

0498/2025
16.2.2025

Číslo smlouvy oprávněného: 8800088444_2/VB/P
Číslo smlouvy OSMISR 56/03-55/25

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - § 1266 a násl. a ustanoveními § 1299 - § 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Vsetín

IČ: 00304450

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupené Jiřím Čunkem – starostou města

bankovní spojení:

jako vlastník služebného pozemku a povinný z věcného břemene
(dále též „**povinný z věcného břemene**“)

a

2. GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Ing. Zdeňkem Chudým, vedoucím připojování PZ, a

Beatou Kucherko, senior specialistou připojování PZ

jako oprávněný z věcného břemene
(dále též „**oprávněný z věcného břemene**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupena Ing. Karlem Chudárkem, ředitelem ŘSD s. p., Správa Zlín

adresa Správy: Fügnerovo nábř. 5476, 760 01 Zlín

IČO: 65 99 33 90

DIČ: CZ65993390

dále jen „**investor**“

v tomto znění:

I.

1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemků p. č. 1963/130**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 101 m², **p. č. 419/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3352 m², **p. č. 414/8**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 128 m², **p. č. 419/30**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 235 m², **p. č. 1963/131**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 317 m², **p. č. 1963/5**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1321 m² a **p. č. 419/29**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 44 m², k. ú. **Rokytnice u Vsetína** (dále jen „**služebné pozemky**“).
2. Investor prohlašuje, že vybudoval na části služebných pozemků plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v rámci stavby: „**SO 520 Přeložka STL plynovodu – PREL RSD Vsetín – Rokytnice, STL plynovod, Rampa Mostecká, číslo stavby 8800088444**“ (dále jen „**Stavba**“ nebo „**plynárenské zařízení**“). Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem a provozovatelem Stavby.
3. Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách provozu Stavby na služebných pozemcích a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

II.

1. Povinný z věcného břemene **zřizuje** touto smlouvou ve prospěch oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, vjíždět, udržovat, opravovat a odstranit Stavbu včetně obslužných zařízení nutných k provozu Stavby na části služebných pozemků, a to v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu č. 1740-541/2022 ze dne 13.06.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Vsetín, dne 19.06.2023 pod č. PGP- 490/2023-810 s tím, že povinný z věcného břemene je povinen strpět za tímto účelem užívání služebných pozemků oprávněným z věcného břemene, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby plynárenského zařízení.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje užívat služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby Stavby pouze v nezbytném rozsahu s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto opravy a údržbu i za pomoci strojní mechanizace.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence plynárenského zařízení.

III.

1. Vstup na služebné pozemky za účelem provádění oprav a údržby Stavby bude s povinným z věcného břemene předem projednán s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude oprávněným z věcného břemene podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na služebné pozemky. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará oprávněný z věcného břemene její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však oprávněný z věcného břemene oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy povinnému z věcného břemene stejně tak dalším dotčeným osobám, stejně tak místo prováděného zásahu zřetelně označí a zabezpečí.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje po provedení prací uvést služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na služebných pozemcích.

3. Provozování a údržba Stavby bude prováděna s ohledem na to, že se na služebných pozemcích nachází místní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání místní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou opravy a údržba Stavby prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání místní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby místní komunikace byla následně předána povinnému z věcného břemene v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Opravy a údržba Stavby na služebných pozemcích bude tedy prováděna dle pokynů povinného z věcného břemene.

IV.

1. Oprávněný z věcného břemene takto zřízené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene je povinen toto právo strpět.

V.

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou úplatu. Úplata za zřízení věcného břemene činí částku **60 673,- Kč** (Slovy: Šedesát tisíc šest set sedmdesát tři korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Výše jednorázové úplaty byla stanovena dohodou smluvních stran, dle podmínek stanovených Pravidly pro jednorázové zpoplatnění věcného břemene – služebnosti, v souvislosti s uložením technické infrastruktury a sjezdů na pozemcích ve vlastnictví města Vsetín", jež byla schválena RMV dne 22.05.2023 pod číslem usnesení 6-II/16/RM/2023, dle bodu č. 8 písm. c).
2. Úplatu za zřízení věcného břemene ve výši **60 673,- Kč** (Slovy: Šedesát tisíc šest set sedmdesát tři korun českých), která bude navýšena o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, uhradí investor povinnému z věcného břemene po uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na základě daňového dokladu vystaveného povinným z věcného břemene se splatností do 30 dnů ode dne vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury (daňového dokladu). Náhrada za zřízení věcného břemene bude uhrazena na účet povinného z věcného břemene uvedený v záhlaví smlouvy. Pro účely této smlouvy se tato platba považuje za uhrazenou dnem, kdy bude připsána na účet povinného z věcného břemene.

