

SMLOUVA O DÍLO

na provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně III

uzavřená mezi

1. Česká republika – Ministerstvo financí

se sídlem: Letenská 525/15, 118 10 Praha 1 – Malá Strana

za niž jedná: Michal Kříž, ředitel odboru Hospodářská správa

IČO: 000 06 947

DIČ: CZ00006947

bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu: 3328001/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. KGM Trade s.r.o.

se sídlem: Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 172780

zastoupená: Ing. Lukášem Gruberem, jednatelem a

Janem Kvasničanem, jednatelem

IČO: 247 68 880

DIČ: CZ24768880

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., číslo účtu: 201026477/0600

na straně druhé (dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jen „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“) tuto

smlouvu o dílo na provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně III (dále jen „**Smlouva**“)

PREAMBULE

- A. Tato Smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně III. v režimu design and build v objektu MF Letenská 525/15, Praha 1“ uveřejněné v Národním elektronickém nástroji pod číslem N006/25/V00023321 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), kdy nabídka Zhotovitele byla vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.
- B. Zhotovitel projevila zájem provést pro Objednatele stavební a montážní práce, dodávky a služby související s akustickými úpravami jídelny závodní kuchyně v objektu Letenská 525/15, Praha 1 a podal nabídku v rámci Veřejné zakázky. Zhotovitel splnil všechny požadované kvalifikační předpoklady a další požadavky vyplývající ze zadávacích podmínek na Veřejnou zakázku.
- C. Pokud se ve Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, výzvu k podání nabídky včetně zadávací dokumentace či nabídku Zhotovitele, míní se tím dokumenty související s Veřejnou zakázkou (dále jen „**Dokumenty Veřejné zakázky**“).

1 ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Účelem Smlouvy je úprava a smluvní zajištění podmínek, za nichž Zhotovitel provede akustické úpravy jídelny závodní kuchyně umístěné v budově Objednatele na adrese Letenská 525/15 (budova C), Praha 1.
- 1.2 Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést řádně a včas stavební a montážní práce, dodávky a služby spočívající v provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně Objednatele (dále jen „**Dílo**“) a zároveň závazek Objednatele za řádně a včas provedené Dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných Smlouvou.
- 1.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:
 - a) touto Smlouvou;
 - b) variantou B posouzení a návrhu akustických úprav jídelny v budově Ministerstva financí ČR, Letenská 15, Praha 1 vypracovaným v únoru 2023 společností Akustika Praha s.r.o. se sídlem Thákurova 2077/7, Dejvice, 160 00 Praha 6, IČO: 604 90 608 (dále jen „**Posouzení**“), přičemž stávající obklady budou kompletně vyměněny za nové;
 - c) nabídkou Zhotovitele ze dne 16. 07. 2025 včetně oceněného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb;
 - d) návrhem akustických a vzhledových úprav jídelny, který Zhotovitel vypracoval a předložil v rámci nabídky na Veřejnou zakázku (dále jen „**Návrh**“);
 - e) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN, technologickými předpisy výrobců materiálů a zařízení, pokud neodporují právním předpisům a ČSN a ČSN EN, a veškerými pokyny a podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle Smlouvy či jinými okolnostmi Smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, výsledky kontrol a prováděných zkoušek s tím, že Objednatel je oprávněn upravit způsob provádění Díla;
 - f) předmětem Díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v dokumentech uvedených v tomto článku 1 Smlouvy obsaženy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí měl nebo mohl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení Díla dané povahy třeba, a dále které jsou s řádným provedením Díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými předpisy na úsek u bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

1.4 Dílo rovněž zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k realizaci Díla, a to zejména:

- a) zařízení staveniště v Místě plnění (podle definice uvedené v článku 2.1 Smlouvy), jeho zřízení, odstranění, zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě a náklady na připojení na potřebná média, likvidace veškerého odpadu a nečistot včetně jeho naložení, odvozu, uložení na řízenou skládku, ekologické likvidace nebo jiné jeho likvidace podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, přičemž původcem odpadu je Zhotovitel (dále jen „**Staveniště**“);
- b) spolupráce s Objednatelům pověřenými osobami uvedenými v článku 14.3 písm. a) Smlouvy (dále jen „**Oprávněné osoby Objednatel**“ nebo jednotlivě „**Oprávněná osoba Objednatel**“), popř. třetími osobami (např. zhotovitelem výměny podlahy);
- c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku;
- d) zpracování a dodání všech dalších dokladů potřebných k předání Díla, zejména zajištění veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, zaškolení obsluhy, a jejich předání Objednateli;
- e) provádění průběžného úklidu ve všech prostorách Objektu dotčených prováděním Díla;
- f) provedení závěrečného úklidu veškerých prostor Objektu (podle definice uvedené v článku 2.1 Smlouvy), které budou v souvislosti s prováděním Díla znečištěny, včetně likvidace obalového materiálu souvisejícího s realizací Díla;
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a její předání Objednateli;

to vše v místě plnění definovaném v článku 2.1 Smlouvy, nevyplývá-li z povahy věci jinak. Zhotovení Díla dle předchozí specifikace je jako celek označováno jako „Dílo“.

1.5 Dílo bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN a ČSN EN s použitím výrobků nejvyšší kvalitativní třídy jakosti.

1.6 Definované výrobky a materiály uvedené v Dokumentech Veřejné zakázky jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry a mají všechny atesty pro použití v České republice. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednatel i přeložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci beze změn jejich technických vlastností a požadované kvality. V případě, že se v Dokumentech Veřejné zakázky objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v Dokumentech Veřejné zakázky.

1.7 Vlastníkem zhotoveného a převzatého Díla je Objednatel.

2 MÍSTO PLNĚNÍ A PROHLÁŠENÍ ZHOTOVITELE

2.1 Místem plnění Díla je jídelna závodní kuchyně (dále jen „**Místo plnění**“) umístěná v objektu Objednatel na adrese Letenská 525/15 (budova C), Praha 1 (dále jen „**Objekt**“). Zhotovitel bere na vědomí, že Místo plnění se nachází v památkové rezervaci a je součástí památkově chráněného území.

2.2 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) od Objednatele v rámci Zadávacího řízení obdržel veškeré potřebné informace, podklady a pokyny potřebné pro splnění účelu Smlouvy, vyjasnil si případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory a opomenutí;
- b) disponuje potřebnými oprávněními, odbornými znalostmi, dostatečnými kapacitami a praktickými zkušenostmi k řádnému provedení Díla ve smyslu Smlouvy a Dílo bude provádět pouze k tomu řádně proškolenými osobami s odpovídající kvalifikací;
- c) od Objednatele před podpisem Smlouvy obdržel kopii Posouzení a má k dispozici všechny podklady a informace potřebné ke zhotovení Díla, podrobně se seznámil s Posouzením a dalšími podklady předanými Objednatelem a provedl jejich kontrolu;
- d) měl před podpisem Smlouvy možnost seznámit se s Místem plnění a důsledně prověřit jeho stav, neshledal ke dni uzavření Smlouvy v Místě plnění nedostatky, které by bránily řádnému zahájení, provádění a dokončení Díla, nebo by navýšily dohodnutou cenu za jeho provedení uvedenou v položkovém soupisu stavebních prací, dodávek a služby, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako její Příloha č. 1 – Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „**Položkový soupis**“).

2.3 Pokud Zhotovitel neuplatnil požadavek na úpravu smluvní dokumentace podle skutečností, které bylo možné zjistit při seznámení se s Místem plnění, zavazuje se provést pro Objednatele bezplatně vícepráce nutné z důvodu těchto skutečností. Cena takových víceprací je zahrnuta v Ceně Díla uvedené v článku 6.1 Smlouvy. Vícepráce z důvodů, které nebylo možné při prohlídce Místa plnění zjistit, tím zůstávají nedotčeny.

2.4 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu se Smlouvou a veškerými přílohami ke Smlouvě, jakož i Dokumenty Zadávacího řízení. V případě rozporu vyjmenovaných podkladů mají přednost ustanovení Smlouvy. V případě rozporu příloh Smlouvy a Dokumentů Zadávacího řízení mají přednost ustanovení příloh Smlouvy.

