



K 207/2025

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Národní hřebčín Kladruby nad Labem

státní příspěvková organizace

IČO: 72048972

DIČ: CZ72048972

se sídlem: Kladruby nad Labem 1, 533 14 Kladruby nad Labem

zastoupen Ing. Jiřím Machkem, ředitelem organizace na základě jmenování vyhotoveného
dne 03.10.2013 Ministerstvem zemědělství pod č. j. 64786/2013-MZe-12100

zřízena rozhodnutím: Zřizovací listina č.j. 33857/2009-10000 ze dne 15.10.2009 ve znění
pozdějších dodatků

(dále jen „prodávající“)

a

Eden Centre, s.r.o.

Sídlem/ bytem: Nový Dvůr 318, 593 01 Bystřice nad Perštějnem

IČO: 29366313

Jednatel: David Hájek

kontakt: [REDACTED]

emailová adresa: [REDACTED]@icloud.com

(dále jen „kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je prodej níže uvedeného koně za účelem: hobby
Kůň je prodáván jako použité zboží.

jméno: Ru Agreta XI-4

plemeno: Starokladrubský kůň

nar.: 21.5.2023

barva: š.běl.

pohlaví: hřebec

identifikační č.: 203006447595423

matka: 398 Agreta (Gss XLIV)

otec: Ru Rydia XI

chovatel: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, 53314 CZE

majitel: Národní hřebčín Kladruby nad Labem, 53314 CZE

2. Zdravotní stav při prodeji: Kůň je v dobrém výživném stavu, bez klinických příznaků onemocnění.

Předkupní klinické vyšetření proběhlo dne 25.6.2025.

3. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem koně dle odst. 1. tohoto článku.
4. Proávající prohlašuje, že na převáděném koni nejsou vázány dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti. Proávající se zavazuje podle této smlouvy převést na kupujícího vlastnické právo k prodávanému koni

II.

Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za koně uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši:

Cena bez DPH	100.000,- Kč
DPH	21.000,- Kč
Cena celkem včetně DPH	121.000,- Kč
(slovy: jednostodvacetjednatísíc korun českých) včetně DPH.	

Kupní cena je splatná dne **14.8.2025**

2. Kupující koně od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu převezme za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva zaniká, nezaplatí-li kupující kupní cenu nejpozději ve lhůtě do 10 dní ode dne splatnosti kupní ceny.

III.

Fakturační a platební podmínky

Kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit bankovním převodem před převzetím koně. Prodávající předá kupujícímu daňový doklad – fakturu v den předání koně.

IV.

Dodací podmínky

1. Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít koně do **18.8.2025** avšak za podmínky úplného zaplacení kupní ceny. Místem dodání je město Kladruby nad Labem.
2. Nepřevezme-li kupující koně v termínu dle odst. 1 tohoto článku, zajistí prodávající s ohledem na charakter předmětu smlouvy ustájení koně. V takovém případě je prodávající ode dne následujícího po dni dle odst. 1 tohoto článku až do dne faktického převzetí koně kupujícím oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení ceny za ustájení ve výši 490,- Kč vč. DPH (nezahrnuje veterinární péči) za jeden krmný den.
3. Smluvní strany sjednávají, že kupní smlouva zaniká, nepřevezme-li kupující koně nejpozději ve lhůtě do 20 dní ode dne splatnosti kupní ceny.

V.

Prohlášení kupujícího

Kupující prohlašuje, že:

- se seznámil se zdravotním stavem koně. (viz zdravotní dokumentace)
- dle ust. § 46 vyhl. č. 136/2004 Sb., kterou se stanoví podrobnosti označování zvířat a jejich evidence a evidence hospodářství a osob stanovených plemenářským zákonem, do 5 pracovních dnů od převzetí koní nahlásí změnu jeho majitele pověřené osobě, která vede registr,
- při vzniku okolností nezaviněných kupujícím, které by převzetí koně ze strany kupujícího neumožňovaly, o této skutečnosti prodávajícího bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí.

VI.

Přechod vlastnictví a odpovědnost za koně

Vlastnické právo ke koni přechází na kupujícího okamžikem předání prodávajícím a převzetí kupujícím. Odpovědnost za nebezpečí škody na koni přechází na kupujícího okamžikem předání prodávajícím a převzetí kupujícím.

VII.

