

Dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo č. INV/2023/29
na provedení prací (dále jen „smlouva“)
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel:

sídlo: **Město Bílina**
Břežánská 50/4, 418 01 Bílina
IČ: 00266230
DIČ: CZ00266230
zastoupené: Mgr. Zuzanou Schwarz Bařtipánovou, starostkou města
telefon: 417 810 811
email: ePodatelna@bilina.cz
ID Datové schránky: qdtb7vx

zastoupení ve věcech
technických:



(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

NATURTEP, spol. s r.o.
sídlo: Údolí 632/16, 417 01 Dubí
IČ: 27347311
DIČ: CZ27347311
ID Datové schránky: 85bppu8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 25432

Zastoupené ve věcech smluvních: Petrem Macháčkem, jednatelem společnosti
Lenkou Pasqual, jednatelkou společnosti

zástupce pro věci technické:
telefon:
email:
bankovní spojení:
číslo účtu:



(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 10 ke smlouvě č. INV/2023/29 o dílo na provedení prací uzavřené
dne 13.12.2023 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024,
dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne

23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024, dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025 a dodatku č. 9 ze dne 23.4.2025

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o dílo č. INV/2023/29 uzavřené dne 13.12.2023, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.03.2024, dodatku č. 2 ze dne 22.05.2024, dodatku č. 3 ze dne 31.05.2024, dodatku č. 4 ze dne 03.09.2024, dodatku č. 5 ze dne 23.09.2024, dodatku č. 6 ze dne 04.11.2024, dodatku č. 7 ze dne 04.12.2024, dodatku č. 8 ze dne 21.2.2025 a dodatkem č. 9 ze dne 23.4.2025, jejímž předmětem je realizace zakázky s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina - II“ dle projektové dokumentace vypracované společností

Smluvní strany se s ohledem na potřebu provedení víceprací a neprovedení méněprací zjištěnou při provádění díla dohodly, v souladu s článkem V. odst. 5.2. Smlouvy o dílo INV/2023/29, na provedení víceprací a neprovedení méněprací, které jsou podrobně specifikovány v příloze č. 1, 2, 3 tohoto Dodatku – Změnové listy č. 23, 24, 25.

Popis provedených změn je uveden v příloze: Odůvodnění technického dozoru – ZL č. 23, 24, 25:

IV.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 5** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele

- a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívající zejména v požadavcích nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním řízení a
- b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

Popis provedených změn:

- Byla doplněna chybějící výměra výztuže pro vrchní betonovou desku schodiště na pavlač.
- Dosažení rovinnosti pro pokládku podlahy z teraca byl doplněno přehlazení betonu včetně doplnění mazaniny v místech, kde došlo po instalaci rozvodů k rozbourání původní podlahy.
- Byly doplněny položky pro odbornou prohlídku lešení a dovoz a odvoz lešení, které v rozpočtu chyběly.
- Bylo doplněno vykružování do dlažby pro ZTI.
- Odečteny byly chybné přesuny pro dřevěné podlahy.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 24,23) ve smyslu ust. § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce 56 788,03 Kč bez DPH*
- b) *méněpráce - 973,90 Kč bez DPH.*

V.

V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací v souladu s **ust. § 222 odst. 6** zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o dodatečné stavební práce od zhotovitele původní veřejné zakázky, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Popis provedených změn:

- Došlo k vypadnutí zdiva v minulosti nevhodně zazděného otvoru, bylo doplněno opětovné zazdění s provázáním zdiva.
- V ZL jsou opraveny položky pro opravu vnějších omítek dle skutečnosti (členitost a zhoršení stavu od projektových prací) včetně otlučení nesoudržných vrstev. Vzhledem k navýšení otlučení omítek jsou v ZL doplněny přesuny a likvidace odpadů.
- V návaznosti na změnu konstrukci výtahové šachty k dosažení únosnosti výtahové kabiny muselo dojít k zateplení výtahové šachty a soklu.
- Při instalaci rozvodů došlo k navýšení prací na průvrtech, dalších drobných zednických pracích a vykružování do dlažby.
- V podkroví došlo k navýšení výměr svislých sádrokartonových stěn z důvodů kolize s tesařskými konstrukcemi.
- Vzhledem k snížení podchodné výšky na schodišti do 3NP (stávající nosná konstrukce podlahy v podkroví), musí být osazeno nově zábradlí.
- Vzhledem k prodlevě mezi projektovými pracemi a stavbou došlo k větší degradaci vnějších omítek a byly opraveny položky oprav omítek včetně otlučení, původní položky jsou tímto odečteny.
- Po odkrytí stropu a vzhledem k prováděnému podhledu v 2NP nebude realizována oprava stávajících stropů.
- Při odbourávání podlahy v mezipatře bylo upuštěno od nových konstrukčních vrstev podlahy, stávající vrstvy jsou dostačující.
- Po vybourání zdiva u světlíku bylo obnaženo stávající zábradlí, které nebude vyráběno nově, bude využito stávající.
- Mezi projektovými pracemi a zahájením stavby bylo vybudováno kontejnerové podzemní stání v sousedství stavby, přístřešek pro popelnice nebude z tohoto důvodu realizován.
- Upustilo se od osazení nádrže pro dešťovou vodu k zalévání plánované zelené stěny na vedlejší budově, která nebude realizována.
- Vzhledem k navazující stavbě dětského hřiště bude upuštěno od stavby oplocení, které bude realizováno až po dokončení terénních úprav navazující stavby.
- Při kontrole výměry byla zjištěna větší výměra položky ocelových konstrukcí, než je ve skutečnosti, bylo proto odečteno na reálnou výměru.

Výše změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku (vícepráce a méněpráce dle Změnových listů č. 23,24,25) ve smyslu ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů provedená tímto dodatkem činí:

- a) *vícepráce 879 537,55 Kč bez DPH*
- b) *méněpráce - 585 083,91 Kč bez DPH.*

II.

Smluvní strany upravují na základě článku I. cenu díla o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi v souhrnné výši **350 267,77 Kč bez DPH, tj. 423 824,00 Kč s DPH**, tímto dodatkem.

Po dohodě smluvních stran dochází k úpravě čl. 5.1. Smlouvy o dílo č. INV /2023/29, který po změně učiněné tímto dodatkem zní takto:

*5.1. Cena za provedení díla podle rozpočtu bez DPH činí: **32 518 673,79 Kč***

(slovy: třicet dva milionů pět set osmnáct tisíc šest set sedmdesát tři korun českých sedmdesát devět haléřů)

*21 % DPH: **6 828 921,50 Kč***

(slovy: šest milionů osm set dvacet osm tisíc devět set dvacet jedna korun českých padesát haléřů)

*Cena za provedení díla podle rozpočtu včetně DPH činí: **39 347 595,29 Kč***

(slovy: třicet devět milionů tři sta čtyřicet sedm tisíc pět set devadesát pět korun českých dvacet devět haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

III.

Tento dodatek č. 10 je nedílnou součástí smlouvy o dílo č. INV/2023/29 na provedení stavebních prací ze dne 13.12.2023.

Tento dodatek č. 10 nabývá platnosti dnem připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému v registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 10 v plném rozsahu v registru smluv na Portále veřejné správy dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Tento dodatek č. 10 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.

Účastníci výslovně prohlašují, že uzavření tohoto dodatku č. 10 je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že jeho obsahu, se kterým se seznámili, rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz všech těchto skutečností pak tento dodatek č. 10 níže vlastnoručně podepisují.

IV.

Uzavření tohoto Dodatku č. 10 bylo schváleno Radou města Bílina dne 15.07.2025 usnesením č. 1060.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 10 jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list č. 23

Příloha č. 2: Změnový list č. 24

Příloha č. 3: Změnový list č. 25

Příloha č. 4: Odůvodnění technického dozoru ke změnovému listu k jednotlivým ZL

V Bílině, dne 30.07.2025
Město Bílina

V Dubí, dne 30.07.2025
NATURTEP, spol. s r. o.

.....
Mgr. Zuzana Schwarz Bařtipánová
starostka města

.....
Lenka Pasqual
jednatelka společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST077L
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.23
-PŘÍPOČET

KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 DIČ:

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			936 325,58
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	936 325,58	196 628,37
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 132 953,95

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST077L

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.23 -PŘÍPOČET

Místo:

Bílina

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		936 325,58	1 132 953,95
ZMELIST077L	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.23 -PŘÍPOČET	936 325,58	1 132 953,95

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.23 -PŘÍPOČET

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

936 325,58

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	936 325,58	21,00%	196 628,37
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 132 953,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLČ.23 -PŘÍPOČET

Místo: Bílina

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel: 

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		936 325,58
HSV - Práce a dodávky HSV		818 704,81
1 - Zemní práce		5 560,17
3 - Svislé a kompletní konstrukce		9 364,32
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		629 205,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		50 465,65
997 - Přesun sutě		79 709,68
998 - Přesun hmot		44 399,04
PSV - Práce a dodávky PSV		117 620,77
713 - Izolace tepelné		5 772,85
741 - Elektroinstalace - silnoprúd		1 859,78
763 - Konstrukce suché výstavby		93 781,35
767 - Konstrukce zámečnické		8 760,97
775 - Podlahy skládané		4 772,12
781 - Dokončovací práce - obklady		2 673,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.23 -PŘÍPOČET

Místo: BílinaDatum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 936 325,58

D HSV Práce a dodávky HSV 818 704,81

D 1 Zemní práce 5 560,17

1	K	153891111	Osazení ocelové roznášecí konstrukce hmotnosti od 0 do 40 kg /6,552+40,477/ /104*0,8/- schodiště	kg	47,029	83,20	3 912,81
2	M	13021052	tyč ocelová ohýbaná kruhová žebírková jakost B500B (10 505) výztuž do betonu D 6-8mm /42900,-*0,8/	t	0,048	34 320,00	1 647,36

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 9 364,32

3	K	310239211	Zazdívka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlam na MVC- doplnění zdiva /2,25*1,12*0,2/ /7600,-*0,8/	m3	0,504	6 080,00	3 064,32
4	K	311238650	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených P8 s vnitřní izolací z minerální vlny na tenkovrstvou maltu U přes 0,18 do 0,22 W/m2K tl 300 mm /pol.104/ /1,12*2,25/	m2	2,520	2 500,00	6 300,00

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 629 205,95

5	K	612131121	Penetrační spojovací disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně /pod štuk k pol.12a145/ /70,90*0,8/	m2	366,461	56,70	20 778,34
6	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně /skladba obvodové zdivo/ 118,-*0,8/ -chyba v rozpočtu	m2	413,520	94,40	39 036,29
7	K	622131100	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně /89,90*0,8/- fasáda členit.1	m2	317,000	71,90	22 792,30
8	K	622131100.	Vápenný postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně /k pol.148 - 153,019-27,5/ /89,90*0,8/	m2	125,519	71,90	9 024,82
9	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtažené do tmelu /pol.149/ /31,776+8,78/	m2	8,780	230,00	2 019,40
10	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl. přes 80 do 120 mm /876,-*0,8/ /6,9*1,125/+1,807*1,125: 2/	m2	8,780	701,00	6 154,78
11	M	28376443	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 100mm /405,-*0,8/	m2	9,219	324,00	2 986,96
12	K	622221121	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny do zdiva a betonu tl přes 80 do 120 mm /11,555*2,75/ /1,090,-*0,8/	m2	31,776	872,00	27 708,67
13	M	RKW.281756	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád lambda 0,035 L 600x1000x120 mm /920,-*0,8/	m2	33,365	736,00	24 556,64
14	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky /150*0,8/	m	2,870	120,00	344,40
15	M	59051649	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 120mm	m	3,000	137,00	411,00
16	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených /66,10*0,8/ /11,55+8,707+8,707/	m	28,964	52,90	1 532,20
17	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS /41,60*0,8/	m	9,219	33,30	306,99
18	M	63127466	profil rohový Al 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS /40,90*0,8/	m	21,270	32,72	695,95
19	K	622325212	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 10 do 30 % /428,-*0,8/	m2	102,215	342,40	34 998,42
20	K	622325219	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 1 stěn v rozsahu přes 80 do 100 % /1110,-*0,8/ /21,0*2,96+2,9*4,15+7,2*4,15:2+8,2*7,06+4,1*4,22+7,2*7,23-0,9*2,1/	m2	214,785	888,00	190 729,08