VI.

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv povinnosti z věcného břemene dle této smlouvy je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Vsetín, kdy správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži investora.
- 2) Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku věcného břemene podle této smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

VII.

- 1) Takto zřízené věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi oprávněným z věcného břemene a povinným z věcného břemene nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku nebo této smlouvy.

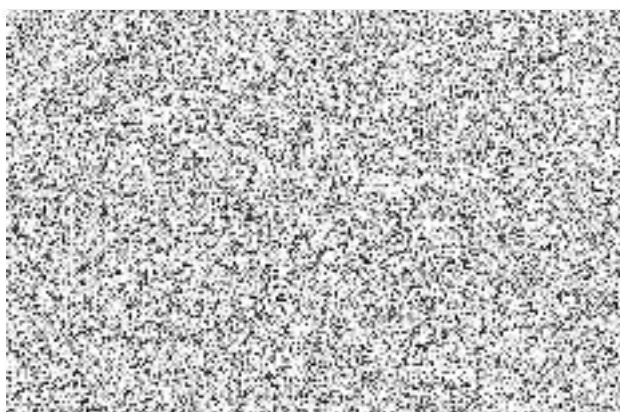
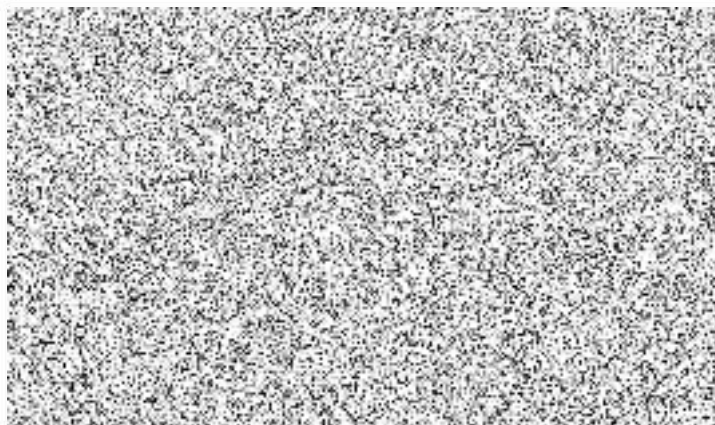
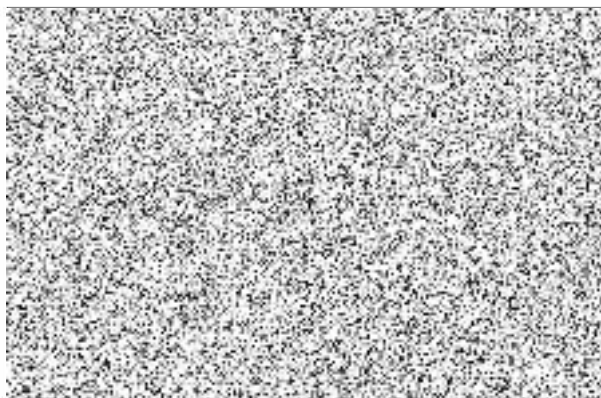
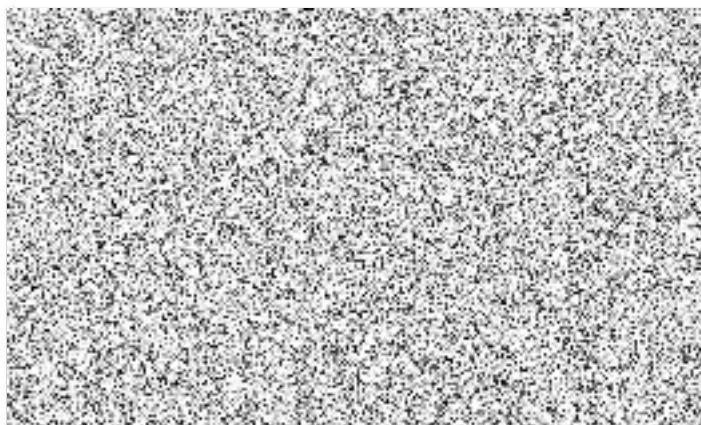
- 2) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této smlouvy se současně zrušuje i věcné břemeno sjednané podle článku II. této smlouvy, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.
- 3) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu věcného břemene zřízené touto smlouvou či z titulu užívání služebních pozemků bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

VIII.