Postup při odstoupení od smlouvy

1. V rámci odstoupení od smlouvy je kupující povinen zaslat prodávajícímu písemně vyrozumění s uvedením všech vad koně, včetně důvodů a příčin jejich vzniku, výsledků veterinárního vyšetření, v případě úhynu koně údaje z „pítevního protokolu“, které tyto skryté vady dokládají, jakož i navrhovaný termín převzetí koně prodávajícím v místě dodání dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Proávající je povinen nejpozději do 30 dnů po převzetí koně od kupujícího vrátit kupujícímu kupní cenu. Dnem vrácení kupní ceny je den odepsání příslušné částky z účtu prodávajícího, a to na účet uvedený u kupujícího v záhlaví této smlouvy.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení prodávajícího s dodáním koně, je kupující oprávněn po prodávajícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z kupní ceny koně včetně DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn po kupujícím požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z kupní ceny koně, a to za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuty budou uhrazeny do 21 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné straně.
4. Smluvní pokutu hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé straně v této souvislosti škoda, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

IX.

Závěrečná ujednání

1. V pochybnostech s doručením se má za to, že písemnost byla doručena třetího pracovního dne po prokazatelném odeslání doporučeného dopisu na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí, ale tuto skutečnost neoznámil písemně druhé smluvní straně, nebo pokud jinak zmařil doručení.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se zněním této smlouvy, obsahu smlouvy rozumí a chtějí jí být vázány. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovným zněním této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran. Smluvní strany tímto výslovně vylučují možnost přijetí nabídky k uzavření této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, vzestupně číslovanými dodatky, jejichž obsah bude oběma smluvními stranami schválen a podepsán. Tyto dodatky nabývají účinnosti dnem jejich podpisu, čímž se stávají nedílnou součástí smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kupující podpisem smlouvy dává souhlas s uveřejněním smlouvy, ve znění případných změn a



dodatků, způsobem dle § 5 citovaného zákona, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, či jiné zákonem předpokládané skutečnosti.

6. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.
7. Kupující tímto uděluje souhlas prodávajícímu k poskytnutí všech podkladů k této smlouvě, údajů a informací uvedených v této smlouvě i těch, které budou následně kupujícím poskytnuty, podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, pokud tento souhlas výslovně neodepře s odkazem na obchodní tajemství, popř. jiné zákonem předpokládané skutečnosti.
8. Podpisem této smlouvy bere kupující na vědomí, že prodávající bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje kupujícího uvedené v této smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté kupujícím v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění této smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Proávající bude osobní údaje kupujícího zpracovávat po dobu trvání účinnosti této smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů.
9. Kupující bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi Zpracování a ochrana osobních údajů dostupném na webových stránkách prodávajícího www.nhkladruby.cz.
10. Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla prodávajícího.
11. Právo na zaplacení ceny za ustájení dle čl. IV. odst. 2 a právo na zaplacení smluvní pokuty dle č. VIII. nezaniká, vzniklo-li ještě před zánikem této smlouvy.
12. Smluvní strany vzájemně prohlašují, že kupní smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů.

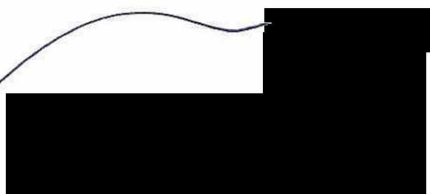
ZBYTEK STRANY PONECHÁN ÚMYSLNĚ PRÁZDNÝ



V Kladrubech nad Labem

dne

30.7.2025



za prodávajícího
Ing. Jiří Machek, ředitel

V Kladrubech nad Labem

dne

EDEN CE

Nový

593 01 Bystřice

IČ: 29366742

za kupujícího
David Hájek



Protokol vyšetření koně při koupi

Datum: 15.6.2025 Místo: Selmice

Kupující	Prodávající	Veterinář
Jméno	Národní hřebčín Kladruby nad Labem	
Příjmení	Kladruby nad Labem 1	
Adresa	533 14 Kladruby nad Labem	
	IČO: 72048972 DIČ: CZ72048972 (51)	
Tel.		