3 PLNĚNÍ – LHŮTA, ZPŮSOB, PŘEDÁNÍ DÍLA

Doba plnění Díla

3.1 Zhotovitel je povinen Dílo provést podle Návrhu, a to ve 2 oddělených částech a v následujících termínech:

- a) demontáž dřevěného obložení včetně likvidace uvedené pod číslem 1 části II Položkového soupisu a dále demontáž elektrických rolet a nouzového osvětlení uvedených pod čísly 1 až 4, přeložka vypínačů a zásuvek pod číslem 5, demontáž parapetů pod číslem 6, demontáž ALU rámečků pod číslem 8, zednické práce pod číslem 9, průběžný a závěrečný úklid pod číslem 10 a zakrytí výdejních vstupů pod číslem 11 části III Položkového soupisu, to vše v době letní odstávky závodní kuchyně v termínu od 1. 8. 2025 od 16:00 hodin do 11. 8. 2025 do 10:00 hodin (dále jen „**Část 1 Díla**“) a
- b) ostatní části Díla neuvedené pod písm. a) článku 3.1 Smlouvy, tj. montáž akustických a plných obkladů včetně příplatků uvedených v části II Položkového soupisu a související drobné stavební a pomocné práce uvedené v části III Položkového soupisu, tj. zpětná montáž elektrických rolet a nouzového osvětlení uvedených pod čísly 1 až 4, montáž, úprava a usazení nových parapetů pod číslem 7, zpětná montáž ALU rámečků pod číslem 8, průběžný a závěrečný úklid pod číslem 10 a případně též zakrytí výdejních vstupů od číslem 11 (dále jen „**Část 2 Díla**“), to vše ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele, přičemž doba provádění Části 2 Díla je omezena pouze na dny pracovního klidu.

Podmínky pro provádění Díla

- 3.2 Před požadovaným termínem zahájení Části 1 Díla nebo mezi dokončením Části 1 Díla a předáním Staveniště před zahájením Části 2 Díla je možné a žádoucí, aby Zhotovitel provedl maximální přípravu (místní šetření, případné doměření, přípravu zařízení Staveniště, předzásobení materiálem a nákup vybavení). Pouze Část 1 Díla bude prováděna během letní odstávky závodní kuchyně.
- 3.3 Zhotovitel bere na vědomí, že Část 1 Díla bude prováděna během letní odstávky závodní kuchyně a po jejím ukončení bude v Místě plnění třetí stranou provedena výměna podlahy. Zhotovitel se zavazuje, že práce v rámci Části 1 Díla produkující hluk, prašnost či zápach budou Zhotovitelem prováděny ve dnech pracovního klidu a pracovního volna (víkendy a svátky) nebo v pracovních dnech v době od 16:00 hodin do 8:00 hodin, popř. mimo tyto dny a tuto dobu, avšak pouze po předchozí dohodě s Objednatel.
- 3.4 Po provedení výměny podlahy v Místě plnění Objednatel, resp. příslušná Oprávněná osoba Objednatele zašle Zhotoviteli podle článku 3.1 písm. b) výzvu k předání Staveniště za účelem provedení Části 2 Díla (dále jen „**Výzva**“). Objednatel předpokládá, že Výzva bude Zhotoviteli zaslána v období od 25. 8. 2025 do 10. 9. 2025, nejpozději však do 30. 9.2025. Po uplynutí této lhůty již nebude Zhotovitel Výzvou vázán.
- 3.5 Zhotovitel bere na vědomí, že odstávka závodní kuchyně skončí 29. 8. 2025, tzn. že provádění Části 2 Díla bude probíhat zcela či z velké části v době, kdy již bude závodní kuchyně v plném provozu. Z tohoto důvodu je Zhotovitel povinen provádět Část 2 Díla pouze v době od pátku 15:00 hodin do nedělní půlnoci, tj. do nedělních 24:00 hodin, kdy bude závodní kuchyně uzavřena. Zhotovitel je povinen vždy do nedělní půlnoci veškeré práce na Části 2 Díla ukončit, vyklidit Staveniště a provést dostatečný úklid Místa plnění či Objektu tak, aby vždy v pondělí mohl být provoz závodní kuchyně opětovně obnoven. Zhotovitel je zároveň při provádění Části 2 Díla povinen dodržet podmínky uvedené v článku 3.3 větě druhé Smlouvy ve vztahu k hluku, prašnosti či zápachu.
- 3.6 Zhotovitel je povinen Část 2 Díla zahájit v termínu uvedeném ve Výzvě, který bude zároveň dnem opětovného předání Staveniště, a řádně provedené a dokončené Dílo předat Objednateli do 30 kalendářních dnů od převzetí Staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.7 Termín dokončení a předání Díla uvedený v článku 3.1 Smlouvy může být změněn z důvodu zásahu vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které buď nastaly bez zavinění některé ze Smluvních stran, nebo výlučně z důvodu na straně Objednatele. Lhůta pro dokončení a předání Díla se v těchto případech prodlouží o takový počet dnů, v jejichž průběhu prokazatelně existovaly důvody, které znemožňovaly nebo komplikovaly průběh plnění Veřejné zakázky.
- 3.8 Objednatel je oprávněn kdykoliv, aniž by musel uvádět důvod či splnit jakékoliv předpoklady, nařídit Zhotoviteli přerušení provádění Díla. V případě, že provádění Díla bude takto pozastaveno z důvodu na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, a to o takový počet dnů, po které bylo provádění Díla pozastaveno. Zhotovitel není v souvislosti s výkonem práva Objednatele podle předchozí věty článku 3.8 Smlouvy oprávněn domáhat se po Objednateli žádných náhrad, kompenzací či jiných věcných či finančních plnění, což podpisem Smlouvy bere na vědomí s tím, že riziko zohlednil v Ceně Díla uvedené v článku 6.1 Smlouvy. Zhotovitel je povinen obnovit provádění Díla bezodkladně poté, co přerušení provádění Díla Objednatel bylo odvoláno či změněno.
- 3.9 Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla, zjistí-li skryté překážky znemožňující provádění Díla sjednaným způsobem. Oznámení o přerušení Díla je Zhotovitel povinen zaslat na e-mailové adresy Oprávněných osob Objednatele, a to nejpozději následující den po přerušení provádění Díla. Oznámení Zhotovitele podle věty druhé tohoto článku 3.9 Smlouvy (dále jen „**Oznámení o přerušení Díla**“) musí obsahovat detailní zprávu o jeho příčinách, navrhovaných opatřeních, předpokládané délce a finančních nákladech s cenovou kalkulací podle článku 6.5 a násl.

Smlouvy. V případě souhlasu Objednatele s obdrženým Oznámením o přerušení Díla vzniká Zhotoviteli právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla nebo jeho části uvedené v článku 3.1 Smlouvy.

- 3.10 V průběhu přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného Díla proti poškození, ztrátě nebo zničení. Při přerušení Díla z důvodu skryté překážky nese odůvodněné nezbytně nutné náklady Zhotovitele vyplývající z přerušení Objednatel.
- 3.11 V případě, že Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na Staveništi z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nebude mít toto přerušení vliv na lhůtu pro dokončení a předání Díla nebo jeho části uvedenou v článku 3.1 Smlouvy.
- 3.12 Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby všechny použité materiály a prvky odpovídaly příslušným ČSN a měly všechny atesty pro použití v České republice. Všechny použité materiály a výrobky musí být v I. třídě jakosti. Při provádění Díla je nutné dodržovat veškeré platné technologické předpisy a normy. Definované výrobky a materiály uvedené v Podkladech k provádění Díla jsou vázány svými technickými, prostorovými, požárními a hygienickými parametry. Navrhované výrobky lze nahradit jinými pouze za předpokladu splnění požadovaných vlastností, přičemž veškeré použité hmoty musí být součástí uceleného systému jednoho výrobce, a v případě použití hmot od více výrobců je Zhotovitel povinen Objednateli předložit osvědčení jednotlivých výrobců, že uvedené hmoty je možné použít pro navrhovanou aplikaci bez změny jejich technických vlastností a požadované kvality.
- 3.13 V případě, že se v Posouzení objevují požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele, výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, Objednatel výslovně umožňuje pro plnění předmětu Smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky stejných nebo lepších řešení, než jsou stanovena v Posouzení.
- 3.14 Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit průběžné odstraňování, naložení, odvezení a zajištění likvidace veškerého odpadu a nečistot, které při provádění Díla jeho činností vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách Místa plnění i Objektu. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla, a to v souladu s platnou legislativou.
- 3.15 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace Díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách Objektu (včetně prostoru převzatého Staveniště, prostoru pro uskladnění materiálu, dotčených souvisejících plochách včetně inženýrských sítí, přístupových cest k Místu plnění), a je povinen provádět každodenní úklid dotčených prostor Objektu. Zhotovitel je dále povinen na své náklady provést závěrečný úklid Místa plnění a veškerých, ve větě první tohoto článku uvedených, prostor, které budou v souvislosti s prováděním Díla znečištěny.
- 3.16 Zhotovitel bere na vědomí, že vznikne-li během provádění Díla požadavek na změnu rozsahu a druhu prací, bude projednán postupem podle Zákona o zadávání veřejných zakázek. Ustanovení článku 2.3 Smlouvy není dotčeno.

