Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo (dále jen „Dodatek“) uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov, na adrese 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov.

Zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josefem Jakešem, vedoucím Pobočky Český Krumlov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Magdaléna Šedivá, Pobočka Český Krumlov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 725918646

E-mail: ckrumlov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEOPOZEM CB s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO: 02255073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184.

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem společnosti GEOPOZEM CB s.r.o.

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxx

V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxx

Zástupce vedoucího týmu: xxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID datové schránky: 3u333zq

**Bankovní spojení:** ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 292974391/0300

DIČ: CZ02255073

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“).

**Článek I. - Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 30. 9. 2024 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Malonty“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě.

**Článek II. - Předmět Dodatku**

1. Předmětem dodatku je změna počtu měrných jednotek (méněpráce a vícepráce).
2. Na základě skutečně provedených prací dochází ke změně počtu měrných jednotek (MJ) u níže uvedeného dílčího fakturačního celku.

**Přehled změn počtu MJ** – ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Hlavní celek / dílčí část | | MJ | SOD – MJ | Cena za MJ | SOD – cena |
| MJ (+/-) | Cena víceprací (+)  méněprací (-) |
| Skutečnost – MJ | Skutečnost – cena |
| 6.2. Přípravné práce | |  | | | |
| 6.2.1. | Revize stávajícího bodového pole | bod | 23 | 1 500 | 34 500 Kč |
| + 5 | + 7 500 Kč |
| 28 | 42 000 Kč |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | 16 | 2 000 | 32 000 Kč | |
| - 11 | - 22 000 Kč | |
| 5 | 10 000 Kč | |

Rekapitulace uzavřených dodatků a schválených nepodstatných změn závazku:

Původní hodnota závazku 2 597 585 Kč bez DPH

Nepodstatná změna hodnoty závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Dodatek č. 1 – celková cena díla se snižuje o 14 500,00 Kč bez DPH (vícepráce 7 500,00 Kč bez DPH; méněpráce 22 000,00 Kč bez DPH)

Absolutní výše všech dosavadních změn závazku: 29 500,- Kč bez DPH tj. 1,14 %.

**Článek III. - Rekapitulace ceny**

1. Vzhledem ke změně, uvedené v článku II. tohoto Dodatku, se mění i rekapitulace ceny za provedení díla, uvedená v článku 3., bodě 3.1. Smlouvy, takto:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | 1 532 975,00 |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | 944 900,00 |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | 105 210,00 |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | **2 583 085,00** |
| DPH 21% v Kč | 542 447,85 |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | **3 125 532,85** |

**Článek IV. - Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy Malonty – Dodatek č. 1

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad GEOPOZEM CB s.r.o.**

Místo: Český Krumlov Místo: České Budějovice

Datum: 31. 7. 2025 Datum: 30. 7. 2025

*„elektronicky podepsáno“ „elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Josef Jakeš Ing. Miloslav Jodl

vedoucí Pobočky Český Krumlov jednatel GEOPOZEM CB s.r.o.

Za správnost:

*„elektronicky podepsáno“*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bc. Vlasta Laisková

referentka Pobočky Český Krumlov

PŘÍLOHA Č. 1 – POLOŽKOVÝ VÝKAZ ČINNOSTÍ

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy

v k. ú. Malonty

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 28 | **1 500,00** | 42 000,00 | 31. 7. 2025 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 5 | **2 000,00** | 10 000,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 461 | **990,00** | 456 390,00 | 30. 9. 2025 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 40 | **1 800,00** | 72 000,00 |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy 6), 9) | ha | 0 | **0,00** | 0,00 |  |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 230 | **2 200,00** | 506 000,00 | 31. 1 2026 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona 12) | 100 bm | 1 | **5 000,00** | 5 000,00 | 31. 1 2026 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 41 | **2 400,00** | 98 400,00 | 31. 1 2026 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 501 | **310,00** | 155 310,00 | 28. 2. 2026 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 501 | **375,00** | 187 875,00 | 30. 4. 2026 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 532 975,00** | **30. 4. 2026** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 501 | **710,00** | 355 710,00 | 31. 1. 2027 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 31 | **1 000,00** | 31 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 76 | **900,00** | 68 400,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 1 | **10 000,00** | 10 000,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **19 000,00** | 19 000,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 501 | **790,00** | 395 790,00 | 30. 10. 2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **25 000,00** | 50 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **3 000,00** | 3 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **2 000,00** | 2 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 000,00** | 1 000,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **944 900,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 501 | **210,00** | 105 210,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **105 210,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 532 975,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 944 900,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 105 210,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **2 583 085,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 542 447,85 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **3 125 532,85** |  |

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

C3 + C4 = A + B

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