Identifikace koně

Jméno: Rudolfo Agreta XI-4
Datum nar. 21.5.2023
Pohlaví: ☒ hřebec ☐ klisna ☐ valach
Předpokládané využití koně: hobby

Plemeno: Starokladrubský kůň
Barva: Bel.
Mikročip č.:
Výžeh:

Rozsah vyšetření požadovaných kupujícím

- ☒ klinické vyšetření ☐ rentgenologické vyšetření 12 snímků ☐ ultrasonografické vyšetření
☐ endoskopické vyšetření ☐ rentgenologické vyšetření 14 snímků ☐ hematologické a biochemické vyšetření
☐ test zakázaných látek ☐ rentgenologické vyšetření jiné:
☐ jiná vyšetření

Klinické vyšetření

Srdeční frekvence	v klidu	34	/min.	po zátěži	/min.
Dechová frekvence	v klidu	22	/min.	po zátěži	/min.
Výživný stav	☒ normální				
Kůže a srst	☒ normální				
Jizvy	☒ ne				
Kožní novotvary	☒ ne				
Sliznice	☒ normální				
Mízní uzliny	☒ normální				
Jugulární žíly	☒ normální				
Huba a zuby	☒ normální				

Respirační aparát

Typ dýchání	☒ kostoabdominální	☐ jiné
Kašlací reflex	☒ ne	☐ ano
Výtok z nozder	☒ ne	☐ ano
Auskultace průdušnice	☒ normální	☐
Auskultace plic - v klidu	☒ normální	☐
Auskultace plic - po zátěži	☐ normální	☐
Stridor při zátěži	☐ ne	☐ ano

Kardiovaskulární aparát

Auskultace srdce v klidu	☒ normální	☐
Auskultace srdce po zátěži	☐ normální	☐
Kvalita pulzu	☒ normální	☐

Nervový systém

Chování	☒ normální	☐
Koordinace	☒ normální	☐
Tonus ocasu	☒ normální	☐
Zlozvyky	☒ neg.	☐

Jméno koně: Rudolfo Agreta XI-4Urogenitální systém ☒ normální☐Oftalmologické vyšetření ☒ ano☐ neLevé oko ☒ normální☐Pravé oko ☒ normální☐**Pohybový aparát**

Vizuální zhodnocení a palpce končetin

levá hrudní ☒ normální☐pravá hrudní ☒ normální☐levá pánevní ☒ normální☐pravá pánevní ☒ normální☐Podkování ☒ bez ☐ vhodné☐ nevhodnéKopytní kleště ☒ neg.☐Palpce kohoutku a zad ☒ normální☐**Vyšetření v pohybu**

V kroku a v klusu na ruce na tvrdém povrchu

☒ normální☐V klusu ~~na kruhu~~ na tvrdém povrchu☐ normální☐V klusu ~~na kruhu~~ na měkkém povrchu☐ normální☐Bolestivost v obrazech ☒ ne☐ ano

Ohybové zkoušky (1 min., hodnocení negativní, pozitivní + kulhá první 3 kroky, ++ kulhá asi 10 kroků, +++ silné kulhání)

levá hrudní ☐ neg. ☐ poz. _____levá pánevní ☐ neg. ☐ poz. _____pravá hrudní ☐ neg. ☐ poz. _____pravá pánevní ☐ neg. ☐ poz. _____**Rentgenologické vyšetření** ☐ ano

počet snímků -

☒ ne

Prst - Oxspring (65°DProx-PDistO)

levá hrudní ☐ bez nálezu☐pravá hrudní ☐ bez nálezu☐

Prst - LM projekce

levá hrudní ☐ bez nálezu☐

(2 projekce - kopyto, spěnkový kloub)

pravá hrudní ☐ bez nálezu☐

(2 projekce - kopyto, spěnkový kloub)

levá pánevní ☐ bez nálezu☐pravá pánevní ☐ bez nálezu☐

Hlezno - DLPMO a DMPLO projekce

levá pánevní ☐ bez nálezu☐pravá pánevní ☐ bez nálezu☐

Jméno koně: Rudolfo Agreta XI-4

Koleno - LM projekce

levá pánevní ☐ bez nálezu ☐

pravá pánevní ☐ bez nálezu ☐

Další projekce:

Endoskopické vyšetření

☐ ano

☒ ne

Provedeno v sedaci

☐ ano

☒ ne

horní cesty dýchací

☐ normální

☐

dolní cesty dýchací

☐ normální

☐

Test zakázaných látek

Vzorek

☐ odebrán k vyšetření

☐ odebrán k uskladnění

☒ nebyl odebrán

č. protokolu: _____

Jiná vyšetření

Závěr

Mladý hřebec klinicky zdravý
Vyšetření v pokyn na KVL a po zátěži neprovedeno
z důvodu nízkého stupně rizika.

MVDr. Eva Konstantinová
Lokova 467, 500 09 Pardubice
KVL 7410
Tel.: _____

Podpis _____ ícího

Národní hřebčín Kladruby nad Labem
Kladruby nad Labem 1
533 14 Kladruby nad Labem
_____ 8972 (51)

Podpis svědka