

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele: DOD20230292
Číslo smlouvy zhotovitele: S00096/INV/2023/220 - HOCHTIEF CZ a. s.
230173 - MORYS s. r. o.

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

se sídlem: **Dopravní podnik Ostrava a.s.**
právní forma: Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, PSČ 702 00 Ostrava
zapsaná v obch. rejstříku: akciová společnost
vedeném u Krajského soudu Ostrava, oddíl B., vložka číslo 1104
IČ: 61974757
DIČ: CZ61974757, plátce DPH
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: 2105677586/2700
datová schránka: f7mdrpg
zastoupen: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Daniel Morys, MBA, předseda představenstva
Ing. Martin Chovanec, člen představenstva
kontaktní osoby ve věcech technických: [REDACTED]
osoba oprávněná pro změny díla: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)
na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

**Společnost „Sdružení HTCZ + MORYS realizace
Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO“**

Vedoucí společník:

se sídlem: **HOCHTIEF CZ a. s.**
právní forma: Praha 5, Plzeňská 16/3217 PSČ 150 00
zapsaná v obch. rejstříku: Akciová společnost
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6229
IČ: 46678468
DIČ: CZ46678468
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1491516064/2700
jednající: [REDACTED]

Druhý společník:

se sídlem:

právní forma:

zapsaná v obch. rejstříku:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

MORYS s. r. o.

Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

Společnost s ručením omezeným

vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 1504

42864771

CZ42864771

Komerční banka, a.s.

107-3674100247/0100

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

kontaktní osoba ve věcech technických:

osoba oprávněná pro změny díla:

kontaktní doručovací adresa:

HOCHTIEF CZ a. s., divize Pozemní stavby Morava
Sokolská třída 2800/99, 702 00 Moravská Ostrava

(dále jen „**zhotovitel**“)

na straně druhé

Objednatel a zhotovitel, dále společně jako „**Smluvní strany**“ spolu uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo (dále jen „**Dodatek č. 4**“).

II. Preamble

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 27.09.2023 Smlouvu o dílo (dále též jen „**Smlouva**“), ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3, přičemž předmětem Smlouvy byl závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo pod názvem „**Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO**“ (dále též jen „**Dílo**“), a závazek objednatele uhradit zhotoviteli za provedené Dílo dohodnutou cenu.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že v průběhu provádění Díla vznikla potřeba upravit smluvní rozsah Díla, a to jak o vícepráce, tak o neprovedené méněpráce. Povaha a okolnosti jednotlivých změn byly posouzeny s ohledem na znění ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), přičemž bylo konstatováno, že se nejedná o podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, když:
 - A) část změn je realizována v režimu de minimis v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ;
 - B) některé dodatečné stavební práce, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 4, jsou nezbytné pro řádné dokončení Díla, přičemž je nelze technicky oddělit od původní veřejné zakázky a změna v osobě dodavatele není možná ani z ekonomických důvodů a způsobila by zadavateli značné obtíže a výrazné zvýšení nákladů; tyto změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ;
 - C) provedení části změn bylo zapříčiněno mimořádnými okolnostmi, které objednatel ani zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohli předvídat; tyto změny jsou realizovány v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ.

Konkrétní odůvodnění změn a konkrétní zákonný důvod změny (označen v příslušném krycím listu změny jako A), B) či C) dle výše uvedené logiky) je vždy uveden v jednotlivých změnových listech, které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4.

III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se mění předmět Díla, ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3 tak, jak je popsáno ve Změnových listech odsouhlasených zástupci obou Smluvních stran, které tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4. Zhotovitelem budou provedeny vícepráce a neprovedeny méněpráce, které jsou detailně popsány a oceněny v rozpočtech jednotlivých změn, jež jsou přílohou příslušných Změnových listů.
2. V závislosti na změně rozsahu předmětu Díla dle bodu 1 tohoto článku, se upravuje cena Díla stanovená v bodě 6.1 Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3, následovně:

	Cena dle Smlouvy a Dodatků č. 1, 2 a 3 (bez DPH)	Méněpráce dle Dodatku č. 4 (bez DPH)	Vícepráce dle Dodatku č. 4 (bez DPH)	Cena celkem (bez DPH)
„Rekonstrukce budovy Vzdělávacího centra DPO“	279.527.295,38 Kč	17.566.147,06 Kč	27.990.567,79 Kč	289.951.716,11 Kč

3. S ohledem na úpravu ceny Díla uvedenou v bodě 2 tohoto článku, se aktualizuje Předpokládaný finanční harmonogram, který tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3. Aktualizovaný Předpokládaný finanční harmonogram tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 4.
4. Zhotovitel předložil objednateli Bankovní záruku ve výši pozastávky z celkové ceny Díla uvedené v bodě 6.1 Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3. Na základě úpravy ceny Díla dle tohoto Dodatku č. 4, zhotovitel předloží objednateli Bankovní záruku, která odpovídá výši Pozastávky z celkové ceny Díla na základě tohoto Dodatku č. 4, v souladu s bodem 7.4 Smlouvy, a to do 15 pracovních dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 4.

Ostatní platební podmínky uvedené v článku VII. Smlouvy zůstávají nezměněny a řídí se podmínkami uvedenými ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 4.

5. Smluvní strany dále konstatují, že změny, které jsou předmětem tohoto Dodatku č. 4, nemají vliv na celkovou dobu realizace Díla uvedenou v bodě 5.1.2. Smlouvy, ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3. Doba realizace stavebních prací se neprodlužuje.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání smlouvy vč. příloh, ve znění Dodatků č. 1, 2 a 3, tímto Dodatkem č. 4 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti, a vztahují se rovněž na plnění dle tohoto Dodatku č. 4.
2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně,

nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho zveřejnění na Portálu veřejné správy v Registru smluv, které zprostředkuje objednatel. O nabytí účinnosti tohoto dodatku se objednatel zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu, a to na e-mailovou adresu [REDACTED] nebo do jeho datové schránky. Plnění předmětu Dodatku č. 4 před účinností tohoto Dodatku č. 4 se považuje za plnění podle tohoto Dodatku č. 4 a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 4.

Přílohou a nedílnou součástí Dodatku č. 4 jsou:

Příloha č. 1: Úvodní list k Dodatku č. 4, vč. kopie Změnových listů č. 16, č. 17, č. 18, č. 19, č. 20, č. 21, č. 22, č. 23, č. 24, č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29, č. 30, č. 31, č. 32.

Příloha č. 2: Aktualizovaný Předpokládaný finanční harmonogram.

Za objednatele

Za zhotovitele

.....
Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

.....
„Sdružení HTCZ + MORYS realizace Rekonstrukce
budovy Vzdělávacího centra DPO“
HOCHTIEF CZ a. s.

[REDACTED]

.....
Ing. Martin Chovanec
člen představenstva

.....
„Sdružení HTCZ + MORYS realizace Rekonstrukce
budovy Vzdělávacího centra DPO“
HOCHTIEF CZ a. s.

[REDACTED]