



Správa  
Pražského hradu

SPH 1497/2025  
NS 1335043 ZČ 100.092.00.000.0  
č. akce SMVS 101V011000008  
IVZ  
ID RS

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, na akci:

**„Modernizace technického vybavení centrálního bezpečnostního velínu Pražského  
hradu“**

### Smluvní strany:

#### **Správa Pražského hradu**

se sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1  
právní forma: příspěvková organizace  
Zřizovací listina č.j. 401.495/93 z 19.4.1993  
zastoupena: Pavlem Vyhnánkem, M.A., ředitelem  
IČO: 49366076  
DIČ: CZ49366076  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
plátce DPH  
(dále jen „objednatel“)

a

#### **ELTES, s.r.o.**

se sídlem: Lisabonská 799/8, Vysočany, 190 00 Praha 9  
zastoupena: Ing. Martinem Škábou, jednatelem  
IČO: 61504513  
DIČ: CZ61504513  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou oddíl C, vložka 29630  
plátce DPH  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## **Preambule**

*Tato smlouva se uzavírá na základě výběru nejvhodnější nabídky na nadlimitní veřejnou zakázku v oblasti obrany nebo bezpečnosti na dodávky vyhlášenou pod názvem „Modernizace technického vybavení centrálního bezpečnostního velínu Pražského hradu“ v souladu s § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, pod č.j. SPH 1757/2024 (dále také jen „zadávací řízení“). Podmínky zadávacího řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.*

## **I.**

### **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, tj. práce spočívající v provedení interiérových a technologických úprav stávajícího bezpečnostního velínu Pražského hradu v objektu č.p. 2 (bývalý Ústav šlechtičen) na Pražském hradě v rozsahu dodávky, instalace a zprovoznění koncových prvků a zařízení kamerového systému (CCTV), vybudování monitorovacího pracoviště CCTV a dodávky a montáže audiovizuální technologie včetně příslušného mobiliáře.

Zprovoznění všech instalovaných zařízení a prvků kamerového systému, včetně jejich nastavení a naprogramování dle konkrétních požadavků objednatele bude pouze lokální. Zhotovitel je povinen zajistit veškerou kabeláž potřebnou pro instalaci a zprovoznění zařízení. Jejich následná integrace do stávajícího nadstavbového řídicího systému není objednatelem požadována a není tak ani součástí předmětu plnění této smlouvy. Objednatel si integraci zajistí prostřednictvím svého správce bezpečnostních a slaboproudých technologií. Zhotovitel poskytne správci objednatele potřebnou součinnost k provedení integrace.

Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v projektové dokumentaci, která je zpracována ve stupni utajení „Vyhrazené“ v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb. o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění (dále jen „zákon OUI“). Projektová dokumentace je součástí utajované informace stupně utajení „Vyhrazené“ č.j. V4/2023-SPH „Rozšíření, zkvalitnění a modernizace vnějšího a vnitřního zabezpečení areálu PH a režimových objektů“ jako její dílčí realizační část s názvem „Modernizace technického vybavení centrálního bezpečnostního velínu Pražského hradu“ a dále v příloze č. 1 této smlouvy – v nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 15.4.2025, jež vychází ze soupisu prací, se kterým se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení.

Provádění díla bude probíhat v areálu Pražského hradu – budově č.p. 2 (bývalý Ústav šlechtičen), který je národní kulturní památkou.

Veškerý vzniklý odpad musí být zhotovitelem ekologicky zlikvidován v souladu s platnými právními předpisy mimo areál Pražského hradu, s důrazem na co největší separaci odpadu.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále také:

– zpracování podrobné dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“) ve stupni utajení „Vyhrazené“ v souladu se zákonem OUI v 2x listinné a 1x elektronické podobě, která následně bude uložena na Odboru bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky, a zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby ve stupni utajení „Vyhrazené“ v souladu se zákonem OUI. DSPS včetně geodetického zaměření bude zpracována dle „Pokynů pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby“, se kterými se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení.

Dokladová část DSPS v rozsahu vypracování příslušných zpráv o provedení revizních, provozních a jiných zkouškách předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, projektovou dokumentací, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy a zápisů o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných technologických zařízení a systémů – bude zpracována jako neutajovaná příloha mimo režim UI.

Součástí dokladové části DSPS bude i podrobný harmonogram provádění záručního servisu (pro kamerový systém, videointerkom a AV technologie) odsouhlasený objednatelem (za podmínek uvedených dále v této smlouvě).

- zpracování podrobné fotodokumentace průběžného provedení díla včetně zakrytých částí (kterou bude moci objednatel dále využít v rámci své činnosti, popřípadě dále zpracovat), vše 2x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě,
- zaškolení obsluhy v ovládání všech instalovaných prvků, technologií, zařízení a systémů a seznámení zástupců objednatele s provozními podmínkami a způsobem provádění technické údržby. Součástí plnění je i vypracování odborného a podrobného uživatelského manuálu pro obsluhu instalovaných zařízení (obsahující návody pro ovládání jednotlivých systémů a zařízení) – uživatelský manuál bude součástí dokladové části DSPS.

vše výše uvedené ve smlouvě dále označováno jako „**dílo**“.

Součástí předmětu plnění je dále také poskytnutí záruky na nově instalované prvky, zařízení, systémy a technologie, které jsou předmětem díla a provedené práce od řádného předání a převzetí díla objednatelem do 31.12.2028 a provádění záručního servisu předmětu plnění (pro kamerový systém, videointerkom a AV technologie) po uvedení do provozu (od řádného předání a převzetí díla do 31.12.2028) na vlastní náklady (cena za provádění tohoto záručního servisu včetně potřebného materiálu nutného k řádnému provedení záručního servisu bude zahrnuta do ceny záručních servisních prací). Záruční servis zahrnuje zejména provádění pravidelných preventivních prohlídek a kontrol funkčnosti po dobu trvání záruky dle doporučení výrobce v souladu s platnou právní úpravou a příslušnými platnými technickými normami, tak aby byla zachována funkčnost díla, **minimálně však 2x ročně, vždy v půlročních intervalech, vedle těchto prohlídek bude 1x ročně prováděna revize napájecí soustavy, resp. dle objednatelem schváleného harmonogramu provádění za dodržení uvedené minimální četnosti.**

Po dobu záruky je zhotovitel povinen obstarat si veškerý potřebný materiál a náhradní díly pro plnění údržby a oprav.

Bližší podmínky provádění záručního servisu jsou uvedeny dále v této smlouvě.

(dále také jen „**záruční servisní práce**“)

Rozsah a bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v/ve:

- Zadávací dokumentaci včetně všech příloh, evidované u objednatele pod č.j. SPH 1757/2024 včetně případných doplnění v rámci vysvětlení a dalších oznámení
- nabídkovém rozpočtu zhotovitele ze dne 15.4.2025, který vychází ze soupisu prací objednatele poskytnutého v rámci zadávacího řízení, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy
- Sdělení ze dne 29.6.2023 vydané Odborem stavebního řádu MHMP, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy

- Závazném stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, č.j. SPH 481/2023 ze dne 21.2.2023, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy
- harmonogramu provádění díla, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

Objednatel požaduje, aby probíhající práce na předmětu plnění nepoškodily, neznečistily či jinak neovlivnily přilehlé prostory, příjezdové cesty, sousední nemovité věci, apod. nedotčené pracemi dle této smlouvy, a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná vhodná opatření zamezující jejich poškození.

