



Kupní smlouva

uzavřená mezi

A/ M Ě Š T E M L I T O V E L , IČ : 002 99 138,
se sídlem nám. Přemysla Otakara čp. 778, 784 01 Litovel,
zastoupeným starostou panem Viktorem Kohoutem,
ID datové schránky: 4rub4s3
číslo účtu: 19-3620811/0100
jako prodávající

a

B/ Ř í m s k o k a t o l i c k o u f a r n o s t í C h u d o b í n ,
IČO 48770752
zastoupená P. Mgr. Radomírem Metodějem Hofmanem, administrátorem
sídlo 783 21 Chudobín 6, doručovací adresa: 783 24 Měrotín 20
ID datové schránky: 9d2u4ca
jako kupující

v následujícím znění:

I.

Prodávající město Litovel je mimo jiného vlastníkem pozemků parc. č. st. 92 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, o výměře 313 m², a parc. č. 46/3 zahrada, o výměře 803 m², v k. ú. Chudobín, obec Litovel, okres Olomouc, zapsané na listu vlastnictví č. 10001. Město Litovel prohlašuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu, protože vlastnictví těchto pozemků nepozbylo převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný ze zápisu v katastru nemovitostí.

II.

Prodávající prodává, a touto smlouvou již prodalo pozemek parc. č. st. 92 zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště, o výměře 313 m², a parc. č. 46/3 zahrada, o výměře 744 m², se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými do výlučného vlastnictví kupujícího, tj. Římskokatolické farnosti Chudobín, IČO 48770732, se sídlem 783 21 Chudobín 6, která ho do svého výlučného vlastnictví kupuje a uhradí kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem zpracovaným Ing. Janem Šímou ze dne 7. 4. 2025 č. 27568/2025 ve výši 200.000,- Kč

III.

Kupující kupní cenu jednorázově uhradí na účet prodávajícího vedený u KB, a.s., číslo 19-3620811/0100 do 15 pracovních dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Ke dni zaplacení bude kupujícímu vystaven daňový doklad na přijatou úplatu předem.

IV.

Zastupitelstvo Města Litovel na 20. zasedání konaném dne 24. června 2025 po řádném zveřejnění projednalo a schválilo odprodej části pozemků o celkové výměře 1.057 m² do výlučného vlastnictví Římskokatolické farnosti Chudobín, IČO 48770732, se sídlem 783 21 Chudobín 6, za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 200.000,- Kč.

V.

Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné právní ani faktické vady prodávané nemovitosti, které by převodu bránily nebo ho podstatně ztěžovaly, že převáděné pozemky jsou prosty jakýchkoliv dluhů a zástavních práv seznatelných ze zápisu vedeného ve veřejném rejstříku ke dni podpisu této kupní smlouvy, a že nemovitosti nejsou předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva a že tento stav bude trvat i ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva a že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu kupní smlouvy. Prodávající dále prohlašuje, že není nijak omezen ve smluvní volnosti nakládat s nemovitostmi, které jsou předmětem převodu dle této smlouvy. Pro případ, že se jakékoli shora uvedené prohlášení prodávajícího ukáže být nepravdivým, vyhrazuje si strana kupující právo na odstoupení od uzavřené kupní smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení vyrozumění o odstoupení prodávajícímu. Pro případ odstoupení mají strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění a poskytnout součinnost při změně zápisu v příslušném katastru nemovitostí. Nárok na náhradu škody vzniklé kupujícímu tímto ujednáním není dotčen.

Kupující prohlašuje, že se seznámil i se stavem zápisu v katastru nemovitostí a že je mu znám skutečný i právní stav prodávanych pozemků a v tomto stavu prodávané nemovitosti do svého vlastnictví přijímá.

VI.

Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.

Ke vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc, bude smlouva předložena až po úplném zaplacení znaleckým posudkem stanové kupní ceny, přičemž k jejímu doručení na příslušný katastrální úřad se zavazuje prodávající nejpozději do tří pracovních dnů od úplného zaplacení kupní ceny. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného

rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Provedení vkladu je nezbytné ve smyslu ustanovení § 1105 zákona č. 89/2012 „občanského zákoníku“, dle kterého se vlastnické právo k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu, nabývá zápisem do takového seznamu. Ve smyslu ustanovení zákona č. 256/2013 Sb. "o katastru nemovitostí" ve znění pozdějších předpisů, lze vklad provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, ale právní účinky nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím nemovitostí spojená, včetně nebezpečí případné škody.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit, změnit nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.

Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje, že bez souhlasu druhé strany nepřevéde předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoli nezatíží nebo nesjedná práva k ní pro třetí osobu.

Veškeré výlohy spojené s uzavřením této kupní smlouvy a vkladem práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí nese kupující.

VII.

Tato kupní smlouva byla schválena usnesením č. ZML/16b)/20/2025 přijatým na 20. zasedání Zastupitelstva města Litovel, dne 24. 6. 2025.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, které budou vykládány ve smyslu, který smluvní strany uzavřením smlouvy sledovaly.

Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha pro návrh na vklad do katastru nemovitostí, jedno obdrží prodávající, jedno kupující a jedno Arcibiskupství olomoucké.

Smluvní strany podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s jejím obsahem a prohlašují, že kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem, kdy je k vyhotovením smlouvy podepsaným smluvními stranami připojena schvalovací doložka Arcibiskupství olomouckého, IČO: 004 45 151, se

sídlem Wurmova 562/9, 779 00 Olomouc podle předpisů Církve římskokatolické. Arcibiskupství olomoucké není vázáno projevem smluvních stran učiněným v této smlouvě a není povinno schvalovací doložku připojit.

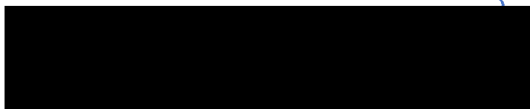
Kupní smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejnění provede prodávající.

V Litovli dne 23. 4. 2025


Viktor Kohout
starosta města
Římskokatolická farnost Chudobín
P. Mgr. Radomír Metoděj Hofman
administrátor

Arcibiskupství olomoucké se smlouvou souhlasí.

V Olomouci, dne 30. 4. 2025


Mons. Mgr. Ladislav Švirák,
generální vikář

Č.j. 5077/2025
vyřizuje: Jana Fládrová