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	622325302	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 2 v rozsahu přes 10 do 20 % /493,-*0,8/	m2	218,000	394,40	85 979,20
22	K	622325402	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitosti 3 v rozsahu přes 10 do 20 % /936,-*0,8/	m2	182,000	749,00	136 318,00
23	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25 /pol.19 viz SD str.206155//pol.19/	m3	0,867	5 430,00	4 707,81
24	K	631319011	Mazanina tl přes 50 do 80 mm příplatek za přehlazení a vyrovnání povrchu CemLevel /19,003-2,143/ /1280,-*0,8/	m3	16,860	1 024,00	17 264,64
25	K	631319232	Příplatek k mazaninám za přidání skleněných vláken pro objemové vyztužení 3 kg/m3	m3	0,867	992,00	860,06

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 50 465,65

26	K	941211312	Odborná prohlídka lešení řadového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 25 m pl do 500 m2 /2190*0,8/	kus	4,000	1 752,00	7 008,00
27	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2 /3780,-*0,8/ / /27,54*0,03/-2,np	m3	0,826	3 024,00	2 497,82
28	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2 /pol.29/ /27,54*0,07/ -2,np	m3	1,928	700,00	1 349,60
29	K	973022341	Vysekání kapes ve zdivu z kamene pl do 0,16 m2 hl do 150 mm /441,-*0,8/	kus	2,000	353,00	706,00
30	K	973031619	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro krabice do 150x150x100 mm /138,-*0,8/	kus	3,000	110,40	331,20
31	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm /126,-*0,8/	m	9,760	101,00	985,76
32	K	977131116	Vrty příklepovými vrtáky D přes 16 do 20 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu pro kabely elektro /239,-*0,8/ /14ks*0,65-1,1m/ /8*0,65+6*1,1/	m	6,040	191,00	1 153,64
33	K	977131117	Vrty příklepovými vrtáky D přes 20 do 25 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu /372,-*0,8/-venkovní schodiště	m	7,500	298,00	2 235,00
34	K	977271113	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 1000 do 1500 mm2 164,-*0,8/	kus	6,000	131,00	786,00
35	K	977271114	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 1500 do 2000 mm2 /191,-*0,8/	kus	4,000	153,00	612,00
36	K	977271115	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 2000 do 2500 mm2 /218,-*0,8/	kus	5,000	174,00	870,00
37	K	977271116	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 2500 do 3000 mm2 /245*0,8/	kus	10,000	196,00	1 960,00
38	K	977271117	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 3000 do 3500 mm2 -U200 /273,-*0,8/	kus	1,000	218,00	218,00
39	K	977271117.	Řezání ocelových profilů na staveništi úhlovou bruskou průřezu přes 3000 do 3500 mm2 -I 200 /273,-*0,8/	kus	10,000	218,00	2 180,00
40	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 10 do 20 % /17,-*0,8/	m2	218,000	13,60	2 964,80
41	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 % /výměr dle pol.146/ /93,60*0,8/ /317,0 -162,0m2/	m2	155,000	80,00	12 400,00
42	K	978019331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu přes 10 do 20 % /27,20*0,8/	m2	182,000	21,80	3 967,60
43	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení /15,4*0,8/	m2	668,850	12,32	8 240,23

D 997 Přesun sutě 79 709,68

44	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně /Pol.91/	t	18,556	2 270,00	42 122,12
45	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením /413*0,8/ /POL.92/	t	18,556	288,00	5 344,13
46	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km /Pol.93/	t	352,754	12,50	4 409,43
47	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04 /pol.94/	t	18,556	1 500,00	27 834,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 998			Přesun hmot	44 399,04			
48	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m/2100,-*0,8/	t	26,428	1 680,00	44 399,04
D PSV			Práce a dodávky PSV	117 620,77			
D 713			Izolace tepelné	5 772,85			
49	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	568,840	0,00	0,00
50	M	28329028	<i>fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 /662.983-568,84/ - chyba v rozpočtu chybějící přesahy</i>	m2	94,143	60,00	5 648,58
51	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	56,486	2,20	124,27
D 741			Elektroinstalace - silnoproud	1 859,78			
52	K	741110042	Montáž trubka plastová ohebná D přes 23 do 35 mm uložená pevně /49,20*0,8/ /ZL.pol.62/	m	26,000	39,40	1 024,40
53	M	34571154.	<i>trubka elektroinstalační ohebná z PH, D 22,9/28,5mm /ZL.pol.63/</i>	m	27,300	30,60	835,38
D 763			Konstrukce suché výstavby	93 781,35			
54	K	763121475	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky s vysokou mechanickou odolností 2xDFRIH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 19 dB /pol. 310/ - chyba PD /1,0*13,05+1,05*13,05+0,8*3,5+0,65*5,8+1,2*9,6+0,8*18,23+1,5*3,5+1,9*4,7+4,6*2,0-22,816/	m2	62,888	1 460,00	91 816,48
55	K	998763513	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	918,165	2,14	1 964,87
D 767			Konstrukce zámečnické	8 760,97			
56	K	767220110	Montáž zábradlí schodišťového hmotnosti do 15 kg z trubek do zdi /312,-*0,8/	m	5,620	250,00	1 405,00
57	K	767220191	Příplatek k montáži zábradlí z trubek za vytvoření ohybu /369,-*0,8/	kus	1,000	295,00	295,00
58	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 50 do 100 kg /43,20*0,8/ - nosník 3,NP	kg	73,370	34,60	2 538,60
59	M	13010826	<i>ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U 200 3NP /38600,-*0,8/</i>	t	0,075	30 900,00	2 317,50
60	K	CNZ 553423 CÚ23/2	Zábradlí schodišťové šikmé z trubek - výroba /do 3NP/	kg	10,550	113,91	1 201,75
61	M	14011012	<i>trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 28x2,6mm /5,25*1,1/</i>	m	6,182	145,00	896,39
62	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	37,981	1,81	68,75
63	K	998767292	Příplatek k přesunu hmot procentní 767 za zvětšený přesun do 100 m	%	37,981	1,00	37,98
D 775			Podlahy skládané	4 772,12			
64	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,290	3 246,34	4 187,78
65	K	998775292	Příplatek k přesunu hmot procentní 775 za zvětšený přesun do 100 m	%	0,180	3 246,34	584,34
D 781			Dokončovací práce - obklady	2 673,70			
66	K	781495141	Průnik obkladem kruhový do DN 30 /70,50*0,8/	kus	27,000	56,40	1 522,80
67	K	781495142	Průnik obkladem kruhový přes DN 30 do DN 90 /84,60*0,8/	kus	17,000	67,70	1 150,90

REKAPITULACE STAVBY

Kód: ZMELIST077M
Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.24
- ODPOČET

KSO: CC-CZ:
Místo: Bílina Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31 DIČ:

Zhotovitel: IČ:
Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01 DIČ:

Projektant: IČ:
 DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-74 824,90
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	-74 824,90	-15 713,23
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-90 538,13

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

ZMELIST077M

Stavba:

Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.24 - ODPOČET

Místo:

Bílina

Datum:

24. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31

Projektant:



Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		-74 824,90	-90 538,13
ZMELIST077M	Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina - ZLč.24 - ODPOČET	-74 824,90	-90 538,13

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.24 - ODPOČET

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 24. 2. 2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-74 824,90

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-74 824,90	21,00%	-15 713,23
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-90 538,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina	
		- ZLČ.24 - ODPOČET	
Místo:	Bílina	Datum:	24. 2. 2025
Zadavatel:	Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31	Projektant:	
Zhotovitel:	Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		-74 824,90
HSV - Práce a dodávky HSV		-73 851,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		-71 700,00
998 - Přesun hmot		-2 151,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-973,90
775 - Podlahy skládané		-973,90

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLč.24 - ODPOČET

Místo: BílinaDatum: 24. 2. 2025

Zadavatel: Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31Projektant: 

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01Zpracovatel: 

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-74 824,90

D		HSV	Práce a dodávky HSV			-73 851,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			-71 700,00	
1	K	622325111	Oprava vnější vápenné hladké omítky členitosti 1 stěn v rozsahu do 10 % /pol.13 a 145/	m2	-717,000	100,00	-71 700,00
D		998	Přesun hmot			-2 151,00	
2	K	998 R001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 15m	%	-717,000	3,00	-2 151,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV			-973,90	
D		775	Podlahy skládané			-973,90	
3	K	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	%	-3 246,340	0,30	-973,90

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLČ.25 - ODPOČET

KSO:

Místo: Bílina

CC-CZ:

Datum: 09.03.2025

Zadavatel:

Město Bílina, Břežanská 50/4, Bílina 418 31

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

IČ:

DIČ:

Projektant:



IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				-511 232,91
---------------------	--	--	--	--------------------

