č.j.SPU 293975/2024/129/Bob.

UID:spuess98026754

**DODATEK č. 1**

**k nájemní smlouvě č. 51N14/29**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelkaKrajského pozemkového úřadu   
pro Karlovarský kraj

adresa: Chebská 48/73 Karlovy Vary, PSČ 360 06,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Sedlecký kaolin a.s.**

Sídlo: Božičany č.p. 167, Božičany, PSČ 362 25

IČ: 635 09 911

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 501

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: pan Bc. Vojtěch Zítko – předseda představenstva a pan Ing. Radomil Gold – místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 51N14/29 ze dne 30. 6. 2014 (dále jen „smlouva“), kterým dochází k úpravě předmětu nájemní smlouvy a k úpravě výše ročního nájemného.

1. Dne 9. 6. 2025 vzniklo právo hospodařit s pozemkem **p.č. 240/4 v katastrálním území Božičany** (oddělen z původního pozemku p.č. 240/2 GP č. 507-211728/2022), na základě Smlouvy o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu č. 1004H25/29 pro Správu železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1.

Předmět nájemní smlouvy je u p.p.č. 240/2 v k.ú Božičany upraven následně:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | původní pronajatá výměra | aktuální pronajatá výměra |
|  |  |  |  |  |  |
| Božičany | Božičany | KN | KN 240/2 | 39 929 m2 | **39 886 m2** |

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné za část předmětné nemovitosti.

2. Nájemce hradí nájemné ročně dopředu. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost uvedenou v bodě 1. tohoto dodatku dochází k přepočtu výše ročního nájemného za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025, nájemné činí částku ve výši 46 866 Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set sedmdesát šest korun českých)

(viz. příloha dodatku – roční nájemné na období od 1.10.2024 do 30. 9. 2025).

S ohledem na výše uvedenou skutečnost byl nájemce k 1. 10. 2024 povinen zaplatit částku   
46 872,- Kč (slovy: čtyřicet šest tisíc osm set sedmdesát dva korun českých).

(viz. příloha dodatku – výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 51N14/29).

Příslušný předpis platby nájemného za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 byl upraven.

Dne 30. 9. 2024 bylo uhrazeno nájemné na období 2024/2025 ve výši 46 873 Kč, vzniklý přeplatek   
ve výši 1 Kč bude zohledněn u platby nájemného na období 2025/2026, se splatností k 1. 10. 2025.

3. Průměrná roční míra inflace v roce 2024 vyhlášená Českým statistickým úřadem   
činila 2,4 %. Roční nájemné za období od 1. 10. 2024 do 30. 9. 2025 ve výši 46 866 Kč je zvýšeno o 2,4 % tj. o částku 1 125 Kč (slovy: jeden tisíc jedno sto dvacet pět korun českých).

Celkem činí nájemné na období od 1. 10. 2025 do 30. 9. 2026 po zvýšení částku   
47 991 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set devadesát jedna korun českých) a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. 1. 10. 2025.

Po prověření předpisů a plnění u nájemní smlouvy č. 51N14/29 a po započtení přeplatku   
za období 2024/2025 ve výši 1 Kč činí doplatek nájemného částku ve výši 47 990 Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc devět set devadesát korun českých).

Nájemce uhradí tuto částku na účet 130016-3723001/0710, VS 5111429, se splatností nejdéle do 1. 10. 2025.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31. 7. 2025

Ing. Šárka Václavíková Sedlecký kaolin a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Bc. Vojtěch Zítko – předseda představenstva

pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Sedlecký kaolin a.s.

Ing. Radomil Gold – místopředseda představenstva

nájemce

Za správnost: Bc Ingrid Bobeničová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl…………………………

V Karlových Varech dne …………….. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance