

Vyplní zadavatel a odesle zhotoviteli:

Požadavek na zajištění operativní činnosti, údržby, opravy a servisu objektů ve správě OŘ Ostrava

číslo **8-069-2025**

Kategorie požadavku:

Operativní činnost

Údržba

Oprava

Servis

Kategorie objektu :

A

B

C

Zakázky:

E216HWF21ZPE

Škodní událost ANO/NE

NE

Název objektu:

Staré Město u U.H. - výpravní budova

Inventurní číslo, číslo SAP:

IC6000383281

Popis zjištěné závady

GPS souřadnice

49.0762814N, 17.4235183E

Odstranění závad na plynovém zařízení.

Přetěsnění netěsných spojů u podružného plynoměru, označení potrubí dle požadavků normy, výměna vadných TN v místnosti security a místnosti výpravčího.

Prosím o zpracování položkového prováděcího rozpočtu.

Termín: srpen 2025

Příloha:

Vzdálenost v KM

74

Požadavek zpracoval:

datum:

podpis

29.07.2025

Požadavek schválil:

podpis:

datum:

Požadavek odeslal zhotoviteli:

datum a čas:

telefon, email, jiný způsob.:

29.07.2025

Vyplní zhotovitel a zašle obratem informaci zpět zadavateli

Požadavek přijal :

datum a čas:

29.7.2025 v 9.53 hodin

Kontaktní osoba pro zajištění opravy

tel., email:

Termín dodání cenové nabídky objednateli:

Dodání nabídky

29.07.2025

Návrh termínu na zahájení a ukončení prací /je-li možné stanovit/

NABÍDKOVÝ LIST

Císlo zakázky	8_069_2025		
Název majetku	Staré Město u UH, VB	inventární číslo	IC6000383281
zahájení prací	do 7 dní od obdržení objednávky	ukončení prací	31.08.2025

popis prací
 Odstranění závad z revize plynového zařízení č. 6/5.2025 - TJ ze dne 23.5.2025 a emailu od pana Bc. Janáka ze dne 30.5.2025. Přetěsnění netěsných spojů u podružného plynoměru, označení potrubí dle požadavků normy, výměna vadných TN v místnosti security a místnosti výpravčího, výměna vadného regulátoru tlaku plynu.

SOUPIS PRACÍ A VÝKONŮ

Označení položky	NÁZEV POLOŽKY	MJ	cena za MJ	počet MJ	CENA	pozn.
Oprava tepelných zdrojů						
	viz příloha č. 1					
Doprava a soupis ostatních nákladů dle dokumentace						
	viz příloha č. 2					
Cena za zakázku celkem						

za zhotovitele vyhotovil _____ dne 29.07.2025 podpis	za objednatele převzal _____ dne _____ podpis
---	--

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Staré Město u UH-VB
Objekt: výpravní budova



IC: IC6000383281
Zadavatel: Správa železnic, s. o.
Zhotovitel: MIZ Olomouc s. r. o.

Datum: 29.07.2025
Rozpočet.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D		PSV	Práce a dodávky PSV			
D		722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod			
19	K	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	CS ÚRS 2025 02
D		723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod			
7	K	723160204	Přípojka k plynoměru spojuvaná na závit bez ochozu G 1"	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
8	K	723160334	Rozpěrka přípojek plynoměru G 1"	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
9	K	723160804	Demontáž přípojka k plynoměru na závit bez ochozu G 1	pár	1,000	CS ÚRS 2025 02
10	K	723160831	Demontáž rozpěrky k plynoměru G 1	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
2	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	CS ÚRS 2025 02
11	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
12	M	mat01	Těsnící materiál	soubor	1,000	
13	M	mat02	ROTHENBERGER ROTEST detekční sprej 400 ml, bezbarvá	kus	1,000	
14	M	mat003	Nátětové hmoty, žlutá páska	soubor	1,000	
3	K	723230801	Demontáž regulátoru plynu středotlakého řada jednoduchá	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
4	M	mat001	Regulátor tlaku R/71-AP (260-360) 3/4"x1 1/4" rohový	kus	1,000	
15	K	723239104	Montáž armatur plynovodních se dvěma závitů G 1 1/4" ostatní typ	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
16	K	723260801	Demontáž plynometrů G 2 nebo G 4 nebo G 10 max. průtok do 16 m3/hod.	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
17	K	723261913	Montáž plynometrů G-10 maximální průtok 16 m3/hod.	kus	1,000	CS ÚRS 2025 02
5	K	998723201	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	%	172,604	CS ÚRS 2025 02
6	K	998723293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro vnitřní plynovod za zvětšený přesun do 500 m	%	172,604	CS ÚRS 2025 02
D		724	Zdravotechnika - strojní vybavení			
23	K	724233001	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV s membránou závitové připojení PN 8 o objemu 5 l	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
1	K	724233011	Nádoba expanzní tlaková pro akumulaci ohřev TV průtočná s membránou závitové připojení PN 10 o objemu 8 l	soubor	1,000	CS ÚRS 2025 02
18	K	724311811	Demontáž nádrží tlakových do 300 litrů	soubor	2,000	CS ÚRS 2025 02
20	K	998724201	Přesun hmot procentní pro strojní vybavení v objektech v do 6 m	%	103,500	CS ÚRS 2025 02
21	K	998724293	Příplatek k přesunu hmot procentnímu pro strojní vybavení za zvětšený přesun do 500 m	%	103,500	CS ÚRS 2025 02
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby			
22	K	HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba	hod	28,000	

P

Poznámka k položce:
- příprava
- odplynění potrubí
- přetěsnění netěsných spojů u plynových sporáků v bytových jednotkách
- přetěsnění netěsných spojů u podružného plynoměru G4 BK v prodejné oblečení
- přetěsnění netěsného spoje u tepelného zdroje v bytě paní Jelínkové
- označení potrubí vnitřního plynovodu žlutými páskami
- napuštění plynového potrubí
- odvzdušnění
- zprovoznění
- úklid

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
0

Objekt:
výpravní budova

Místo: IC6000383281
Zadavatel: Správa železnic, s. o.
Zhotovitel: MIZ Olomouc s. r. o.

Datum: 29.07.2025
Rozpočet.
Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

Cenová soustava

Náklady soupisu celkem

D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby		
1	K	HZS4231	Hodinová zúčtovací sazba- inženýrská činnost, tvorba rozpočtu	hod	8,000
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
D		VRN8	Přesun stavebních kapacit		
2	K	VRN001	Sazba za provoz vozidla, pásma 2B, včetně sazby ztrátového (cestovního) času		2,000

--

--

From:

Sent: Friday, May 30, 2025 7:47 AM

To:

Subject: Staré Město u U. H. – poškozené tlakové nádoby na ohřev TUV

Dobrý den,

při prohlídce a zkoušce UTZ plynu byly v termínu 23. 5. 2025 zároveň zjištěné poškozené expanzní nádoby pro ohřev TUV ve výpravní budově Staré Město u U.H.:

- Poškozená expanzní nádoba na ohřev TUV o objemu 5 l v malé plynové kotelně nad výpravčím u
- Poškozená expanzní nádoba na ohřev TUV o objemu 5 l v malé plynové kotelně v budově malé plynové kotelny u security (bývalé sociální zařízení)
- Poškozená expanzní nádoba na ohřev TUV o objemu 5 l v místnosti s plynovým kotlem bytě

Při kontrole tlaku byly zjištěny poškozené membrány, nebylo možné zkontrolovat tlak kontrolním manometrem, přes vzduchový ventil stříká voda.

Poznámka: Dle současné legislativy se neprovádí revize a zkoušky u expanzních nádob 5 l a 8 l

S pozdravem









ZPRÁVA O REVIZI PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ

dle vyhlášky č. 100/1995 Sb.

Datum provedení revize: 23. 05. 2025	Číslo revize: 6/5.2025 - TJ
Druh revize: provozní	
Název a sídlo organizace (označení provozu nebo objektu): Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava ŽST Staré Město u U.H. – výpravní budova, sociální zařízení Nízkotlaký domovní plynovod	
Jméno a příjmení revizního technika - číslo osvědčení: - -	

Označení zařízení (předmět revize): v objektech Správy železnic, státní organizace, ŽST Staré Město u Uherského Hradiště – výpravní budova, sociální zařízení je nízkotlaký rozvod zemního plynu od uzávěru plynu před plynoměrem (ve výpravní budově a sociálního zařízení) až po spotřebiče do 50 kW dle TPG 704 01.

Druh zařízení:

- Určené technické zařízení plynové dle Vyhlášky č. 100/1995 Sb., § 1 odst. (3)/e
- Zařízení pro rozvod plynů
- Průkaz způsobilosti ev. č. PZ 0142/02-S.52

Revize se zúčastnili: uživatele bytu a komerčních prostor včetně zaměstnanců SŽ, s.o.

Identifikace budovy:

- Budova sociálního zařízení: IC 6000383281, SAP 24568
- Výpravní budova: IC 6000385619, SAP 24597

Celkové zhodnocení zařízení: Zařízení odpovídá ustanovením příslušných předpisu dle ČSN EN 1775 a TPG 704 01 a dalším plynovým bezpečnostním předpisům mimo uvedených závad. Zařízení je v provozuschopném stavu, **se zvýšenou opatrností do odstranění závad, v bodě C.**

Revize provedena ve Starém Městě u U.H., dne 23. 05. 2025

Zpráva obsahuje tři strany

Sepsáno v Ostravě dne 26. 05. 2025

Osoba odborně způsobilá k provádění revizi, prohlídek a zkoušek UTZ plynových
Bc. Tomáš Janák, ev. č. OI.042/21/R – PZ – f, g, podpis:

Technická zpráva:

- A. Technické hodnoty revidovaného zařízení.
- B. Údaje o měření a zkouškách.
- C. Zjištěné závady a nedostatky, návrh opatření a lhůty k odstranění závad.
- D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí a kontrol.
- E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení.
- F. Záznam o doplňujících dokladech.

A. Technické hodnoty revidovaného zařízení:

Středotlaká plynovodní přípojka je ukončena hlavním uzávěrem plynu KK DN25 v plechovém přístavku HUP, následuje filtr FO50F, regulátor tlaku plynu Tartarini R/71TEN.MET., v. č. 1206043, rokem výroby 2018, uzávěr plynu KK DN50, za uzávěrem je manometr s rozsahem 0 – 6 kPa a pět plynoměru obchodního měření, každý s uzávěrem na vstupu i výstupu. Pro výpravní budovu a vedlejší objekt Správy železnic, státní organizace jsou plynoměry G25 s v. č. 12076052-044-19-I a v. č. 5047739. Plynoměry pro bytové jednotky jsou BK-G4M s v. č. 12443191-169-20-I, v. č. 12442121-169-20-I a v. č. 12443270-169-20-I. Plynovod pro výpravní budovu z přístavku HUP, regulátoru tlaku a měření je vyvedeno čtyřmi potrubními rozvody plynu do suterénu výpravní budovy a dále do přízemních prostor, pod přístřešek nástupiště s odbočkami k jednotlivým odběrům v provozních místnostech výpravní budovy včetně budovy sociálního zařízení (podružné plynoměry pro hospodu a sociální zařízení), před každou bytovou jednotkou je osazen uzávěr KK DN25. Plynovod je veden volně na konzolách na obvodové stěně a je opatřen žlutým antikoročním nátěrem, provozní přetlak je 2,0 kPa.

Plynové spotřebiče:

- Komerční prostory : plynový kotel Brotje Heizung WBS 22i, výkon 22 kW, v. č. 19061479
- Tranzito: plynový kotel Brotje Heizung WGB EVO 38i, výkon 38 kW, v. č. 19064509
- Dopravní kancelář: plynový kotel Brotje Heizung WGB 50i, výkon 50 kW, v. č. 19014949
- První patro: plynový kotel Brotje Heizung WGB EVO 28i, výkon 28 kW, v. č. 19043486
- Suterén hospody: plynový Viadrus G34, výkon 40 kW a plynový kotel Viadrus G34, výkon 27 kW
- Prodejna: plynový kotel Protherm Gepard 25 MKO-A v. č. 21184300100161091610006102NO
- Budova sociálního zařízení: plynový kotel Protherm Gepard 25 MKO-A v. č. 005708N8, výkon 25 kW
- Bytové jednotky: 3x plynový kotel Protherm Gepard Condens a 3x plynový sporák

Soupis plynových potrubí:

- Potrubí ocelové bezešvé: DN50 – 92,5 m, DN32 – 108,0 m, DN25 – 115,5 m, DN20 – 8,0 m, DN15 – 25,5 m.
- Potrubí měděné: ø35x1,5 – 2,5 m

B. Údaje o provedených zkouškách a měřeních:

Byly provedeny tyto zkoušky a měření:

- Kontrola těsnosti plynového rozvodu a armatur přístrojem GD 550 v. č. K09824, kalibrace dne 5. 2. 2025 a sondou typu PS51 v. č. B0825, kalibrace 5. 2. 2025 – **byly zjištěny úniky plynu, viz závady v bodě C.**
- Kontrola přítomnosti kysličníku uhelnatého přístrojem GD 550 v. č. K09824, kalibrace dne 5. 2. 2025 a sondou CO typu PS60 v. č. B0225, kalibrace 5. 2. 2025 – **bez závad**
- Kontrola vedení plynovodu – **vnitřní plynovod v prodejně oblečení není označen žlutými proužky, viz závady v bodě C.**
- Kontrola napojení a umístění spotřebičů – **plynové připojovací hadice neodpovídají požární odolnosti a životnosti, viz závady v bodě C.**
- Kontrola funkčnosti a ovladatelnosti uzávěru – **bez závad.**
- Kontrola funkčnosti uzavíracích armatur – **bez závad.**
- Kontrola funkce odtahového systému a větrání – **bez závad**
- Kontrola technické dokumentace – **chybějící provozní záznamy v denících tepelných zdrojů, nepředložené servisní prohlídky plynových sporáku, viz závady v bodě C.**

C. Zjištěné závady a nedostatky, návrhy opatření a lhůty k odstranění závad:

C1. Zjištěné závady a návrhy opatření k odstraněným závadám na straně Provozovatele zařízení:

- Při revizní kontrole NTL plynovodu byly zjištěny úniky plynu:
 - Netěsnost z regulátoru tlaku Tartarini R/71TEN.MET v. č. 1206043, poškozená membrána regulátoru tlaku. Nutná oprava nebo výměna regulátoru tlaku Tartarini R/71TEN.MET v přístavku HUP a plynoměru.
 - Netěsnosti ve šroubení u plynových sporáku v bytových jednotkách. Provést opravu šroubení u plynových sporáku.
 - Netěsnosti na vstupu i výstupu podružného plynoměru G4 BK v. č. 1188786-026-00-I v prodejně oblečení. Provést opravu šroubení na vstupu i výstupu u podružného plynoměru umístěného v malé uzamykatelné skřínce.

- Netěsnost v závitovém spoji uzavěru u tepelného zdroje v bytě Nutno
provést přetěsnění závitového spoje uzavěru.
- Technický stav plynového sporáku v bytě neodpovídá bezpečnému provozu.
Odpojit od plynovodu, opatřit zátkou případně instalovat nový plynový sporák.
- Hadice plynových sporáku v bytových jednotkách neodpovídají požární odolnosti a životnosti,
nutno vyměnit za hadice z nehořlavého materiálu (kovové provedení) v bytových jednotkách
uživatelů.
- Nedostatečně označený vnitřní plynovod vedený po povrchu v komerčních prostorách prodejny
dle TPG 704 01 čl. 5.4.7. Nutno obnovit označení vnitřního plynovodu vedený po povrchu,
vizuálně odlišit od ostatních potrubí v prostorech prodejny s oblečením, opatřit v celé délce
značením žluté barvy nebo na vhodných místech žlutými 20 mm širokými pruhy dle ČSN 130072.
Značení lze provést nátěrem, použitím žluté chráničky nebo ochranné trubky. Při výběru značení
je nutné zohlednit podmínky výrobce značené části plynovodu.
- V provozních denících pro kotelnu administrativního pracoviště SŽ a restaurace chybí provozní
záznamy prováděné externím subjektem dle bodu A.4.5 Pokynu. Doplnit a seznámit osobu
odpovědnou za provoz kotelnou zaměstnance externí firmy provádějící zápisy do Provozních
deníků kotel.
- V době revizní kontroly byly zjištěny v prostorech s tepelnými zdroji (pojízdna lednice, cyklistické
kolo, smetáky, kýble apod.). Uživatelé tepelných zdrojů jsou povinni udržovat v místnostech
s tepelnými zdroji volný a čistý prostor z důvodu zásahu servisní prohlídky tepelných zdrojů,
kontrola šroubových spojů při provozní revizi plynovodu apod.

Zodpovídá: OŘ Ostrava, SPS správce objektu

Termín do 30. 6. 2025

C2. Zjištěné závady a návrhy opatření k odstraněným závadám na straně uživatele nádražní hospody:

- Nájemce nádražní hospody nepředložil servisní prohlídky plynových spotřebičů. Nutno doložit
servisní protokoly o poslední servisní prohlídce plynových spotřebičů v pronajatých prostorách
nádražní hospody.

Zodpovídá: Nájemce hospody

Termín do 30. 6. 2025

Provozovatel musí při provozu zařízení zajistit:

- 1x za rok kontrolu plynového zařízení dle ČSN 38 6405, 1x za tři roky revizi plynového zařízení
vyhlášky č. 100/1995 Sb., § 5, písm. b.
- Obsluhu zařízení dle vyhlášky č. 100/1995 Sb., §8, odst. 1., a dle zákona č. 250/2021 Sb.
- Zajistit čištění a kontrolu spalínové cesty plynového kotle dle vyhlášky č. 34/2016 Sb.
- 1x za rok zajistit seřízení, vyčištění a kontrolu plynového kotle oprávněnou servisní firmou
(návodu k obsluze).

Uživatelé komerčních prostor na základě předání plynového zařízení musí zajistit:

- Zajistit čištění a kontrolu spalínové cesty plynového kotle dle vyhlášky č. 34/2016 Sb.
- 1x za rok zajistit seřízení, vyčištění a kontrolu plynových spotřebičů oprávněnou servisní firmou
(návodu k obsluze).

D. Údaje o odstranění závad z předchozích revizí a ročních kontrol:

-

E. Záznam o ostatních revizích provedených na zařízení:

-

F. Záznam o doplňujících dokladech:

-

Rozdělovník:

- 1 x SŽ, OŘ Ostrava, SPS správce obvodu
- 1 x SŽ, OŘ Ostrava, SPS přednostka
- 1 x SŽ, OŘ Ostrava, NOSČ referent správy majetku a marketingu
- 1 x nájemce hospody,
- 1 x revizní technik