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	-511 232,91	21,00%	-107 358,91
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-618 591,82
-------------------	--------------	--------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		Stavební úpravy,vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina	
		- ZLČ.25 - ODPOČET	
Místo:	Bílina	Datum:	09.03.2025
Zadavatel:	Město Bílina,Břežánská 50/4,Bílina 418 31	Projektant:	
Zhotovitel:	Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		-511 232,91
HSV - Práce a dodávky HSV		-511 232,91
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		-511 232,91

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy, vestavba a přístavba objektu 23/12 Mírové náměstí - Bílina
- ZLČ.25 - ODPOČET

Místo: Bílina

Datum: 09.03.2025

Zadavatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, Bílina 418 31

Projektant:

Zhotovitel: Naturtep spo.s r.o, Údolí 632/16, Dubí 417 01

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-511 232,91

D HSV

Práce a dodávky HSV

-511 232,91

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

-511 232,91

10	K	611315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným	m2	-74,820	154,82	-11 583,63
142	K	611315418	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stropů v rozsahu plochy přes 30 do 50 % s celoplošným přeštukováním(stropy 2NP)	m2	-137,479	400,00	-54 991,60
157	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	-9,900	20,00	-198,00
248	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	-9,900	51,00	-504,90
249	K	28375924	deska EPS 200 pro konstrukce s velmi vysokým zatížením $\lambda=0,034$ tl 80mm	m2	-9,900	200,00	-1 980,00
106		Z.13c	ZÁBRADLÍ U SVĚTLÍKU, detailní specifikace viz PD	ks	-1,000	3 500,00	-3 500,00
1	K	132212131	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	-5,917	1 600,00	-9 467,20
2	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	-1,910	282,00	-538,62
3	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	57,330	21,00	1 203,93
4	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	-5,465	53,00	-289,65
5		171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	-5,465	20,00	-109,30
6		171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	-3,058	306,00	-935,66
8		271532212	Podsypan pod základové konstrukce se zhuštěním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	-0,732	1 500,00	-1 098,00
9		274313811	Základové pásy z betonu tř. C 25/30	m3	-0,732	5 000,00	-3 660,00
10		279113142	Základová zeď tl přes 150 do 200 mm z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	-11,025	5 000,00	-55 125,00
11		279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	-0,551	48 700,00	-26 833,70
12		411321515	Stropy deskové ze ŽB tř. C 20/25	m3	-0,441	4 500,00	-1 984,50
13		411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	-2,940	550,00	-1 617,00
14		411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	-2,940	100,00	-294,00
15		411354311	Zřízení podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	-2,940	200,00	-588,00
16		411354312	Odstranění podpěrné konstrukce stropů výšky do 4 m tl přes 5 do 15 cm	m2	-2,940	100,00	-294,00
17		411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	-0,088	48 700,00	-4 295,34
18		622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášena ručně	m2	-16,366	200,00	-3 273,20
19		622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	-16,366	200,00	-3 273,20
20		622381002	Tenkovrstvá minerální zatřávaná (škrábaná) omítka zrnitost 1,0 mm vnějších stěn	m2	-16,366	350,00	-5 728,10
21		711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	-2,940	30,00	-88,20

