



REVITALIZACE LOBKOVICKO-JIŘICKÉ TŮNĚ

Nabídka na zajištění autorského dozoru při realizaci stavby

Objednatel: Město Neratovice

Zpracovatel: Envicons s.r.o.

červenec 2025

ENVICONS s.r.o.

Sídlo a provozovna společnosti
Hradecká 569
533 52 Pardubice - Polabiny

IČ: 275 60 015
DIČ: CZ 275 60 015
ID datové schránky: 9vm4b4e

Předmět nabídky

Poskytování komplexních služeb autorského dozoru (AD) při realizaci stavby v rámci projektu města Neratovice. Naše činnosti zahrnují odborný dohled nad souladem stavebních prací s projektovou dokumentací a aktivní podporu při řešení technických a organizačních výzev, s cílem zajistit hladký a úspěšný průběh realizace.

Autorský dozor v naší nabídce slouží jako odborný garant projektové dokumentace. Působíme výhradně v rozsahu schválené dokumentace, bez zasahování do právní nebo provozní odpovědnosti investora či zhotovitele.

Nabídka je zpracována jako podklad pro objednávku / smlouvu na výše uvedenou agendu v rámci AD.

Obsah služeb

Kontrola realizace podle projektové dokumentace

Průběžné sledování souladu stavebních prací s projektovou dokumentací schválenou v rámci stavebního povolení.

Identifikace případných nesrovnalostí a návrhy opatření k jejich odstranění v rámci konzultací s investorem a zhotovitelem.

Podpora při návrzích na změny

Posouzení a odborné doporučení k případným změnám projektové dokumentace navrženým zhotovitelem nebo investorem.

Zajištění, že navržené změny neohrozí technické, estetické či legislativní požadavky projektu.

Účast na kontrolních dnech

Aktivní účast na vybraných kontrolních dnech, kde poskytneme odborné konzultace k technickým otázkám a výkladu projektové dokumentace.

Záznam nebo příprava stanovisek týkajících se souladu stavby s dokumentací.

Řešení odborných dotazů

Konzultace technických detailů, které mohou ovlivnit průběh realizace.

Poskytování doporučení v oblastech týkajících se konkrétních technických specifikací projektu.

Koordinace a podpora při klíčových rozhodnutích

Doporučení postupu v situacích vyžadujících odborný náhled projektanta.

Spolupráce s ostatními účastníky výstavby při řešení otázek vyžadujících koordinaci více subjektů.

Odborné stanovisko k etapám realizace

Poskytnutí odborného stanoviska k zásadním fázím výstavby, zejména k dokončení klíčových milníků.

Poradenství pro optimalizaci realizace

Návrhy na zlepšení postupů a technologií v rámci rámce schválené projektové dokumentace, které mohou přispět k vyšší efektivitě realizace.

Vyloučení odpovědnosti. V rámci této nabídky nepřebíráme odpovědnost za:

Kontrolu kvality nebo bezpečnosti stavebních prací.

Administraci stavebních deníků nebo smluvních vztahů.

Řešení provozních záležitostí stavby nebo řízení pracovníků zhotovitele.

Naše činnost je striktně zaměřena na odborný dohled nad technickou stránkou souladu s projektovou dokumentací.

Cena

Celková cena za poskytování služeb autorského dozoru činí 270 000 Kč + DPH.

Způsob fakturace

Fakturace proběhne podle následujícího mechanismu:

První splátka: 40 % z celkové částky při zahájení prací (108 000 Kč + DPH).

Druhá splátka: 40 % z celkové částky po dokončení fyzické realizace hlavní stavby (108 000 Kč + DPH).

Třetí splátka: 20 % z celkové částky po vydání kolaudačního rozhodnutí nebo jiného úkonu příslušného stavebního úřadu (54 000 Kč + DPH).

Doba realizace

Služby budou poskytovány v rámci trvání realizace stavby

V Pardubicích 2. 7. 2025



jednatel společnosti

