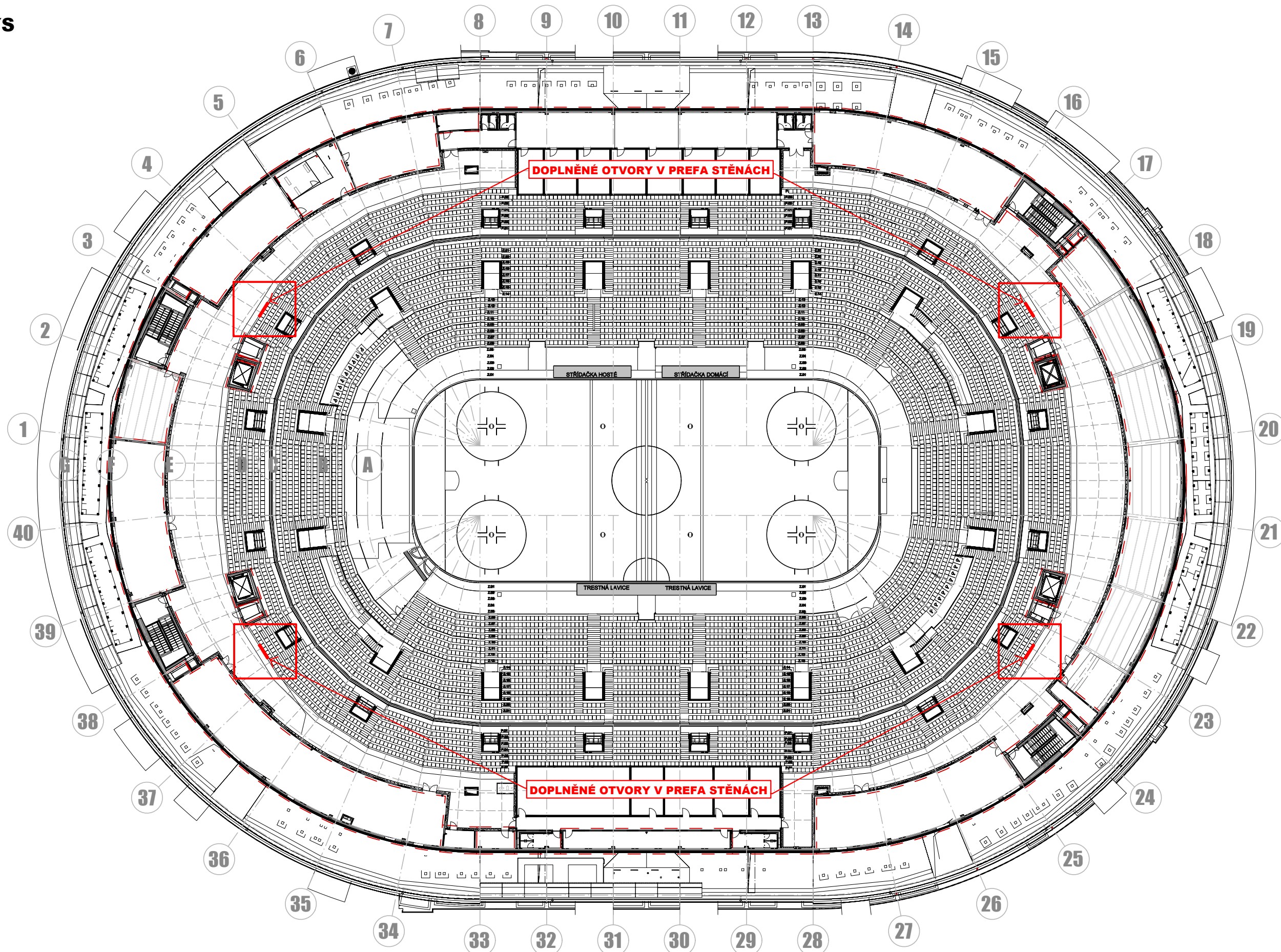
04/2024

měřítko výkresu

1:100

PŮDORYS 6NP - DOPLNĚNÍ OTVORŮ





ZMĚNA č.7 - OTVORY V PREFA STĚNÁCH 6NP

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bpv
název stavby

**MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ
A KULTURNÍ PAVILON**

PŮDORYS 6NP - DOPLNĚNÍ OTVORŮ

Formát **2 x A4**

číslo části

D.1.1.

číslo výkresu

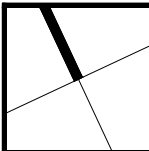
206-002

datum

04/2024

měřítko výkresu

1:500



ZADAVATEL:

HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava



Sokolská třída 2800/99
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



Cenová nabídka č. 188Ga/23 na provedení železobetonové prefabrikované konstrukce

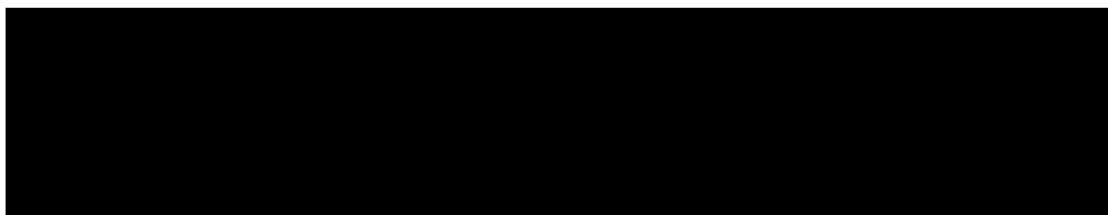
**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



A-Z PREZIP a.s.
Pardubická 326
537 01 CHRUDIM

Prefa Brno a.s.
Kulkova 4231/10
615 00 BRNO



1. Podklady pro zpracování nabídky

- PD poskytnutá zadavatelem. STATIKA – PD zpracovaná firmou OBERMEYER HELIKA a.s. 09/2021 – dokumentace pro provedení stavby.
- Výkaz výměr – orientační – nesoulad s projektovou dokumentací – CENA VYCHÁZÍ Z PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

2. Předmět plnění

Výroba, doprava a montáž žel. bet. prefabrikované konstrukce včetně zpracování výrobní dokumentace.

3. Cena žel. bet. konstrukce (bez DPH)**ZMĚNA D:**

Označení změny investorem na výkrese „ZMĚNA č.7 – OTVORY V PREFA STĚNÁCH 6NP“

ODPOČET - Otvory v prefa stěnách (lavičkách) š. 2200, výšky 1700 mm na úrovni +18,800 v 6NP na pozicích:

- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 3-4
- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 17-18
- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 23-24
- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 37-38

CENA ZMĚNA D	- 124 000,- Kč
--------------	----------------

4. Termín realizace díla

Dle dohody mezi uchazečem a zadavatelem – viz příloha č.5 cenové nabídky.

5. Součinnost zadavatele

- Zajištění zpevněných ploch a příjezdových komunikací.
- Geodetické vytyčení pro realizaci předmětu díla včetně poskytnutí výškových bodů, hlavních a podružných os včetně jejich zajištění předané formou protokolu o vytyčení. Na úrovni 0.000 (napojení monolitické a prefa konstrukce) geodetické vytyčení osového systému v rozsahu čtyř bodů pro každý sloup.
- Objednatel formou protokolu o zaměření předá zhotoviteli zaměření + vyhodnocení odchylek polohy nosných šroubů zabudovaných v monolitu, na

kteřé navazuje prefa konstrukce. Toto zaměření předloží objednatel zhotoviteli cca 3 týdny před montáží prefa sloupů dle průběhu výstavby.

- Vytyčení event. přeložení nebo odstranění podzemních sítí včetně vyjádření jejich správců.
- poskytnutí napájecího bodu vody a elektro s příkonem cca 35 kW v prostoru staveniště. Na každém podlaží 4 přípojně body elektro.

6. Platnost cenové nabídky

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálů uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

7. Délka doby záruky

- **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla.

8. Platební podmínky

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.
- Uchazeč navrhuje, aby úhrada za provedené dílo byla prováděna na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací 1 x měsíčně fakturou se splatností 45 kalendářních dnů. Takto bude prováděna úhrada až do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání a převzetí díla, resp. po odstranění veškerých vad a nedodělků z přejímacího řízení. Pokud nedojde k jiné dohodě mezi zadavatelem a uchazečem.

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.

PREFA BRNO a.s.

Ing. Ondřej Zvára
předseda představenstva

Ing. Michal Holák
předseda představenstva

V Chrudimi dne: 5.6.2024

ZADAVATEL:

HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava



Sokolská třída 2800/99
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



Cenová nabídka č. 188Gpa/23 na provedení železobetonové prefabrikované konstrukce

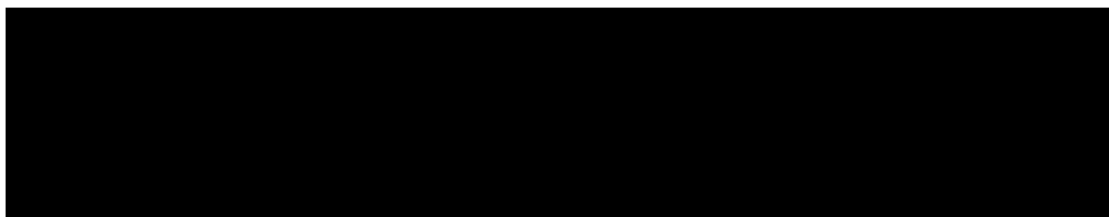
**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



A-Z PREZIP a.s.
Pardubická 326
537 01 CHRUDIM

Prefa Brno a.s.
Kulkova 4231/10
615 00 BRNO



1. Podklady pro zpracování nabídky

Změny vyvolané investorem, podklad zaslal Hochtief.

2. Předmět plnění

Projekční práce – prefabrikovaná konstrukce – autorský dozor.

3. Cena žel. bet. konstrukce (bez DPH)**ZMĚNA D:**

Označení změny investorem na výkrese „ZMĚNA č.7 – OTVORY V PREFA STĚNÁCH 6NP“

Otvory v prefa stěnách (lavičkách) š. 2200, výšky 1700 mm na úrovni +18,800 v 6NP na pozicích:

- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 3-4
- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 17-18
- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 23-24
- Otvor v 1 ks lavičky mezi osami 37-38

CENA PROJEKČNÍ PRÁCE

42 000,- Kč

4. Platnost cenové nabídky

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálů uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o

okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

5. Platební podmínky

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.

PREFA BRNO a.s.

Ing. Ondřej Zvára
předseda představenstva

Ing. Michal Holák
předseda představenstva

V Chrudimi dne: 5.6.2024