**Rámcová smlouva na**

**opravy a havarijní opravy výtahů v budovách Krajského úřadu ve Zlíně**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a za použití § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

**Zlínský kraj**

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČO: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Radimem Holišem, hejtmanem Zlínského kraje

Zastoupen ve věcech technických: xxx

xxx

xxx

Osoby oprávněné k podpisu

objednávek: xxx, pro objednávky v hodnotě do 100 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě, tel. xxx, email: xxx

xxx, pro objednávky v hodnotě do 500 tis. Kč bez DPH v jednotlivém případě, xxx, email: xxx

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: scsbwku

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**FMIB, s.r.o.**

se sídlem: Moravská 758/95, 700 30 Ostrava – Jih

IČO: 259 08 898

DIČ: CZ25908898

Zastoupený[[1]](#footnote-1): Ing. Jiří Hloušek, jednatel

Zastoupený ve věcech technických: xxx

Osoba oprávněná k podpisu xxx

objednávek:

zapsán v: OR Vedený Krajským soudem v Ostrava, spis. zn. C 27033

Bankovní spojení[[2]](#footnote-2): ČSOB, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 177504239/0300

Tel.: xxx

E-mail: xxx

ID datové schránky: 8456ry7

(dále jen „**Zhotovitel**“)

### Článek I.

### Předmět smlouvy, místo plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje na základě projednaných objednávek vystavených objednatelem a podepsaných osobami oprávněnými k podpisu objednávek obou smluvních stran (dále jen „**objednávka**“) provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele činnosti, dodávky a služby, týkající se oprav a odstranění havárií funkčnosti výtahů (dále jen „**dílo**“) v budovách Krajského úřadu Zlín - Budova B21, B22 a B11 užívaných objednatelem a objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené a převzaté dílo cenu sjednanou dle vystavených objednávek. Objednávku vystaví objednatel na základě svých aktuálních potřeb nebo havarijních situací.
2. Provedení díla zahrnuje zejména odstraňování provozních poruch výtahů, které bude zhotovitelem prováděno v běžné pracovní době i mimo běžnou pracovní dobu, provádění nápravy veškerých vad včetně vad zjištěných při pravidelných provozních prohlídkách výtahů, odborných prohlídkách výtahů a odborných zkouškách, odstraňování veškerých neshod a výměny náhradních dílů způsobivších poruchy výtahů.
3. Na základě tel. oznámení ostrahy budov bude zajištěno vyproštění osob do 60 minut, od nahlášení, a to po dobu 24 hodin, 7 dní v týdnu, pokud nebude možné provést toto vyproštění pracovníky ostrahy objektu B21. Tato pohotovostní služba bude zpoplatněna měsíční paušální částkou ve výši 1.500,- Kč/výtah, v případě požadovaného zásahu hodinovou sazbou 860,- Kč/hod/pracovníka, cestovné 14,- Kč/km.
4. V případě nezbytného mimořádného zásahu mimo běžnou pracovní dobu, bude účtována přirážka:
   1. Příplatek k hodinové sazbě ve výši 50 % v pracovní dny od 15:00,
   2. Příplatek k hodinové sazbě ve výši 100 % v sobotu, neděli a ve svátek.
5. Objednatel vystaví objednávku na každé požadované dílo a zašle ji zhotoviteli:
   1. Pokud bude objednávka vyhotovena v digitální podobě, bude zaslána zhotoviteli elektronicky do datové schránky. Osoba oprávněná k podpisu objednávek za zhotovitele objednávku příslušným elektronickým podpisem podepíše (v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů) a zašle ji zpět elektronicky do datové schránky objednatele.
   2. Pokud bude objednávka vyhotovena v listinné podobě (analogově), bude po podpisu objednatelem naskenována a zaslána zhotoviteli e-mailem. Osoba oprávněná k podpisu objednávek za zhotovitele e-mailem zaslanou objednávku vytiskne, podepíše a zašle ji naskenovanou zpět objednateli prostřednictvím e-mailu. V případě listinné objednávky je možné i osobní potvrzení a předání objednávky mezi stranami.
6. Po doručení takto podepsané objednávky objednateli se zhotovitel zavazuje nastoupit na provedení díla do místa plnění v požadované lhůtě, provést dílo v požadované lhůtě a kvalitě, a to za podmínek touto rámcovou smlouvou stanovených a v rozsahu a lhůtách specifikovaných v objednatelem vystavených objednávkách. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo, na které vystavil objednávku (v souladu s čl. I. odst. 1. – 2.), převzít a zaplatit za ni dohodnutou cenu. Lhůty k provedení konkrétního díla a cena (odměna) budou stanoveny v objednávce.
7. Dílo je specifikováno takto:

Výtahy se nacházejí v objektech označovaných jako:

* 1. budova B21 – 3x osobní rychlovýtah, 1x osobní evakuační rychlovýtah, 1x osobní požární výtah, 1x nákladní výtah, páternoster, Baťův výtah,
  2. budova 11 – osobní výtah,
  3. budova 22 – osobní výtah.

