**Změnový list**

UK-FF-Rekonstrukce a dostavba objektů Opletalova 47 a 49 , Praha 1 - stavební práce

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Navrhovatel změny**  AVERS spol. s r.o. Adresa: Michelská 240/49, Praha 4, 141 00  **Index navrhovatele**  z | **Číslo SO nebo PS**  SO001 | **Registrační číslo Změnového listu (ZL)**  ZL\_017 |
| **Objednatel**  Filozofická fakulta Univerzity Karlovy Adresa: nám. J. Palacha 1/2, 116 38  **Zhotovitel**  AVERS spol. s r.o.  Adresa: Michelská 240/49, Praha 4, 141 00  **Indexy**  O... Objednatel Z.. .Zhotovitel  AUP... Autorský dozor projektanta TDS...Technický dozor stavby  J... jiný | **Změna má** / **nemá vliv do průběhu následujících Prací**  Změna nemá vliv na konečný termín stavby | |
| **Změna má** / **nemá vliv na následující části Díla**  Změna nemá vliv na žádné části díla | |
| **Datum**  27/05/2025 | |
| **Název Změny**  Dílčí vícepráce v části podlah, střech a statických úprav | | |
| **Položka, popis**   1. Změny a doplnění tesařských konstrukci 2. Doplnění klempířských konstrukcí 3. Doplnění a změny v provedení hydroizolace střech 4. Doplnění nátěrů ocelových konstrukcí 5. Dílčí vícepráce HSV, dle samostatného soupisu 6. Změny a doplnění nosných ocelových konstrukci | | |
| **Potřeba úpravy Projektové dokumentace**  Část změn dle výrobní dokumentace a doplňující informace v „Informace stavbě“ (dále jako .IS") IS003, IS202, IS204, IS205, IS206, IS208, IS208, IS2108, IS210 | | |
| **Důvod Změny**  Důvod Změny:  Tesařské konstrukce (IS010, IS017, IS202, IS204, IS210)  - Provedení úpravy stávající podlahy ve 4NP objektu C pro možnost vloženi VZT potrubí. Po rozkryti podlah bylo zjištěno, že rozteč nosných trámů  neumožňuje vložení celého profilu VZT potrubí. V rámci konzultace problematiky s AD a TDI bylo rozhodnuto potrubí uložit do skladby podlahy což vyvolalo potřebu úpravu nosné části podlahy. Jedná se o práce nutné provést dle skutečného stavu zjištěného v rámci realizace.  - Výměna s doplnění nosných části krovu objektu Opletalova 49. Tyto části krovu bylo nutné vyměnit na základě stavu konstrukcí po doplňujícím mykologickém posudku (pozednice) a na základě stavu samotných konstrukcí po demontáží pobití lepenkou (výměny k oknům, část chybějících krokví}  - Změna velikosti kontralatí pro zajištění splnění požadavku na odvětrání střechy. Rozdíl mezi specifikací výkazu výměr a stavem jež splňuje požadavek na odvětrání střešního pláště v souladu s návrhem ČSN.  - Doplnění o zakládací fošny pro založení PIR izolace a doplněni příslušného počtu vlašských krokví tak aby byl splněn požadavek na správné kotvení  tepelné izolace a skladby střešního pláště. Doplnění reflektuje změnu v OPS, která byla zpracována statikem stavby. ·  - Doplnění nových námětků na římsu objektu B. Zde bylo po odkryti konstrukce střech zjištěn staticky nevyhovující stav stávajícího provedení. Po konzultaci AD, statik objektu a TDI bylo přistoupeno k nové realizaci námětků římsy objektu Opletalova 47.  - Doplnění tesařské konstrukce pro nově navržený nástřešní žlab. S ohledem na změnu návaznosti spádu zateplené střešní konstrukce ve vazbě na stávající římsu, navrhnu! AD nové výškové řešení a detail napojení nástřešního žlabu proti původnímu řešení.  Klempířské konstrukce (IS010,IS017)  - Doplnění okapnic k pojistné folii pro objekty Opletalova 47 dle detailu dtto položka 6 tesařských konstrukcí.  - Doplnění oplechování dle nového detailu viz položka 6 tesařských konstrukcí a dle rozměření a skladebných možností střešní krytiny.  - Oplechování komínového tělesa na střeše ve směru do dvora objektu Opletalova 49. Komín přiléhající k objektu Opletalova 51. Není součástí OPS.  - Zakrytí bočních části říms přesahují před objekty tak aby byla zakryta kompletní skladba zatepleni.  - Doplnění oplechování pod střešní okna objekt Opletalova 49. Oplechování ie třeba navýšit s ohledem na polohu střešních-jež zasahují-do spodní „okapní­ části“ | | |

