

SMLOUVA O DÍLO č. S944/2025/169

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření dle základní směrnice č. 2/2023 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted] e-mail [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 26300-511/0100

datová schránka: e8jcfsn

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

STAREKO CZ Písek s.r.o.

se sídlem č.p. 56, 398 22 Ražice

IČO: 251 59 674

DIČ: CZ25159674

zapsaná v obchodním rejstříku C 6802 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

zastoupená: Janem Kocourkem, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail [redacted]

bankovní spojení: KB a.s. v Písku

číslo účtu: 7570040217/0100

datová schránka: nyp36ti

kontakt: tel.: [redacted], e-mail [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo: **Rekonstrukce LC Sanatorium – 1. etapa, LS Vodňany**, evidenční číslo zakázky: **S944/2025/169**, a to dle projektové dokumentace „Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany“, vypracované projekční kanceláří WAY project s.r.o., a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku je provedení stavebních prací v rozsahu dle zpracované projektové dokumentace. Konkrétně se jedná o rekonstrukci části lesní odvozní cesty. Začátek rekonstrukce vozovky SO 101 ZÚ v km 0,00000 je v hraně vozovky silnice III/12114. Konec SO 101 v km 0,02104 je za hranou křižovatky lesních cest. Rekonstrukce vozovky zahrnuje rozpojení a reprofilace stávajících svrchních konstrukčních vrstev o tloušťce 150 mm s doplněním kameniva frakce 0-32 mm. Jako kryt bude použit penetrační makadam o tloušťce 100 mm. Základní šířka krytu vozovky je odvozena dle stávajícího uspořádání. Proveďte se dosypání krajnic ze štěrkodrti v šířce cca 0.50 m. V rámci rekonstrukce vozovky je řešeno odvodnění v podobě pročištění a prohloubení stávajících příkopů v potřebném rozsahu. V místě uvažovaných příkopů bude v potřebném rozsahu provedeno odstranění lesní hrabanky a kacení stromů a keřů. Dále budou obnoveny a doplněny propustky průměrů 400 a 600 mm.
3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí, všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - vytyčení inženýrských sítí a zařízení, včetně zajištění případné aktualizace vyjádření správců sítí a zařízení, která pozbudou platnosti v období mezi předáním staveniště a vytyčením sítí,
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - vytyčení stavby odborně způsobilou osobou v oboru zeměměřictví,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch, včetně zajištění dopravního značení,
 - údržba stavbou dotčených komunikací, včetně uvedení všech povrchů do původního stavu,
 - zajištění ochrany vzrostlých stromů před poškozením,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,

- zpracování a předání dokumentace pro provádění stavby pozemní komunikace odpovídající skutečnému provedení stavby v elektronické formě + 2 paré tištěné dokumentace dle ustanovení § 2 odst. 2, písm. a) vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, objednateli,
- zaměření skutečného provedení stavby (2 paré + 1 v elektronické formě) v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům.

Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato. Domněnka předání a převzetí staveniště se neuplatní v případě, že zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu dle čl. XI. smlouvy, stejně jako v případě, že takové neposkytnutí záruční listiny bude pouze jedním z důvodů, pro které staveniště nebylo předáno v řádném termínu.
3. Smluvní strany dále ujednaly, že pro případ, kdy zhotovitel neposkytne objednateli záruční listinu, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy (zejména ji neposkytne objednateli před podpisem smlouvy), není objednatel povinen staveniště zhotoviteli dle této smlouvy předat, a to až do doby skutečného (faktického) poskytnutí takové listiny zhotovitelem objednateli, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Ustanovení čl. IX. a čl. X. smlouvy tím není dotčeno.

4. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy, nejpozději do **19. 10. 2025**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dnů, o nějž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **14. 8. 2025**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Lhůta ujednaná v tomto odstavci pro provedení díla včetně poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 3 smlouvy se naopak neprodlužuje v případě, že zhotovitel z důvodu vzniklého na jeho straně nejpozději v termínu pro předání záruční listiny tuto neposkytne objednateli, jak ujednáno v čl. XI. smlouvy, ledaže by smluvní strany písemně ujednaly jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popř. dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
5. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí řádně připraveného staveniště v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy (s výjimkou ujednanou v ustanovení odst. 2 věty třetí tohoto článku smlouvy a odst. 3 tohoto článku smlouvy); objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
6. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatelem písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 4 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **5 650 534 Kč (slovy: pět milionů šest set padesát tisíc pět set třicet čtyři korun českých) bez DPH**. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu [zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“)], vznikne-li k její úhradě povinnost.
Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona o DPH (tzv. přenesená daňová povinnost).
3. Cena za dílo je strukturována dle úplného Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.

4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije Položkový rozpočet (Příloha č. 1 smlouvy) a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
- a) Smluvních jednotkových cen předmětných prací z Položkového rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy), jsou-li tyto ceny a práce v Položkovém rozpočtu obsaženy.
 - b) Nejsou-li příslušné práce a ceny v Položkovém rozpočtu (Příloha č. 1 smlouvy) obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 - 1. Je-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle Položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z Položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - 2. Není-li v Položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle Položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v Položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - c) Není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

- 1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do 3. pracovního dne po jeho uplynutí.
- 2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude placen.

3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - a) neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - b) jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice a s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.
4. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších

podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla, resp. stavby). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla (stavby).

5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo (stavbu) způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla (stavby).
6. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel je povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, již mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 6 smlouvy.
7. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněné podmínky projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
8. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

10. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
11. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
12. Zhotovitel jmenuje [REDAKCE] telefon [REDAKCE] e-mail [REDAKCE]. Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv během provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
13. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
14. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
15. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jedná-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
16. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů a výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a ostatních souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím [povinnosti viz zejména ustanovení § 164 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)].
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby ve smyslu ustanovení § 227 stavebního zákona a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě.

Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.

11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud tak bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
19. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) ve smyslu ustanovení § 166 stavebního zákona a ustanovení § 10 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je zhotovitel povinen na žádost objednatele zakryté práce odhalit na vlastní náklad.
21. Zhotovitel umožní na základě předchozího písemného požadavku objednatele užití zhotovovaného díla k nezbytně nutné dopravě dříví, a to dle technologických možností a po zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
22. Zhotovitel provede na své náklady ošetření kořenových náběhů a kmenů stojících stromů, poškozených při provádění díla, proti dřevokazným houbám, a to nejpozději do konce

pracovní směny, během níž k takovému poškození došlo. K ošetření je zhotovitel povinen použít pouze přípravky vyhovující požadavkům obecně závazného právního předpisu (přímo aplikovatelného právního předpisu práva Evropské unie). O provedeném ošetření zhotovitel objednateli neprodleně podá zprávu (např. zápisem ve stavebním deníku), obsahující též jednoznačnou identifikaci přípravku, jímž k ošetření došlo.

23. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a přebírání díla.
24. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
25. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění proti škodám způsobeným živelní událostí s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškeré škody, jež mohou vzniknout na zhotovovaném díle. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
26. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
27. Zhotovitel se zavazuje provést za přítomnosti oprávněného zaměstnance veškeré zkoušky specifikované v projektové dokumentaci na místech stanovených objednatelem tak, aby

prokázal, že stavba vyhovuje požadavkům daným touto smlouvou (projektovou dokumentací). Tyto zkoušky budou vyhotoveny k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří zajištěnou zhotovitelem; náklady s tím spojené jsou součástí ceny za dílo. Provedení zkoušek a jejich výsledky se zaznamenají do stavebního deníku.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy objednatel (dokončené) dílo převzal, popř. byl povinen jej převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentaci pro provádění stavby odpovídající skutečnému provedení stavby,
 - revizní knihu ve dvojím vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,
 - evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby) potvrzenou oprávněným příjemcem,
 - geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům (pro vklad do katastru nemovitostí),
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o výsledcích zkoušek provedených k tomu oprávněnou akreditovanou laboratoří.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popř. nechat ji odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a s odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první jeden měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o dobu delší než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen

zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 2 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 24 nebo odst. 25 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 12, odst. 13, nebo odst. 14 nebo čl. VI. odst. 26 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
8. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 20 věty první smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
11. V případě, že zhotovitel bude v prodlení o více než 5 pracovních dnů s poskytnutím originálu záruční listiny bankovní záruky prokazující prodloužení její platnosti a účinnosti, nebo s obnovením (doplněním) bankovní záruky do plné výše dle této smlouvy po jejím čerpání, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
13. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam utvrzované (zajišťované) povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro

objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace), jakož i s ohledem na náklady, jež objednatel případně musí nést v souvislosti s nutností výběru nového dodavatele (organizování nového zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod.).

14. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění smluvní povinnosti, utvrzeném (zajištěném) smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
15. Smluvní pokuta dle tohoto článku smlouvy bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se lhůtou splatnosti 21 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
16. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani jinak omezeno právo smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
17. V případě prodlení s plněním peněžitého dluhu (závazku) dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li zhotovitel v prodlení s poskytnutím originálu záruční listiny dle čl. XI. smlouvy objednateli o dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - b) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
 - c) je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla o dobu delší než 35 dnů,
 - d) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) porušil jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 15 nebo odst. 16 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 15 či odst. 16 smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo o dobu delší než 35 dnů.

XI.

Bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen zajistit plnění veškerých dluhů (závazků, povinností) vyplývajících nebo jež vyplynou pro zhotovitele z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodného obohacení apod.) formou bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku, platné a účinné alespoň od termínu převzetí staveniště 14. 8. 2025, případně od okamžiku uzavření této smlouvy, dojde-li k jejímu uzavření později, nejméně do 19. 1. 2026, z jejíhož obsahu bude zřejmé, že banka či zahraniční banka nebo spořitelní a úvěrní družstvo (dále jen „*banka*“) poskytne objednateli plnění až do výše nejméně 15 % z ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy bez DPH. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli originál záruční listiny, z níž vyplývá bankovní záruka dle tohoto článku smlouvy, vystavené bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného z bankovní záruky, **nejpozději před podpisem smlouvy**. Zhotovitel je povinen zajistit prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky tak, aby tato zůstala platná a účinná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, až do okamžiku jeho převzetí objednatel, ledaže objednatel zhotoviteli předem písemně prohlásí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli originál záruční listiny prokazující prodloužení platnosti a účinnosti bankovní záruky nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím platnosti (účinnosti) původní bankovní záruky. V případě, že dílo nebude možno řádně provést ve lhůtě platnosti (účinnosti) bankovní záruky z důvodu prodlení na straně objednatele, má zhotovitel vůči objednateli právo na náhradu přiměřených nákladů účelně vynaložených na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky v souladu s touto smlouvou; to neplatí, pokud objednatel zhotoviteli předem písemně sdělí, že na prodloužení platnosti (účinnosti) bankovní záruky netrvá.
2. Objednatel je oprávněn obrátit se na banku uvedenou v záruční listině za účelem uspokojení jakéhokoli peněžitého nebo penězi ocenitelného práva (nároku) vzniklého objednateli z této smlouvy či postupu jejího plnění nebo z jejího porušení zhotovitelem (včetně smluvní pokuty, náhrady škody, vydání bezdůvodné obohacení apod.).
3. Bankovní záruka musí být splatná na základě předložení záruční listiny, tzv. bankovní záruka na první výzvu, zejména bez jakéhokoli omezení či požadavku na objednatele, bez odkladu, bez námitek, bez nutnosti předchozí výzvy adresované zhotoviteli či jakékoliv jiné osobě, bez nutnosti předložení jakýchkoliv dalších dokumentů a bez přezkoumávání předmětného právního vztahu. Bankovní záruka (existence, platnost) nesmí být současně podmíněna jejím avizováním bankou objednatel; stejně tak čerpání z bankovní záruky ani předčasné ukončení bankovní záruky nesmí být podmíněno součinností banky objednatel, zejména požadavkem na ověření podpisu/ oprávněnosti osob podepsaných na žádosti o čerpání bankovní záruky bankou objednatel či doručením žádosti o čerpání bankovní záruky prostřednictvím banky objednatel.

4. Zhotovitel je povinen v případě, že bude objednatel z bankovní záruky čerpáno, zajistit nejpozději do 10 dnů ode dne vyplacení bankovní záruky objednateli obnovení (doplnění) bankovní záruky do plné její výše dle této smlouvy nebo sjednat ve stejné lhůtě bankovní záruku novou ve finanční výši odpovídající uspokojenému nároku a zároveň prokázat splnění této povinnosti poskytnutím originálu záruční listiny obnovené (doplněné) či další nové bankovní záruky objednateli.

XII.

Závazek a prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou zajistit především důstojné pracovní podmínky pro veškeré své zaměstnance podílející se na plnění smlouvy, stejně jako udržívat férové dodavatelské vztahy s obchodními partnery, jejichž služeb při plnění smlouvy využije,
 - b) dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak z oblasti práva životního prostředí, práva sociálního či pracovního (odměňování, dodržování délky pracovní doby a doby odpočinku mezi směny, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám či subjektům, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude plnění poskytováno jím samotným či jeho poddodavatelem. Zhotovitel zajistí, že na plnění smlouvy se budou podílet pouze osoby, které byly proškoleny z problematiky BOZP a požární ochrany, a jsou náležitě vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné legislativy. Současně je zhotovitel povinen dodržovat veškeré podmínky, které ujednal se svými obchodními partnery podílejícími se na plnění smlouvy, zejména je vůči nim povinen řádně a včas plnit své finanční závazky při respektování ustanovení § 1963 občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1, písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba nevlastní ve zhotoviteli ani v žádné z osob, jejichž prostřednictvím zhotovitel v řízení k zadání veřejné zakázky, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci, podíl představující alespoň 25 % účasti společníka. V případě, že prohlášení zhotovitele učiněné v předchozí větě je nebo se ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit.
3. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy u něj neexistují podmínky pro uplatnění mezinárodních sankcí ve smyslu ustanovení § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a současně se zavazuje, že tyto nebudou existovat ani po celou dobu účinnosti smlouvy; v opačném případě je objednatel oprávněn

od smlouvy písemně odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Objednatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o

službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky. V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V, dne:

V, dne:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted] Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Jan Kocourek
jednatel společnosti
STAREKO CZ Písek s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 199/2025_23
Stavba: Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa



KSO:
Místo: Vráž, Čížová, Předotice

CC-CZ:
Datum: 26.06.2025

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Uchazeč:
STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

IČ: 25159674
DIČ: CZ25159674

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
WAY project s.r.o.

