

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o dílo č. SML-00065-2024-228 (S945/2024/196)

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství západní

Čechy, na základě Pověření ze dne 3. 1. 2025

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

[REDACTED]

tel.: [REDACTED]

lůde [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300511/0100

datová schránka: e8jcfsn

adresa pro doručení faktury: Lesy České republiky s.p., Lesní správa Františkovy Lázně,

Chebská 8, 351 01 Františkovy Lázně

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

GRACCULUS s.r.o.

se sídlem Tepelská 476, 36401 Toužim

IČO: 01496735

DIČ: CZ01496735

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 28514

zastoupená [REDACTED] na základě plné moci dne 1. 6. 2024

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

e-mail [REDACTED]

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 2849177349/0800

datová schránka: Hmgsi65

kontakt: tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „účastníci“ a každý jednotlivě jako „účastník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 12. 7. 2024 Smlouvu o dílo č. SML-00065-2024-228 (dále též jen „smlouva“), jejímž předmětem byl závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo **Rekonstrukce LC Neuhaus**, evidenční číslo zakázky **S945/2024/196** (dále též jen „dílo“), a to dle projektové dokumentace „Rekonstrukce LC Neuhaus“, vypracované [REDACTED] se sídlem Stratov 259, 289 22 Stratov, IČO: 118 19 782 (dále též jen „projektová dokumentace“), a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena smlouva.
2. Při provádění stavebních prací dle smlouvy byla zjištěna potřeba některých změn, které žádná ze smluvních stran nemohla v době uzavření smlouvy předvídat. V této souvislosti byly dohodnuty změny díla o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikované ve Změnovém listu stavby č.1 (příloha č. 1), tvořící nedílnou součást této dohody.
3. Mezi účastníky nebyly finančně vypořádány práce, které zhotovitel provedl do 3. 7. 2025.
4. Tato dohoda se uzavírá za účelem vypořádání celkové (konečné) ceny za dílo dle smlouvy.

II.

Předmět dohody

1. Účastníci se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. dohody v souladu se zněním čl. IV. odst. 1 smlouvy a položkovým rozpočtem dohodli, že částka na celkové vyrovnání všech provedených prací na díle činí 11 645 944,84 Kč (slovy: jedenáct milionů šest set čtyřicet pět tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých osmdesát čtyři haléřů) bez DPH.
2. Dále z důvodu přerušení stavebních prací se v souladu se smlouvu mění termín dokončení díla a to do 3. 7. 2025, jak je uvedeno ve Změnovém listu stavby č.1 (příloha č. 1), tvořící nedílnou součást této dohody.
3. Účastníci prohlašují, že veškeré jejich závazky a pohledávky související se smlouvou byly podpisem této dohody zcela vypořádány.

III.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Účastníci se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterémukoli z účastníků nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti

právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoliv z účastníků včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsanými oběma účastníky.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; účastníci pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků.
5. Účastníci prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Změnový list č.1, včetně jeho příloh

V Karlových Varech, dne

V, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....



 Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....

Mgr. David Horn

ředitel
GRACCULUS s.r.o.

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY				Změna č: 1	
				Datum změny: 26. 6. 2025	
Název veř. zakázky: Rekonstrukce LC Neuhaus S945/2024/196					
Zhotovitel: GRACCULUS s.r.o.					
Objednatel: Lesy České republiky, s.p.					
Název akce (majetku): LC Neuhaus		Charakter akce: I N IP NP		Číslo objektů: -----	Stavební díly: -----
Popis změny: 1. Jako finální povrchová úprava na sjezdech, skládkovišti a výhybně v úseku za kolejový přejezdem (staničení 0,7 - 1,3 km) bude použit cementobetonový kryt na místo povrchu z penetračního makadamu. 2. Došlo ke změně materiálu a to výměnou bet. svodnic za ocelové svodnice a zároveň ke snížení počtu svodnic v úseku za kolejový přejezdem (staničení 0,7 - 1,3 km). 3. Posunutí termínu dokončení díla.					
Zdůvodnění změny: Povrchová úprava sjezdů, skládkoviště a výhybny v úseku za kolejovým přejezdem (staničení 0,7 - 1,3 km) byla původně navržena z penetračního makadamu. Těleso cesty však bylo navrženo z cementobetonového krytu. V místech napojení penetračního makadamu na cementobetonový kryt hrozil v případě zimních měsíců vznik trhlin způsobených klimatickými vlivy. V případě mrazivých dnů by pak hrozila výrazná degradace míst spojení kvůli možnosti zatečení vody a následného promrzání. Proto bylo dohodnuto provedení cementobetonového krytu i na sjezdech, skládkovišti a výhybně. Povrch komunikace bude tímto sjednocen. Vzhledem k zvolenému druhu krytu vozovky bylo na základě místního šetření a projednání s projektantem dohodnuto snížení počtu svodnic o 105 m v úseku staničení 0,7 - 1,3 km. Při zvoleném druhu povrchu komunikace nehrozí vznik erozních rýh, jako v případě povrchu z penetračního makadamu. Dále bylo s ohledem na zvolený cementobetonový kryt zvolen jiný druh a to ocelové svodnice. Z hlediska technologického postupu budování svodnic přímo v průběhu hutnění celé vrstvy je nevhodný původní typ svodnic (železobetonová svodnice typ HB), kvůli opakovanému přejezdu těžkého vibračního válce, došlo by k poškození betonového obvodu svodnic. Proto je navržen typ ocelových svodnic v délce celkem 55 m. Termín dokončení díla z důvodu pozdního předání staveniště (o 10 dní – zdržení podpisem smlouvy – termín posunut do 9.12.2024) a nutnosti zastavení stavby v období od 3.9.-8.9.2024 (6dní) a 15.11.2024-2.6.2025 (25 dní do dokončení díla do 9.12.2024) se posunuje do 3. 7. 2025 (3.6. – 3.7.2025, 31 dní). Zastavení stavby bylo z důvodu nevhodných klimatických podmínek a tím nemožnosti dodržení technologických postupů.					
Posouzení změny - autorský dozor projektanta: Ano				Datum: 26.6.2025	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):		Ano		
	do časového plánu (Ano/Ne):		Ano	Termín dokončení do:	3. 7. 2025
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 699 834,93 N: 0	Bilance: - 56 296,67,- Kč bez DPH	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH)	I: 643 538,26,- N: 0		
	Konečná celková cena akce po změně			11.645.944,84,- Kč bez DPH	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně			11.645.944,84,- Kč bez DPH	

Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 26.6.2025	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 26.6.2025	Podpis:	
Přílohy: položkový rozpočet				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-25
Stavba: LC Neuhaus - ZL č.1



KSO:
Místo:

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-56 296,67
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně -56 296,67	Výše daně -11 822,30
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		-68 118,97

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 19-25
Stavba: LC Neuhaus - ZL č.1
Místo:
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Zhotovitel:

Datum: 26.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			-56 296,67	-68 118,97
01	Méněpráce		-699 834,93	-846 800,27
02	Vícepráce		643 538,26	778 681,29

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

LC Neuhaus - ZL č.1

Objekt:

01 - Měněpráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.06.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-699 834,93

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-699 834,93	21,00%	-146 965,34
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-846 800,27

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: LC Neuhaus - ZL č.1

Objekt: 01 - Méněpráce

Místo:
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Zhotovitel:

Datum: 26.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		-699 834,93
HSV - Práce a dodávky HSV		-699 834,93
5 - Komunikace pozemní		-661 781,50
998 - Přesun hmot		-38 053,43

SOUPIS PRACÍ



Stavba: LC Neuhaus - ZL č.1

Objekt: 01 - Méněpráce

Místo:
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Zhotovitel:

Datum: 26.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-699 834,93

D HSV Práce a dodávky HSV -699 834,93

D 5 Komunikace pozemní -661 781,50

1	K	564871111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 250 mm	m2	-647,000	254,50	-164 661,50
---	---	-----------	---	----	----------	--------	-------------

PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 250 mm

3	K	573411104	Jednoduchý nátěr z asfaltu v množství 1,5 kg/m2 s posypem	m2	-1 294,000	105,00	-135 870,00
---	---	-----------	---	----	------------	--------	-------------

PP Jednoduchý nátěr JN s posypem kamenivem a se zaválcováním z asfaltu silničního, v množství 1,50 kg/m2

2	K	574381112	Penetrační makadam hrubý PMH tl 100 mm	m2	-647,000	250,00	-161 750,00
---	---	-----------	--	----	----------	--------	-------------

PP Penetrační makadam PM s rozprostřením kameniva na sucho, s prolitím živici, s posypem drtí a se zhutněním hrubý (PMH) z kameniva hrubého drceného, po zhutnění tl. 100 mm

5	K	5X3	D+M Svodnice typu HB do lože z C20/25	m	-105,000	1 900,00	-199 500,00
---	---	-----	---------------------------------------	---	----------	----------	-------------

PP
VV -21*5 -105,000
VV Součet -105,000

D 998 Přesun hmot -38 053,43

4	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	-551,499	69,00	-38 053,43
---	---	-----------	--	---	----------	-------	------------

PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

LC Neuhaus - ZL č.1

Objekt:

02 - Vícepráce

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

26.06.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

643 538,26

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	643 538,26	21,00%	135 143,03
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

778 681,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: LC Neuhaus - ZL č.1

Objekt: 02 - Vícepráce

Místo:
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Zhotovitel:

Datum: 26.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		643 538,26
HSV - Práce a dodávky HSV		643 538,26
5 - Komunikace pozemní		604 792,00
998 - Přesun hmot		38 746,26

SOUPIS PRACÍ



Stavba: LC Neuhaus - ZL č.1

Objekt: 02 - Vícepráce

Místo:
Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.
Zhotovitel:

Datum: 26.06.2025

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

643 538,26

D HSV Práce a dodávky HSV 643 538,26

D 5 Komunikace pozemní 604 792,00

1	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	647,000	208,00	134 576,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

PP Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm

2	K	581131111	Kryt cementobetonový vozovek skupiny CB I tl 160 mm	m2	647,000	589,00	381 083,00
---	---	-----------	---	----	---------	--------	------------

PP Kryt cementobetonový silničních komunikací skupiny CB I tl. 160 mm

3	K	597361121	Svodnice ocelová š 120 mm kotvená do betonu	m	55,000	1 620,60	89 133,00
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

PP Svodnice vody ocelová šířky 120 mm, kotvená do betonu

VV "koeficient jednotkové ceny 81,03%" 55m 55,000

VV Součet 55,000

D 998 Přesun hmot 38 746,26

4	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	561,540	69,00	38 746,26
---	---	-----------	--	---	---------	-------	-----------

PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu