

Změnový list číslo		30
Identifikace akce		
Název akce:	Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně	
Číslo akce SMVS:	-	
Objednatel:	I. Statutární město Brno II. ARENA BRNO, a. s. III. Brněnské komunikace a.s. IV. Teplárny Brno, a.s.	
Zastoupen:	Objednatелеm	
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s., Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5	
TDI:	-	
Projektant:	Projektová dokumentace 1 - Arch.Design, s.r.o. a A PLUS a.s. Projektová dokumentace 2 - PK OSSENDORF s.r.o.	
Předmět změnového listu		
Vynechání stropů pro schodiště mezi 1.NP a 2.NP, SO 101 hala		
Část díla dotčená změnovým listem		
Stropy 1.NP a 2.NP ASŘ, Statika SO 101		
Popis změny, popis technického řešení		
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace :		
Projektová dokumentace 1 uvažovala v níže uvedených osách Díla s plným stropem tvořeným spirall panely.		
Nové řešení :		
Změnou dochází k vynechání spirall panelů pro budoucí schodiště v osách 2-3, 16-17, 17-18, 24-25, 27-28, 33-34, 38-39 mezi 1.NP a 2.NP.		
Zdůvodnění změny :		
Ke změně dochází na základě požadavku Objednatatele na vynechání otvorů pro schodiště mezi 1.NP a 2.NP v několika osách (částech) Díla. Tento požadavek vyvstal během výstavby a upřesňování finálního řešení v rámci projekce a projednávání RPD. Provedení Díla dle původního řešení, tedy bez budoucích schodišť mezi řešenými prostory v 1.NP a 2.NP by neumožňovalo přístup do změnou dotčených prostor v 2.NP mimo pořádání jednotlivých akcí během budoucího provozu Díla. Tímto by byla zcela zásadním způsobem narušena možnost přípravy (zásobování) a údržby těchto prostor ve 2.NP mezi jednotlivými pořádanými akcemi. Jinými slovy, bez realizace příslušných méněprací a víceprací by nebylo možné dotčené prostory řádným způsobem užívat. S ohledem na výše uvedené a charakter změny, která je nezbytná (potřebná) pro budoucí provoz Díla a kterou zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je tato změna zařazena dle § 222 odst. 6 ZZVZ. Vlastní doplnění schodišť není tímto ZL č. 30 řešeno.		
Vliv změny na výkresovou dokumentaci :		
S dopadem na výkresovou dokumentaci.		
Záznamy o změně ve stavebním deníku a zápisech z KD :		
Záznam o změně je uveden v zápisu z KD č. 23 - v bodu 23/3 - požadavek objednatatele.		
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla :		
Vliv na termín: ne, bez dopadu na termín		
Vliv na kvalitu: změny nemají vliv na výslednou kvalitu díla		
Vliv na cenu: dochází ke zvýšení ceny díla dle Přílohy 1 ZL 30		
Přílohy:		
1. Rozpočet změny		
2.a,b - CN Projekční práce		
3.a,b - PD Změny		
4. CN Prefa		
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	-349 261,34 Kč	
Odpočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 4 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 5 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 6 ZZVZ (Kč bez DPH):	39 100,00 Kč	
Přípočty z ceny díla - §222 odst. 7 ZZVZ (Kč bez DPH):	0,00 Kč	
Odpočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	-349 261,34 Kč	
Přípočty z ceny díla - celkem (Kč bez DPH):	39 100,00 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	-310 161,34 Kč	
Celkový vliv na změnu ceny díla s DPH:	-375 295,22 Kč	
Za zhotovitele:		Za zhotovitele:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSKP, Multifunkční hala Brno - Změnové listy
Objekt: 7 - Dodatek č. 7
Soupis:

ZL 30 - Vynechání stropů pro schodiště mezi 1.NP a 2.NP

Místo: Datum: 20.02.2025
Zadavatel: SMB, ARENA, BKOM, TB Projektant: Arch.Design, s.r.o.,
Zhotovitel: HOCHTIEF CZ a. s. Zpracovatel: APLUS, a.s.
HOCHTIEF CZ a. s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -310 161,34

D HSV Práce a dodávky HSV -349 261,34

D 310 Prefabrikované konstrukce -349 261,34

1	K	SD01.4	Strop montovaný z panelů Spiroll, SD01.02.PRF 1200x400, beton C45/55-XC1 kompletizovaný, vč. dobetonování a zalití spar - D+M	m2	-95,531	3 656,00	-349 261,34	SOD
---	---	--------	---	----	---------	----------	-------------	-----

VV	D.1.1-3							
VV	-1*1,2*(9,83-2,463)" Oblast mezi osami 2-3				-8,840			
VV	-2*1,2*4,575" Oblast mezi osami 16-17				-10,980			
VV	-3*1,2*10,105" Oblast mezi osami 17-18				-36,378			
VV	-1*1,2*9,81" Oblast mezi osami 24-25				-11,772			
VV	-1*1,2*7,623" Oblast mezi osami 27-28				-9,148			
VV	-1*1,2*7,623" Oblast mezi osami 33-34				-9,148			
VV	-1*1,2*(10,26-2,539)" Oblast mezi osami 38-39				-9,265			
VV	Součet				-95,531			

D OST Ostatní 39 100,00

2	K	AD.001.RS02N	Projekční práce architektonicko-stavební, koordinace	ks	1,000	11 500,00	11 500,00	CN + 15%
---	---	--------------	--	----	-------	-----------	-----------	----------

VV	CN+15%							
VV	1				1,000			

3	K	OB.001.RS03N	Projekční práce statika, Koordinace	ks	1,000	4 600,00	4 600,00	CN + 15%
---	---	--------------	-------------------------------------	----	-------	----------	----------	----------

VV	CN+15%							
VV	1				1,000			

4	K	PB.001.RS04N	Statické posouzení PREFE + nové skladby Spiroll	kpl	1,000	23 000,00	23 000,00	CN + 15%
---	---	--------------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------

VV	CN+15%							
VV	1				1,000			



Společnost Arch.Design a A PLUS

Arch.Design, s.r.o., Sochorova 23, 616 00 Brno

A PLUS a.s., Česká 154/12, 602 00 Brno

Cenová nabídka

HOCHTIEF CZ A.S.
Plzeňská 16/3217
150 00 Praha 5

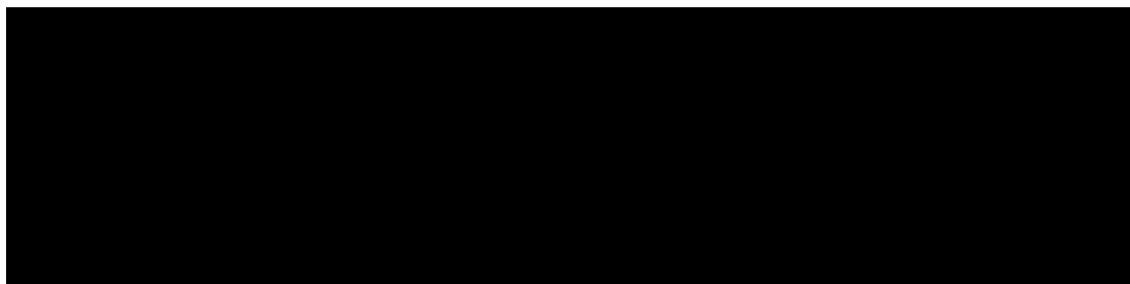
dne 25. 6. 2024
vyřizuje Ing. Křourek

Cenová nabídka projekčních prací ke změnovému listu č. 30

Vynechání stropů pro schodiště mezi 1. a 2. NP

Projekční práce	Cena:
Architektonicko-stavební část, koordinace	10.000 Kč

S pozdravem





NABÍDKA

originál

na

Multifunkční sportovní a kulturní pavilon Brno

Zpracování změny ZL č. 30

Uchazeč: OBERMEYER HELIKA a.s.
Beranových 65, 199 21 Praha 9 – Letňany
IČ 60194294, DIČ CZ60194294