IČ: 63906601
DIČ: CZ63906601

Poznámka:

Cena bez DPH	5 650 534,00
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	5 650 534,00	1 186 612,20
	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	6 837 146,20
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 199/2025_23



Stavba: Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Místo: Vráž, Čížová, Předotice

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Zpracovatel: WAY project s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		5 650 534,00	6 837 146,20
01	Ostatní a vedlejší náklady - 1. etapa	49 500,00	59 895,00
101	Komunikace - km 0,000 - 2,104	5 601 034,00	6 777 251,20

STAREKO CZ Písek s.r.o.
IČO: 262 23 1234
Zapsaná v obchodním rejstříku
Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 123456789
Sídlo: Ražice 56, 398 22 Ražice
Telefon: +420 381 123 456
E-mail: info@stareko.cz

[Handwritten signature]

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

01 - Ostatní a vedlejší náklady - 1. etapa

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč:

STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Projektant:

Zpracovatel:

WAY project s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

26.06.2025

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

IČ:

25159674

DIČ:

CZ25159674

IČ:

DIČ:

63906601

CZ63906601

Cena bez DPH		49 500,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	49 500,00	21,00%	10 395,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	59 895,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt: 01 - Ostatní a vedlejší náklady - 1. etapa

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Zpracovatel: WAY project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

49 500,00

OST - Ostatní

49 500,00

STAREKO CZ PÍSEK s.r.o.
IČO: 252 23 232
DIČ: CZ025-232323-0000
Ražice 56, 398 22 Ražice
Tel: +420 385 779 779
E-mail: info@stareko.cz

[Handwritten signature]

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

01 - Ostatní a vedlejší náklady - 1. etapa

Místo:

Datum: 26.06.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Zpracovatel:

WAY project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

49 500,00

D	OST	Ostatní					49 500,00	
1	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Geodetické měření skutečného provedení stavby					
	VV		Zaměření skutečného provedení stavby					
	VV		"pro stavbu jako celek" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	VV		vypracování dokumentace skutečného provedení					
	VV		vypracování RDS dle potřeby zhotovitele					
	VV		včetně předání v digitální formě dle požadavků správců					
	VV		"bere se pro stavbu v rámci etapy č. 1, PD ve 4 vyhotoveních"		1,000			
	VV		1					
	VV		Součet		1,000			
3	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	
	PP		Dopravní značení na staveništi					
	VV		dopravně inženýrské opatření					
	VV		označení pracovního místa, vč. přeznačování v průběhu					
	VV		stavby					
	VV		vyznačení uzavírek a pracovních míst po celou dobu stavby,					
	VV		včetně odstranění po dokončení					
	VV		"bere se pro celou stavbu v rámci etapy č. 1" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	043103000w	Zkoušky bez rozlišení - Zkoušky materiálů zkušební zhotovitele	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Zkoušky bez rozlišení - Zkoušky materiálů zkušební zhotovitele					
	VV		zajištění všech zkoušek materiálů dle požadavků TKP a ZTKP					
	VV		"Zkoušky materiálů zhotovitelem, pro stavbu jako celek" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
5	K	043103000w1	Zkoušky bez rozlišení - Zkoušky materiálů nezávislou zkušební	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Zkoušky bez rozlišení - Zkoušky materiálů nezávislou zkušební					
	VV		zajištění všech zkoušek materiálů dle požadavků TKP a ZTKP					
	VV		"bere se pro stavbu jako celek v rámci etapy č. 1" 1		1,000			
	VV		Čerpat po odsouhlasení TDI.					
	VV		Součet		1,000			
6	K	043194000w	Ostatní zkoušky - Zkoušky konstrukcí a prací zkušební zhotovitele	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Ostatní zkoušky - Zkoušky konstrukcí a prací zkušební zhotovitele					
	VV		zajištění všech zkoušek konstrukcí a prací dle požadavků TKP a ZTKP					
	VV		"bere se pro stavbu jako celek v rámci etapy č. 1" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
7	K	043194000w1	Ostatní zkoušky - Zkoušky konstrukcí a prací nezávislou zkušební	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	PP		Ostatní zkoušky - Zkoušky konstrukcí a prací nezávislou zkušební					
	VV		zajištění všech zkoušek konstrukcí a prací dle požadavků TKP a ZTKP					
	VV		"bere se pro stavbu jako celek v rámci etapy č. 1" 1		1,000			
	VV		Čerpat po odsouhlasení TDI.					
8	K	053002000	Poplatky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Poplatky					
	VV		"za vytyčení inženýrské sítě pro stavbu jako celek v rámci etapy č. 1" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

LESVČR



Stavba:

Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

101 - Komunikace - km 0,000 - 2,104

KSO:

Místo:

Vráž

CC-CZ:

Datum:

26.06.2025

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Uchazeč:

STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

IČ:

25159674

DIČ:

CZ25159674

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

WAY project s.r.o.

IČ:

63906601

DIČ:

CZ63906601

Poznámka:

Cena bez DPH

5 601 034,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	5 601 034,00	21,00%	1 176 217,14
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

6 777 251,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

101 - Komunikace - km 0,000 - 2,104

Datum: 26.06.2025

Projektant:

Zpracovatel: WAY project s.r.o.

Cena celkem [CZK]

5 601 034,00

5 601 034,00

1 - Zemní práce	384 228,99
3 - Svislé a kompletní konstrukce	5 308,80
4 - Vodorovné konstrukce	47 368,02
5 - Komunikace pozemní	4 580 798,85
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	429 085,32
997 - Přesun sutě	55 147,50
998 - Přesun hmot	99 096,52

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Rekonstrukce LC Sanatorium, LS Vodňany - 1. etapa

Objekt:

101 - Komunikace - km 0,000 - 2,104

Místo: Vráž

Datum: 26.06.2025

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč: STAREKO CZ Písek s.r.o., Ražice 56, 398 22 Ražice

Zpracovatel: WAY project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

5 601 034,00

D HSV Práce a dodávky HSV

5 601 034,00

D 1 Zemní práce

384 228,99

1	K	111251103	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 500 m2 strojně	m2	560,000	15,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 100 mm i s kořeny sklonu terénu do 1:5 z celkové plochy přes 500 m2 strojně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/111251103 "odstranění keřů v místech prohloubení příkopů - dle kubatur" 560,0 Součet 560,000 560,000								
2	K	112251101	Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm	kus	143,000	318,00	45 474,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV VV Odstranění pařezů průměru přes 100 do 300 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251101 "kácené stromy LČR "75" "staré pařezy"68 Součet 75,000 68,000 143,000								
3	K	112251102	Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm	kus	67,000	602,00	40 334,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV VV Odstranění pařezů průměru přes 300 do 500 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251102 "kácené stromy LČR "48" "staré pařezy"19 Součet 48,000 19,000 67,000								
4	K	112251103	Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm	kus	25,000	960,00	24 000,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV VV Odstranění pařezů průměru přes 500 do 700 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251103 "kácené stromy LČR "13" "staré pařezy"12 Součet 13,000 12,000 25,000								
5	K	112251104	Odstranění pařezů průměru přes 700 do 900 mm	kus	4,000	1 520,00	6 080,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Odstranění pařezů průměru přes 700 do 900 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251104 "kácené stromy LČR "4" Součet 4,000 4,000								
6	K	112251105	Odstranění pařezů průměru přes 900 do 1100 mm	kus	2,000	2 072,00	4 144,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Odstranění pařezů průměru přes 900 do 1100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/112251105 "kácené stromy LČR "2" Součet 2,000 2,000								
7	K	121112101	Odstranění lesní hrabanky	m2	2 709,000	25,00	67 725,00	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV VV Odstranění lesní hrabanky https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121112101 "odstranění lesní půdy v místech rozšíření pro příkopy, uvažováno na 70% délky příkopů v šířce 1,2m"3225,0*0,7*1,2 půda se rozprostře do přilehlé plochy lesa Součet 2 709,000 2 709,000								
8	K	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	20,705	418,00	8 654,69	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/129001101 "bere se cca 10% odkopávky"207,05*0,1 Součet 20,705 20,705								
9	K	122252205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 1000 m3 strojně	m3	207,050	102,00	21 119,10	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC VV VV Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 1000 m3 strojně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122252205 "odstranění stávající nebezpečné krajnice plochy dle výk. výměr v tl. 0,1 m"2070,5*0,1 Součet 207,050 207,050								
10	K	132351251	Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	m3	30,900	848,00	26 203,20	CS ÚRS 2025 01
PP Online PSC Hloubení rýh nezapažených š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 20 m3 strojně https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132351251								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		výkop pro potrubí propustku DN 600, šířka rýhy 1,6m , hl. prům 1,4 m pod plání					
	W		"délka dle výkazu výměr"6,0*1,6*1,4		13,440			
	W		"výkop pro potrubí HS DN 400, š.1,3m, hl. prům.1,0 m pod plání"9*1,3*1,0		11,700			
	W		výkop pro čela propustku a HS					
	W		"bere se cca" 2,0*0,9*0,8*(2+2)		5,760			
	W		Součet		30,900			
11	K	162201421	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm	kus	143,000	84,00	12 012,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 100 do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201421					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 143		143,000			
	W		Součet		143,000			
12	K	162201422	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm	kus	67,000	322,00	21 574,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 300 do 500 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201422					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 67		67,000			