|  |
| --- |
| Izolace proti vodě   * V rámci stavu realizované stavební jámy byla provedena kontrola provedených prací a stavu podkladu pro hydroizolační souvrství. S ohledem na vysokou důležitost zajištění dlouhodobé životnosti hydroizolace pro podzemní konstrukce bylo specialisty ze společnosti Biischer-Hoffmann doporučeno použili vysoce elastického asfaltového pásu spolu a vloženými náběhovými klíny pro napojení styku stěna podlaha. Dále byla navržena úprava detailu dočasných konstrukcí (bárky- rozpěry) a jejich materiálového řešení. Provedení těchto detailů nad rámec DPS byla investorovi GD, AD a TDI doporučena jejich realizace.   Doplnění nátěrů   * Pol. 25-28 v OPS statika bylo u ocelových konstrukcí uvažováno s provedením dvounásobného základního nátěru. V rámci vzorkování/schvalování finální barevnosti byl GD předložen návrh finální povrchové úpravy. Ve výkazu výměr nejsou finální povrchové úpravy ocelových konstrukcí v položkách malby-nátěry zohledněny/uvažovány. * Pol. 29-31 Ve výkazu výměr je uvažován protipožární nástřik o tloušťce 15 mm, který je specifikován v PBŘS. S ohledem na konzultaci s výrobci materiálů a změně výrobního programu pro protipožární nástřiky došlo ke změně materiálu. U původního systému Vermiplaster pro tloušťku 15mm byla optimalizována receptura a nahrazena novým systémem MP 75 Fire, který spočívá v celoplošném nanášením nástřiků na podklad. Došlo k přepočtu požadavku na tloušťku nástřiku. Po přepočtu bylo nutné tloušťku nástřiku navýšit dle typu/dimenze jednotlivých konstrukcí na 25-28 mm, viz tabulka v rozpočtu. Jako další navýšení je potom zohledněno navýšení plochy nástřiků proti původnímu předpokladu výkazu výměr, kde se uvažovala půdorysná plocha bez rozvinutých výměr trapézových plechů a ocelových profilů. Navýšení výměr tak reflektuje nástřik plochy rozvinutých trapézových plechů a ocelových profilů, dle technologické předpisu výrobce, tak aby byla dodržena protipožární odolnost 45min.   Stavební část -samostatný popis v části rozpočtu (IS010,IS016,IS201,IS202,IS205,IS206,IS207,IS208,IS210) Ocelové konstrukce - samostatný popis v části rozpočtu (IS016,IS205,IS206,IS208,IS210) |
| **Vliv na Cenu díla**  **odhadnuté náklady (Kč bez DPH)**  **konečná cena (Kč bez DPH)**  Vliv na Cenu díla (dle přiloženého rozpočtu): zvýšení ceny o (Kč bez DPH)  7692990.76  snížení ceny o (Kč bez DPH) |
| Vyvolá změnu stavebního povolení před dokončením  NE |
| Dopad do harmonogramu  NE  celkový počet dní |
| Přílohy ZL\_1l\_mtl\_rozP.očet\_final.xlsx OPL\_ZL017-.Q02 informace stavbě.ZIP. |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Vyjádření zástupce TOS  x | Schváleno  **Důvod** | Datum  **Podpis** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vyjádření objednatele x | SOUHLASÍM  Důvod | Datum |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vyjádření zástupce AUP  x | SOUHLASÍM  Důvod | Datum |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vyjádřeni zástupce Zhotovitele  x | SOUHLASÍM  Důvod | Datum  Podpis |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Finální vyjádřeni objednatele  x | Schváleno Důvod | Datum |