Předání Díla

- 3.17 Zhotovitel je povinen po řádném dokončení každé části Díla podle článku 3.1 Smlouvy předat příslušnou část Díla Zhotoviteli. Při předání příslušné části Díla bude v Místě plnění mezi zástupci Smluvních stran sepsán předávací protokol (dále jen „**Předávací protokol**“).
- 3.18 Předávací protokol bude vždy obsahovat alespoň identifikaci Smluvních stran (název, sídlo, IČO), odkaz na Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví Smlouvy), bližší specifikaci předávané části Díla a termín předání části Díla.

- 3.19 Předávací protokol bude vyhotoven Zhotovitelem vždy ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nejsou-li na Předávacím protokolu uvedeny žádné výhrady, má se za to, že Objednatel Dílo, resp. jeho část přejímá bez výhrad. V případě předání Díla s nedodělkou nebo jinými vadami budou v Předávacím protokolu vady označeny, bude stanoven termín pro jejich odstranění, bližší podmínky jejich odstranění, popř. budou uvedeny další náležitosti nezbytné pro odstranění vad a nedodělků. Nesouhlasí-li Zhotovitel s výhradami Objednatele, je povinen je v Předávacím protokolu rozporovat. Nerozporuje-li Zhotovitel výhrady uvedené Objednatelem v Předávacím protokolu, bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel s výhradami souhlasí. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni stvrdit obsah Předávacího protokolu podpisy Oprávněných osob uvedených v článku 14.3 Smlouvy, popř. jinými zástupci Smluvních stran. Vzor Předávacího protokolu tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy – Předávací protokol (vzor).
- 3.20 Předávací protokol k Části 2 Díla bude sloužit toliko k tomu, že Dílo bylo úplně a řádně dokončeno a předáno Objednateli bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání nerušenému užívání Díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 3.21 Při předání Části 2 Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli také veškeré doklady k dokončení Díla a dále doklady o předepsaných zkouškách, revizích a o shodě, dokumentaci skutečného provedení stavby, Stavební deník a rovněž provést úplné vyklizení Staveniště, úklid všech ploch používaných Zhotovitelem v průběhu provádění Díla a úpravy ploch uvedením do původního či s Objednatelem dohodnutého stavu.
- 3.22 Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady a nedodělkou Díla nebo jeho části bezodkladně, nejpozději ve lhůtě uvedené v Předávacím protokolu. Po odstranění vad a nedodělků Díla bude k Předávacímu protokolu sepsán dodatek, ve kterém bude uvedeno odstranění těchto vad a/nebo nedodělků (dále jen „**Dodatek k Předávacímu protokolu**“). Dodatek k Předávacímu protokolu bude vyhotoven ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel. Vzor Dodatku k Předávacímu protokolu tvoří přílohu č. 3 Smlouvy – Dodatek k Předávacímu protokolu (vzor).
- 3.23 Za řádně provedené a dokončené Dílo je považováno vyzkoušené Dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými Smlouvou, tj. Dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené Smlouvou a řádně předané Objednateli.
- 3.24 Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla stanovených Dokumenty Veřejné zakázky, Smlouvou, obecně závaznými předpisy, normami nebo jinou dokumentací vztahující se k provedení Díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo Dílo určeno a zhotovené. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené stavební práce a dodávky oproti rozsahu definovaného Díla stanoveného Posouzením a Smlouvou, zpravidla takové, které nebrání řádnému užívání a provozu Díla.
- 3.25 V případě, že nedoručí nejpozději při předání Části 2 Díla k předložení a předání dokladů uvedených v článku 3.21 Smlouvy nebo Dílo nebude kompletní a funkční v rozsahu podle článku 3.20 Smlouvy nebo Dílo nebude umožňovat jeho užívání podle článku 3.23 Smlouvy, nepovažuje se Dílo za řádně předané.
- 3.26 V případě, že se při přejímání Díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno Dílo, které nese vady a nedodělkou, v důsledku kterých není Dílo způsobilé sloužit svému účelu, není Objednatel povinen předávané Dílo převzít. V takovém případě nebude v Předávacím protokolu k Části 2 Díla potvrzeno předání Díla a zároveň budou do Předávacího protokolu sepsány závažné vady a nedodělkou. Po odstranění vad a nedodělků Díla, pro které Objednatel odmítl od Zhotovitele Dílo převzít, bude znovu zahájeno předávací řízení.
- 3.27 Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen Dílo nebo jeho část převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělkou, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho

nerušenému a neomezenému užívání funkčně nebo esteticky. V tomto případě však nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel až do doby odstranění těchto vad a nedodělků. V případě, že Objednatel, ač k tomu není povinen, Dílo převezme, bude seznam drobných vad a nedodělků uveden v Předávacím protokolu včetně data, do kterého budou tyto vady a nedodělky odstraněny.

4 STAVENIŠTĚ

- 4.1 Objednatel je povinen protokolárně předat Zhotoviteli Staveniště. Zhotovitel je povinen vyhotovit 2 stejnopisy protokolu o předání a převzetí Staveniště (dále jen „**Protokol o předání a převzetí Staveniště**“). Staveniště se považuje za předané podpisem Protokolu o předání a převzetí Staveniště a zápisem do Stavebního deníku (podle definice uvedené v článku 5.1 Smlouvy) oběma Smluvními stranami.
- 4.2 Zhotovitel je povinen převzít Staveniště v termínu uvedeném v článku 3.1 písm. a) Smlouvy v 16:00 hodin (ve vztahu k Části 1 Díla) a opětovně v termínu uvedeném ve Výzvě podle článku 3.6 Smlouvy (ve vztahu k Části 2 Díla).
- 4.3 Z důvodu evidence případných škod způsobených Zhotovitelem při provádění Díla je Zhotovitel povinen před zahájením, v průběhu provádění Díla zabezpečit fotodokumentaci faktického stavu veškerých nemovitých a movitých věcí a jejich součástí, které se nacházejí v Místě plnění a mohou být prováděním Díla dotčeny, a předat ji před předáním Díla Objednateli na CD/flash disku. Zhotovitel zabezpečí fotodokumentaci Místa plnění též v průběhu realizace Díla i po jeho dokončení a protokolárním předání Staveniště Objednateli, přičemž tuto fotodokumentaci je povinen předat Objednateli na CD/flash disku.
- 4.4 Zhotovitel po celou dobu realizace Díla zodpovídá za zabezpečení Staveniště podle podmínek vyhlášek Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se rovněž zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.5 Zhotovitel je povinen udržovat Staveniště v upraveném stavu za účelem předcházení škod a provést opatření k ochraně životního prostředí na převzatém Staveništi k zabránění vzniku škod z důvodu vyvolaných a způsobených činností Zhotovitele. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na Staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na Staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo Staveniště. Zhotovitel v rámci realizace Díla zabezpečí naložení veškerého odpadu, uložení odpadu včetně poplatku za uložení odpadu.
- 4.7 Zhotovitel zajišťuje přípravu Staveniště, zařízení Staveniště, veškerou dopravu, nakládku a skládku, případně mezideponii materiálu, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění Díla, na vlastní účet. Tyto náklady jsou součástí Ceny Díla specifikované v článku 6 Smlouvy.

5 STAVEBNÍ DENÍK A KONTROLA DÍLA

Stavební deník

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání Staveniště Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník (dále jen „**Stavební deník**“), a to alespoň v jednom originále a dvou průpisech.