	W		Součet		67,000			
13	K	162201423	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 500 do 700 mm	kus	25,000	596,00	14 900,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 500 do 700 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201423					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 25		25,000			
	W		Součet		25,000			
14	K	162201424	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 700 do 900 mm	kus	4,000	739,00	2 956,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 700 do 900 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201424					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 4		4,000			
	W		Součet		4,000			
15	K	162201520	Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 900 do 1100 mm	kus	2,000	920,00	1 840,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění pařezů do 1 km D přes 900 do 1100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162201520					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 2		2,000			
	W		Součet		2,000			
16	K	162301971	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km	kus	286,000	3,00	858,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 100 do 300 mm ZKD 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301971					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 143*(3-1)		286,000			
	W		Součet		286,000			
17	K	162301972	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km	kus	134,000	6,00	804,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 300 do 500 mm ZKD 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301972					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 67*(3-1)		134,000			
	W		Součet		134,000			
18	K	162301973	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 500 do 700 mm ZKD 1 km	kus	50,000	17,00	850,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 500 do 700 mm ZKD 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301973					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 25*(3-1)		50,000			
	W		Součet		50,000			
19	K	162301974	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 700 do 900 mm ZKD 1 km	kus	8,000	22,00	176,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 700 do 900 mm ZKD 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301974					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 4*(3-1)		8,000			
	W		Součet		8,000			
20	K	162301975	Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 900 do 1100 mm ZKD 1 km	kus	4,000	27,00	108,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek k vodorovnému přemístění pařezů D přes 900 do 1100 mm ZKD 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162301975					
	W		na deponii do 3 km					
	W		"odvoz na deponii stavebníka - dle odstranění" 2*(3-1)		4,000			
	W		Součet		4,000			
21	K	162551108	Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	233,900	118,00	27 600,20	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovné přemístění přes 2 500 do 3000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162551108					
	W		přebytečná zemina z výkopu na deponii stavebníka do 3 km					
	W		"výkop dle odkopávky" 207,05		207,050			
	W		"výkop rýh pro propustky" 30,90		30,900			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"odečte se zemina pro zpětný zásyv rýh" -4,05		-4,050			
	VV		Součet		233,900			
22	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	233,900	20,00	4 678,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201					
	VV		"pro uložení zeminy na deponii stavebníka - dle vodorovného přemístění" 233,90		233,900			
	VV		Součet		233,900			
23	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	4,050	126,00	510,30	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/174151101					
	VV		"výkop rýh pro potrubí" 25,14		25,140			
	VV		"odečte se obsyp vč. potrubí" -16,83		-16,830			
	VV		"odečte se lože potrubí propustků"-4,26		-4,260			
	VV		Součet		4,050			
24	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	12,761	482,00	6 150,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/175111101					
	VV		pro potrubí propustků DN 600 dle výkazu výměr					
	VV		1,6*0,9*6		8,640			
	VV		"pro potrubí propustků HS DN 400 dle výk. výměr"					
	VV		1,3*0,7*9		8,190			
	VV		Mezisoučet		16,830			
	VV		odečte se zemina vytlačená potrubím DN 400 a 600					
	VV		-((0,24*0,24)*3,14*9)-((0,36*0,36)*3,14*6)		-4,069			
	VV		Součet		12,761			
25	M	58331351	kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	25,522	532,00	13 577,70	CS ÚRS 2025 01
	PP		kamenivo těžené drobné frakce 0/4					
	VV		"pro obsyp, cca 2,0 t/m3" 12,761*2,0		25,522			
	VV		Součet		25,522			
26	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním	m2	940,000	25,00	23 500,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181152302					
	VV		"dle plochy zpevnění dočasných skládek řeziva dle výk. výměr" 140,0		140,000			
	VV		"dle plochy napojovaných sjezdů s lesních cest ze ŠD dle výk. výměr" 324,0		324,000			
	VV		"úprava příjezdové komunikace k deponii pařezů a zeminy dl. cca 170 m, šířky 2,8m" 170,0*2,8		476,000			
	VV		účtovat dle skutečně provedené plochy					
	VV		Součet		940,000			
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				5 308,80	
27	K	317361116	Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505	t	0,120	44 240,00	5 308,80	CS ÚRS 2025 01
	PP		Výztuž mostních říms z betonářské oceli 10 505					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/317361116					