1. OBSAH

1.	OBSAH.....	2
2.	PŘEDMĚT NABÍDKY	3
3.	NABÍDKOVÁ CENA.....	3
4.	PLATNOST NABÍDKY A DALŠÍ USTANOVENÍ.....	3

2. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je posouzení vlivu a případné zapracování požadované změny č. ZL č. 30 „Vynechání stropů pro schodiště 1. až 2.NP, SO101“ do výrobní dokumentace monolitických železobetonových konstrukcí na akci „Multifunkční sportovní a kulturní pavilon, Brno“ pro stavební objekt SO101

Rozsah požadované změny je definován změnovým listem ZL č. 30, jedná se o:

- Vynechání stropů v místě otvorů pro nové schodiště

Detailní popis požadovaných změn je uveden v zadání změny ZL č. 30, zaslané elektronicky emailem společností HOCHTIEF CZ.

V rámci klientské změna ZL č. 30 budou provedeny

- Změna výkresové dokumentace dobetonávky v nutném rozsahu

3. NABÍDKOVÁ CENA

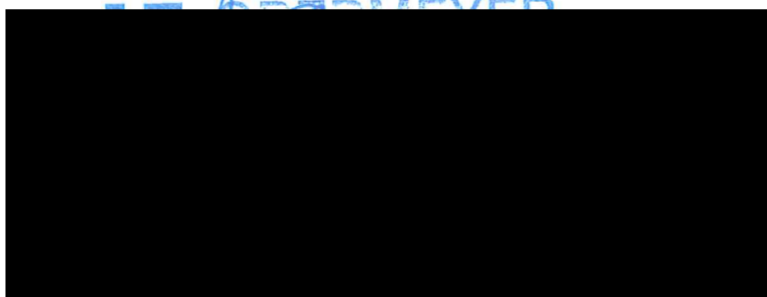
Nabídková cena na zapracování změny ZL č. 30 podle článku 2. této nabídky činí **4.000,- CZK**

Uvedená cena je bez DPH

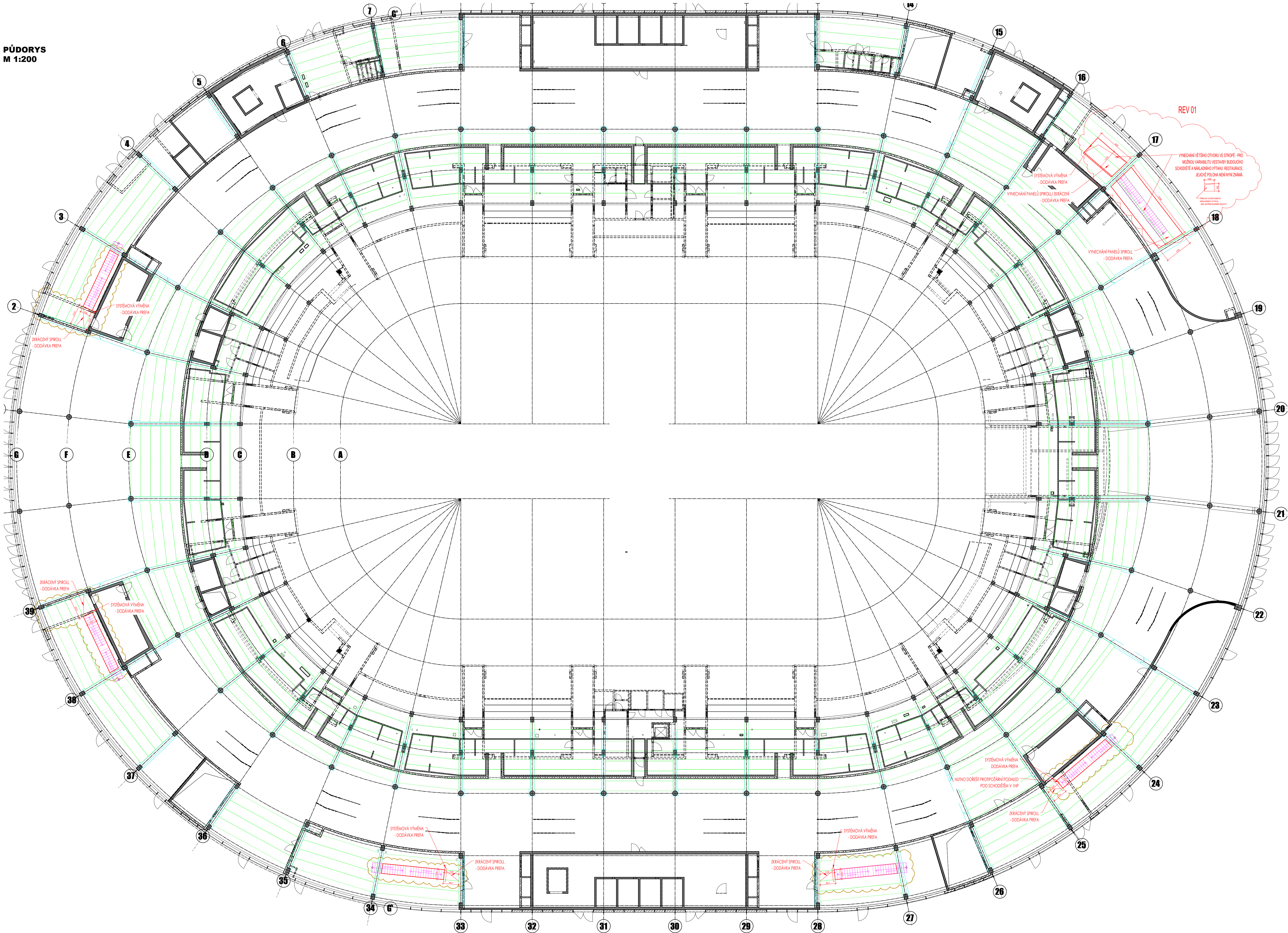
4. PLATNOST NABÍDKY A DALŠÍ USTANOVENÍ

OBERMEYER HELIKA a.s. je oprávněna ukončit jednání o nabídce a o uzavření smlouvy, a to i bez uvedení důvodů, aniž by tím objednateli vznikla jakákoliv práva. Pro tento případ objednatel přijetím nabídky souhlasí s tím, že ustanovení §1729 Občanského zákoníku se pro účely nabídky nepoužije.

Děkujeme za Váš zájem,

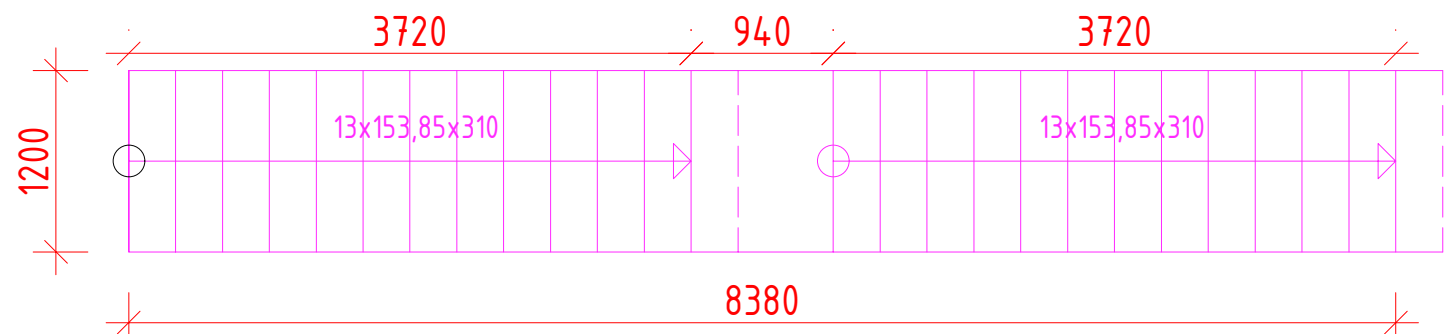


OBERMEYER HELIKA a.s.