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22		11163150	lak asfaltový penetrační	t	-0,001	87 000,00	-76,73
23		711113111	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnícím nátěrem na bázi pryže (latexu) a bitumenů	m2	-2,940	300,00	-882,00
24		713141311	Montáž izolace tepelné střech plochých kladené volně, spádová vrstva	m2	-2,940	300,00	-882,00
25		28376143	klín izolační EPS 200 spád do 5%	m3	-0,108	5 000,00	-540,23
26		712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	-2,940	200,00	-588,00
27		712363001	Provedení povlakové krytiny střech do 10° termoplastickou fólií PVC rozvinutím a natažením v ploše	m2	-2,940	200,00	-588,00
28		712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	-7,700	200,00	-1 540,00
29		55344006	lišta L koutová vnitřní z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 100mm	m	-8,470	200,00	-1 694,00
30		712391382	Provedení povlakové krytiny střech do 10° násypem z hrubého kameniva tl 50 mm	m2	-2,940	200,00	-588,00
31		58337401	kamenivo dekorační (kačírek) frakce 8/16	t	-0,176	2 500,00	-441,00
6			Nádrž 7m3, rozměry 3000x2400x1420mm	ks	-1,000	47 000,00	-47 000,00
7			Nástavec nádrže s pokopem	ks	-1,000	2 150,00	-2 150,00
8			Ponorné automatické čerpadlo 6" s plovákem a sací soupravou, 230V, 750W, ref. standard Divertron X 1200 M	ks	-1,000	13 300,00	-13 300,00
85	Z.1		VRATA NA DVŮR S OTVÍRAVÝM A FIXNÍM POLEM, detailní specifikace viz PD	ks	-1,000	18 000,00	-18 000,00
87	Z.3		DVÍŘKA, PŘÍSTŘEŠEK NA POPELNICE, detailní specifikace viz PD	ks	-1,000	27 816,09	-27 816,09
72	K.5b		OPLECHOVÁNÍ ATIKY, TiZn předzvětralý, rš 305mm, detailní specifikace viz PD	m	-8,000	700,00	-5 600,00
15	Os.1a		OPLOCENÍ výplně, detailní specifikace viz PD	m	-32,000	3 000,00	-96 000,00
16	Os.1b		OPLOCENÍ sloupky, detailní specifikace viz PD	ks	-17,000	2 500,00	-42 500,00
290	K	441171111	Montáž ocelových kcí zastřešení vazníky nebo krovy hmotnosti prvku do 30 kg/m dl do 12 m	t	-7,500	8 000,00	-60 000,00

Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [redacted] vedoucím odboru

Technický dozor

investora: [redacted]

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, [redacted]

ZL č.23: Přípočty – doplnění výztuže schodiště, vypadlého zdiva na fasádě, oprava položek pro vnější omítky (odečet je v ZL24), přesuny a likvidace odpadů, doplnění zateplení výtahu a soklu, doplnění položek pro betonovou mazaninu podlah, doplnění položek pro lešení, doplnění zednických prací pro rozvody, oprava výměr SDK podhledů a stěn v podkroví, doplnění zábradlí ke schodišti do 3NP

Popis zdůvodnění:

1. Byla doplněna chybějící výměra výztuže ve VV pro vrchní betonovou desku schodiště na pavlač.
2. Při opravách omítek došlo k vypadnutí zdiva zazděného výklenku, bylo doplněno opětovné zazdění s provázáním zdiva.
3. V ZL jsou opraveny položky pro opravu vnějších omítek (členitost a zhoršení stavu od projektových prací) včetně otlučení nesoudržných vrstev.
4. Vzhledem k navýšení otlučení omítek jsou v ZL doplněny přesuny a likvidace odpadů.
5. Po změně konstrukce výtahové šachty k dosažení únosnosti muselo dojít k zateplení výtahové šachty a soklu.
6. K dosažení rovinnosti pro pokládku podlahy z TERACA byl doplněn příplatek za přehlazení betonu včetně doplnění mazaniny v místech, kde došlo po instalaci rozvodů k rozbourání původní podlahy.
7. Byly doplněny položky pro odbornou prohlídku lešení a dovoz a odvoz lešení.
8. Při instalaci rozvodů došlo k navýšení prací na průvrtech a dalších drobných zednických pracích.
9. V podkroví došlo k navýšení výměr svislých SDK stěn z důvodů kolize s tesařskými konstrukcemi.
10. Vzhledem k snížení podchodné výšky na schodišti do 3NP (stávající nosná konstrukce podlahy v podkroví), musí být osazeno nově zábradlí.

U položek č. 2., 3., 4., 5., 8., 9. a 10. práce nebyly předvídatelné a jsou nutné ke zdárnému dokončení stavby.

U položky č. 1., 6., 7. došlo k záměně konstrukce z důvodu lepšího provedení pro následné užívání stavby.

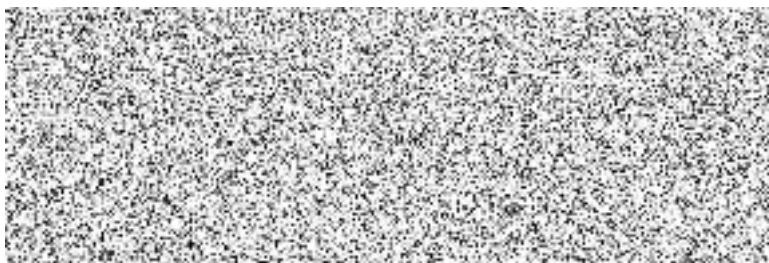
Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem: 936 325,58 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.23= 936 325,58 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny dle ZL č.23: Přípočty – doplnění výztuže schodiště, vypadlého zdiva na fasádě, oprava položek pro vnější omítky (odečet je v ZL24), přesuny a likvidace odpadů, doplnění zateplení výtahu a soklu, doplnění položek pro betonovou mazaninu podlah, doplnění položek pro lešení, doplnění zednických prací pro rozvody, oprava výměr SDK podhledů a stěn v podkroví, doplnění zábradlí ke schodišti do 3NP na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí 595 172,55 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 11.06.2025