	VV		bere se cca 0.1t/m3					
	VV		"kubatura" 0,5*0,3*2,0*(2+2)*0,1		0,120			
	VV		Součet		0,120			
D 4			Vodorovné konstrukce				47 368,02	
28	K	452312151	Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop	m3	4,260	4 077,00	17 368,02	CS ÚRS 2025 01
	PP		Sedlové lože z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 otevřený výkop					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/452312151					
	VV		pod potrubí propustků DN 600 dle výkazu výměr					
	VV		1,6*0,2*6		1,920			
	VV		"pod potrubí propustků HS DN 400 dle výk. výměr"					
	VV		1,3*0,2*9		2,340			
	VV		Součet		4,260			
29	K	465511127	Dlažba z lomového kamene na sucho s vyklínováním a vyplněním spár tl 200 mm	m2	12,000	2 500,00	30 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dlažba z lomového kamene na sucho s vyklínováním a vyplněním spár tl 200 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/465511127					
	VV		"opevnění. z lom. kamene dle výk. výměr" 12,0		12,000			
	VV		Součet		12,000			
D 5			Komunikace pozemní				4 580 798,85	
30	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	324,000	167,00	54 108,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564851111					
	VV		"zpevnění sjezdů a napojovaných komunikací do porostu ze ŠD dle výk. výměr" 324,0		324,000			
	VV		Součet		324,000			
31	K	564871116	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	140,000	326,00	45 640,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564871116					
	VV		"Pro zpevnění ploch pro dočasnou skládku dřeva v tl. 300 mm dle výk. výměr" 140,00		140,000			
	VV		použije se kamenivo frakce 0-125 mm					
	VV		Součet		140,000			
32	K	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	476,000	219,00	104 244,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564861111					
	VV		"úprava příjezdové komunikace k deponii pařezů a zeminy dl. cca 170 m, šířky 2,8m" 170,0*2,8		476,000			
	VV		Součet		476,000			
33	K	566301111	Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,04 do 0,06 m3/m2	m2	7 849,550	62,00	486 672,10	CS ÚRS 2025 01
	PP		Úprava krytu z kameniva drceného pro nový kryt s doplněním kameniva drceného přes 0,04 do 0,06 m3/m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/563011111					
	VV		"uvažováno pro doplnění kameniva do rozpojené původní konstrukce vozovky v ploše původní vozovky - dle tabulky zaměření plochy" 7849,55		7 849,550			
	VV		Součet		7 849,550			
34	K	567511141	Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl do 150 mm pl přes 6000 do 10000 m2	m2	7 849,550	55,00	431 725,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Recyklace podkladu za studena na místě - rozpojení a reprofilace tl do 150 mm pl přes 6000 do 10000 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/567511141					
	VV		"uvažováno pro rozpojení živiničných vrstev v tl. 150 mm v na ploše původní vozovky - dle tabulky zaměření plochy" 7849,55		7 849,550			
	VV		Součet		7 849,550			
35	K	569831111	Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm	m2	2 070,500	130,00	269 165,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zpevnění krajnic šterkodrtí tl 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/569831111					
	VV		"doplnění krajnice v tl. 100 mm na ploše dle výk. výměr" 2070,50		2 070,500			
	VV		Součet		2 070,500			
36	K	573451117	Dvojitý nátěr z asfaltu v množství 3,5 kg/m2 s posypem	m2	8 177,550	120,00	981 306,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Dvojitý nátěr z asfaltu v množství 3,5 kg/m2 s posypem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/573451117					
	VV		Dvojitý nátěr - spodní vrstva pojivo 1,9 kg/m2, kamenivo fr. 11/16, vrchní vrstva pojivo 1,6 kg/m2 kamenivo fr. 4/8		8 177,550			
	VV		"plocha dle plochy penetračního makadamu napojovaných lesních cest" 8177,55		8 177,550			
	VV		Součet		8 177,550			
37	K	574381112	Penetrační makadam hrubý PMH tl 100 mm	m2	8 177,550	270,00	2 207 938,50	CS ÚRS 2025 01
	PP		Penetrační makadam hrubý PMH tl 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/574381112					
	VV		"dle plochy nového krytu z penetračního makadamu včetně sjezdů dle výk. výměr" 8177,55		8 177,550			
	VV		Součet		8 177,550			
D 9							429 085,32	
38	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu	kus	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914111111					
	VV		"svislé DZ, B11, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"svislé DZ, E13, 1 ks" 1		1,000			
	VV		"svislé DZ, IS22a, 1 ks" 1		1,000			
	VV		Součet		3,000			
39	M	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm	kus	1,000	1 050,00	1 050,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm					
	VV		"B11 dle montáže" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
40	M	40445647	dodatkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm	kus	1,000	687,00	687,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		dodatkové tabulky E1, E2a,b , E6, E9, E10 E12c, E17 500x500mm					
	VV		"E13, 1 ks, dle montáže" 1		1,000			
	VV		Text: MIMO VOZIDEL S POVOLENÍM LČR, s.p.					
	VV		Součet		1,000			
41	M	40445640	informativní značky směrové IS 22, IS24 1000x200mm	kus	1,000	690,00	690,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		informativní značky směrové IS 22, IS24 1000x200mm					
	VV		"IS22a, 1 ks, dle montáže" 1		1,000			
	VV		Text: LC SANATORIUM					
	VV		Součet		1,000			
42	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914511112					
	VV		"dle výk. výměr" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