Všechny objekty s výtahy se nacházejí v bývalém areálu Svit ve Zlíně.

1. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil v plném rozsahu s předmětem díla, jeho zadáním a podmínkami a se stavem výtahů, částmi dotčených objektů a dalších souvisejících zařízení na nichž bude dílo realizováno, k čemuž mu objednatel poskytl potřebnou součinnost.
2. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu za dohodnutých podmínek dle čl. III. této smlouvy.

### Článek II.

### Doba plnění

1. Tato smlouva se sjednává jako smlouva rámcová, na období od nabytí účinnosti smlouvy **do 31. 01. 2026, případně do vyčerpání maximálního finančního limitu dle této smlouvy, podle toho, která skutečnost nastane dříve.**

Termín zahájení a ukončení dílčího plnění bude určen pro konkrétní plnění v jednotlivé objednávce.

### Článek III.

### Cena, platební podmínky

1. Maximální finanční limit této smlouvy činí: 700 000,- Kč bez DPH. Rámcová smlouva bude plněna na základě objednávek vystavených objednatelem do vyčerpání maximálního finančního limitu dle tohoto odstavce, nejdéle však do uplynutí doby dle odst. 1 článku II., není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak. Zhotovitel se zavazuje, že písemně upozorní objednatele, jakmile bude do vyčerpání výše uvedeného finančního limitu zbývat 50 000,- Kč bez DPH.
2. Provedení díla bude odpovídat cenám obvyklým v místě a čase plnění a bude reflektovat ceny poddodavatelů, dle uzavřených servisních smluv.
3. Cenu díla v průběhu jeho provádění lze navýšit pouze na základě dodatku k této smlouvě a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. V důsledku uzavření této smlouvy nevyvstane objednateli žádná povinnost vytvořit se zhotovitelem výhradní obchodní vztahy u plnění, jež je předmětem této smlouvy, ani povinnost objednat u něj konkrétní objem materiálu či služeb. S tímto ujednáním zhotovitel bezvýhradně souhlasí.
5. Smluvní strany se dohodly v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), na hrazení ceny za dílo postupně (dílčí plnění) na základě dílčích daňových dokladů (faktur). Cena za dílčí plnění bude určena dle skutečného množství a položek plnění.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli na provádění díla zálohu.

1. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel se zavazuje vystavit a předat fakturu objednateli nejpozději do pěti dnů po dílčím plnění.
2. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, pokud neobsahuje náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Do doby doručení doplněné či opravené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení doplněné či opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
3. Daňový doklad bude vystaven a doručen v elektronické podobě, a to do datové schránky Objednatele či na e-mailovou adresu Objednatele: [fakturace@zlinskykraj.cz](mailto:fakturace@zlinskykraj.cz), nebo v listinné podobě do sídla Objednatele.
4. Plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude používáno výlučně pro výkon veřejnoprávní činnosti a pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel v případě vystavení daňového dokladu, který bude v rozporu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, zejména s ustanovením § 92a a § 92e (§ 92f) zákona o DPH, a tím způsobení nesprávného odvodu daně příslušnému správci daně Objednatelem, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
6. Zhotovitel v případě pozdního předání daňového dokladu Objednateli uhradí jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč. Za pozdní předání daňového dokladu se považuje předání daňového dokladu později než 15. den po uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Zhotovitel nahradí škodu, která vznikla vystavením daňového dokladu v rozporu s obecně závaznou právní úpravou (zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů) nebo pozdním předáním daňového dokladu Objednateli a to ve výši, která přesahuje hodnotu uhrazených smluvních pokut zajišťujících porušenou povinnost Zhotovitele. V této souvislosti se zdůrazňuje zejména ustanovení § 92e (§ 92f) zákona o DPH.
8. Smluvní strany se dohodly na možnosti zápočtu pohledávky Objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhrady škody na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.