- 5.2 Na Staveništi bude pouze jeden Stavební deník vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací. Do Stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny zákonem stanovené skutečnosti a zároveň všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy. Záznamy budou zapisovány denně.
- 5.3 Stavební deník bude uložen na Staveništi a bude oběma Smluvním stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoliv činnosti Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel umožní přístup ke Stavebnímu deníku i mimo tuto dobu, jestliže o to Objednatel požádá. V období mezi dokončením a předáním Části 1 Díla a zahájením Části 2 Díla bude originál i oba průpisy Stavebního deníku uloženy u Objednatele.
- 5.4 Zhotovitel je povinen vést Stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, případně též příslušným prováděcím právním předpisem.
- 5.5 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast Pracovníků Zhotovitele (podle definice uvedené v článku 7.1 Smlouvy) na prověřování dodávek a prací Zhotovitele, které provádí Objednatel, a zajistit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od Dokumentů Veřejné zakázky. Při provádění zakrývaných částí Díla je povinností Zhotovitele prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň 2 pracovní dny. Neučiní-li tak, je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele práce, které byly zakryty, odkrýt svým nákladem.
- 5.6 V případě, že se Objednatel ke kontrole provedených částí Díla přes včasné vyzvání nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do Stavebního deníku. Bude-li Objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je Zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 5.7 Po dokončení Díla předá Zhotovitel originál Stavebního deníku Objednateli.

Kontrola Díla

- 5.8 Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění Díla.
- 5.9 Objednatel je rovněž oprávněn v průběhu provádění Díla svolávat kontrolní dny za účelem koordinace provádění Díla po stránce věcné, časové i finanční (dále jen „**Kontrolní dny**“ nebo jednotlivě „**Kontrolní den**“). Objednatel je povinen o Kontrolním dnu informovat Zhotovitele alespoň 1 den před požadovaným termínem konání Kontrolního dne, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.10 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele, Zhotovitele a přizvané osoby. Výsledky Kontrolních dnů budou písemně zaznamenávány ve Stavebním deníku, popř. také formou písemného zápisu z Kontrolního dne schváleného oběma Smluvními stranami.
- 5.11 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícím ze Smlouvy, obecně závazných právních předpisů nebo ČSN a ČSN EN, je Objednatel oprávněn se dožadovat toho, aby Zhotovitel odstranil vady a Dílo prováděl řádným způsobem. Za tímto účelem může Objednatel uložit Zhotoviteli v rámci Kontrolního dne úkol a určit lhůtu pro jeho provedení. Jestliže Zhotovitel úkol nesplní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.
- 5.12 Objednatel je oprávněn dát Zhotoviteli nebo jeho pracovníkům provádějícím Dílo příkaz k přerušení provádění Díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob vyskytujících se na stavbě.

6 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena Díla a její změny

- 6.1 Smluvní strany si ujednaly, že celková cena za provedení Díla (dále jen „**Cena Díla**“) je sjednána dohodou Smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí celkem **2 990 657,42 Kč**. Cena Díla je podrobně specifikována v Položkovém soupisu, který tvoří nedílnou součást Smlouvy jako Příloha č. 1.
- 6.2 V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku podle Smlouvy vynaloží (např. náklady na materiál, energie a média potřebná k realizaci Díla, dopravní opatření, odvoz a uložení odpadu, dopravu, vybudování, udržování a vyklizení Staveniště, náklady na služby, atesty materiálů, veškeré zkoušky a revize, obecný vývoj cen, používání přístrojů, strojů a jiných nástrojů a zařízení, pracovní oděvy a ochranné pomůcky pracovníků Zhotovitele, mzdové náklady včetně zákonných odvodů, vypracování Návrhu apod.). Cena Díla nebude po dobu do ukončení Díla předmětem zvýšení, pokud Smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky Díla zahrnul do kalkulace Ceny Díla.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH. K Ceně Díla bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.4 Pokud po uzavření Smlouvy Zhotovitel zjistí jakékoliv nesrovnalosti z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla a dalších nákladů nutných k provedení Díla, které nebyly zahrnuty ve specifikaci Díla podle článku 1 Smlouvy, upozorní Zhotovitel na tuto skutečnost Objednatel a uvede ji do Stavebního deníku. Pouze takový postup Zhotovitele může být po vyhodnocení Objednatel zjištěných skutečností podkladem pro změnu či doplnění Smlouvy.
- 6.5 Cena Díla nezahrnuje dodatečné práce, které nemohly v dostatečném rozsahu a při náležité péči postihnout Dokumenty Veřejné zakázky z důvodu jejich objektivní nepředvídatelnosti, a které jsou pro provedení Díla nezbytné. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v Položkovém soupisu, bude změna Ceny Díla stanovena na základě jednotkové ceny dané práce, dodávky či služby v Položkovém soupisu. V případě dodatečných prací, které nejsou v Položkovém soupisu uvedeny, bude jednotková cena položky stanovena na základě nabídky Zhotovitele, maximálně však do výše ceny podle obecně dostupné cenové soustavy. Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou dodatečné stavební práce, které není možné ocenit výše uvedeným způsobem, budou tyto dodatečné stavební práce oceněny individuální kalkulací podle ceny v místě a čase obvyklé. Pokud se v průběhu realizace Díla vyskytne potřeba dodatečných stavebních prací, bude jejich zadání provedeno podle Zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 6.6 Nebude-li některá část Díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude Cena Díla snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí Díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle Položkového soupisu. Nedojde-li mezi oběma Smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.7 Rozsah případných méněprací nebo dodatečných stavebních prací a cena za jejich realizaci, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla podle Smlouvy a součástí Ceny Díla, musí být vždy předem sjednány dodatkem ke Smlouvě. Veškeré změny budou navrženy písemně Zhotovitelem Objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Nutnost realizace dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb musí být řádně odůvodněna. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného písemného dodatku Smlouvy, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

- 6.8 Drobné změny a upřesnění Díla, která nemají vliv na Cenu Díla, termín plnění Díla ani výsledné užité vlastnosti Díla mohou být oprávněnými zástupci obou Smluvních stran rozhodnuty a potvrzeny na Staveništi zápisem do Stavebního deníku.

Platební podmínky

- 6.9 Zhotovitel po řádném dokončení a předání celého Díla bez vad a nedodělků vystaví a doručí Objednateli daňový doklad (dále jen „**Faktura**“). Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu, popř. též Dodatku k Předávacímu protokolu.
- 6.10 Faktura bude obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku a dále též:
- a) odkaz na Smlouvu (číslo v CES uvedené v záhlaví Smlouvy);
 - b) specifikaci Díla;
 - c) uvedení Ceny Díla v souladu s článkem 6 Smlouvy;
 - d) úplné bankovní spojení Zhotovitele, přičemž číslo účtu bude odpovídat číslu účtu uvedenému v záhlaví Smlouvy nebo číslu účtu v registru plátců DPH, popř. řádně oznámenému číslu účtu postupem dle Smlouvy;
 - e) veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), pokud bude Zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění plátcem DPH, nebo veškeré náležitosti podle § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11 Zhotovitel Fakturu doručí v elektronické podobě (např. ve formátu PDF nebo ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury nebo ve formátu zveřejněném na webových stránkách Objednatele jako přijímané formáty podatelnou Objednatele) na e-mailovou adresu: podatelna@mfcrcz nebo do datové schránky Objednatele nebo v listinné podobě na adresu sídla Objednatele, uvedené v záhlaví Smlouvy, popř. do řádně oznámené datové schránky či na adresu oznámenou postupem dle Smlouvy.
- 6.12 Splatnost Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.13 Objednatel má právo před uplynutím lhůty splatnosti Faktury požádat Oprávněnou osobu Zhotovitele o vystavení nové Faktury, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, neobsahuje-li původní Faktura náležitosti nebo údaje stanovené Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy, obsahuje-li jiné cenové údaje nebo jiný rozsah skutečně provedeného Díla, bude-li obsahovat chybné údaje nebo nebude-li její přílohou kopie Předávacího protokolu k Části 2 Díla, popř. též Dodatku k Předávacímu protokolu. Nová lhůta splatnosti činí 30 kalendářních dnů a počne plynout ode dne doručení nové Faktury Objednateli.
- 6.14 Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na provádění Díla.
- 6.15 Veškeré platby budou probíhat výhradně v korunách českých a rovněž veškeré cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 6.16 V případě uvedení odlišných bankovních údajů na Faktuře oproti údajům podle článku 6.10 písm. d) Smlouvy mají přednost údaje uvedené v záhlaví Smlouvy nebo číslo účtu v registru plátců DPH, a to až do doby řádného oznámení změny bankovních údajů postupem podle Smlouvy.
- 6.17 Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením Smlouvy nerozhodl, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „**Nespolehlivý plátc**“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se Zhotovitel o tomto informovat Objednatele do 5 pracovních dnů od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se Zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit Objednatel Zhotoviteli

pouze základ daně, přičemž DPH bude Objednatel uhraděn Zhotoviteli až po písemném doložení Zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

- 6.18 Faktura za příslušný kalendářní rok, která má být v témže kalendářním roce proplacena, musí být doručena Objednateli nejpozději do 10. prosince příslušného kalendářního roku. Faktura doručená po tomto datu bude uhraděna až po nastavení všech rozpočtových prostředků ve státní pokladně, lhůta splatnosti u nich počíná běžet až dne 1. února následujícího kalendářního roku. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí, že v takových případech není Objednatel v prodlení.

7 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti Objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen dohodnout se Zhotovitelem rozsah oprávnění Zhotovitele ke vstupu jeho zaměstnanců, kteří se budou podílet na provádění Díla (dále jen „**Pracovníci Zhotovitele**“), do Místa plnění, přičemž na rozsahu oprávnění Zhotovitele a Pracovníků Zhotovitele ke vstupu nebo vjezdu do Místa plnění se Smluvní strany předem dohodnou.
- 7.2 Objednatel je povinen před vstupem Zhotovitele do Místa plnění za účelem provádění Díla jej prokazatelně seznámit se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele a zvláštními předpisy platnými pro Místo plnění. Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje, že následně provede řádné seznámení všech Pracovníků Zhotovitele a bude nést plnou odpovědnost za případné porušení výše uvedených opatření a předpisů Pracovníky Zhotovitele.
- 7.3 Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost tak, aby Zhotovitel mohl řádně a včas provádět Dílo, zejména má Objednatel povinnost na žádost Zhotovitele předat mu všechny potřebné informace, podklady, specifikace, vysvětlení a upřesnění svých požadavků nutných k provádění Díla, přičemž Zhotovitel je povinen si potřebnou součinnost v případě potřeby včas vyžádat a Objednatele na ni upozornit.
- 7.4 Objednatel se zavazuje vytvořit podmínky pro řádné a bezpečné předání Díla, resp. jednotlivých částí Díla.
- 7.5 Objednatel je povinen včas zaplatit za řádně provedené a předané Dílo Cenu Díla.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději 2 pracovní dny před prvním vstupem do Místa plnění doložit Objednateli jmenný seznam všech Pracovníků Zhotovitele a u těchto Pracovníků Zhotovitele doložit údaje požadované Objednatel, které jsou potřebné pro vydání povolení ke vstupu Pracovníků Zhotovitele do Místa plnění, přičemž Zhotovitel je povinen předložit jmenný seznam Pracovníků Zhotovitele analogově či na paměťovém médiu do rukou Oprávněné osoby Objednatele či zaslat do datové schránky Objednatele. Objednatel s ohledem na Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nepřijímá jmenný seznam pracovníků Zhotovitele v jiné formě, například prostřednictvím e-mailu. Jmenný seznam Pracovníků Zhotovitele bude obsahovat jméno a příjmení pracovníka, rok narození a číslo občanského průkazu nebo cestovního pasu. V případě změny Pracovníků Zhotovitele, kteří budou vstupovat do Místa plnění, je Zhotovitel povinen postupovat obdobně.
- 7.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací souvisejících s prováděním Díla včetně dodržování závazných právních předpisů (zejména předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně) a je povinen seznámit s těmito předpisy Pracovníky Zhotovitele.

- 7.8 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci možností zajistí, aby provádění Díla v co nejmenší míře omezovalo okolí Staveniště či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či prostor Objektu či neobtěžovalo třetí osoby zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům, nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí včetně minimalizace negativních vlivů na okolí Staveniště a bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce případného Poddodavatele.
- 7.9 Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho zástupce v době konání Kontrolních dnů v Místě plnění.
- 7.10 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení Díla či rozporu s Dokumenty Veřejné zakázky, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN či jinými normami platnými v době provádění Díla. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění, avšak pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 7.11 Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu provádění Díla navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou a jejími přílohami pro naplňování předmětu Smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli, jeho Pověřeným osobám a jiným osobám zúčastněným na provádění Díla veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje řádně a včas Dílo nebo jeho část provést a předat Objednateli. Zhotovitel je povinen převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu (včetně Návrhu). Zhotovitel není oprávněn poskytnout Návrh třetím osobám. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů a Občanským zákoníkem Objednateli výhradní licenci k výkonu práva užít Dílo nebo jeho část v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv. Objednatel není povinen licenci poskytnutou Zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou Zhotovitelem je již zahrnuta v Ceně Díla. Objednatel má zejména právo Dílo, popř. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu třetích osob v listinné a v elektronické podobě a předávat kopie Díla nebo jeho části třetím osobám, nebo Dílo, popř. jeho části neomezeně uveřejňovat. V rámci poskytnuté licence má Objednatel právo Dílo ve všech směrech neomezeně využít a poskytnout bez dalšího svolení Zhotovitele neomezenou podlicenci třetím osobám, zejména osobám provádějícím následnou údržbu Místa plnění. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo Dílo upravovat a měnit podle potřeby a poskytnout k tomu i podlicence třetím osobám.
- 7.13 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele, dosáhne-li vlastnictví alespoň 25% účasti společníka veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba (dále jen „**Veřejný funkcionář**“). V případě zjištění, že v obchodní společnosti Zhotovitele alespoň 25% účasti společníka vlastní Veřejný funkcionář, je Objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí okamžitě odstoupit od Smlouvy v souladu s článkem 13.7 Smlouvy.
- 7.14 Zhotovitel se zavazuje, že v rámci plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU ve smyslu nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014 v platném znění. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 7.15 Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi věcmi, dokumenty a jinými písemnostmi, které mu byly Objednatelem svěřeny pro účely provádění Díla, s péčí řádného hospodáře, a chránit je před poškozením a zneužitím. Všechny písemnosti a jiné nosiče informací, včetně případných kopií,

je povinen chránit před nepovolanými osobami. Zhotovitel plně odpovídá za škodu způsobenou ztrátou a zneužitím svěřených hodnot podle tohoto článku 7.15 Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vrátit Objednateli veškeré věci, dokumenty a jiné písemnosti, které mu byly Objednatelům svěřeny pro účely plnění Smlouvy, a to do 5 pracovních dnů ode dne řádného předání Díla bez vad a nedodělků.

- 7.16 Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly, např. podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to v rozsahu jejich oprávnění, a po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (Zákon o účetnictví a Zákon o DPH).
- 7.17 Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory, vytvořit kontrolním orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětné Veřejné zakázce a poskytnout jim součinnost.
- 7.18 Podpisem Smlouvy Zhotovitel přebírá veškerou odpovědnost za případné porušení práv třetích osob (např. autorských práv), ke kterému by došlo v souvislosti s plněním Smlouvy, a zavazuje se za Objednatele uspokojit případné nároky třetích osob v plné výši, a pokud uspokojí nároky třetích osob přímo Objednatel, je povinen Zhotovitel nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.

8 ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A ZÁRUKY ZHOTOVITELE

- 8.1 Smluvní strany si ujednaly záruku za jakost ve smyslu § 2619 a násl. Občanského zákoníku v délce 60 měsíců od předání Díla bez vad a nedodělků.
- 8.2 Záruční doba počíná běžet ode dne oboustranného podepsání Předávacího protokolu k Části 2 Díla. V případě, že z obsahu Předávacího protokolu k Části 2 Díla vyplývá povinnost Zhotovitele odstranit vady Díla, počne záruční lhůta běžet až oboustranným podepsáním Dodatku k Předávacímu protokolu, ze kterého je patrné kompletní odstranění vytčených vad a nedodělků Díla.
- 8.3 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Dílo má vady, není-li po celou záruční dobu v souladu se Smlouvou (včetně příloh), právními předpisy a technickými normami nebo nemůže-li v důsledku změn právních předpisů nebo technických norem plně sloužit svému účelu.
- 8.4 Objednatel je oprávněn uplatnit vady u Zhotovitele kdykoliv během záruční doby bez ohledu na to, kdy Objednatel takové vady zjistil nebo mohl zjistit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že převzetím Díla nebo jeho části není dotčeno právo Objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjistitelné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku Smluvní strany vylučují.
- 8.5 Objednatel provádí ohlášení vady prostřednictvím e-mailové zprávy zaslané Oprávněné osobě Zhotovitele (dále jen „**Ohlášení vady**“). Zhotovitel je povinen potvrdit přijetí Ohlášení vady nejpozději následující pracovní den od doručení Ohlášení vady prostřednictvím elektronické pošty příslušné Oprávněné osobě Objednatele (dále jen „**Potvrzení Ohlášení vady**“), případně si ve stejné lhůtě vyžádat doplnění Ohlášení vady. Pokud Zhotovitel Ohlášení vady ve stanoveném termínu nepotvrdí, bere Objednatel na vědomí, že Zhotovitel uznává reklamaci v plném rozsahu.
- 8.6 Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady způsobem podle uplatněného nároku nejpozději do 7 kalendářních dnů od doručení Ohlášení vady, případně od vzniku fikce podle

předcházejícího článku 8.5 Smlouvy, pokud se Smluvní strany s ohledem na rozsah vady nebo podmínky provozu Místa plnění nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen konzultovat všechny náležitosti spojené s odstraňováním vad s Objednatелеm.

- 8.7 Po odstranění vad postupem podle článku 8.6 Smlouvy je Zhotovitel povinen sepsat Dodatek k Předávacímu protokolu. V Dodatku k Předávacímu protokolu bude uveden den oznámení vad, den zahájení odstraňování vad, postup při odstraňování vad a den předání Díla bez vad. Další náležitosti Dodatku k Předávacímu protokolu jsou stanoveny v článku 3.22 Smlouvy.
- 8.8 Pokud Objednatel nemůže Dílo nebo jeho část pro vady užívat, prodlužuje se záruční doba o dobu od Ohlášení vady do úplné odstranění ohlášených vad Zhotovitelem, tj. do oboustranného podpisu Dodatku k Předávacímu protokolu.
- 8.9 Pokud Zhotovitel řádně a včas neodstraní oznámené vady nebo nezahájí jejich odstraňování včas a řádně, má Objednatel právo vady odstranit sám nebo je dát odstranit třetí osobou, v obou případech na náklady Zhotovitele. Tím nejsou dotčena jiná práva plynoucí Objednateli ze záruky.
- 8.10 Ustanoveními tohoto článku 8 Smlouvy nejsou dotčena ani omezena práva Objednatele z vadného plnění vyplývající z právních předpisů ani ustanovení článku 12 Smlouvy týkající se smluvních pokut a úroku z prodlení. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady rovněž není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody ve lhůtě stanovené v písemném oznámení Objednatele odeslaného na e-mailovou adresu Oprávněné osoby Zhotovitele nebo do datové schránky Zhotovitele, nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.2 Za škodu podle článku 10.1 Smlouvy se považuje i škoda vzniklá Objednateli porušením jeho vlastní povinnosti vůči některému jeho smluvnímu partnerovi, včetně sankce vyplacené smluvním partnerům Objednatele, a jakákoliv sankce veřejnoprávní povahy uvalená na Objednatele, pokud Objednatel porušení své právní povinnosti nemohl z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele zabránit. Škodou vzniklou porušením právní povinnosti Zhotovitele je i taková škoda, která vznikne Objednateli oprávněným odstoupením Objednatele od Smlouvy nebo v jeho důsledku. Takovou škodou jsou mimo jiné náklady vzniklé Objednateli v souvislosti se zajištěním náhradního plnění.
- 9.3 Jakékoliv škody z plnění Smlouvy vzniklé Objednateli, tedy i škody, které nebudou kryty Pojištěním (dle definice uvedené v článku 10 Smlouvy), budou hrazeny Zhotovitelem.
- 9.4 Objednatel není odpovědný za škodu způsobenou pracovním úrazem v Objektu pracovníkovi Zhotovitele nebo třetí osobě, pokud tato škoda nebyla způsobena činem nebo opominutím Objednatele nebo jeho pracovníka.
- 9.5 Škodu hradí škůdce v penězích, nežádá-li poškozený uvedení do předešlého stavu.
- 9.6 Náhrada škody je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné z náhrady škody, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

10 POJIŠTĚNÍ

- 10.1 Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání Smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění Díla Objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění podle článku 10.2 Smlouvy (dále jen „**Pojištění**“).

- 10.2 Pojištění bude pokrývat odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s prováděním Díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude Zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 000 000 Kč.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost Pojištění po celou dobu plnění podle Smlouvy i po celou záruční dobu a bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z předmětné pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.
- 10.4 Doklady o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kdykoliv během trvání Smlouvy, a to do 7 pracovních dnů od písemné výzvy Objednatele.
- 10.5 V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnou smlouvou na Pojištění, kterou byl povinen uzavřít, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé v rámci plnění Smlouvy z takového porušení povinnosti.

11 MLČENLIVOST

- 11.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti neveřejné informace, podniknout všechny nezbytné kroky k jejich zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (dále jen „**Neveřejné informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o svobodném přístupu k informacím**“), není tímto ustanovením dotčena. Za Neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté Zhotoviteli Objednatelem v souvislosti se Smlouvou (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění Smlouvy zveřejňovaném podle článku 14.6 Smlouvy);
 - b) informace, na která se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou Objednatelem označeny jako důvěrné ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 Zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj podle § 1730 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedená v předchozím článku se nevztahuje na informace:
- a) které je Objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle Zákona o svobodném přístupu k informacím;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis;
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze Smluvních stran;
 - d) u nichž je Zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od Objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou Zhotoviteli po uzavření Smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 11.3 Jako s Neveřejnými informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v článku 11.1 Smlouvy, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí Objednatele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají Objednatele či plnění Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel se zavazuje, že Neveřejné informace užije pouze za účelem plnění Smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas Objednatele.

- 11.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele také třetí osoby, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu vázán sám.
- 11.6 Závazky vyplývající z článku 11 Smlouvy není žádná ze Smluvních stran oprávněna vypovědět ani jiným způsobem jednostranně ukončit.

12 SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 12.1 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro předání řádně dokončené Části 1 Díla nebo Části 2 Díla, uvedenou v článku 3.1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s předáním dané části Díla.
- 12.2 V případě, že Zhotovitel neprovede vždy do nedělní půlnoci veškeré práce na Části 2 Díla, nevyklidí Staveniště nebo neprovede dostatečný úklid Místa plnění či Objektu tak, aby vždy v pondělí mohl být provoz závodní kuchyně plně obnoven, tak, jak je stanoveno v článku 3.5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3 V případě, že Zhotovitel nedodrží lhůtu pro převzetí Staveniště od Objednatele uvedenou v článku 4.2 Smlouvy, je Objednatel je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4 V případě, že se Zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví na Kontrolní den podle článku 5.9 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5 V případě, že Zhotovitel řádně a ve lhůtě nesplní úkol uložený mu Objednatelem v rámci Kontrolního dne podle článku 5.11 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.6 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 5.12 Smlouvy, tj. poruší povinnost zajistit účast stavbyvedoucího, popř. jeho zástupce v Místě plnění každý pracovní den v určeném či dohodnutém časovém úseku, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.7 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v článku 6.17 Smlouvy týkající se neoznámení vydání rozhodnutí správce daně o tom, že Zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.8 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 7.13 Smlouvy, tj. poruší povinnost informovat Objednatele o změně vlastnické struktury Zhotovitele ve prospěch Veřejného funkcionáře, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.9 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v článku 7.14 Smlouvy, tj. poruší povinnost, že nevyužije třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty až do výše 1 000 000 Kč.
- 12.10 V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené v článku 8.6 Smlouvy nebo ve lhůtě stanovené v Předávacím protokolu podle článku 3.19 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 12.11 V případě, že Zhotovitel poruší povinnost týkající se Pojištění uvedenou v článku 10.1, 10.2 nebo 10.3 Smlouvy, smluvní povinnost týkající se mlčenlivosti uvedenou v článku 11 Smlouvy nebo povinnost týkající se zákazu postoupení pohledávek ze Smlouvy podle článku 14.9 Smlouvy, je

Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 12.12 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s předložením dokladů o platném Pojištění, včetně dokladů o zaplacení pojistného, podle článku 10.4 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každý započatý pracovní den prodlení.
- 12.13 V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní povinnost vyplývající z obecně platných právních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a dodržování protipožárních opatření, je Objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 12.14 V případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou Faktury, je Zhotovitel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 12.15 Objednatel je oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli veškeré smluvní pokuty, na které mu bude z porušení Smlouvy Zhotovitelem vyplývat nárok dle tohoto článku 12 Smlouvy. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit závazek utvrzený smluvní pokutou. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 12.16 Smluvní pokuta nebo úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné Smluvní strany Smluvní straně povinné ze smluvní sankce. Výzva musí obsahovat kromě vyčíslení výše smluvní pokuty nebo úroku z prodlení také informaci o způsobu úhrady.

13 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY A JEJÍ UKONČENÍ

- 13.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Objednatel se zavazuje, že tuto Smlouvu včetně jejích příloh (s vyloučením jinak chráněných informací) uveřejní v registru smluv a o jejím uveřejnění bude prostřednictvím e-mailové zprávy informovat Oprávněnou osobu Zhotovitele.
- 13.2 Tato Smlouva může být ukončena pouze jedním z následujících způsobů:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran; v takovém případě končí platnost Smlouvy dnem uvedeným v dohodě;
 - b) písemným odstoupením od Smlouvy za podmínek stanovených v článku 13.3 a 13.4 Smlouvy.
- 13.3 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit, nastanou-li okolnosti předvídané § 2002 Občanského zákoníku. Odstoupením se závazek Smlouvou založený zrušuje pouze ohledně nesplněného zbytku plnění okamžikem účinnosti odstoupení od Smlouvy (ex nunc). Smluvní strany si jsou povinny vyrovnat dosavadní vzájemné závazky ze Smlouvy, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy.
- 13.4 Za podstatné porušení Smlouvy se ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují zejména případy, kdy:
- a) Objednatel je v prodlení s úhradou Faktury déle než 30 kalendářních dnů;

- b) Zhotovitel předložil ve své nabídce na Veřejnou zakázku informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly vliv na výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky;
 - c) Zhotovitel opakovaně, tj. více jak jedenkrát, porušil svou povinnost plynoucí ze Smlouvy;
 - d) Zhotovitel porušil svou povinnost plynoucí ze Smlouvy, která nebude odstraněna či napravena ani do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele k nápravě, je-li náprava možná;
 - e) Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění podle Smlouvy;
 - f) bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - g) Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - h) Zhotovitel byl pravomocně odsouzen za majetkový nebo hospodářský trestný čin přičitatelný právnické osobě;
 - i) Zhotovitel poruší povinnost nevyužít při plnění Smlouvy třetí subjekt, na který se vztahuje sankční režim EU podle nařízení Rady (EU) č. 269/2014 a nařízení Rady (EU) č. 833/2014.
- 13.5 Nastane-li některý z případů uvedených v článku 13.4 písm. e) až h) Smlouvy, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele písemně do 3 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou ze skutečností jde, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od Smlouvy. Nedodržení povinnosti podle tohoto článku je podstatným porušením Smlouvy.
- 13.6 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího kalendářního roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytovaná podle Smlouvy v následujícím roce. Objednatel přitom prohlašuje, že do 30 kalendářních dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí Zhotoviteli, že ze státního rozpočtu následujícího roku nebyla schválena částka potřebná k úhradě za plnění předmětu Smlouvy v následujícím roce.
- 13.7 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí také v případě, že Objednatel zjistí (na základě oznámení Zhotovitele v souladu s článkem 7.13 Smlouvy nebo vlastního zjištění), že v obchodní společnosti Zhotovitele vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka Veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů nebo jím ovládaná osoba.
- 13.8 Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení od Smlouvy bylo doručeno 5. kalendářním dnem od jeho odeslání příslušné Smluvní straně poštovní doporučenou zásilkou nebo doručením do datové schránky příslušné Smluvní strany při odeslání datovou zprávou.
- 13.9 Objednatel může od Smlouvy odstoupit také ohledně celého plnění. V tom případě se závazek Smlouvou založený zrušuje od počátku (ex tunc) a Smluvní strany si jsou povinny vrátit vše, co si plnily, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení Objednatele o odstoupení od Smlouvy.
- 13.10 Odstoupil-li Objednatel z důvodů na straně Zhotovitele od Smlouvy po předání Díla, vyjadřuje Zhotovitel souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn Dílo upravit či odstranit vady Díla za pomoci třetí osoby. Práva Objednatele ze záruky za jakost nejsou tímto postupem dotčena.
- 13.11 Ukončením Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud již dospěl, právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, povinnost mlčenlivosti, práva z odpovědnosti za vady, a dále nejsou dotčena, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po ukončení Smlouvy.

14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoli úkony směřující ke skončení Smlouvy musí být doručeny druhé Smluvní straně datovou schránkou nebo formou doporučeného dopisu. Oznámení nebo jiná sdělení podle Smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, poštou, e-mailem, kurýrem či prostřednictvím datové schránky (není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak) na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel: Název: Ministerstvo financí
Adresa: Letenská 15, Praha 1, PSČ 118 10
K rukám: jméno Oprávněné osoby Objednatele
E-mail: podatelna@mfc.cz
Datová schránka: xzeaauv

Zhotovitel: Název: KGM Trade s.r.o.
Adresa: Jateční 540/4, Praha 7 – Holešovice, 170 00
K rukám: 
Datová schránka: iz8v9f5

- 14.2 Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně, není-li ve Smlouvě nebo dohodou Smluvních stran stanoveno jinak.

- 14.3 Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele (dále jen „**Oprávněné osoby**“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se Smlouvy, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, s výjimkou změn nebo ukončení Smlouvy. V případě, že má Smluvní strana více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

- a) Oprávněnými osobami Objednatele jsou:

Ing. Lukáš Majerech, telefon: , e-mail: 
a další osoby Objednatele jimi pověřené.

Pro technické záležitosti a záležitosti BOZP dále také:

- technický dozor investora;
- koordinátor BOZP na Staveništi

a další osoby Objednatele jimi pověřené.

- b) Oprávněnou osobou Zhotovitele je:

Ing. Lukáš Gruber, telefon: , e-mail: 

Stavbyvedoucí, příp. též zástupce stavbyvedoucího:

Ing. Lukáš Gruber, telefon: , e-mail: 

- 14.4 Ke změně nebo ukončení Smlouvy je za Objednatele oprávněn ředitel odboru Hospodářská správa, popř. jeho zástupce, a dále osoby pověřené ministrem financí. K jednáním směřujícím ke změně nebo ukončení Smlouvy je za Zhotovitele oprávněn Zhotovitel sám, je-li fyzickou osobou podnikající nebo statutární orgán Zhotovitele, příp. prokurista, a to podle způsobu jednání uvedeného v obchodním rejstříku. Jiné osoby mohou tato právní jednání činit pouze s písemným pověřením osoby či orgánu vymezených v předchozí větě (dále jen „**Odpovědné osoby pro věci smluvní**“). Odpovědné osoby pro věci smluvní mají současně všechna oprávnění Oprávněných osob.

- 14.5 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů nebo Oprávněných osob jsou Smluvní strany oprávněny provádět jednostranně a jsou povinny tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.
- 14.6 Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva, jakož i její text a přílohy, neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji Objednatel v plném rozsahu (s vyloučením jinak chráněných informací) v elektronické podobě uveřejnil na profilu zadavatele podle Zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv podle Zákona o registru smluv, případně na jiném místě, bude-li k tomu Objednatel povinován, a to bez časového omezení.
- 14.7 Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.
- 14.8 Jestliže kterákoli ze Smluvních stran neuplatní nárok nebo nevykoná právo podle Smlouvy nebo je vykoná se zpožděním či pouze částečně, nebude to znamenat vzdání se těchto nároků nebo práv. Vzdání se práva z titulu porušení Smlouvy nebo práva na nápravu anebo jakéhokoliv jiného práva podle Smlouvy musí být vyhotoveno písemně a podepsáno Smluvní stranou, která takové vzdání se činí.
- 14.9 Žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany postoupit Smlouvu, jednotlivou pohledávku ze Smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti se Smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 14.10 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že Smlouva se řídí ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku upravujícími dílo.
- 14.11 Smluvní strany se dohodly, že všechny spory vyplývající ze Smlouvy nebo spory o existenci Smlouvy (včetně otázky jejího vzniku a platnosti) budou rozhodovány před věcně a místně příslušným soudem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují možnost využití rozhodčí doložky.
- 14.12 Smluvní strany se dohodly, že v rámci Smlouvy vylučují aplikaci § 557 Občanského zákoníku.
- 14.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb;
 - Příloha č. 2 – Předávací protokol (vzor);
 - Příloha č. 3 – Dodatek k Předávacímu protokolu (vzor).
- 14.14 Není-li ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak, změny nebo doplňky Smlouvy včetně jejích příloh musejí být vyhotoveny písemně formou dodatku, datovány a podepsány oběma Smluvními stranami s podpisem Smluvních stran na jedné listině.
- 14.15 Tato Smlouva je vyhotovena v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou Smluvních stran.“

Smluvní strany prohlašují, že před podepsáním této Smlouvy si ji přečetly, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Za Objednatele:

V Praze

Michal Kříž
ředitel odboru Hospodářská správa

Za Zhotovitele:

V Praze

Ing. Lukáš Gruber
jednatel

Jan Kvasničan
jednatel

Příloha č. 1
Položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Upozornění:

- Do Jednotkových cen jednotlivých položek jsou zahrnuty veškeré náklady související s dodávkou, montáží, demontáží, prořezem a následnou likvidací zbylých materiálů, drobnými stavebními a pomocnými pracemi, průběžným a konečným úklidem, přesunem a ochranou stávajícího vybavení nábytku a zařízení, dopravou do Místa plnění. V požadovaných cenách je také zahrnut příplatek za práci mimo běžnou pracovní dobu a ve dnech pracovního klidu.

Číslo položky	Specifikace položky	Měrná jednotka	Výměra	Jednotková cena v Kč bez DPH	Celková cena v Kč bez DPH
I	Přípravné práce				
1	Návrh akustických a vzhledových úprav jídelny	ks	1,00	2000,00	2000,00
II	Dřevěné obklady				
1	Demontáž dřevěného obložení vč. likvidace	m ²	502,00	2000	1004000
2	Akustický obklad, povrch z dekorativní folie, bez zvýšených nároků na reakci na oheň a odolnost vůči vlhkosti	m ²	52,00	120000	6240000
3	Plný obklad z desek shodného dekoru a materiálu jako akustický obklad, provedení bez perforace a drážek, rošt CD/UD, skryté kotvení, bez izolace	m ²	450,00	200000	90000000
4	Příplatek za provedení špalet a ukončení obkladu. Viditelné hrany opatřené ABS 2 mm, přiznané kotvení viditelnými vruty s krycím nalepovacím kroužkem, bez izolace	bm	108,81	10000	1088100
5	Příplatek za provedení napojení plného obkladu na koso	bm	6,93	100000	693000

III Drobné stavební a pomocné práce					
1	Elektrická roleta č.1 rozměr: 208 cm x 167 cm – demontáž a zpětné namontování	ks	1,00		
2	Elektrická roleta č.2 rozměr: 290 cm x 220 cm – demontáž a zpětné namontování	ks	1,00		
3	Elektrická roleta č.3 rozměr:290 cm x 145 cm – demontáž a zpětné namontování	ks	1,00		
4	Nouzové osvětlení – demontáž a zpětné namontování	ks	1,00		
5	Přeložka vypínačů a zásuvek	ks	25,00		
6	Parapety rozměru 125 cm x 25 cm – demontáž	ks	6,00		
7	Parapety nové , dřevěné o rozměru: cca 130 cm x 25 cm + jejich úprava, usazení (přesné rozměry se upřesní po sejmutí obložení)	ks	6,00		
8	Alu rámečky (vyústky VZT) na dřevěných obkladech rozměru 22 cm x 40cm, demontáž + zpětná montáž	ks	8,00		
9	Zednické práce, začištění a příprava na malbu po odstranění obložení a rámečcích VZT	m²	502,00		
10	Úklid během rekonstrukce včetně závěrečného	kpl.	1,00		
11	Zakrytí (fólií) výdejných vstupů z kuchyně do jídelny	m²	30,00		
Cena celkem bez DPH					
DPH 21 %					
Cena celkem včetně DPH					

Příloha č. 2
Předávací protokol (vzor)

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Zhotovitel – Předávající:

KGM Trade s.r.o.
Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 247 68 880
DIČ: CZ24768880

Objednatel – Přejímající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět plnění:

např.

Část 1 Díla ze smlouvy o dílo na provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně II uzavřené dne [●], číslo v CES: 25/013/0097 (dále jen „Smlouva“) spočívající v provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně umístěné v budově C objektu Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana.

Součástí předání jsou veškeré dokumenty uvedené v článku ... Smlouvy.

Záruční doba v délce 60 měsíců uplyne dne: [●]

Splnění stanovené lhůty pro předání předmětu plnění VZ:

Předání předmětu plnění dne ____ . ____ . ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ **ANO**

☐ **NE**

Počet dnů prodlení: ____

Výsledek: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ **akceptováno**

☐ **akceptováno s výhradami***

☐ **neakceptováno***

Popis vad a nedodělků a dohodnutý další postup:

Popis vad a nedodělků	Vyjádření Zhotovitele k vadám a nedodělkům; další dohodnutý postup

Stanovení lhůty pro odstranění a předání vad a nedodělků:

Uvedené vady a nedodělky budou Předávajícím odstraněny a předány nejpozději do ____ . ____ . ____

Po odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu dojde k sepsání Dodatku k Předávacímu protokolu týkající se odstranění vad, který podepíše obě Smluvní strany.

Předávací protokol je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Předávající:

Přejímající:

[•]

[•]

Příloha č. 3
Dodatek k Předávacímu protokolu (vzor)

DODATEK K PŘEDÁVACÍMU PROTOKOLU

Zhotovitel – Předávající:

KGM Trade s.r.o.
Jateční 540/4, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČO: 247 68 880
DIČ: CZ24768880

Objednatel – Přejímající:

Česká republika – Ministerstvo financí
Letenská 525/15, 118 10 Praha 1
IČO: 00006947
DIČ: CZ00006947

Předmět plnění:

např.

Odstranění vad a nedodělků označených v Předávacím protokolu k Části 2 Díla ze smlouvy o dílo na provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně II uzavřené dne [●], číslo v CES: 25/13/0097] (dále jen „Smlouva“) spočívající v provedení akustických úprav jídelny závodní kuchyně umístěné v budově C objektu Letenská 525/15, Praha 1 – Malá Strana.

Reklamované vady a nedodělky k Části 2 Díla:

- *chybějící kotvení – 3 ks, požadovaný termín odstranění: 5. 9. 2025, odstraněno 4. 9. 2025;*
- *nedostatečný závěrečný úklid, požadovaný termín odstranění 5. 9. 2025, odstraněno 4. 9. 2025*

Lhůta pro předání Díla a odstranění vad a nedodělků:

Vady a nedodělky byly Předávajícím odstraněny a řádně provedené Dílo předáno dne ____ . ____ . ____

Dodržení lhůty pro předání: ☐ **ANO**

☐ **NE**

Počet dnů prodlení v případě nedodržení stanovené lhůty ____

Výsledek předání odstraněných vad a nedodělků: (variantu výsledku označte křížkem)

☐ **akceptováno**

☐ **akceptováno s výhradami***

☐ **neakceptováno***

Popis přetrvávajících vad a nedodělků a dohodnutý další postup:

Popis vad a nedodělků	Další dohodnutý postup

V případě neodstranění všech vad a nedodělků označených v Dodatku k Předávacímu protokolu dojde k sepsání dalšího Dodatku k Předávacímu protokolu, který podepíší obě Smluvní strany.

Dodatek k Předávacímu protokolu je vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

Předávající:

Přejímající:

[•]

[•]