

Smlouva o dílo

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“ nebo „OZ“)

Smluvní strany

Objednatel **Dětský domov, Základní škola speciální a Praktická škola, Jaroměř**
se sídlem Palackého 142, 55101 Jaroměř
IČO 48623733
zástupce Mgr. Taťána Kánská, ředitelka
číslo účtu

dále jako „objednatel“ a

Zhotovitel **ASJ s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou C 12651
se sídlem č.p.8, 503 12 Světí
IČO 25281861
DIČ CZ25281861
zástupce Jiří Švub, jednatel
bankovní spojení
číslo účtu

dále jako „zhotovitel“; objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky na stavební práce s názvem: **Rampa (akce č. SM/25/301)**, (dále též jen jako „veřejná zakázka“ nebo „zakázka“).

2 Zmocněné osoby

- 2.1 Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:

a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Mgr. Taťána Kánská, ředitelka

tel.: e-mail:

b) zástupce objednatele ve věcech technických a ve věcech plnění: Jiří Švub

tel.: e-mail:

3 Podklady pro uzavření smlouvy

- 3.1 Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná 16.7.2025 v rámci výběrového řízení uvedené veřejné zakázky.

- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 3.3 Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

4 Předmět smlouvy

- 4.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
- 4.2 Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.

5 Předmět díla a podmínky pro zpracování díla

- 5.1 Předmětem díla (dále také jako „předmět plnění“) dle této smlouvy je rekonstrukce rampy před kuchyní a jídelnou, odstranění betonových a železných částí stávající rampy, které budou nahrazeny pozinkovanými rošty, montáž nového zábradlí a nových dveří pod rampou.

6 Termíny plnění a místo plnění

- 6.1 Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy po dohodě s objednavatelem.
- 6.2 Zhotovitel provede dílo v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení plnění	Po dohodě s objednavatelem
Ukončení rekonstrukce	do 30.11.2025

Místo plnění

- 6.3 Obecným místem výkonu činností, které zahrnuje zpracování díla, je sídlo zhotovitele a místo realizace záměru, tj. Dětský domov, základní škola speciální a praktická škola Jaroměř, Palackého 142, Jaroměř v této smlouvě také jako „objekt“ či „dotčený objekt“).
- 6.4 Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

7 Cena díla

- 7.1 Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě.
- 7.2 Celková cena za realizaci předmětu díla je následující:

Celková cena v Kč bez DPH	404 070,82
---------------------------	------------

Celková cena v Kč včetně DPH (A až C)	488 925,69
---------------------------------------	------------

- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 7.4 Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, kdy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH a případů v této smlouvě vymezených provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

8 Platební podmínky

- 8.1 Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
- 8.2 Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele vystavené po řádném dokončení, předání a převzetí díla.
- 8.3 **Za řádné dokončení díla či jeho části se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo či jeho část přijímá.**
- 8.4 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na 30 dnů od doručení objednateli. Faktura dále musí obsahovat identifikaci projektu, tj. název **Rampa - (akce č. SM/25/301)**. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
- 8.5 Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.

9 Splnění a převzetí díla

- 9.1 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

10 Práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
- 10.2 Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
- 10.3 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen

spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

- 10.4 Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu (dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění této smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.5 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
- a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
- 10.7 Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatel, jejichž plnění je součástí realizace stavby či projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace stavby či projektu.
- 10.8 Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
- 10.9 Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtách minimálně 10 let ode dne ukončení všech činností dle této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, které určí objednatel nebo podmínky projektu, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 10.10 Zhotovitel se zavazuje ke sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s touto smlouvou.
- 10.11 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavateli, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění předmětu této smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění.
- 10.12 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání

cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

- 10.13 Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

11 Záruka

- 11.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 11.2 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 24 měsíců od přechodu práva nebezpečí škody na věci na objednatele, není-li stanoveno jinak.
- 11.3 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 11.4 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.

12 Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

- 12.1 V případě **prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho části**, či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH či jeho části za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
- 12.2 V případě, že zhotovitel **neodstraní vady díla** v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.

13 Závěrečná ustanovení

- 13.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.2 Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
- 13.3 Smlouva uzavřena v listinné podobě, bude vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu,

13.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn postoupit tuto smlouvu nebo některá svá práva z této smlouvy na třetí osobu.

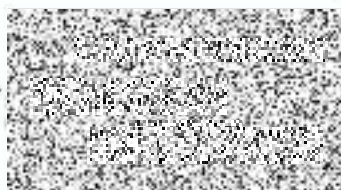
13.5 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a svobodně, a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy.

Za objednatele v Jaroměři dne 18.4.2025

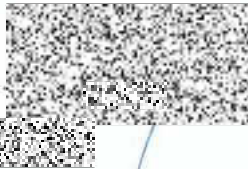
Za zhotovitele v dne 18.4.2025



ředitelka



jednatel společnosti



Datum a podpis: _____

Razítko _____

Datum a podpis: _____

Razítko _____

10/1/2024

10/1/2024

10/1/2024

10/1/2024

10/1/2024

10/1/2024

