

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. MJ-SML/0510/2021 ze dne 21. 7. 2021 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2024

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

Město Jeseník

Se sídlem: Masarykovo náměstí 167/1, 790 01 Jeseník
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Zastoupeno: [REDACTED] starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Šumperk, expozitura Jeseník
Číslo účtu: 43-382 0200247/0100
ID datové schránky: whwbwm9

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Územní správa sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj

Se sídlem: Křížová 1292/25, 225 08 Praha 5
Ústřední ředitel: Mgr. František Boháček
Jednající: Ing. Jana Miklasová, ředitelka ÚSSZ
pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj
Kontaktní adresa: ÚSSZ pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Zelená 3158/34a,
702 00 Ostrava 2
IČO: 00006963
DIČ: CZ00006963 (není plátcem DPH)
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava
Číslo účtu: 10006-7792076/0710
ID datové schránky: bu8d3nf

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce budou dále v tomto Dodatku č. 2 označováni společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“)

I. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 21. 7. 2021 Smlouvu o nájmu č. MJ-SML/0510/2021, jejímž předmětem je přenechání prostor nacházejících se v budově na adrese Karla Čapka 1147/10, 790 01 Jeseník (dále jen „**Budova**“), a garážového stání umístěného ve stavbě bez č. p./č. e. – garáž, která je součástí pozemku p. č. 760/6 v katastrálním území a obci Jeseník, do užívání Nájemci s cílem zabezpečení prostor pro výkon státní správy Nájemcem (dále jen „**Smlouva**“), a dne 30. 1. 2024 dodatek č. 1 ke Smlouvě.
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 jsou změny ujednání Smlouvy, na nichž se Smluvní strany dohodly v souvislosti s pokračující rekonstrukcí v Budově, zejména změna specifikace pronajímaných prostor v Budově. Vzhledem k délce rekonstrukce je dále mezi Smluvními stranami nesporné, že je třeba prodloužit sjednanou dobu nájmu, aby Nájemce mohl i nadále plnit své zákonem stanovené úkoly.
3. Ze shora uvedených důvodů se proto Smluvní strany dohodly na změnách Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku II. tohoto Dodatku č. 2.

II. Změny ujednání Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Smlouvy se ruší a nově zní:

„Článek III.

Doba nájmu

- „Nájem se sjednává na dobu určitou od 22. 7. 2021 do doby uplynutí 3 měsíců ode dne, kdy Pronajímatel doručí Nájemci oznámení o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/souhlasu nebo obdobného správního aktu (pokud se kolaudační rozhodnutí/souhlas nevydává), kterým bude formálně ukončena rekonstrukce interiéru budovy č. p. 1147 v Jeseníku, ve které se nacházejí Prostory (dále jen budova č. p. 1147), nejpozději však do 31. 12. 2026.“
2. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že stávající Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných Prostor, se ruší a nahrazuje se zněním uvedeným v příloze tohoto Dodatku č. 2.

III. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatku č. 1, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 2, zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv Nájemcem v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby tento Dodatek č. 2 byl uveřejněn v registru smluv Nájemcem.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu č. MJ-SML/0510/2021 bylo schváleno Radou města Jeseníku dne 28. 7. 2025 usnesením č. UR-577-16/25.

5. Tento Dodatek č. 2 je Smluvními stranami podepisován elektronicky a je podepsán osobami oprávněnými jednat za Pronajímatele i Nájemce kvalifikovaným elektronickým podpisem.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek č. 2 byl sepsán srozumitelně, určitě, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.
7. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je nová Příloha č. 1 Smlouvy – Specifikace pronajímaných Prostor.

V Jeseníku dne dle elektronického podpisu
za Pronajímatele

Digitálně
podepsal
Datum:
2025.07.29
11:32:33 +02'00'

.....
[redacted] starostka

V Ostravě dne dle elektronického podpisu
za Nájemce

Ing. Jana
Miklasová
Digitálně podepsal
Ing. Jana Miklasová
Datum: 2025.07.29
09:15:05 +02'00'

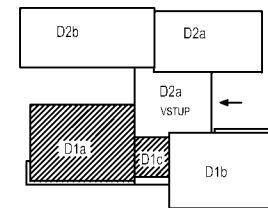
.....
Ing. Jana Miklasová,
ředitelka ÚSSZ pro Moravskoslezský kraj
a Olomoucký kraj

Příloha č. 1 k Dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu číslo MJ-SML/0510/2021 - Specifikace pronajímáných prostor. (Touto přílohou se mění Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy ze dne 20. 7. 2021 a Dodatku č. 1 ze dne 30. 1. 2024).

a) kancelářské prostory				
Využití:	Původní číslování	Nové číslování	Podlaží:	Výměra v m2:
kancelář	206		2.NP (část budovy A)	19,51
kancelář	207A		2.NP (část budovy A)	12,38
kancelář	207B		2.NP (část budovy A)	31,87
kancelář	211		2.NP (část budovy A)	29,01
kancelář	212		2.NP (část budovy A)	19,02
kancelář	213		2.NP (část budovy A)	27,63
kancelář	214A		2.NP (část budovy A)	32,54
kancelář	214B		2.NP (část budovy A)	17,19
kancelář	215		2.NP (část budovy A)	18,89
kancelář	216		2.NP (část budovy A)	29,55
kancelář	217		2.NP (část budovy A)	20,58
kancelář	218A		2.NP (část budovy A)	17,76
kancelář	218B		2.NP (část budovy A)	17,92
kancelář	218C		2.NP (část budovy A)	22,49
kancelář	219		2.NP (část budovy A)	38,16
kancelář	220		2.NP (část budovy A)	24,75
kancelář	221		2.NP (část budovy A)	35,26
kancelář	224		2.NP (část budovy A)	19,03
kancelář	225		2.NP (část budovy A)	40,15
Celkem A				473,69
kancelář	237	B223	2.NP (část budovy B)	21,73
		B224	2.NP (část budovy B)	19,76
		B225	2.NP (část budovy B)	32
kancelář	238	B222	2.NP (část budovy B)	12,8
kancelář	241	B220	2.NP (část budovy B)	29,7
kancelář	242	B219	2.NP (část budovy B)	19,6
Celkem B				135,59
Celkem				609,28
b) ostatní podružné prostory - suterén				
Využití:	Číslo:		Podlaží:	Výměra v m2:
sklad	52		1.PP (část budovy B)	32,92
Celkem B				32,92
c) ostatní podružné prostory				
Využití:	Číslo:		Podlaží:	Výměra v m2:
sklad	205		2.NP (část budovy A)	31,92
sklad	207		2.NP (část budovy A)	6,78
sklad	218		2.NP (část budovy A)	11,31
sklad	235		2.NP (část budovy A)	11,15
sklad	236		2.NP (část budovy A)	52,15
kuchyňka	231		2.NP (část budovy A)	5,68
Celkem A				118,99
chodba s kuchyňkou	238A	B221	2.NP (část budovy B)	6,8
sklad	261	B231	2.NP (část budovy B)	6,18
sklad	265	B230	2.NP (část budovy B)	11,01
sklad	266A	B229	2.NP (část budovy B)	19,74
Celkem B				43,73
Celkem				195,64
d) garážové stání				
Využití:	Číslo:		Podlaží:	Výměra v m2:
garážové stání	3		x	x

2B





BUDOVY KARLA ČAPKA 1147/10 JESENÍK

OBSAH

PŪDORYS OBJEKTO D1A, D1C - II.NP

FORMAT	A2
DATA JM	01/2010
JČEL	
ČÍS. ZAKÁZKY	587/10
ARCH. ČÍS. O:	
MĚŘITKO:	ČÍS. VÝKRESU