

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Město Černošice

se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice

IČO: 00241121

DIČ: CZ00241121

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 000027-0388063349/0800

zastoupeno: Mgr. Filipem Kořínkem, starostou

(dále jen „kupující“)

a

AQUACONSULT spol. s.r.o.

IČO: 47536209

DIČ : CZ47536209...

sídlo: Dr. Janského 953, PSČ 25228 Černošice

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 3573218/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 16885

zastoupen/a: [redacted] jednatelem

(dále jen „prodávající“)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu 2 ks obytných kontejnerů (dále jen „předmět koupě“) dle specifikace v Příloze č. 1 této smlouvy. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj kupní cenu.

III.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

Kupující převezme předmět koupě od prodávajícího v termínu a místě dohodnutém smluvními stranami po podpisu smlouvy.

IV. KUPNÍ CENA

1. Kupující se za podmínek této smlouvy zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu za předmět koupě ve výši:
Cena bez DPH **310.000,- Kč** (slovy: tři sta deset tisíc korun českých).
K ceně bude připočítáno DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady související s řádným a včasným dodáním předmětu koupě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená po dodání předmětu koupě na základě faktury vystavené prodávajícím se splatností 30 dnů od doručení faktury kupujícímu. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude obsahovat chyby, je kupující oprávněn vrátit ji před datem splatnosti prodávajícímu k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury kupujícímu.
2. Kupní cena bude zaplacená bezhotovostní formou převodem na bankovní účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.
3. Pokud kupující uplatní nárok na odstranění vady předmětu koupě ve lhůtě splatnosti faktury, není kupující povinen až do odstranění vady uhradit kupní cenu. Okamžikem odstranění vady začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající je povinen předmět koupě dodat dle podmínek a v souladu s touto smlouvou.
2. Předmět koupě musí splňovat veškeré požadavky stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Prodávající zaručuje, že předmět koupě nebude mít právní vady, zejména nebude zatížen právy třetích osob.
3. Předmět koupě se považuje za předaný a převzatý kupujícím okamžikem převzetí. Tímto okamžikem nabývá kupující vlastnické právo k předmětu koupě, rovněž tímto na kupujícího přechází nebezpečí škody na předmětu koupě.
4. Předmět koupě vykazující zjevné vady nebo dodávku, která není úplná nebo ke které prodávající nepředloží příslušné doklady požadované touto smlouvou nebo právními předpisy, není kupující povinen převzít a zaplatit za ni kupní cenu.
5. Kupující je oprávněn, nikoli však povinen, převzít předmět koupě i v případě, že vykazuje vady, které nebrání jeho řádnému užívání. Převezme-li kupující předmět koupě, který vykazuje vady, nebezpečí škody na něj přejde až okamžikem odstranění poslední z vad zjištěné při předání a převzetí předmětu koupě.

VII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li vadné plnění podstatným porušením této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy bude považováno zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s odstraněním vady,
 - b) má-li předmět koupě neodstranitelnou vadu, pro kterou jej nelze řádně užívat.
2. Kupující je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se po jejím uzavření stane nemožným dosažení jejího účelu v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
3. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty podle této smlouvy a na náhradu škody, ani jakékoliv záruky poskytnuté prodávajícím k doposud dodaným částem předmětu koupě.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, dluhy a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
2. Nestanoví-li tato smlouva jinak, lze ji měnit pouze písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž prodávající a kupující obdrží 1 vyhotovení této smlouvy.
4. Odpovědnou osobou ve věcech technických pro účely plnění této smlouvy je:
 - a) za kupujícího [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@mestocernosice.cz
 - b) za prodávajícího [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]@aquaconsult.cz
5. Prodávající bere na vědomí, že kupující pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet.
6. Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách kupujícího.
7. Prodávající bere na vědomí, že Kupující je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a může se na něj vztahovat povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí Kupující nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
8. Město Černošice ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na jejím 68. zasedání konaném dne 18.7.2025 (usn. č. R/68/7/2025 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.
9. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah této smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Tato smlouva má následující přílohy:
Příloha č. 1: Specifikace předmětu koupě

V Černošicích dne 28.7. 2015

Kupující:

V.2

Mgr. Filip Kořínek
starosta



V Černošicích dne: 28.7.25

Prodávající:

Ing. Zdeněk Vlček
jednatel



AQUACONSULT, spol. s r.o.
Dr. Janského 953,
252 28 Černošice



Město Černošice

Váš dopis/ze dne naše značka vyřizuje dne
10.7.2025

Věc: Nabídka na odprodej 2 obytných kontejnerů

Na základě vaší prohlídky 2 obytných kontejnerů na stavbě Zdeňka Lhoty 1009 vám nabízíme jejich odprodej.

Vybavení kontejnerů: umyvadlo, WC, topení, okenní žaluzie, bojler na TV.
Dokumentace v příloze.

Do jednoho kontejneru byla navíc dodatečně instalována klimatizace (vnější jednotka na střeše).
Dodatečně u obou kontejnerů byla instalována protizámrazová ochrana na přívodu vody topným kabelem.

Nabídková cena: 310 tis. Kč bez DPH.

Ing. Zdeněk Víček
jedenatel společnosti
10.7.2025