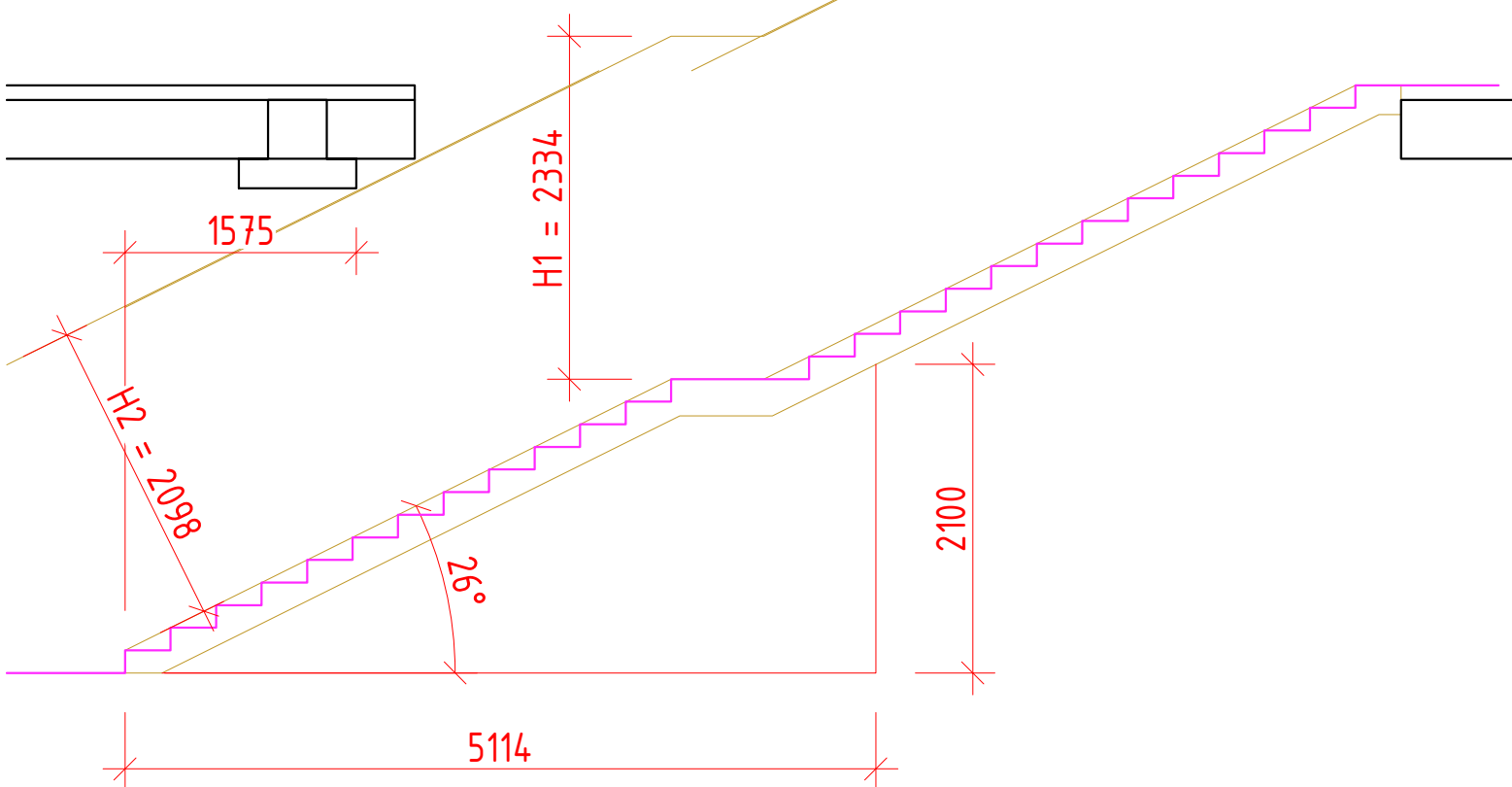
VÝPOČET PROVOZNIHO SCHODIŠTĚ FITOUT MEZI 1NP/2NP

KONSTRUKČNÍ VÝŠKA SCHODIŠTĚ 4,0 m
1NP 0,000
2NP +4,000
ŠÍŘKA RAMENE SCHODIŠTĚ 1200 mm
POČET STUPŇŮ:
4000/160 = 25
26 STUPŇŮ
4000/160 = 153,85 mm
VÝPOČET ŠÍŘKY STUPNĚ:
2h + b = 630 mm
2x153,85 + b = 630
b = 322,3 mm → 310 mm
NÁVRŽENÉ SCHODIŠTĚ 2x 13x153,85x310