Objednatel klade velký důraz na nutnost té nejvyšší jakosti prováděných prací a očekává připravenost zhotovitele k provedení díla ve sjednaném rozsahu a době plnění.

Objednatel uvádí, že po dobu provádění díla budou prostory stávajícího bezpečnostního velínu vyklizeny a bez provozu uživatele těchto prostor. V okolí prostor však bude probíhat běžný provoz objednatele a dalších uživatelů objektu č.p. 2.

2. Předmět plnění, tj. dílo a záruční servisní práce, bude proveden v souladu s podmínkami zadávacího řízení a zhotovitelem předloženou nabídkou. Veškeré dokumenty k zadávacímu řízení jsou uloženy u objednatele pod č.j. SPH 1757/2024.

3. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se v rámci zadávacího řízení seznámil se všemi podklady poskytnutými objednatelem v zadávacím řízení, že jsou mu známy a že jim porozuměl. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k plnění této smlouvy v rozsahu určeném objednatelem v zadávacím řízení, že má zajištěny techniky požadované objednatelem, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy po celou dobu jeho provádění.

Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platných certifikátů a osvědčení opravňujících ho k provádění předmětu plnění, tj. mj. i certifikátů prokazujících oprávnění zhotovitele či jeho techniků (ať už jde o jeho zaměstnance či poddodavatele) k instalaci, programování a údržbě požadovaných zařízení a technologií jím navrhnutých v nabídce pro zhotovení díla dle požadavků specifikovaných v projektové dokumentaci - vydaných výrobcem či jeho zastoupením v České republice, tzn.:

- Montáž, programování, zprovoznění a servis prvků a zařízení audiovizuální a monitorovací techniky,
- Montáž, zprovoznění a servis prvků dveřních a komunikačních systémů,
- Montáž a servis prvků CCTV kompatibilních s ŘS GSC Genetec.

4. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat, instalovat a zprovoznit koncové prvky a zařízení kamerového systému (CCTV), audiovizuální technologie a interkomu, které nabídl ve své nabídce podané v rámci zadávacího řízení. V případě, že v době dodání a instalace již nebudou takové prvky na trhu, zavazuje se zhotovitel objednateli dodat, instalovat a zprovoznit takové prvky a zařízení, které splní minimální požadavky objednatele, případně s lepšími vlastnostmi za cenu uvedenou v této smlouvě. V případě dodání jiných než nabízených prvků a zařízení je zhotovitel povinen doložit před dodáním těchto prvků a zařízení katalogové listy jednotlivých prvků a zařízení, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaného, případně lepší vlastnosti.

5. Za řádně a včas provedené a řádně předané dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě, stejně tak za řádně a včas prováděné záruční servisní práce. Objednatel má zajištěny finanční prostředky na uhrazení ceny z prostředků státního rozpočtu vyčleněných na akci č. 101V011000008 „Centrální řídicí a monitorovací středisko Pražského hradu“ registrovanou v informačním systému EDS/SMVS ve výši 10 521 154,11 Kč s DPH a z prostředků vlastních investic ve výši 2 788 814,77 Kč s DPH.

## II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo sjednané v článku I. této smlouvy v termínech:

- zahájení provádění díla – předáním a převzetím staveniště. K předání staveniště vyzve objednatel zhotovitele alespoň 14 dní předem, přičemž ve výzvě objednatel uvede konkrétní datum předání a převzetí staveniště.

Zhotovitel je povinen před předáním staveniště předložit objednateli doklady uvedené v článku V. odst. 16, 17 a 18 této smlouvy. Pokud uvedené doklady zhotovitel nepředloží ani ke dni předání staveniště určeném objednatelem ve výzvě, nemá nepředložení dokladů vliv na termín splnění díla, který se počítá ode dne určeného ve výzvě objednatele k předání staveniště, přičemž však práce mohou být zahájeny až po předání posledního z požadovaných dokladů. Prodlením zhotovitele tak nedochází k prodloužení splnění díla, ale prodlení zhotovitele jde k jeho tíži.

- splnění díla - nejpozději **do 45 dnů od zahájení plnění díla**

Pracovní doba se předpokládá v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hodin, nebude-li v průběhu realizace stavebních prací mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. Práce je však možné provádět již od 6:00 (hlučné práce nejdříve od 7:00 hod.) do 22:00 hodin, tj. po dobu otevření areálu Pražského hradu pro veřejnost, nebude-li stanoveno jinak.

Zásobování stavby bude probíhat v pracovní dny od 6:00 do 9:00 hodin a následně od 17:00 do 21:00 hodin, nebude-li stanoveno v průběhu realizace stavebních prací jinak.

Harmonogram provádění díla tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

### Vyhrazená změna pro prodloužení termínu splnění díla

a, termín splnění díla - může být prodloužen o dobu, po kterou dojde k přerušení provádění stavebních prací v areálu Pražského hradu (provoz státně-reprezentační, bezpečnostní apod.), pokud se jedná o dobu delší než 2 dny (do doby prodloužení termínu ukončení plnění – stavebních prací nebudou zahrnuty první 2 dny přerušení).

b, termín splnění díla – může být prodloužen o nezbytně nutnou dobu pro provedení víceprací odsouhlasených předem objednatelem. Vícepráce budou vždy zadány v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Prodloužení doby realizace bude vždy sjednáno dodatkem k této smlouvě. V případě prodloužení doby realizace dle písm. a) dochází ke stavení lhůty. Po opětovném zahájení provádění díla (tzn. po přerušení) se do běhu lhůty pro provedení díla počítá i lhůta před přerušením provádění díla (od jeho zahájení).

2. **Záruční servisní práce**, které jsou předmětem plnění této smlouvy budou prováděny od řádného splnění díla do 31.12.2028 dle harmonogramu navrženého zhotovitelem za dodržení minimálního počtu prohlídek v daném roce určených objednatelem v článku I. této smlouvy.

První servisní práce se uskuteční nejpozději do 6 měsíců od splnění díla.

3. Místem plnění je sídlo objednatele – areál Pražského hradu – Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1 – objekt č.p. 2 (bývalý Ústav šlechticů) na náměstí U Sv. Jiří.

Vzhledem k místu plnění a charakteru prostor a skutečnosti, že v areálu Pražského hradu bude probíhat návštěvníkový provoz, je zhotovitel povinen dbát zvýšené opatrnosti a je povinen maximálně dbát na zajištění a bezpečnost v místě provádění díla (včetně zamezení vstupu neoprávněných osob na staveniště) a dodržovat podmínky provozu v rámci zásobování místa

provádění díla v areálu Pražského hradu.

### III.

#### **Cena předmětu plnění zhotovitele**

1. Cena předmětu plnění zhotovitele je stanovena dohodou smluvních stran a výsledkem zadávacího řízení a činí:

**Cena díla včetně záručních servisních prací činí bez DPH: 10.999.974,28 Kč**

(slovy: desetmilionůdevětsetdevadesátdevětisícdevětsetsedmdesátčtyři korun českých dvacetosm haléřů)

Zhotovitel je plátcem DPH, přičemž DPH bude stanovena v aktuální platné zákonné sazbě v souladu s platnými právními předpisy.

Režim DPH: DPH (sazba 21 %) odvádí objednatel v režimu přenesení daň. povinnosti dle § 92e zákona o DPH

Cena předmětu plnění je blíže uvedena v nabídkovém rozpočtu zhotovitele tvořícího nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 (cena za splnění díla a za záruční servisní práce).

Jsou-li předmětem plnění zhotovitele práce a služby spadající do režimu přenesení daňové povinnosti (§ 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění), je zhotovitel povinen vystavit fakturu za provedení díla nebo záruční servisní práce na základě platné právní úpravy zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a objednatel je oprávněn v takovém případě uhradit zhotoviteli cenu bez DPH a výši DPH odvést dle platných právních předpisů. Plnění bude použito pro ekonomickou činnost objednatele.

2. Cena předmětu plnění zhotovitele uvedená v předchozím odstavci je ujednána pevnou částkou, přičemž v souladu s § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nemůže ani objednatel ani zhotovitel žádat změnu ceny proto, že si dílo/záruční servisní práce vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno, za předpokladu, že je dílo prováděno/jsou záruční servisní prohlídky v souladu se zadávacími podmínkami.

3. Vznikne-li při provádění díla potřeba provést dodatečné práce, které nebyly objednatelům předvídané nad rámec kvalitativních postupů a parametrů uvedených v oceněném soupisu prací (příloha č. 1 smlouvy – nabídkový rozpočet zhotovitele), budou tyto práce zadány v souladu s platnými právními předpisy, zejména nikoli však výhradně v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek (zákon č. 134/2016 Sb., v platném znění). Případně objednatelům vyžádané vícepráce či vícepráce vyvolané a objednatelům předem odsouhlasené budou před jejich zahájením zapisovány do stavebního deníku (dále v této smlouvě) a zároveň do změnového listu a před jejich započítáním bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek. Pokud se vyskytnou vícepráce (práce a dodávky neobsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), budou tyto vícepráce oceněny dle ceníku RTS (s výjimkou víceprací, kterým odpovídají práce a dodávky obsažené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, takové vícepráce budou oceněny dle jednotkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu zhotovitele), ocenění víceprací podléhá odsouhlasení zástupcem objednatele. Cena díla může být zvýšena jen pokud se smluvní strany dohodnou na rozšíření rozsahu nebo objemu díla (vícepráce), a to vždy jen v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Toto zvýšení ceny či změna rozsahu provádění díla musí být uzavřeno písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podpisem potvrzeno oprávněnými zástupci smluvních stran, v opačném případě není možno cenu změnit. Zhotovitel bude veden snahou a zájmem o maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení, proto bude potlačovat jakékoliv neoprávněné a bezdůvodné zakládání tak zvaných

vyvolaných investic. Případné změny díla budou smluvními stranami řešeny v souladu s § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.

4. Případné zúžení rozsahu nebo objemu díla (méněpráce) bude zapisováno do stavebního deníku a zároveň do změnového listu a bude odečteno z celkové ceny díla v písemném dodatku této smlouvy. Zhotovitel má právo fakturovat z celkové ceny díla jen práce a dodávky skutečně provedené a zástupcem objednatele odsouhlasené.

5. V případě odsouhlasených víceprací/méněprací vypracuje zhotovitel rozpočet na vícepráce/méněpráce a předloží ho objednateli k odsouhlasení (vícepráce budou oceněné v souladu s odst. 3 tohoto článku, méněpráce dle nabídkového rozpočtu zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy). Dále bude postupováno, jak je výše uvedeno.

#### IV.

##### Fakturační podmínky

1. **Cena díla** bude uhrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po řádném provedení kompletního díla a jeho předání bez vad a nedodělků a po předání všech dokladů a dokumentů dle článku X. odst. 2 této smlouvy. Zálohy objednatel neposkytuje. Přílohou daňového dokladu bude kopie zjišťovacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací a dodávek.

2. **Cena záručních servisních prací** bude objednatelem hrazena na základě řádného daňového dokladu vystaveného vždy po řádném provedení záručních servisních prací za jeden rok trvání záruční doby, a to ve výši odpovídající poměrné částce z ceny záručních servisních prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (položka „Příplatek za prodloužení záruky na dobu záruční lhůty stanovenou zadavatelem v ZD (servisní činnosti stanovené zadavatelem v ZD mimo výchozích revizí a kontrol funkčnosti po dokončení díla)“, záložka VRN - VN+ON) k počtu let trvání záruční doby. Cena záručních servisních prací bude hrazena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad se zhotovitel zavazuje vystavit nejpozději do 14ti dnů od řádného provedení poslední záruční servisní práce v daném roce trvání záruční doby. Zálohy objednatel neposkytuje.

V posledním roce záruční doby, tedy v roce 2028, zhotovitel ukončí stanovené servisní činnosti tak, aby vystavený daňový doklad byl odeslán objednateli k fakturaci nejpozději do 4. prosince 2028.

3. Každý daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Každý daňový doklad dále musí obsahovat také ustanovení „akce č. 101V011000008 „Centrální řídicí a monitorovací středisko Pražského hradu“ registrovaná v informačním systému EDS/SMVS“. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH nebo označení akce dle ustanovení uvedeného v tomto odstavci, nebo nebude vystaven na základě objednatelem odsouhlaseného oceněného soupisu skutečně provedených prací, má objednatel právo na jeho vrácení. Zhotovitel je v takovém případě povinen nový daňový doklad vystavit do 7 dnů od jeho vrácení. Splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

4. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování za zhotovitelem odebranou elektrickou energii a vodu, jako i případné smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní. Smluvní strany se dohodly, že je možné vykonat vzájemné započtení daňových dokladů.

**V.**  
**Podmínky provádění díla a záručních servisních prací**

Jakékoliv hlučné práce budou prováděny po odsouhlasení doby jejich provádění, termín musí být odsouhlasen ze strany objednatele alespoň 2 pracovní dny předem.

Kontaktní osoba odpovědná za technické věci a osobou vykonávající technický dozor stavebníka je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxxxxxxx (dále jen „TDS“), tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

Změnu kontaktní osoby oznámí smluvní strana druhé smluvní straně zápisem ve stavebním deníku.

3. Objednatel v rámci plnění díla je oprávněn jmenovat také externí technický dozor investora (dále jen „**externí TDS**“), kterým bude externí osoba odlišná od objednatele, zhotovitele a dalších osob propojených se zhotovitelem. Zhotovitel je povinen při provádění díla umožnit činnost tohoto externího TDS.

Stránka 8 z 22

5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo a záruční servisní práce s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu a sousedících nemovitých věcí, to znamená udržívat jednotlivá staveniště (ale i zařízení staveniště), okolí i přístupové trasy v čistém, upraveném stavu, staveniště protiprašně uzavřít, bude-li to nutné, a případná nezbytná znečištění průběžně odstraňovat. Způsob a vzhled zakrytí staveniště (popř. zařízení staveniště) musí být předem odsouhlasen objednatelem. Každý pracovník a každé zařízení bude po celou dobu práce či výskytu na Pražském hradě viditelně označen/o názvem či logem zhotovitele (tj. u poddodavatelů označení generálního zhotovitele). **Označení bude jednotné pro všechny pracovníky. Každý pracovník bude mít u sebe po celou dobu provádění díla na Pražském hradě vstupní kartu opravňující ke vstupu vydanou objednatelem.**

Všichni pracovníci zhotovitele pohybující se na staveništi jsou povinni podrobit se identifikační kontrole na vyžádání zástupce objednatele, případně na vyžádání příslušníků bezpečnostních složek (Hradní stráž, Útvar pro ochranu prezidenta České republiky - ÚOP).

6. Provádění díla a záruční servisní práce bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu a/či bezpečnostnímu či jinému provozu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje. Pokud TDS oznámí zhotoviteli, a to i telefonicky, počátek a konec přerušení či omezení prací z některého výše uvedených důvodů, finanční požadavky za prostoje nelze uplatňovat. O přerušení/zastavení prací bude proveden záznam do stavebního deníku s uvedením důvodu přerušení a jeho počátku a konce. Nezastavení prací se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy.

7. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost při provádění díla či záruční servisní práce bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.

8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy (v rámci zadávacího řízení) řádně seznámil s níže uvedenými interními předpisy, které se zavazuje při provádění díla a záručních servisních prací v areálu Pražského hradu dodržovat:

- Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
- Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
- Rozhodnutí vedoucího Kanceláře prezidenta republiky č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
- Dopravní řád – vybraná ustanovení, rozměry bran
- Pokyny pro zpracování dokumentace skutečného provedení stavby
- Směrnice č. 01/02/2018 o zpracování osobních údajů
- Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevence rizik.

S výše uvedenými řídicími akty i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty (zejména poddodavatele), které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím, a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

9. Jakékoli přepojení či práce, se kterými souvisí nutná odstávka vody, elektřiny a dalších energií či obdobných služeb, bude provedeno výhradně v nočních hodinách po předchozím nahlášení minimálně pět pracovních dní předem a předchozím odsouhlasení konkrétního termínu objednatelem (data i času), nebude-li objednatelem určeno jinak.

10. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:

- a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla a záručních servisních prací, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
- b) Dodržovat pracovně-právní předpisy (zejména nikoliv však výhradně zákoník práce a zákon o zaměstnanosti – v platném znění), bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
- c) Používat při provádění díla a záručních servisních prací přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů, popř. požadavků od výrobce.
- d) Rozmístit bezpečnostní sdělení, tabulky a barevné značení zdrojů nebezpečí na jemu přiděleném staveništi.
- e) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
- f) Respektovat při provádění díla a záručních servisních prací ochranná pásma inženýrských sítí uložených pod zemí a nad zemí.
- g) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a záručních servisních prací a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na staveniště osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru staveniště odpovídá zhotovitel v plné míře.
- h) Odpovídat za pořádek a čistotu na svém staveništi (to platí i pro zařízení staveniště) a neznečišťovat prostory užívané společně s objednatelem nebo jinými zhotoviteli, resp. prostory, které nejsou součástí staveniště a slouží jako přístupová cesta ke staveništi, popř. se staveništěm/zařízením staveniště sousedí. Zhotovitel musí v případě znečištění okamžitě uvedené prostory uklidit. Zhotovitel nesmí v těchto prostorách ani dočasně bez vědomí a bez předchozího souhlasu objednatele skladovat ani odkládat žádný materiál, suť ani předměty.
- i) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
- j) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý.
- k) Smluvní strany se před zahájením prací prokazatelně vzájemně informují o rizicích.
- l) Proškolit všechny pracovníky v oblasti bezpečnosti práce.

11. Zhotovitel je povinen na základě zákona č. 133/1985 Sb., v platném znění, zajistit požární asistenční hlídku při provádění požárně nebezpečných prací minimálně v rozsahu daném touto právní normou. Povolení k provádění požárně nebezpečných prací v areálu Pražského hradu vydává pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

12. Vykonává-li zhotovitel při provádění prací činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím a zvýšeným nebezpečím vzniku požáru (viz dále), je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací určit podmínky požární bezpečnosti dle vnitřního předpisu objednatele Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany. Opatření, vyplývající z výše uvedeného vnitřního předpisu je zhotovitel povinen předložit pověřenému referentovi BOZP a PO SPH v

dostatečném předstihu před zahájením prací k vyhodnocení. Pověřený referent BOZP a PO SPH stanovuje v písemném zápisu podmínky provádění těchto prací a zhotovitel je povinen se těmito podmínkami řídit. Pověřený zástupce zhotovitele pak po celou dobu provádění prací vystavuje denní příkazy k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím, resp. zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, ve kterých konkretizuje požárně bezpečnostní opatření k prováděným pracím. Denní příkazy vystavuje na formulářích, které obdrží od pověřeného referenta BOZP a PO SPH. Specifikace činností se zvýšeným požárním nebezpečím je uvedena v příloze č. 4 výše uvedeného vnitřního předpisu. V případě pochybnosti o zařazení provozovaných činností, rozhoduje o začlenění pověřený referent BOZP a PO SPH tel.: xxxxxxxx.

13. Zhotovitel je povinen při provádění díla a záručních servisních prací způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, platné právní předpisy ČR a přímo použitelné předpisy EU. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či právních předpisů ČR a/či přímo použitelných předpisů EU vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.
14. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se vyjádřením Kanceláře prezidenta republiky – Odboru památkové péče, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, stejně tak je povinen respektovat a řídit se podmínkami pro provádění díla stanovenými v dalších dokumentech, které tvoří přílohy této smlouvy.
15. Provádění díla v areálu Pražského hradu je podmíněno vydáním karet – vstupní karty opravňující ke vstupu Odborem bezpečnostním Kanceláře prezidenta republiky (dále také jen „karty“). Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli. Karta bude vydána každému pracovníkovi zhotovitele, který se bude pohybovat v areálu Pražského hradu při provádění díla. Karta bude vydána na základě předloženého výpisu z evidence Rejstříku trestů fyzických osob bez záznamu daného pracovníka, takový výpis nesmí být starší 90 dnů ke dni předložení. Nevrácení, byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy za každou nevrácenou kartu. Jednotliví pracovníci se budou denně před vstupem na staveniště identifikovat prostřednictvím karty. Pracovníci jsou povinni se identifikovat prostřednictvím karty i na vyžádání bezpečnostních složek působících v areálu Pražského hradu.
16. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy předložit jmenný seznam pracovníků** (s uvedením č. OP/cestovního dokladu, průkazové fotografie každého pracovníka – v elektronické podobě ve formátu .jpg) určených k provádění díla v místě provádění díla. **Přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro každého z pracovníků, ne starší 90 dnů ke dni předložení.** Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem pracovníků. Zhotovitel se zavazuje, že provede příslušnou část předmětu díla těmi pracovníky, které uvede v tomto seznamu, a že je seznámí s dalšími řídicími akty a pokyny objednatele k provádění díla. V průběhu provádění díla se zhotovitel zavazuje při jakékoliv změně na seznamu pracovníků předložit objednateli seznam nový, aktualizovaný. Aktualizace seznamu bude objednateli předložena nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny. Přílohou nového seznamu bude rovněž výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob (ne starší 90 dnů ke dni předložení) a průkazová fotografie pro nového pracovníka, popř. další doklady stanovené touto smlouvou. Půjde-li o změnu v osobě technika, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1757/2024 (viz

níže), předloží zhotovitel společně s aktualizovaným seznamem a výpisem z evidence Rejstříku trestů fyzických osob také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu.

17. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli **seznam všech poddodavatelů**, kteří se budou podílet na plnění smlouvy a který bude vycházet ze seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení, **popř. prohlášení, že poddodavatele nebude pro plnění dle této smlouvy využívat**, a to **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy**. V seznamu zhotovitel uvede identifikační údaje každého poddodavatele a specifikuje, jakou část díla bude daný poddodavatel provádět. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo výhradně v souladu s předloženým seznamem poddodavatelů. V případě změny poddodavatele, popř. zapojení poddodavatele dosud neprovádějícího plnění dle této smlouvy, se zhotovitel zavazuje o takové změně informovat objednatele nejméně 5 pracovních dnů před účinností takové změny a předložit objednateli nový, aktualizovaný seznam poddodavatelů. Půjde-li o změnu v osobě poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval část kvalifikace (v rámci a za podmínek stanovených v zadávacím řízení evidovaném u objednatele pod č.j. SPH 1757/2024), předloží společně s oznámením o změně a aktualizovaným seznamem poddodavatelů také platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a čestné prohlášení poddodavatele dle přílohy č. 12 Zadávací dokumentace uveřejněné v rámci zadávacího řízení evidovaného u objednatele pod č.j. SPH 1757/2024. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých poddodavatelů a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
18. Zhotovitel se zavazuje **nejpozději do 5 dnů od účinnosti smlouvy předložit objednateli doklady dle článku I. odst. 3 smlouvy o jeho odborné způsobilosti**.
19. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých dílo či záruční servisní práce provádí, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností, vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či/a poškození dobrého jména objednatele, prezidenta republiky, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
20. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla bude dohlížet autorizovaný inženýr uvedený v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení evidovaného u objednatele č.j. SPH 1757/2024, musí se jednat o osobu, která je držitelem osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, pro obor technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení. Pokud dojde ke změně v této osobě v průběhu provádění díla, musí být nahrazena opět osobou odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatelům v citovaném zadávacím řízení. Tato skutečnost musí být ihned písemně oznámena objednateli a zhotovitel následně k této osobě předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci nového autorizovaného inženýra, bude-li o ně objednatelům požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 tohoto článku.
21. Zhotovitel se zavazuje, že na provádění díla a záručních servisních pracích se bude podílet osoba oprávněná k provádění revizí elektrických zařízení dle § 8 zákona č. 250/2021 Sb., o bezpečnosti práce při provozu vyhrazených technických zařízení a o změně souvisejících zákonů, uvedená v nabídce zhotovitele podané do zadávacího řízení evidovaného u objednatele č.j. SPH 1757/2024. Pokud dojde ke změně v této osobě v průběhu provádění díla a/či záručních servisních prací, musí být nahrazena opět osobou odborně způsobilou v rozsahu stanoveném objednatelům v citovaném zadávacím řízení. Tato skutečnost musí být ihned písemně

oznámena objednateli a zhotovitel následně k této osobě předloží objednateli platné doklady prokazující splnění kvalifikace zhotovitele v příslušném rozsahu a další dokumenty o kvalifikaci revizního technika, bude-li o ně objednatelem požádán, dále bude zhotovitel postupovat podle odst. 16 a 17 tohoto článku.

22. Osobní údaje předané objednateli dle odst. 16, popř. 17 tohoto článku budou po zpracování předány Kanceláři prezidenta republiky pro zajištění vstupu do areálu Pražského hradu. Tyto osobní údaje, popř. i jiné (např. nikoliv však výhradně RZ vozidel pro zajištění vjezdu do areálu Pražského hradu, apod.) zpracovává objednatel pouze po dobu a za účelem naplnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat své zaměstnance nebo osoby, jejichž osobní údaje předává, o zpracování těchto údajů objednatelem v rozsahu daném touto smlouvou. Všeobecné nakládání a zpracovávání osobních údajů vyplývá z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
23. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění plnění dle této smlouvy dodržovat platné právní předpisy zejména nikoliv však výhradně v oblasti bezpečnosti práce, požárních předpisů, hygieny a ekologie, v oblasti pracovně-právní a z nich vyplývající povinnosti. V případě, že bude zhotovitel využívat poddodavatelského plnění pro zajištění předmětu dle této smlouvy, je povinen hradit řádně a včas pohledávky vzniklé v souvislosti s řádným plněním povinností jednotlivých poddodavatelů.
24. Odpad vzniklý v rámci plnění dle této smlouvy zhotovitel zlikviduje v souladu s platnými právními předpisy o odpadech mimo areál Pražského hradu. Zhotovitel bude povinen zejména dbát na co největší vytrídění - separaci vzniklého odpadu tak, aby jej bylo možné dále recyklovat a následně i využít. Bližší podmínky pro nakládání se vzniklým odpadem upravuje projektová dokumentace.
25. Do DSPS je zhotovitel povinen zapracovat i případné přepojení/přenastavení, apod., uskutečněné v rámci zkoušek funkčnosti u všech zařízení, prvků a technologií apod. DSPS musí tedy odpovídat skutečnému provedení. V průběhu zpracování DSPS musí být dokumentace dodavatelem konzultována s objednatelem. Před jejím odevzdáním objednateli (resp. na Odbor bezpečnostní Kanceláře prezidenta republiky) musí zhotovitel v dostatečném předstihu předložit ucelenou DSPS v pracovní podobě v jednom vyhotovení v listinné podobě k odsouhlasení, a to v souladu se zákonem OUI – ve stupni utajení Vyhrazené. Zhotovitel je povinen akceptovat připomínky objednatele a zapracovat je do dokumentace.
26. Během zkoušek funkčnosti bude smluvními stranami průběžně vyhodnocována správnost nastavení a funkčnost instalovaných zařízení, zhotovitel se zavazuje neprodleně odstraňovat zjištěné vady a nedostatky, včetně průběžného řešení nejasností a připomínek obsluhy objednatele vzniklé při zkouškách funkčnosti tak, aby byly tyto zkoušky ukončeny bez závad a nedostatků. Veškeré náklady související s odstraněním zjištěných závad a nedostatků nese zhotovitel. Zkoušky funkčnosti je možné ukončit v případě, že všechny závady a chyby jsou řádně odstraněny.
27. Zhotovitel se zavazuje před řádným předáním díla objednateli zaškolit určené pracovníky v plném rozsahu provozu (pro jednotlivé instalované technologie – CCTV, AV, interkom; objednatel uvádí, že školení bude po etapách s ohledem na provoz v prostorách). Zaškolení proběhne v sídle objednatele v českém jazyce, rozsahem tak, aby pracovníci byli schopni ovládnout nainstalované zařízení a technologie.
28. Vlastnické právo k jednotlivým zařízením a technologiím a užívací právo k SW licencím nabývá Česká republika, přičemž příslušný hospodařit s tímto majetkem je objednatel, a to ode dne podpisu předávacího protokolu dle článku X. této smlouvy.

29. Zhotovitel je povinen při provádění díla, jež se bude týkat utajovaných informací, dodržovat podmínky stanovené zákonem OUI a objednatelem. DSPS bude objednateli zhotovitelem předána v sídle objednatele na Odbor bezpečnostní Kanceláře prezidenta republiky.

Porušení tohoto ustanovení se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

30. Každý jednotlivý termín provádění záručních servisních prací musí být ze strany objednatele odsouhlasen alespoň 10 pracovních dnů předem. Zhotovitel se zavazuje respektovat případnou změnu termínu provádění. Záruční servisní práce bude prováděna vždy za přítomnosti určeného pracovníka objednatele.

31. Každá jednotlivá akce v rámci záručních servisních prací dle předchozího odstavce tohoto článku je splněna řádným provedením, přezkoušením a písemným předáním a převzetím příslušného zařízení (myšleno i koncové prvky, technologie apod.) v provozuschopném stavu zástupci obou stran – řádným vyplněním montážního (servisního) listu nebo protokolu o provedení servisního zásahu či vystavením revizní zprávy nebo protokolu o kontrole funkčnosti, dle typu servisního zásahu. Na provádění záručních servisních prací se přiměřeně užijí podmínky provádění díla dle tohoto článku.

32. Nejpozději 1 měsíc před uplynutím záruční doby provede zhotovitel proškolení pracovníků v plném rozsahu provozu pro jednotlivé instalované technologie – CCTV, AV, interkom. Zaškolení proběhne v sídle objednatele v českém jazyce, rozsahem tak, aby pracovníci byli schopni ovládnout nainstalované zařízení a technologie. Cena za toto zaškolení bude zahrnuta do ceny záručních servisních prací.

## **VI.**

### **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli prostor pro provedení díla dle této smlouvy (dále jen „staveniště“) zápisem o předání a převzetí staveniště. Staveniště (tj. myšleno i zařízení staveniště) musí odpovídat svým vzhledem místu, na kterém se nachází. Způsob, druh a vzhled zakrytí staveniště a jeho zabezpečení si vyhrazuje objednatel odsouhlasit. Zhotovitel je po skončení prací povinen zabezpečit vstup na staveniště tak, aby bylo zabráněno vzniku újmy na zdraví a/či životě třetích osob a zvířat a zejména před neoprávněným vstupem na staveniště či do jeho prostoru.

2. Zabezpečení staveniště ve smyslu předchozího odstavce bude zajišťovat zhotovitel bezprostředně při zahájení prací na díle v místě plnění díla (uzamykání apod. dle konkrétních možností), a to na základě požadavků objednatele a zástupců bezpečnostních útvarů působících na Pražském hradě. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi ochranu proti srážkové vodě, zamrzání přívodů apod. vlivům, které by mohly způsobit či by způsobily škody a dále se zavazuje staveniště řádně označit v souladu s platnými právními předpisy.

3. Zápis o předání a převzetí staveniště bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- a) Identifikaci smluvních stran a osob (včetně uvedení funkcí a odbornosti), které se předání a převzetí staveniště účastnily.
- b) Datum uskutečnění předání a převzetí staveniště a dobu jeho trvání.
- c) Ostatní skutečnosti, které mohou mít vliv na realizaci díla nebo kterými může být realizace díla ovlivněna.
- d) Jména, funkce a odbornost osob, které za objednatele či zhotovitele staveniště předávají či přebírají.
- e) Bližší podmínky zabezpečení staveniště.

4. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla využívat pouze prostory staveniště (včetně zařízení staveniště) a nevyužívat prostory, které nejsou dotčeny pracemi na díle dle této smlouvy,

přilehlé nemovité věci a nedomáhat se bez souhlasu objednatele či jiného vlastníka vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště.

5. Zhotovitel se zavazuje provádět práce na předmětu díla tak, aby nedošlo k poškození, znečištění či jinému ovlivnění zejména příjezdových cest, sousedních nemovitých věcí, kamenné dlažby, apod., které jsou nedotčené pracemi dle této smlouvy a aby tyto prostory byly dostatečně přikryty, utěsněny či na nich byla učiněna jiná opatření zamezující jejich poškození.

6. Zhotovitel se zavazuje k termínu splnění díla dle článku II. této smlouvy uvést do náležitého stavu staveniště (včetně prostoru zařízení staveniště) dle projektové dokumentace, případně nehovoří-li projektová dokumentace o tomto stavu, tak do stavu původního v době předání staveniště, a předat ho zároveň s dílem objednateli.

7. V prostoru staveniště včetně zařízení staveniště je výslovný zákaz kouření. Otevřený oheň smí být používán pouze za dodržení podmínek uvedených v této smlouvě.

## **VII.**

### **Dokumentace díla a kontrola provádění díla**

1. Objednatel bude průběžně kontrolovat provádění díla zejména formou kontrolních dnů, které budou stanoveny dohodou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit účast svého odpovědného zástupce, TDS, BOZP a PO, dalších zástupců objednatele, kontrolních orgánů a je-li to vhodné také dalších dotčených osob na kontrolním dnu. Kontrolní den může být také iniciován jednou ze smluvních stran, přičemž v takovém případě se smluvní strany zavazují dohodnout v co nejbližší době na konkrétním termínu uskutečnění kontrolního dnu.

2. O průběhu a závěrech kontrolního dnu se vyhotoví záznam, který vyhotoví TDS a podepíší ho oprávnění zástupci obou smluvních stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, za podmínky, že jsou v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musí být tato opatření schválena statutárními zástupci smluvních stran, a to výhradně formou sjednanou touto smlouvou pro její změnu. Podstatná zjištění či závěry ovlivňující provádění díla, apod. se zaznamenají také ve stavebním deníku nebo v jiném dokumentu o průběhu provádění díla, v případě, že zákon nestanoví povinnost vést stavební deník.

3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců, zejména TDS, popřípadě také dalších osob uvedených v odst. 1 tohoto článku kdykoli v průběhu provádění díla toto provádění díla kontrolovat. Zhotovitel se pro takový případ zavazuje objednateli či dalším osobám vykonávajícím kontrolu dle předchozí věty umožnit vstup na staveniště (včetně zařízení staveniště) a zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a umožnit objednateli kontrolu, zda je dílo prováděno řádně a v souladu s touto smlouvou.

4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupu prací zakryty, včas, nejpozději však tři pracovní dny předem, objednateli, tj. zejména TDS, e-mailem a zápisem do stavebního deníku vyzvat k provedení kontroly takových částí díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a ponese náklady s tím spojené. Konkrétní termín takové kontroly smluvní strany mezi sebou dohodnou bez zbytečného odkladu. O takové kontrole zakrývaných částí díla se vyhotoví zápis ve stavebním deníku, který bude obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. Obdobně bude postupováno také v případě kontroly a zkoušek kvality. Zhotovitel je zároveň povinen před zakrytím částí díla průběh prací a těchto zakrytých částí dokumentovat (včetně podrobné fotodokumentace) a zakreslit jejich skutečné provedení a zaměření.

5. Zhotovitel je povinen a touto smlouvou se zavazuje vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, v platném znění, a to ode dne

zahájení díla, respektive ode dne řádného předání a převzetí staveniště, až do řádného provedení a předání díla objednateli dle smlouvy, respektive do odstranění vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, a to v originále a dalších třech kopiích.

6. Zhotovitel je povinen vést v příslušném stavebním deníku čitelné záznamy denně a uvádět v něm podrobně údaje a skutečnosti předepsané právními předpisy a další údaje související s prováděním díla či skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti těchto prací apod.). TDS objednatele je oprávněn provést ve stavebním deníku také záznam, veškeré záznamy je zástupce objednatele, respektive TDS oprávněn připsat.

7. Stavební deník k tomuto předmětu díla je považován mezi smluvními stranami za veřejnoprávní dokument a nebude mít charakter soukromoprávního smluvního dokumentu, který by jakkoli měnil podmínky uvedené v této smlouvě.

8. Denní záznamy ve stavebním deníku dle předchozích odstavců se zavazuje zhotovitel zapisovat v den, jehož se záznamy týkají, nejpozději do konce dne následujícího. Neúplné vedení stavebního deníku může být důvodem pro uplatnění smluvní pokuty uvedené v článku IX. této smlouvy. Za zhotovitele budou záznamy ve stavebním deníku provádět osoby určené právním předpisem, zastupované svými zmocněnci. Seznam těchto osob se uvede na identifikačních stranách stavebního deníku včetně podpisového a parafového vzoru takové osoby.