43	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	815,00	815,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m					
	VV		"dle montáže" 1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
44	K	919112213	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živiničném krytu	m	14,500	82,00	1 189,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živiničném krytu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919112213					
	VV		"dle řezání" 14,5		14,500			
	VV		Součet		14,500			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
45	K	919121213	Těsnění spár záhlívkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnicího profilu	m	14,500	160,00	2 320,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Těsnění spár záhlívkou za studena pro komůrky š 10 mm hl 25 mm bez těsnicího profilu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919121213					
	VV		"dle řezání" 14,5		14,500			
	VV		Součet		14,500			
46	K	919441211	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 300 až 500	kus	2,000	17 500,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 300 až 500					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919441211					
	VV		svislá čela na potrubí propustku DN400					
	VV		"dle výk. výměr" 2		2,000			
	VV		včetně bednění a odbednění					
	VV		včetně základu a zdíva z betonu prostého					
	VV		včetně ŽB římsy					
	VV		Součet		2,000			
47	K	919441221	Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 600 až 800	kus	2,000	30 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Čelo propustku z lomového kamene pro propustek z trub DN 600 až 800					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919441221					
	VV		svislá čela na potrubí propustku DN600					
	VV		"dle výk. výměr" 2		2,000			
	VV		včetně bednění a odbednění					
	VV		včetně základu a zdíva z betonu prostého					
	VV		včetně ŽB římsy					
	VV		Součet		2,000			
48	K	919521120	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 400	m	9,000	1 539,00	13 851,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 400					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919521120					
	VV		"potrubí prostku HS na připojované LC dle výk. výměr" 9,0		9,000			
	VV		Součet		9,000			
49	M	59221001	trouba ŽB Búhelniková zesílená DN 400	m	9,090	1 728,00	15 707,52	CS ÚRS 2025 01
	PP		trouba ŽB Búhelniková zesílená DN 400					
50	K	919521140	Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 600	m	6,000	2 268,00	13 608,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zřízení silničního propustku z trub betonových nebo ŽB DN 600					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919521140					
	VV		"propustek přes upravovanou komunikaci délka dle výk. výměr" 6,0		6,000			
	VV		Součet		6,000			
51	M	59221002	trouba ŽB Búhelniková zesílená DN 600	m	6,060	2 430,00	14 725,80	CS ÚRS 2021 02
	PP		trouba ŽB Búhelniková zesílená DN 600					
52	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm	m	46,000	46,00	2 116,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu živičného tl přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919731122					
	VV		"zabourání stávajících podkladních vrstev vozovky v napojení, dle výk. výměr" 46,0		46,000			
	VV		Součet		46,000			
53	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	14,500	98,00	1 421,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735112					
	VV		"řezání dle výk. výměr" 14,5		14,500			
	VV		Součet		14,500			
54	K	938902112	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,15 do 0,3 m3/m	m	967,500	72,00	69 660,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,15 do 0,3 m3/m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902112					
	VV		"čištění a vyhloubení příkopů v rozsahu dle výk. výměr, uvažováno 30% délky příkopu" 3225,0*0,3		967,500			
	VV		Součet		967,500			
55	K	938902113	Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m3/m	m	2 257,500	86,00	194 145,00	CS ÚRS 2025 01
	PP		Čištění příkopů komunikací příkopovým rypadlem objem nánosů přes 0,3 do 0,5 m3/m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938902113					
	VV		"čištění a vyhloubení příkopů v rozsahu dle výk. výměr, uvažováno 70% délky příkopu" 3225,0*0,7		2 257,500			
	VV		Součet		2 257,500			
	D	997	Přesun sutě				55 147,50	
56	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km	t	919,125	42,00	38 603,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Vodorovná doprava suti ze sybkých materiálů do 1 km					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221551					
	VV		Nadeponii dle určení stavebníka do 3 km					
	VV		"přebytečná zemina z prohloubení a pročištění příkopů dle pol. čištění příkopů" 187,695*731,430		919,125			
	VV		Součet		919,125			
57	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů	t	1 838,250	9,00	16 544,25	CS ÚRS 2025 01
	PP		Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sybkých materiálů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997221559					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		Nadeponii dle určení stavebníka do 3 km					
	W		"přebytečná zemina z prohloubení a pročištění příkopů dle pol.		1 838,250			
	W		čištění příkopů" (187,695+731,430)*(3-1)					
			Součet		1 838,250			
	D	998	Přesun hmot				99 096,52	
58	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	1 598,331	62,00	99 096,52	CS ÚRS 2025 01
	PP		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998225111					