

Dodatek č. 7
ke Smlouvě o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117,
ze dne 16. 1. 2023

(dále jen „**Dodatek č. 7**“)

uzavřený dle § 1746 a odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Smluvní strany

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800
Číslo smlouvy: 5623050047
E-mail: kp@brno.cz
IDDS: a7kbrn
Pověřen podpisem tohoto dodatku:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu
města Brna, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

(dále jen „**Město**“)

II. ARENA BRNO, a. s.

Zastoupené: Ing. Petrem Kratochvílem, předsedou představenstva,
Ing. arch. Petrem Bořeckým, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 09133267
DIČ: CZ09133267
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 8383
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 217241913/0300
Číslo smlouvy: 23001
E-mail: [REDACTED]
IDDS: vfc5gf4

(dále jen „**ARENA**“)

III. Brněnské komunikace a. s.

Zastoupené: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva,
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
Se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 1479
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 382286023/0300
Číslo smlouvy: 23000007
E-mail: [REDACTED]
IDDS: tk7c8xt
(dále jen „**BKOM**“)

IV. Teplárny Brno, a. s.

Zastoupené: RNDr. Jiřím Hermanem, Ph. D., předsedou představenstva,
Ing. Petrem Fajmonem, MBA, členem představenstva
Se sídlem: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno
IČO: 46347534
DIČ: CZ 46347534
právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod
sp. zn. B 786
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 32606621/0100
Číslo smlouvy: O/23/010
E-mail: mail@teplarny.cz
IDDS: d7wgmq5
(dále jen „**TB**“)

(dále též společně jako „**Objednatelé**“)

a

V. HOCHTIEF CZ, a. s.

Zastoupená: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Se sídlem: Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČO: 46678468
DIČ: CZ46678468

právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 6229

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 1491516064/2700

Číslo smlouvy: D70325/INV/2023/25

E-mail: morava@hochtief.cz

IDDS: p49cezi

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na dílčí úpravě Smlouvy o zhotovení stavby, ID smlouvy 21554117, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 16. 1. 2023, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 6. 9. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 16. 1. 2024, Dodatku č. 3 ze dne 19. 3. 2024, Dodatku č. 4 ze dne 30. 8. 2024, Dodatku č. 5 ze dne 26. 11. 2024 a Dodatku č. 6 ze dne 20. 2. 2025 v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Výstavba Multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně*“ (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je výstavba moderní multifunkční sportovní a kulturní haly v Brně a jejích okolních ploch tak, jak je specifikováno ve Smlouvě, a to mj. z důvodu zohlednění faktických okolností týkajících se realizace díla dle Smlouvy k datu uzavření Dodatku č. 7, v důsledku kterých je měněna Smlouva, resp. závazek z ní.

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že v důsledku okolností dle čl. II tohoto Dodatku č. 7 dojde k modifikaci práv a povinností plynoucích ze Smlouvy (týkající se rozsahu prováděných prací).
- 1.2. Smluvní terminologie a význam přiřazený jednotlivým pojmům zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak. Zkratky a definice uvedené velkými písmeny mají význam, kterým jim takto přisuzuje Smlouva.
- 1.3. Předmětem tohoto Dodatku č. 7 je závazek Zhotovitele realizovat vícepráce a méněpráce (tj. změna předmětu plnění ve smyslu čl. II Smlouvy, vč. jeho rozsahu), které jsou blíže popsány v jednotlivých změnových listech, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 7, a závazek Objednatelů za realizované vícepráce zaplatit příslušnou cenu; uvedené vícepráce a méněpráce naplňují znaky nepodstatných změn závazku podle § 222 odst. 4 až 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „**ZZVZ**“).
- 1.4. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 7 ZZVZ, se jedná o případy, ve kterých je původní obsah položek soupisu prací nahrazen obsahem položek s kvalitativně stejnými či lepšími dodávkami/stavebními pracemi, když zůstává zachována původní cena těchto položek soupisu prací. Změna dle tohoto ustanovení Dodatku č. 7 je dána požadavkem Objednatele na použití jiné technologie tepelné izolace stropu 1. PP a na úpravu dispozic skyboxů ve 4. NP, kdy v případě obou těchto změn je použit materiál, který má ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné či dokonce vyšší

vlastnosti než původní řešení, přičemž v důsledku těchto změn nedochází ke změně ceny Díla.