- 1) S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 12.05.2025 pod bodem 57/64/RM/2025.
- 2) Tato smlouva o zřízení věcného břemene byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
- 3) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž povinný z věcného břemene obdrží dva stejnopisy, jeden stejnopis obdrží oprávněný z věcného břemene, jeden stejnopis obdrží investor a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
- 4) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této smlouvy vůči povinnému z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný z věcného břemene je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 5) Oprávněný z věcného břemene a investor berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“). Oprávněný z věcného břemene a investor souhlasí se zpřístupněním informací vyplývajících z této smlouvy, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 6) Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní investor. Při uveřejnění této smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného z věcného břemene, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Ve Vsetíně dne.....27. 06. 2025

V Brně dne 16 -06- 2025



Přílohy

Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1740-541/2022.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu					
											ha	m ²				
306/11										306/11		321				
414/3										414/3		321				
414/8										414/8		10001				
419/3										419/3		10001				
419/29										419/29		10001				
419/30										419/30		10001				
1963/1										1963/1		321				
1963/5										1963/5		10001				
1963/130										1963/130		10001				
1963/131										1963/131		10001				
2163										2163		321				

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1732-23	496840.71	1155443.43	3	
1732-63	496848.22	1155460.44	3	
50	496760.08	1155316.92	3	
51	496756.05	1155330.64	3	
52	496755.73	1155344.91	3	
53	496759.77	1155348.20	3	
54	496766.70	1155353.38	3	
55	496779.83	1155380.87	3	
56	496785.30	1155378.24	3	
57	496803.29	1155369.77	3	
58	496802.93	1155368.97	3	
59	496803.90	1155368.49	3	
60	496803.34	1155367.37	3	
61	496784.25	1155376.30	3	
62	496780.85	1155377.99	3	
63	496768.42	1155351.96	3	
64	496761.09	1155346.50	3	
65	496757.91	1155343.91	3	
66	496758.21	1155330.98	3	
67	496762.38	1155316.76	3	
68	496762.14	1155316.22	3	
69	496835.22	1155438.87	3	
70	496837.28	1155442.24	3	
71	496839.41	1155445.56	3	
72	496840.78	1155447.77	3	
73	496843.29	1155452.43	3	
74	496844.93	1155455.51	3	
75	496846.22	1155461.50	3	
76	496847.17	1155463.79	3	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
77	496851.17	1155472.62	3	
78	496853.13	1155471.72	3	
79	496849.15	1155462.93	3	
80	496848.30	1155460.86	3	
81	496846.97	1155454.75	3	
82	496845.27	1155451.56	3	
83	496842.66	1155446.69	3	
84	496841.23	1155444.40	3	
85	496839.12	1155441.10	3	
86	496837.06	1155437.75	3	
87	496760.80	1155316.67	3	
88	496767.65	1155355.37	3	
89	496770.85	1155362.06	3	
90	496784.81	1155378.48	3	
91	496787.81	1155377.06	3	
92	496801.35	1155370.69	3	
93	496802.38	1155370.20	3	
94	496801.59	1155368.18	3	
95	496800.43	1155368.73	3	
96	496786.86	1155375.08	3	
97	496783.85	1155376.50	3	
98	496772.65	1155360.82	3	
99	496769.40	1155354.02	3	
100	496761.77	1155318.84	3	
101	496835.76	1155438.54	3	
102	496845.42	1155457.81	3	
103	496846.60	1155462.42	3	
104	496838.34	1155439.84	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1191/1995

Dne: 13. června 2023 Číslo: 824/2023

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Stejně

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1191/1995

Dne: 19.6.2023 Číslo: 824/2023

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.Vyhovitel: GEOPROFIL s.r.o.
Na Pažitu 91/5, 779 00 Olomouc
IČO: 26879719
tel. 603 255 652