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [redacted] vedoucím odboru

Technický dozor

investora:

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, [redacted]

ZL č.24: Odpočty – oprava položky pro opravu vnějších omítek

Popis zdůvodnění: Vzhledem k prodlevě mezi projektovými pracemi a stavbou došlo k větší degradaci vnějších omítek a byly opraveny položky oprav omítek včetně otlučení, původní položky jsou tímto odečteny.

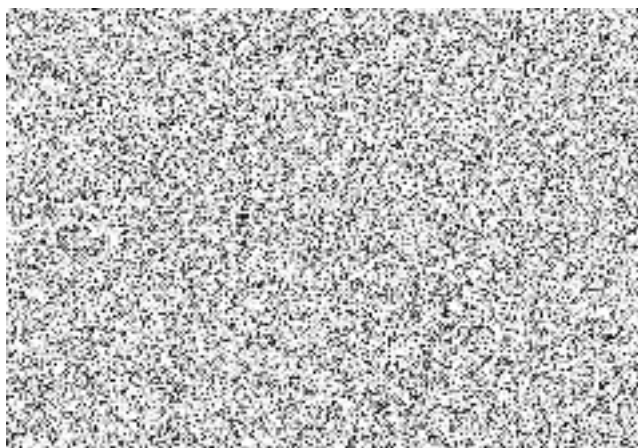
Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem: -74 824,90 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.24= -74 824,90 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.24: Odpočty – oprava položky pro opravu vnějších omítek na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí - 74 824,90 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 11.6.2025



Odůvodnění technického dozoru investora

Název akce: „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“

Místo stavby: Mírové náměstí 23/12, Bílina

Objednatel: Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

Zastoupený: [REDACTED]

Technický dozor

investora: [REDACTED]

Zhotovitel: NATURTEP spol. s r.o., Údolí 633/16, 417 01 Dubí

p. Miroslav Macháček – jednatel, e-mail: naturtep@naturtep.cz, [REDACTED]

ZL č.25: Odpočty – odečet položek opravy stropů, položek podlahy v mezipatře, dochované zábradlí, odečet přístřešku na popelnice, nádrže na dešťovou vodu, oplocení, chyba ve VV – vyšší výměra ocelových konstrukcí

Popis zdůvodnění:

1. Po odkrytí stropu a vzhledem k prováděnému SDK podhledu v 2NP nebude prováděna oprava stávajících stropů.
2. Při odbourávání podlahy v mezipatře bylo upuštěno od nových konstrukčních vrstev podlahy, stávající vrstvy jsou dostačující.
3. Po vybourání zdíva u světlíku bylo obnaženo stávající zábradlí, které nebude vyráběno nově, bude využito stávající.
4. Mezi projektovými pracemi a zahájením stavby bylo vybudováno kontejnerové podzemní stání v sousedství stavby, přístřešek pro popelnice nebude z tohoto důvodu realizován.
5. Upustilo se od osazení nádrže pro dešťovou vodu k zalévání plánované zelené stěny na vedlejší budově, která nebude realizována.
6. Vzhledem k navazující stavbě dětského hřiště bude upuštěno od stavby oplocení, které bude realizováno až po dokončení terénních úprav navazující stavby.
7. Při kontrole VV byla zjištěna větší výměra položky, než je ve skutečnosti, bylo proto odečteno na reálnou výměru.

Tyto změny představují úpravu:

Méněpráce celkem: -511 232,91 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL č.25= -511 232,91 Kč bez DPH

Celkové snížení ceny dle ZL č.25: Odpočty – oprava položky pro opravu vnějších omítek na akci s názvem „Stavební úpravy, vestavba a přístavba stávajícího objektu, Mírové náměstí 23/12, Bílina“ činí - 74 824,90 Kč bez DPH.

V Bílině dne: 11.6.2025