9. Stavební deník se zhotovitel zavazuje mít neustále na staveništi k dispozici a zpřístupnit ho kdykoli objednateli a všem oprávněným osobám, a to v rozsahu stanoveném právními předpisy. Objednatel má právo kdykoli nahlížet do stavebního deníku a zhotovitel se zavazuje mu takové nahlížení umožnit, přičemž při provádění díla se zavazuje první kopii každého záznamu předat TDS. Po skončení provádění díla se zhotovitel zavazuje předat originál stavebního deníku objednateli. Zároveň je objednatel oprávněn k záznamům uvedeným ve stavebním deníku uvádět svá stanoviska.

10. Zhotovitel se zavazuje mimo stavební deník vést Knihu docházky včetně evidence jednotlivých pracovníků zhotovitele a pracovníků jeho poddodavatelů, kteří se na staveništi v průběhu každého jednotlivého dne nacházejí či nacházeli. Zároveň se zhotovitel zavazuje vést na staveništi Knihu návštěv, do které je zhotovitel povinen zapisovat veškeré osoby, které vstoupí na staveniště, a které nejsou zároveň pracovníky zhotovitele či jeho poddodavatelů a TDS objednatele.

## **VIII.**

### **Odpovědnost za škody, kauce**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám.

Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

2. Škody, za které odpovídá podle odst. 1 tohoto článku zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dní od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V

případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatelem.

3. Zhotovitel složil před podpisem této smlouvy jako jistotu na řádné plnění svých povinností zejména při plnění díla dle této smlouvy a/či k úhradě případných vzniklých škod kauci ve výši 790.000,- Kč (slovy: sedmsetdevadesát tisíc korun českých), a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod VS 17572024. Objednatel je oprávněn z této kauce uplatnit svá práva při neplnění jednoho či více závazků zhotovitele podle této smlouvy a/či způsobené škodě objednateli (zejména nesplnění závazků při provádění díla, smluvní pokuty, vzniklé škody či úroky z prodlení, řádně neuhrazené sankce vyplývající z porušení smlouvy a dalších řádně neuhrazených poskytnutých služeb objednatelem). Objednatel v takovém případě zašle zhotoviteli oznámení o čerpání kauce, ve kterém uvede výši a důvod využití svého práva čerpat z této jistiny.

4. Kauce dle odst. 3 tohoto článku bude objednateli poskytnuta po celou dobu provádění díla a bude do 30. dne po termínu řádného předání díla bez vad a nedodělků, resp. jeho poslední části, vrácena zpět zhotoviteli, nebude-li postupováno dle článku X. odst. 4 této smlouvy. Kauce bude zhotoviteli vrácena na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy bez příslušenství (zejména úroků), nedojde-li z její výše k uplatnění práv objednatele při neplnění závazků zhotovitelem dle předchozího odstavce. V takovém případě bude její výše snížena o práva dle předchozího odstavce, uplatněná objednatelem. Po dobu sporného řešení škody či její výše dle článku X. odst. 4. této smlouvy má objednatel právo ponechat si kauci či její poměrnou část, vzhledem ke sporné škodě, až do vydání odborného nálezu či expertního vyjádření znalce (článek X. odst. 4. této smlouvy) a následně vzniklou škodu vypořádat z této kauce, bude-li to možné.

## **IX.**

### **Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ nedodržení smluvního termínu splnění díla bez vad a nedodělků z jiných, nežli objednatel vyvolaných příčin, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

2. Pro případ nedodržení smluvního termínu pro poskytnutí záruční servisní práce z jiných než objednatel vyvolaných příčin se sjednává smluvní pokuta 2.000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) za každý i byť jen započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody v plné výši není ujednáním o smluvní pokutě dotčeno.

3. Pro případ jakéhokoli porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, není-li touto smlouvou stanovena pokuta jiná, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, které se vyskytly při převzetí díla oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny či mezi smluvními stranami písemně dohodnuty, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každou vadu či nedodělek a i započatý den prodlení.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, a to v případě výskytu havarijní vady dle článku XI. odst. 7 písm. a) této smlouvy ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou havarijní vadu a i byť jen započatý den prodlení a v případě výskytu běžné

vady dle článku XI. odst. 7 písm. b) této smlouvy ve výši 2.000,- Kč (slovy: dvatisíce korun českých) za každou havarijní vadu a i byť jen započatý den prodlení.

6. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle článku VIII. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

7. Pro případ nevracení vstupní karty dle článku V. odst. 15 této smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou řádně nevrácenou kartu.

8. Smluvní pokuty nemají vliv na případnou náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo nebo záruční servisní práce v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatele ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, nepředloží-li zhotovitel ve lhůtě uvedené v této smlouvě některý z dokladů dle článku V. odst. 16 a/či odst. 17 a/či odst. 18 této smlouvy. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit, zjistí-li, že zhotovitel jednal v rozporu s ustanovením článku XII. odst. 6 této smlouvy.

11. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktury delším než 60 kalendářních dní nebo neposkytuje-li součinnost, a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění těchto povinností se považuje za podstatné porušení smlouvy.

12. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

13. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, lhůt stanovených v této smlouvě, Závazného stanoviska Kanceláře prezidenta republiky - Odboru památkové péče, které je přílohou č. 3 této smlouvy, Sdělení MHMP, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, závěrů z kontrolních dnů či provádění díla prostřednictvím osob, které nebyly ze strany objednatele odsouhlaseny ve smyslu ustanovení článku V. této smlouvy, nedodržení doporučených postupů příslušných organizací a institucí požadovat okamžité zastavení prací a/či odstoupit od smlouvy.

14. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

## **X.**

### **Splnění díla**

1. Dílo je splněno protokolárním předáním a převzetím řádně provedeného díla bez vad a nedodělků, a to dnem skončení přejímacího řízení v zápisu o předání a převzetí, včetně předání a převzetí příslušných dokumentů specifikovaných v článku I. této smlouvy a v odst. 2 tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele minimálně 5 pracovních dnů před plánovaným předáním a převzetím díla zápisem ve stavebním deníku, termín předání a převzetí díla musí být ze strany objednatele odsouhlasen.

2. Skončení přejímacího řízení díla je mj. podmíněno předáním všech potřebných dokladů a dokumentů v českém jazyce.

Jedná se zejména o tyto doklady a dokumenty:

- originály všech stavebních deníků,
- revizní zprávy,
- prohlášení o shodě pro stanovené výrobky dle příslušných nařízení vlády (např. nař. vl. č. 163/2002 Sb.) s náležitostmi danými těmito předpisy,
- zápisy o individuálním a komplexním vyzkoušení předávaných zařízení, o provedených revizních, provozních a jiných zkouškách, předepsaných ČSN, ČSN EN, případně určenými normami, výrobcí, technickými předpisy a obecně závaznými právními předpisy,
- veškeré záruční listy a záruční podmínky, včetně certifikátů pro delší záruky garantované výrobcem,
- dokumentace skutečného provedení stavby a fotodokumentace průběžného provádění díla dle článku I. této smlouvy,
- vstupní karty,
- doklady o ekologické likvidaci odpadu.

Bez těchto dokladů a dokumentů nelze považovat dílo za řádně dokončené a schopné předání a převzetí. Předložení všech těchto dokladů a dokumentů samo o sobě neznamená, že je bez dalšího dílo považováno za řádně dokončené a schopné předání a převzetí.