PODCHODNÁ VÝŠKA H1
H1m = 1500/150/cos 24° =
= 1500/0,906308 = 1655,23 mm
= 2334 mm

PRŮCHODNÁ VÝŠKA H2
H2m = 1500 = 1500/cos 24° =
= 2098 mm



LEGENDA MATERIÁLŮ

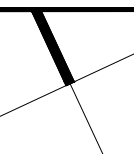
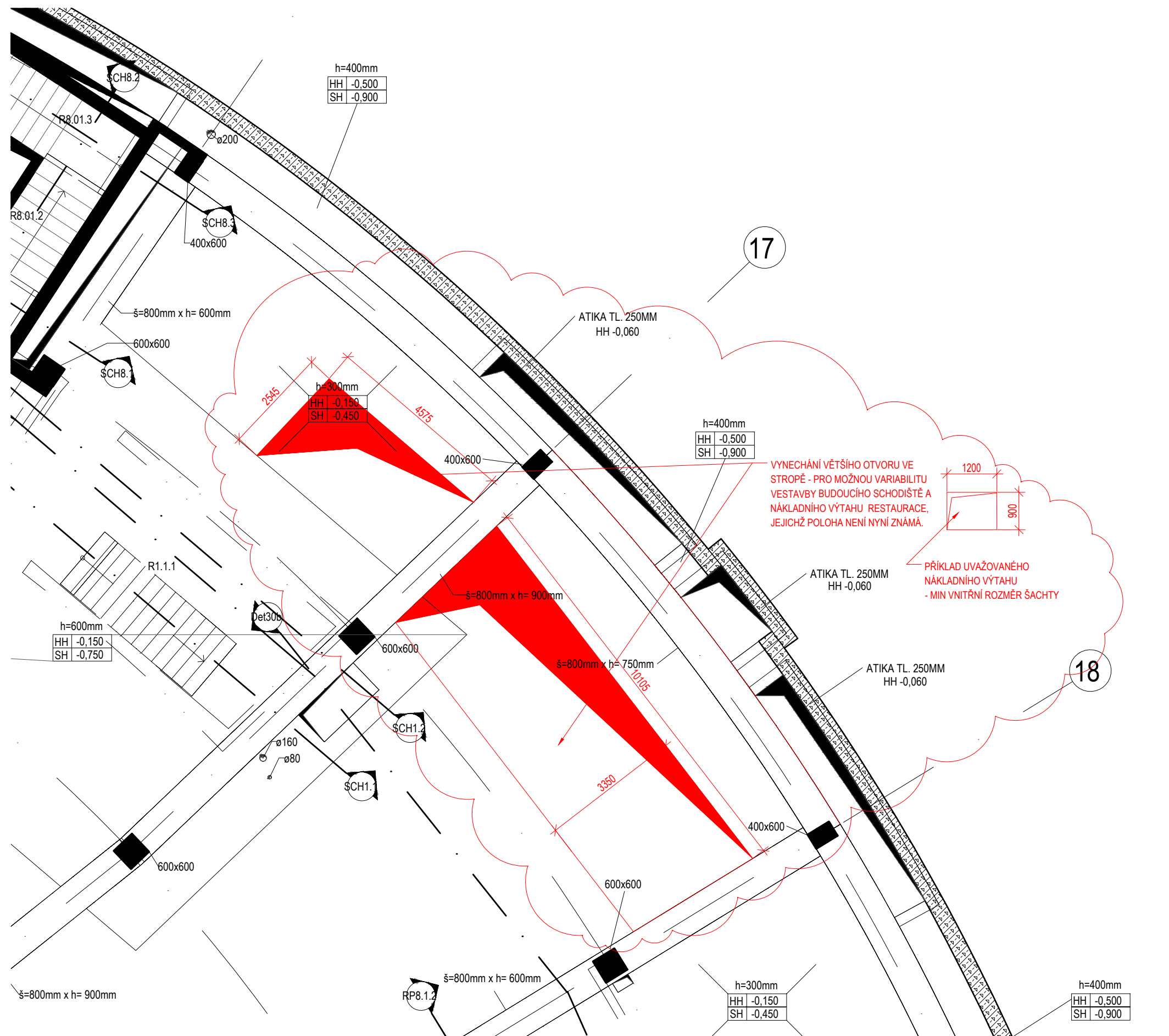
- ŽELEZOBETONOVÉ MONOLITICKÉ KONSTRUKCE
- ŽELEZOBETONOVÉ PREFABRIKOVANÉ KONSTRUKCE
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE Z LÉHĚNÉHO BETONU
- ŽELEZOBETONOVÉ VODSTAVBNÉ KONSTRUKCE
- POHLEDOVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDOVÉ REŽNÉ ZDOVO TL 200 mm
- POHLEDOVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDOVÉ REŽNÉ ZDOVO TL 240 mm
- POHLEDOVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDOVÉ REŽNÉ ZDOVO TL 115 mm
- POHLEDOVÉ AKUSTICKÉ TVÁRNICE Z BETONOVÉ SMĚSI S LEHKÝM PŘÍRODNÍM KERAMICKÝM KAMENÍM, PRO POHLEDOVÉ REŽNÉ ZDOVO TL 365 mm
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE - SYSTÉMOVÉ SKLADBY VÝROBCE MATERIÁLU PŘÍTEK A PŘEDSTĚN
- SÁDROKARTONOVÉ KONSTRUKCE S TEPELNOU IZOLACÍ - SYSTÉMOVÉ SKLADBY VÝROBCE MATERIÁLU PŘÍTEK A PŘEDSTĚN
- 00.301 - PROTIPŮŽARNÍ OCHRANA - STROJNĚ NANAŠENÁ, FINÁLNĚ UPLEZENÁ, SYSTÉMOVÁ SKLADBA PROTIPŮŽARNÍ OCHRANY DLE VÝROBCE MATERIÁLU
- TEPELNÁ IZOLACE Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU - EPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU - XPS
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY
- ROSTLÁ ZEMINA / PŮVODNÍ TERÉN
- HUTNĚNÁ NASYPANÁ ZEMINA
- NOVÉ OTVORY VE STROPNÍ KONSTRUKCI
- STĚNOVÉ KONSTRUKCE Z NÁVRHOVÉHO STAVU DPS 1NP
- STĚNOVÉ KONSTRUKCE Z NÁVRHOVÉHO STAVU DPS 2NP
- STROPNÍ SPIRALLY NAD 1NP

- VŠECHNÉ POUŽITÉ MATERIÁLY A KONSTRUKCE, NA KTERÉ JSOU KLADENY POŽADAVKY Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI, MUSÍ TYTO POŽADAVKY SPLŇOVAT.

REV01 / 13.324 - ÚPRAVA OTVORŮ MEZI OSAMI 16-18

± 0,000 = 207,800 m.n.m. Bp
název stavby **MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A KULTURNÍ PAVILON**
ZADÁNÍ ZMĚNY PDPS
název přílohy **VYNECHÁNÍ OTVORŮ VE STROPĚ MEZI 1NP-2NP (PANELY)**

Formát **2 x A4**
datum **03/2024**
číslo přílohy **Z.013**
měřítko výkresu **1:200**



ZADAVATEL:

HOCHTIEF CZ a.s., divize Pozemní stavby Morava



Sokolská třída 2800/99
702 00 Moravská Ostrava a Přívoz



Cenová nabídka č. 188Hp/23 na provedení železobetonové prefabrikované konstrukce

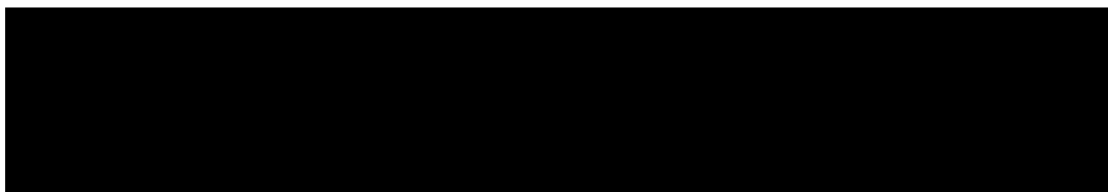
**Akce: VÝSTAVBA MULTIFUNKČNÍ SPORTOVNÍ A
KULTURNÍ HALY (MSKP) V BRNĚ**

CENOVOU NABÍDKU PŘEDKLÁDAJÍ:



A-Z PREZIP a.s.
Pardubická 326
537 01 CHRUDIM

Prefa Brno a.s.
Kulkova 4231/10
615 00 BRNO



1. Podklady pro zpracování nabídky

Změny vyvolané investorem, podklad zaslal Hochtief.

2. Předmět plnění

Projekční práce – prefabrikovaná konstrukce – autorský dozor.

3. Cena žel. bet. konstrukce (bez DPH)**ZMĚNA E:**

Označení změny investorem na výkrese „VYNECHÁNÍ OTVORŮ VE STROPĚ MEZI 1.NP-2.NP (PANELY)“

ZRUŠENÍ STROPNÍCH PANELŮ SPIROLL V POZICÍCH:

- Oblast mezi osami 2-3 – 1 ks
- Oblast mezi osami 16-17 – 2 ks
- Oblast mezi osami 17-18 – 3 ks
- Oblast mezi osami 24-25 – 1 ks
- Oblast mezi osami 27-28 – 1 ks
- Oblast mezi osami 33-34 – 1 ks
- Oblast mezi osami 38-39 – 1 ks

PŘÍPOČET – STROPNÍ PANELY NA VÝŠE UVEDENÝCH POZICÍCH JIŽ BYLY VYROBĚNY PŘED ZASLANOU ZMĚNOU.

Vyrobené panely spiroll statik posoudil a je možné je použít ve vyšších podlažích.

- **STATICKE POSOUZENÍ + NOVÉ SKLADBY SPIROLL** + 20 000,- Kč

4. Platnost cenové nabídky

Platnost cenové nabídky je **30 kalendářních dnů** ode dne převzetí nabídky zadavatelem.

Dojde-li během platnosti této cenové nabídky k tomu, že některý z materiálů uvedeného výše se stane nedostupným, představuje tato skutečnost podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765, odst. 1 zákona č. 89/2021 Sb., občanského zákoníku. Tato skutečnost opravňuje nabízejícího práva domáhat se obnovení jednání o smlouvě, a

to jak pokud jde o jednotkové ceny nabídky, tak i pokud jde o specifikaci nabídky, případně její rozsah, neboť nabízející nemohl rozumně předpokládat ani ovlivnit tuto skutečnost. To vše s odkazem na vyšší moc dle ust. § 1928 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, přičemž vyšší moc je zde chápána jako zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jež způsobí škodu, za níž nikdo neodpovídá. Jedná se totiž o okolnost, jež vylučuje odpovědnost (např. živelná pohroma, válka, pandemie, ...).

5. Platební podmínky

- Uchazeč nepožaduje na provedení díla zálohu.

Tato cenová nabídka není návrhem na uzavření smlouvy dle §1731 a následujících zákona č. 89/2012Sb. V případě realizace díla dle této cenové nabídky budou ostatní náležitosti a podmínky realizace díla řešeny řádnou smlouvou o dílo uzavřenou mezi uchazečem a zadavatelem.

A-Z PREZIP a.s.

PREFA BRNO a.s.

Ing. Ondřej Zvára
předseda představenstva

Ing. Michal Holák
předseda představenstva

V Chrudimi dne: 24.7.2024