Číslo plánu: 1740-541/2022

Okres: Vsetín

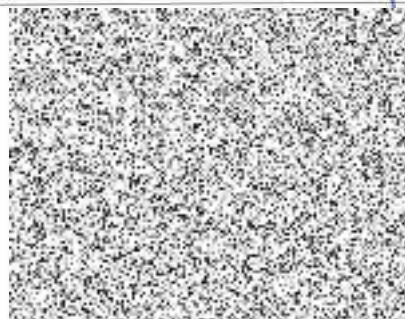
Obec: Vsetín

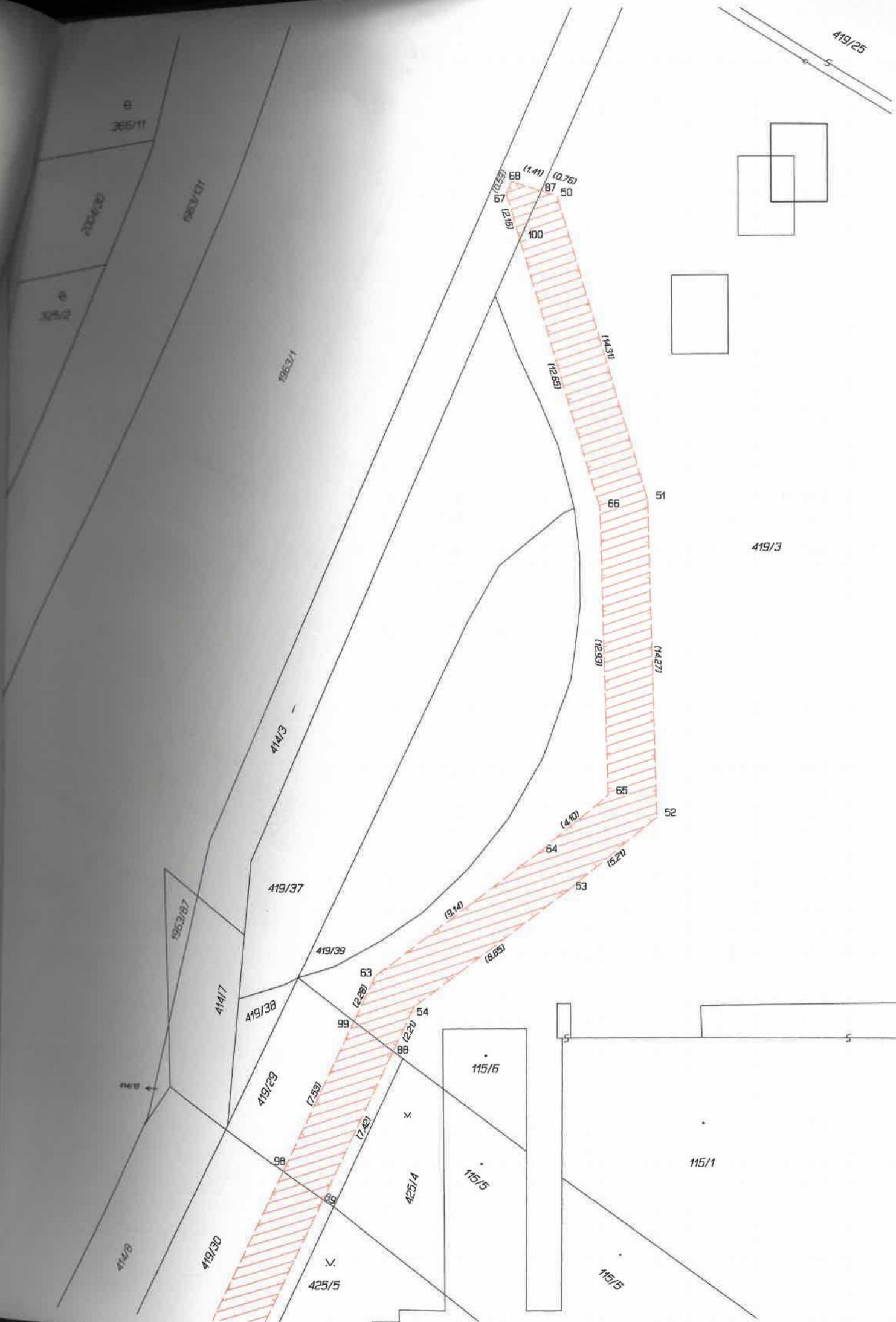
Kat. území: Rokytnice u Vsetína

Mapový list: Vsetín 8-7/32

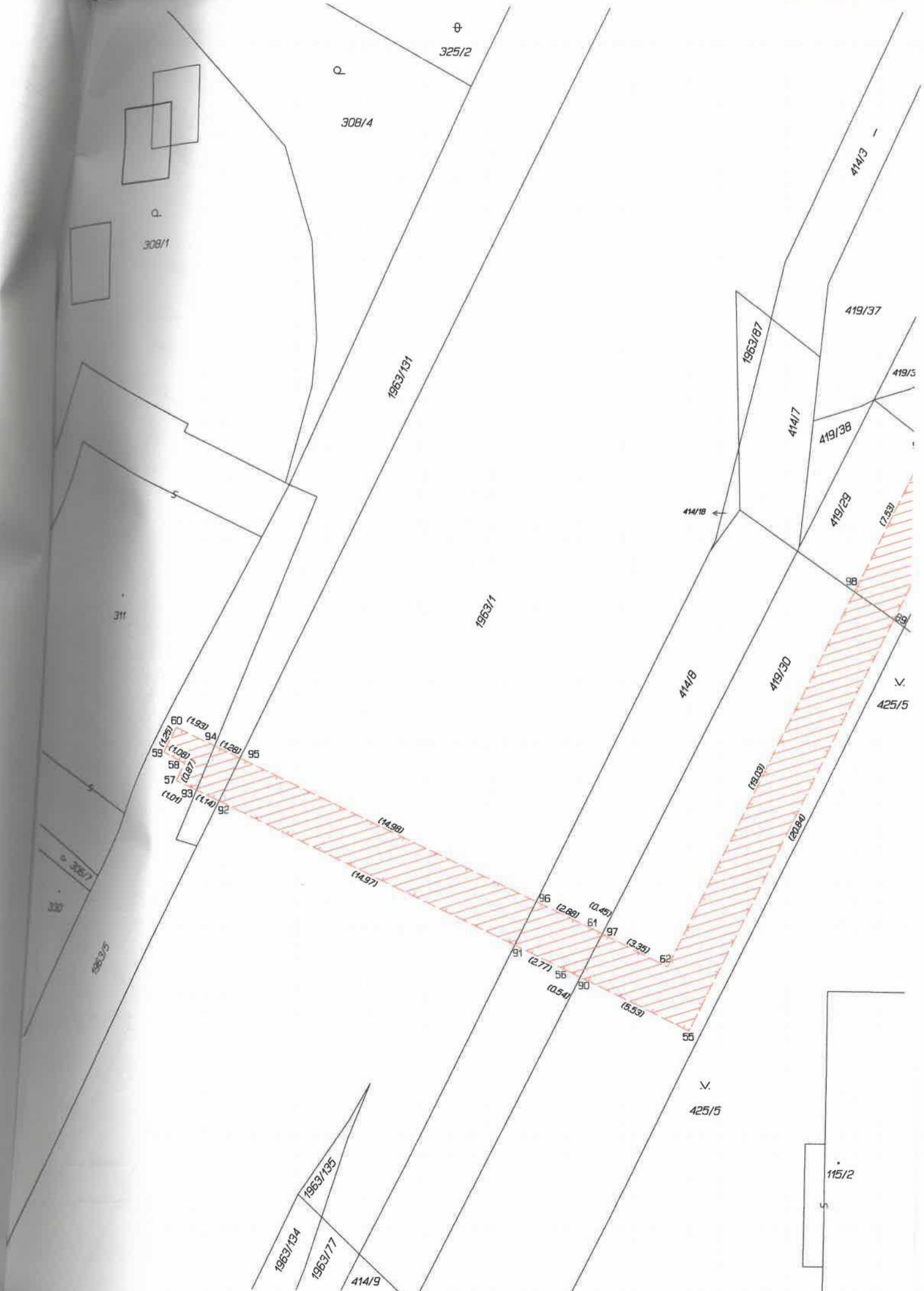
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,
která budou značeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KU pro Zlínský kraj
KP Vsetín
PGP-490/2023-810
2023.06.19 09:27:48 +02'00'



04981.



306/10

527/2

527/1

306/1

258

306/11

1732-23

(2.89) 84 (1.17)

83 (3.33)

82 (3.82)

81 (3.82)

74 (2.35)

102 (3.78)

75 (2.99)

103 (2.41)

79 (1.48)

76 (3.89)

78 (2.16)

77 (3.65)

73 (3.29)

72 (2.51)

85 (1.48)

104 (2.83)

70 (3.95)

69 (2.45)

101 (1.52)

86 (0.64)

1963/130

1963/1

1963/79

414/11

419/33

1963/5

305/2

550

425/13

1963/12

1963/1

1963/1

1963/1

1963/1

1963/1

1963/1

1963/1

1963/1

1963/1