



MURSP00FFUEO

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ 00282481

bankovní účet: 23026641/0100

zastoupeno: Mgr. Andreu Trojanovou, starostkou města

(dále jen „kupující“)

a

BRAMLEY, s.r.o.

se sídlem v Brně, Mezírka 775/1, PSČ 602 00

IČ: 26306735

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42971

bankovní spojení: účet č. 2306871/5800 vedený u J&T Banka, a.s.

zastoupena [redacted] jednatelem

(dále jen „prodávající“)

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle Kupní smlouvy ze dne 05.02.2018 s právními účinky vkladu k 15.02.2018 vlastníkem pozemku **parc. č. 1557/3**, ostatní plocha, se způsobem využití jiná plocha celkové o výměře 2733 m², pozemku **parc. č. 1557/9**, ostatní plocha, s využitím jiná plocha o celkové výměře 401 m², pozemku **parc. č. 1557/381**, ostatní plocha, s využitím jiná plocha o celkové výměře 12 m² a pozemku **parc. č. 1557/382**, ostatní plocha, s využitím jiná plocha o celkové výměře 12 m², vše zapsané na listu vlastnictví č. 1649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu následující pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 1649 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna:

- **parc. č. 1557/3** o výměře 2733 m²
- **parc. č. 1557/9** o výměře 401 m²
- **parc. č. 1557/381** o výměře 12 m²
- **parc. č. 1557/382** o výměře 12 m²

a kupující tyto pozemky se všemi jejich součástmi a příslušenstvím a se všemi jejich právy a povinnostmi do svého vlastnictví kupuje a přijímá za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy. Současně prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu existující zpevněnou komunikaci umístěnou na shora označených převáděných pozemcích.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodávané nemovité věci v k. ú. Rosice u Brna, a to za pozemky parc. č. 1557/3 o výměře 2733 m², parc. č. 1557/381 o výměře 12 m², parc. č. 1557/382 o výměře 12 m², parc. č. 1557/9 o výměře 401 m² a za zpevněnou komunikaci umístěnou na těchto pozemcích byla mezi smluvními stranami dohodnuta v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice v celkové výši 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Pro účely účetnictví se stanovuje cena pozemku ve výši 900,-Kč a cena zpevněné komunikace ve výši 100,-Kč.

K této ceně bude připočtena platná sazba DPH. Kupní cena bude hrazena na základě faktury vystavené prodávajícím.

IV.

Doložka kupujícího

Oprávněný zástupce města Rosice prohlašuje, že nabytí předmětných pozemků a zpevněné komunikace dle této smlouvy bylo v souladu se zákonem o obcích projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.04.2025 usnesením č. 4db/17/ZM/2025.

V.

Jiná ujednání a závazky stran

Prodávající prohlašuje, že na pozemku parc. č. 1557/3 v k.ú. Rosice u Brna jako celku váznou tato věcná břemena: služebnost stezky pro parc. č. 1557/3, parc. č. 1557/9, parc. č. 1557/381 a parc. č. 1557/382 k tíži parc. č. 1557/258 dle V- 20476/2021-703 podle listiny, služebnost stezky pro parc. č. 1557/3, parc. č. 1557/9, parc. č. 1557/381 a parc. č. 1557/382 k tíži parc. č. st. 1643/2 dle V-20476/2021-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3496-4646/2021, služebnost cesty a stezky k tíži parc. č. 1557/3 v rozsahu GP č. 3504-4646/2021 dle V-20476/2021-703, služebnost inženýrských sítí k tíži parc. č. 1557/3 v rozsahu geometrického plánu č. 3504-4646/2021 dle V-20476/2021-703, služebnost stezky dle V-5210/2022-703 v rozsahu dle GP č. 3496-4646/2021 (vymezeno jako B- spojovací most), služebnost cesty dle V-10065/2023-703 pro parc. č. 1557/314 podle listiny, služebnost cesty a stezky dle V-3650/2024-703 pro parc. č. 1557/319, parc. č. 1557/320, služebnost cesty a stezky k tíži parc. č. 1557/3 dle V-5977/2025-703 dle listiny ze dne 10.04.2025, služebnost cesty a stezky ve prospěch parc. č. 1557/381 a parc. č. 1557/382 dle V-5977/2025-703 dle listiny ze dne 10.04.2025, služebnost cesty a stezky ve prospěch parc. č. 1557/314, parc. č. 1557/319, parc. č. 1557/320 dle V-5977/2025-703 dle listiny ze dne 10.04.2025.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou k okamžiku podpisu této smlouvy žádná věcná či závazková práva, zejména zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, vyjma těch, která jsou výslovně jmenována v této smlouvě, nájemní práva či jiná užívací práva věřitelů z nařízeného výkonu rozhodnutí nebo exekuce, ani jiné právní povinnosti.

Prodávající prohlašuje, že není v prodlení s plněním žádného svého závazku vztahujícího se k předmětným nemovitým věcem, zejména s daňovou povinností, a nejsou proti němu vedena řízení, která by mohla ohrozit či omezit ve svém důsledku vlastnické právo kupujícího k těmto nemovitostem.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

Tato smlouva se okamžikem právních účinků vkladu předmětných práv do KN stává rovněž předávacím protokolem všech shora specifikovaných převáděných nemovitých věcí zpevněné komunikace.

VI.

Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podepisují smluvní strany současně s touto smlouvou a bude k příslušnému katastrálnímu úřadu podán do pěti pracovních dnů od zaplacení kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, dvě vyhotovení jsou určena pro prodávajícího a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude doručeno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 22.07.2025

V Rosicích dne 31.7. 2025

.....
Mgr. A.
ová, starostka

.....
BRAMLEY, s.r.o.
.....