- 1.5. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 6 ZZVZ, se vždy jedná o případy, ve kterých změny závazku vycházejí z nepředvídatelných okolností. Tyto změny jsou vyvolány potřebou provedení úprav vyplývajících z nepředvídatelných okolností zjištěných během realizace díla, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, jako jsou technické a konstrukční překážky, nesoulady mezi projektovou dokumentací a skutečným stavem na staveništi nebo nutnost doplnění či úpravy technických řešení pro zajištění řádného dokončení díla. Tyto změny svým charakterem vyvolávají potřebu změny závazku (vícepráce/méněpráce je nezbytné provést, aby mohlo být dílo dle Smlouvy dokončeno). U těchto změn nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatelů a je sledován jejich původní záměr; zároveň nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy) a současně je splněna podmínka, že cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve Smlouvě (a to ani při zohlednění předešlých změn závazku učiněných podle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ).
- 1.6. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 5 ZZVZ, se vždy jedná o nezbytné a dodatečné vícepráce (z důvodu zajištění bezpečnosti a řádného budoucího provozu Díla), jejichž potřeba vyvstala až při samotném provádění Díla a které může s ohledem na jejich charakter a na související práce realizované v rámci výstavby Díla provést pouze Zhotovitel. V případě, že by dodatečné a nezbytné vícepráce prováděl jiný zhotovitel, docházelo by k nepřiměřeným průtahům při realizaci Díla, vznikaly by nepřiměřené vícenáklady a současně by se Objednatelé vystavovali riziku technicko-provozních komplikací, a to jak při samotné výstavbě, tak při zejména při budoucím provozu Díla. Uvedené změny rovněž odpovídají nepodstatným změnám dle § 222 odst. 6 ZZVZ, když se jedná o potřebné změny (z důvodu zajištění bezpečnosti a řádného budoucího provozu) vyvolané okolnostmi, které Objednatelé ani přes vynaložení náležité péče nemohli předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.7. U změn, které jsou níže označeny jako nepodstatné podle § 222 odst. 4 ZZVZ, se vždy jedná o změny, které vyhovují podmínkám *de minimis* změn (tj. změny, které splňují podmínky dle uvedeného ustanovení ZZVZ). Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky (i po změně je nadále uspokojována původní potřeba Objednatelů a je sledován jejich původní záměr; současně nedochází ke změně esenciálních prvků předmětu plnění anebo Smlouvy) a souhrnná absolutní hodnota jednotlivých víceprací a méněprací nedosahuje relevantního limitu podle § 222 odst. 4 písm. a) ZZVZ, a to ani při zohlednění hodnot předešlých změn závazku ze Smlouvy realizovaných podle § 222 odst. 4 ZZVZ. Bližší odůvodnění a popis těchto změn závazku (z čehož je patrné naplnění uvedených podmínek) jsou popsány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 7.

1. Předmět Dodatku č. 7

- 1.1. Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu plnění dle Smlouvy ve smyslu čl. VI. Smlouvy, a to v rozsahu víceprací a méněprací dle jednotlivých změnových listů č. 13, 25A; 25B, C;

30; 31; 32; 35; 36 B; 39; 45; 46A,B; 46C; 57; 74A; 74B; 74C; 74D; 75; 76; 78; 81; 83; 85; 87; 90; 93; 99; 100; 104; 106; 108; 109; 110; 111A; 112; 113; 115; 117; 118; 119A; 119B,C; 121; 126; 127; 128; 129; 137; 139; 140; 142; 144; 147; 159A; 163; 164; 165; 182A; 198; 199; 252; 255 a 257, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 7. Celkové navýšení ceny v důsledku uvedených změn činí **46 813 240,88 Kč bez DPH**.

- 1.2. Změny dle změnových listů č. 13; 25A; 25B, C; 30; 32; 36 B; 45; 46A,B; 46C; 57; 74A; 74B; 74C; 74D; 75; 76; 78; 83; 85; 87; 99; 104; 106; 108; 109; 110; 111A; 112; 113; 115; 118; 119A; 119B,C; 121; 126; 127; 128; 129; 135A; 139; 142; 159A; 164; 165; 182A; 198; 199; 252; 255 a 257 jsou realizovány jako nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož byly způsobeny okolnostmi zjištěnými při samotné realizaci prací (blíže viz jednotlivé změnové listy), se kterými nebylo v původním rozsahu předmětu plnění a v původní projektové dokumentaci počítáno.
- 1.3. V důsledku změn podle změnových listů vymezených v předešlém odstavci dochází k navýšení ceny o **41 055 754,75 Kč bez DPH**.
- 1.4. Změny dle změnových listů č. 90; 100 a 147 jsou realizovány jako nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 5 ZZVZ, když se jedná o nezbytné (pro zajištění bezpečnosti a řádného budoucího provozu Díla) dodatečné vícepráce, které může z technických, provozních a ekonomických důvodů realizovat pouze Zhotovitel.
- 1.5. V důsledku změn podle změnových listů vymezených v předešlém odstavci dochází k navýšení ceny o **2 016 508,40 Kč bez DPH**.
- 1.6. Změny dle změnových listů č. 31; 35; 81; 93; 137; 144 a 163 jsou realizovány jako nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 ZZVZ.
- 1.7. V důsledku změn podle změnových listů vymezených v předešlém odstavci dochází k navýšení ceny o **3 740 977,73 Kč bez DPH**.
- 1.8. Změny dle změnových listů č. 39 a 117 jsou realizovány jako nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 7 ZZVZ.
- 1.9. Změna dle změnového listu č. 140 je realizována jako nepodstatná změna závazku pomocí argumentu *a contrario* dle § 222 odst. 3 ZZVZ.
- 1.10. V důsledku všech výše uvedených změn, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 7 dochází k níže uvedeným jednotlivým navýšením pro každého z Objednatelů následovně:
 - cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro ARENU se navyšuje o částku **34 666 489,43 Kč bez DPH**;
 - cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM se navyšuje o částku **4 783 315,10 Kč bez DPH**;
 - cena za zhotovení Díla 3 realizovaného pro TB se navyšuje o částku **4 772 066,50 Kč bez DPH**;
 - cena za zhotovení Díla 4 realizovaného pro Město se navyšuje o částku **2 591 369,85 Kč bez DPH**.

1.11. Text odst. V.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*

*cena celkem **4 630 093 202,24 Kč bez DPH.***

Z toho:

- cena za zhotovení Díla 1 realizovaného pro ARENU [odst. II.2. písm. a)] 4 138 257 588,27 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 1“);*
- cena za zhotovení Díla 2 realizovaného pro BKOM [odst. II.2. písm. b)] 130 327 740,19 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 2“);*
- cena za zhotovení Díla 3 realizovaného pro TB [odst. II.2. písm. c)] 191 506 682,54 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 3“);*
- cena za zhotovení Díla 4 realizovaného pro Město [odst. II.2. písm. d)] 170 001 191,24 Kč bez DPH (dále jen „Cena za Dílo 4“).“*

1.12. Text odst. VII.5 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Zhotovitel předkládá jakoukoliv Průběžnou fakturu (jakož i jakoukoliv Finální fakturu), vč. Oceněného soupisu ke schválení Správcí stavby ve 3 listinných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po uskutečnění prací (zdanitelného plnění). Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Podkladem k vystavení jakékoliv Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený Správcem stavby. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.“

1.13. Text odst. VII.8 písm. g) smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„příloha – Oceněný soupis podepsaný Správcem musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za něž je soupis vystavován, a počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období;“

1.14. Text odst. VII.11 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Správce stavby je oprávněn se k Průběžné faktuře, vč. Oceněného soupisu vyjádřit nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy je obdrží od Zhotovitele. Správce stavby může za Objednatele, resp. za Financující osobu uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Oceněného soupisu, případně požadovat větší podrobnost rozpisu či další související informace nezbytné pro posouzení oprávněnosti vystavených dokladů. Po schválení Průběžné faktury vč. Oceněného soupisu Správcem stavby Zhotovitel předá příslušnou fakturu prostřednictvím Správce stavby Objednateli.“

1.15. Text odst. VII.12 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Správcem stavby odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn ji vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.“

1.16. Text odst. VII.17 smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Oceněném soupisu odsouhlaseném Správcem stavby. Oprávněným vrácením kterékoliv faktury, přestává běžet její původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.“

1.17. Text Odst. XX.20 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem tohoto znění:

„Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Seznam osob (realizační tým)

Příloha č. 2: Požadavky související se sociální odpovědností

Přílohy č. 3: Vymezení částí díla pro jednotlivé Objednatele a oceněné soupisy prací

Příloha č. 4: Požadavky na digitální model stavby (BIM Protokol)

Příloha č. 5: Požadavky na společné datové prostředí (CDE)

Příloha č. 6: Požadavky na pojištění

Přílohy č. 7: Změnové listy č. 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; 11; 13; 12A; 12B; 14; 15; 16; 17; 19; 25A; 25B, C; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35; 36B; 39; 40; 42; 44; 45; 46A,B; 46C; 47; 48; 49; 51;

117; 118; 119A; 119B,C; 121; 126; 127; 128; 129; 137; 139; 140; 142; 144; 147; 159A; 163; 164; 165; 182A; 198; 199; 252; 255 a 257 (včetně jejich příloh)

.....

za statutární město Brno

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru
investičního Magistrátu města Brna

.....

za HOCHTIEF CZ a. s.

■■■■■
■■■■■

.....

za ARENA BRNO, a. s.

Ing. Petr Kratochvíl, předseda
představenstva

.....

za HOCHTIEF CZ a. s.

■■■■■
■■■■■

.....

za ARENA BRNO, a. s.

Ing. arch. Petr Bořecký, místopředseda
představenstva

.....

za Brněnské komunikace a. s.

Ing. David Grund, předseda
představenstva

.....

za Brněnské komunikace a. s.

JUDr. Michal Marek, místopředseda
představenstva

.....

za Teplárny Brno, a. s.

RNDr. Jiří Herman, Ph. D., předseda
představenstva

.....

za Teplárny Brno, a. s.

Ing. Petr Fajmon, MBA, člen
představenstva