3. Pokud se objednatel sám o své vůli rozhodne převzít dílo s vadami či nedodělkami, sjednává se pro tento případ smluvní pokuta za všechny vady a nedodělkami v paušální výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) denně, která nastupuje místo smluvní pokuty sjednané v článku IX. odst. 1 této smlouvy, a to od skončení řízení až do doby odstranění poslední z nich. Převzetí díla s vadami či nedodělkami znamená skončení přejímacího řízení, ale neznamená splnění díla, protože povinnost řádně provést dílo nezaniká. Splnění díla v tomto případě nastává odstraněním poslední z vad a nedodělků. Nebezpečí škody v případě převzetí díla s vadami či nedodělkami spočívá nadále na straně zhotovitele a ze zhotovitele na objednatele přejde až okamžikem splnění díla.

4. Nedojde-li ke shodě o obsahu předávacího protokolu nebo v případě relevantní námitky objednatele, a to zejména v otázkách způsobení škody a její výše, bude bez odkladu povolán soudní znalec, na němž se smluvní strany dohodnou. Tento soudní znalec pak rozhodne o tom, zda došlo ke škodě, zda za tuto škodu odpovídá zhotovitel a jaká je její výše. Smluvní strany se tímto výslovně zavazují bezvýhradně respektovat tento odborný nálezný nebo expertní vyjádření podle zásad spravedlnosti. Veškeré náklady na vyhotovení znaleckého posudku nebo spojené s tímto postupem nese ta strana, která neměla ve sporu úspěch.

## XI.

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost**

1. Dílo má vady, jestliže není provedeno způsobem touto smlouvou stanoveným, neodpovídá technickým normám (ČSN, ČSN EN, případně určeným normám), stanoveným za závazné, rozhodnutím, stanoviskům, vyjádřením a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací a právním předpisům ČR a přímo aplikovatelným předpisům EU. Za vadu jsou dále považovány takové vady materiálů a výrobků, případně nekvalitně provedené práce, které znamenají estetické, i když ne funkční snížení úrovně díla.

2. Zhotovitel poskytuje **na provedené dílo záruku za jakost do 31.12.2028**, která počíná dnem splnění díla.

3. Případné vady díla, uplatněné u zhotovitele za trvání záruční doby, odstraní zhotovitel zdarma (tj. na vlastní náklady, přičemž to zahrnuje veškeré náklady na odstranění vady, tj. například i náklady na dopravu, čas, náhradní díly, apod.) v době objednatelem stanovené nebo v době smluvními stranami dohodnuté. Vzhledem k charakteru místa plnění souhlasí zhotovitel, aby objednatel provedl nebo zajistil provedení nezbytných oprav na náklady zhotovitele, aniž tím dojde k narušení záruk.

4. **Zhotovitel poskytuje záruku** na provedené záruční servisní práce v délce **6 měsíců od jejich provedení**. Zhotovitel přebírá záruku, že servisní práce provede bez vad, které by mohly narušit plnou funkčnost instalovaných zařízení, které jsou součástí díla, jejich bezpečnost či je poškodit.

5. Objednatel se zavazuje vady, které se vyskytnou v záruční době uplatnit přímo u zhotovitele, a bude tak učiněno písemně na adrese sídla zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adrese xxxxxxxx, nebo v rámci datové zprávy odeslané zhotoviteli do jeho datové schránky, dle volby objednatele.

6. Po čas záruční doby odpovídá zhotovitel objednateli za veškeré vady zhotoveného díla, ledaže prokáže, že vady byly způsobeny neodbornými zásahy objednatele nebo třetí osoby.

7. V případě výskytu:

a) **havarijní vady** (vada, která brání užívání díla jako celku, nebo nefungují jeho podstatné části nutné pro zajištění základních provozních funkcí, a zároveň jejím výskytem hrozí či vzniká škoda či újma objednateli či třetí osobě (tj. například nefunkčnost monitorovacího a/či audiovizuálního kompletu, havárie napájecí soustavy, apod.), která je posouzena jako záruční vada, je zhotovitel povinen **nastoupit k provedení této havarijní opravy do 12 hodin od nahlášení** objednatelem a **provést odstranění takové vady do 48 hodin od jejího nahlášení** objednatelem, nebude-li vzhledem k charakteru vady dohodnuto vzájemně jinak

b) **běžné vady** (tj. jiná než havarijní vada, zejména nikoliv však výhradně závada na části každého jednoho instalovaného zařízení v mechanické části nebo na systému jeho napájení a ovládání, přičemž základní provozní funkce /např. v nouzovém režimu/ jsou nedotčeny), která je posouzena jako záruční vada, je zhotovitel povinen **nastoupit k provedení této havarijní opravy do 24 hodin od nahlášení** objednatelem a **provést odstranění takové vady do 60 hodin od jejího nahlášení** objednatelem, nebude-li vzhledem k charakteru vady dohodnuto vzájemně jinak.

Posouzení charakteru a rozsahu vady díla bude určovat kvalifikovaný zaměstnanec objednatele. Zhotovitel se zavazuje respektovat určení vady objednatelem, není-li posouzení vady ve zjevném nepoměru ke skutečnému charakteru vady.

## **XII.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nepředají třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran

zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy **s výjimkou přílohy č. 1 této smlouvy – nabídkový rozpočet, jež mezi sebou smluvní strany považují za důvěrný.**

2. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že se na doručení písemností dle této smlouvy uplatní příslušné domněnky dojití dle § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná, a to alespoň ve výši pokrývající plnou hodnotu díla dle článku III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany mezi sebou vylučují limitaci náhrady škody, zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli škodu v plné výši, i když pojistná smlouva bude krýt pouze část nákladů souvisejících se škodou. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatelem se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu, popř. pojistný certifikát o uzavřené platné pojistné smlouvě, splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět v následujících případech:

- a) Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět, pokud zhotovitel neplní dílo řádně nebo včas, v souladu s touto smlouvou, nebo pokud neprovede řádně nebo včas záruční servisní práci.
- b) Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, pokud mu objednatel řádně neposkytuje potřebnou součinnost k řádnému provedení díla nebo provedení záruční servisní práce nebo v případě neuhrazení ceny díla nebo ceny záruční servisní práce v souladu s touto smlouvou.

Výpověď musí být písemná. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

5. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě tří měsíců, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelům úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

6. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

7. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se budou řídit příslušným ustanovením právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy (i nemajetkové), na zaplacení smluvních pokut a další sankční nároky (např. úroky z prodlení).
9. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
10. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě (dle dohody zadavatele s vybraným dodavatelem).
11. V případě soudního sporu mezi smluvními stranami, strany sjednávají místně příslušným soud objednatele dle jeho sídla v Praze.
12. Zhotovitel není oprávněn uvádět informace o činnosti vykonávané pro objednatele dle této smlouvy třetím osobám (reference) bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Při uvádění reference nesmí zhotovitel poškodit dobré jméno objednatele a dalších subjektů uvedených v článku V. odst. 18 této smlouvy.
13. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím podpisu objednatel. Objednatel v registru smluv uveřejní i jakoukoliv změnu uzavřené smlouvy.

#### Seznam příloh

- Příloha č. 1 – nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 15.4.2025 (neveřejný dokument)
- Příloha č. 2 – Sdělení ze dne 29.6.2023 vydané Odborem stavebního řádu MHMP
- Příloha č. 3 - Závazné stanovisko Odboru památkové péče Kanceláře prezidenta republiky, č.j. SPH 481/2023 ze dne 21.2.2023
- Příloha č. 4 – harmonogram provádění díla

V Praze dne

V Praze dne

Ing. Martin Škába  
jednatel  
ELTES, s.r.o.

Pavel Vyhnánek, M.A.  
ředitel  
Správa Pražského hradu