**DODATEK Č. 10 KE SMLOUVĚ O DÍLO –** **„UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47 a 49, Praha 1 – stavební práce"**

**Identifikační číslo v EDS 133D22E000009**

**ze dne 16. 8. 2023**

(dále jen *„****Dodatek****“*)

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

sídlo: náměstí Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

zastoupena: Mgr. Evou Lehečkovou, Ph.D., děkankou

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1, číslo účtu: 85631011/0100

*(dále jen „****Objednatel****“)*

a

**AVERS, spol. s r.o.**

sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

zastoupena: Ing. Janem Citou, jednatelem, obchodním ředitelem a zástupcem výkonného ředitele a Ing. Milanem Populem, jednatelem, obchodním ředitelem a zástupcem výkonného ředitele

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

bankovní spojení: x, číslo účtu: 1138440011/0100

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka 3445

*(dále jen "****Zhotovitel****')*

*(dále společně také jako „****Smluvní strany****“ nebo jednotlivě jako „****Smluvní strana****“)*

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 10 ke Smlouvě o dílo  
„UK – FF – Rekonstrukce a dostavba budov Opletalova 47 a 49, Praha 1 – stavební práce",  
č. UKFFS/0885/2023 ze dne 16. 8. 2023 ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 25. 10. 2023, Dodatku č. 2 ze dne 7. 2. 2024, Dodatku č. 3 ze dne 11. 3. 2024, Dodatku č. 4 ze dne 26. 3. 2024, Dodatku

č. 5 ze dne 24. 5. 2024, Dodatku č. 6 ze dne 23.7.2024, Dodatku č. 7 ze dne 12.12.2024, Dodatku

č. 8 ze dne 14. 4. 2025 a Dodatku č. 9 ze dne 4. 6. 2025 *(dále jen „****Smlouva o dílo****“)*.

**Článek I**

**Předmět Dodatku**

1. Na základě skutečné situace na stavbě, sjednávají Smluvní strany v souladu s článkem čl. 9. a čl. 27. odst. 27.19 této Smlouvy o dílo změnu Ceny díla, a to v rozsahu dle Změnového listu č. 17 položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany shodně konstatují nezbytnost provedení změny závazku ze Smlouvy  
   o dílo, vymezené v odst. 1.1. toho článku, ve formě tohoto Dodatku ke Smlouvě o dílo, která nepředstavuje podstatnou změnu závazku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,  
   o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ"). Změna závazku ze Smlouvy o dílo nemění celkovou povahu veřejné zakázky, když tato změna spočívá v rozsahu ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, tj. provedení dodatečných stavebních prací, služeb a dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, a pro tuto změnu jsou splněny předpoklady dle ust. § 222 odst. 5 písm. a) a b) ZZVZ.
3. Smluvní strany se dohodly na aktualizaci Přílohy č. 6 – Rozpočet Smlouvy o dílo, který je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí tohoto Dodatku, Přílohy č. 4 Smlouvy  
   o dílo – Platební kalendář, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí tohoto Dodatku zohledňující navýšení celkové částky a dále na změně ustanovení článku 15. odst. 15.1. a 15.2. Cena díla, které se mění a doplňují o nové ujednání následovně:

*„15. 1. Objednatel zaplatí Zhotoviteli Cenu díla, stanovenou dle nabídky Zhotovitele podané v Zadávacím řízení, a to za provedení veškerých plnění Zhotovitele podle této Smlouvy a za řádné a úplné dokončení Díla včetně odstranění veškerých vad*  
*a splnění dalších povinností Zhotovitele dle této Smlouvy. Cena díla činí částku*  
*ve výši 414.286.248,46 Kč bez DPH ("Cena díla"), k tomu DPH ve výši 87.000.112,18 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí 501.286.360,64 Kč.*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 1 činí 0 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 2 činí 333 982,14 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 3 činí 1 405 254,81 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 4 činí 6 385 763,12 bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 5 činí 0 bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 6 činí 10 864 926,48 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 7 činí 161 016,50 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 8 činí 5 408 240,54 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 9 činí 5 778 791,29 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku č. 10 činí 7 692 990,76 Kč bez DPH*

*Navýšení Ceny díla toliko ve smyslu Dodatku 1–10 činí 38 030 965,64 Kč bez DPH*

*Cena toliko ve smyslu Dodatku č. 1–10 činí* ***452 317 214,10 Kč bez DPH****, k tomu DPH ve výši*

*94 986 614,96 Kč. Cena díla včetně DPH pak celkem činí* ***547 303 829,06 Kč****.*

*15.2. Cena díla byla stanovena na základě aktualizovaného Rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že Rozpočet je úplný, a že Cena díla je konečná a nepřekročitelná (s výhradou postupu dle článku 9.10 Smlouvy), a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména (nikoliv však pouze) náklady na zřízení, provozování a odstranění Staveniště, dopravu, osvětlení pracovišť, náklady na energie, provedení všech zkoušek ve smyslu Právních předpisů, včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek. Cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností Zhotovitele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení a dokončení Díla a odstranění všech vad Díla.“*

**Článek II**

2.2. Ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto Dodatkem zůstávají beze změny a platí  
i pro tento Dodatek. V případě rozporu mají ustanovení tohoto Dodatku přednost  
před ustanoveními Smlouvy o dílo.

**Článek III**

**Závěrečná ustanovení**

3.1. Tento Dodatek se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek se uzavírá dnem podpisu oběma Smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „****zákon  
o registru smluv****“)*. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace Dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví Dodatku.

3.3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel uveřejní Dodatek  
v souladu se zákonem o registru smluv, a to neprodleně po podpisu Dodatku.

3.4. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v Dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností Smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců. Objednatel je nicméně oprávněn v případě potřeby z Dodatku před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují  
nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním Dodatku došlo  
k neoprávněnému zásahu do práv a povinností Smluvních stran, jejich zástupců  
či zaměstnanců, odpovídá každá Smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé  
a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že byl ujednán po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně  
a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

3.6. Uzavírá-li se Dodatek v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se Dodatek  
v elektronické podobě, sdílejí Smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou Smluvních stran, a to podpisy zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu nebo podpisy kvalifikované.

3.7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 17

Příloha č. 2 – Aktualizovaná Příloha č. 6 – Rozpočet

se neuveřejňuje podle výjimky § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv

Příloha č. 3 – Aktualizovaná Příloha č. 4 – Platební kalendář

se neuveřejňuje podle výjimky § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv

V Praze 31.7.2025 V Praze 29.7.2025

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………………………….. ………………………………………………

Mgr. Eva Lehečková Ph.D., děkanka Ing. Jan Cita, obchodní ředitel a zástupce

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta výkonného ředitele AVERS spol. s r. o.

V z. prof. Mgr. Václav Cvrček, Ph.D. V Praze 29.7.2025

proděkan pro vědu a výzkum

………………………………………………

Ing. Milan Popule, výkonný a výrobní ředitel

AVERS spol. s r. o.