### Článek IV.

### Podmínky a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas a objednatel se zavazuje mu k tomu poskytnout potřebnou součinnost.
2. Veškeré odborné práce musí vykonávat odborně proškolení pracovníci zhotovitele nebo poddodavatele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností v souladu s podklady pro provedení díla, technickými normami, ČSN, zákony a vyhláškami platnými v době realizace díla a na požádání objednatele tyto skutečnosti doložit. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, která by vznikla v důsledku nevhodných pokynů objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nebyl významně narušen chod Krajského úřadu, a zavazuje se postupovat v souladu s pokyny objednatele.
5. Kontrola provádění díla bude vykonávána průběžně dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací, a to bezodkladně od doručení žádosti objednatele. Žádost objednatele může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole vykonaných prací a použitých materiálů a výrobků, jejichž kvalitu nelze kontrolovat po dokončení díla. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a sám uhradí všechny náklady s tím spojené.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek při provádění díla a provede úklid po dokončení díla. Zhotovitel je povinen na vlastní náklad zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit prostory proti úrazu třetích osob a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele příp. dalších subjektů. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy objednateli i třetím osobám.
9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů, je povinen v místě plnění smlouvy dodržovat právní předpisy, zejména předpisy BOZP a protipožární předpisy. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zaměstnancům objednatele prověřit dodržování požadavků v oblasti BOZP, požární ochrany apod.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škody na minimální pojistnou částku ve výši 5 mil. korun. Kopii této pojistné smlouvy je povinen předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu po celou dobu platnosti této smlouvy a kdykoli ji na požádání předložit objednateli.
11. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne činností zhotovitele při plnění této smlouvy a dílčích objednávek na jejím základě vystavených, a to jak za škodu na majetku, tak za škodu na zdraví a životě, a to i třetích osob.

### Článek V.

### Předání a převzetí díla

1. Provedení díla dle této smlouvy bude splněno ukončením dílčích plnění tj. dodávek a prací realizovaných na základě jednotlivých objednávek, jejich předáním a převzetím v místě plnění a podpisem předávacího protokolu. Předání je možné pouze s vadami a nedodělky nebránícími užívání. Místem plnění jsou zejména prostory vlastněné objednatelem v budovách označovaných č. 21, 11 a budově 22, v k.ú. Zlín.
2. Termín pro provedení prací a předání díla bude u každého dílčího plnění určen v objednávce.
3. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli písemným předávacím protokolem vyhotoveným zhotovitelem ve dvou stejnopisech. Předávací protokol podepíší zástupci ve věcech technických obou smluvních stran. Protokol bude obsahovat popis předávaného a přebíraného díla a jeho kvality včetně seznamu předaných dokladů.
4. V předávacím protokolu budou uvedeny případné drobné nedodělky a vady, které nebrání v řádném užívání díla spolu s termínem jejich odstranění, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne předání díla.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, má-li dílo vady, které brání řádnému užívání díla.

Rovněž tak je objednatel oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Důvody odmítnutí převzetí díla objednatel neprodleně sdělí písemně zhotoviteli.

1. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo i před uplynutím dohodnuté doby plnění.

### Článek VII.

### Smluvní pokuty

1. Při nedodržení termínu zhotovení a předání řádně provedeného díla nebo termínu zhotovení a předání řádně provedeného dílčího plnění je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Při nedodržení termínu k odstranění vady dohodnuté v předávacím protokolu nebo v reklamačním řízení je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

### Článek VIII.

### Výpověď, ukončení smlouvy

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení se považuje zejména:

* objednatel je v prodlení s předáním místa plnění trvajícím déle než 15 kalendářních dnů,
* zhotovitel nenastoupí na provedení díla do místa plnění ve stanovené lhůtě nebo neprovádí dílo (dílčí plnění) způsobem dohodnutým s objednatelem,
* zhotovitel je v prodlení s plněním díla (dílčího plnění) nebo s předáním díla o více než 15 kalendářních dnů.

1. Výpovědí smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Výpověď smlouvy se však nedotýká práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ani smluvních ustanovení týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami či práva na zaplacení smluvní pokuty.
2. V případě výpovědi smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy do 30 dnů od právních účinků výpovědi.
3. Výpověď smlouvy musí mít písemnou formu a je účinná dnem doručení druhé smluvní straně. Výpověď smlouvy musí obsahovat důvod výpovědi.
4. Tato smlouva může být rovněž ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
5. V případě, že nebude vyčerpán maximální limit dle čl. III odst. 1, mohou se smluvní strany dohodnout na prodloužení platnosti smlouvy, a to formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

### Článek IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly, že porozuměly jejímu obsahu a se smlouvou tak, jak je sepsána bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákonem č. 340/2015 Sb., (o registru smluv) a ostatními příslušnými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí se zpracováním osobních údajů v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení, nebude-li vyhotovena v elektronické podobě s příslušnými elektronickými podpisy smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smlouvu lze měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 7.7.2025, 0642/R19/25

Dne

Za objednatele: Za zhotovitele:

………………………………… …………………………………..

Ing. Radim Holiš Ing. Jiří Hloušek, jednatel

hejtman jednatel

1. Jméno a příjmení osoby a označení funkce statutárního orgánu [↑](#footnote-ref-1)
2. Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně. [↑](#footnote-ref-2)