



MUKRP0059HAH

MUKRPSML00043714412025

Smlouva o dílo.

I.

Smluvní strany

1. Město Kravaře

na adrese: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
zastoupené: Mgr. Monika Brzesková - starostka
IČ: 00300292
DIČ: CZ00300292
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 1846631329/0800
telefon: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

1. HAJMA s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: Heritesova 2524//31, 746 01 Opava
Statutární zástupci: Jiří Majnuš - jednatel
IČ: 44738676
DIČ: CZ44738676
Bankovní spojení: KB Opava
Číslo účtu: 738448821/0100
zapsán v OR: C 2716, KS v Ostravě

dále jen zhotovitel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tento závazkový vztah, jakož i rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zejména ustanoveními § 2586 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat stavbu: „**MěÚ Kravaře – rekonstrukce plynové kotelny**“, a to dle podmínek zadávacího řízení na zhotovitele shora citované stavby a v souladu se zadávací dokumentací.

1. Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného

stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce) a v souladu se zákonem č. 135/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

2. Předmět smlouvy může být dále rozšířen nebo snížen v průběhu realizace o další oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje realizovat. Tyto budou promítnuty ke smlouvě o dílo formou písemného vzájemně odsouhlaseného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Stejně podmínky platí i v případě méněprací.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy převzít způsobem v souladu s článkem XIII. této smlouvy a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s realizační dokumentací stavby, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Místo plnění

Místem plnění je místo stavby: objekt Městského úřadu Kravaře, Náměstí 405/43

V.

Cena díla

1. Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

Cena bez DPH	779.544,60 Kč
DPH 21%	163.704,40 Kč
Cena vč. DPH	943.249,- Kč

2. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. III. (Předmět smlouvy) v kvalitě a druhu určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných zhotoviteli předanou zadávací dokumentací apod.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla ve sjednaném rozsahu.
4. Ke změně ceny dle čl. V., bodu 1. může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla, s výjimkou změny ceny dle bodu 6. tohoto článku.
5. Pro účely stanovení ceny požadovaných víceprací či méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto

vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v nabídkovém rozpočtu. Pokud v tomto nabídkovém rozpočtu nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah prací zvlášť.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke snížení nebo zvýšení zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celé stavby v rozsahu převzaté zadávací dokumentace či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
9. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace, ve které je specifikace požadovaných výrobků.

VI.

Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a předat objednateli nejpozději **do 31.8.2025**. Předpokládané zahájení prací je od 1.7.2025.
2. Objednatel písemně vyzve zhotovitele k převzetí staveniště.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat časový harmonogram postupu provedení díla a předložit objednateli ke schválení a podpisu dodatek k uzavřené smlouvě o dílo.
4. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, poznamená tuto skutečnost do stavebního deníku a o tuto dobu se prodlouží termín k dokončení a předání díla.
6. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis do stavebního deníku, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol o předání a převzetí díla, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Konečná faktura však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků v souladu s čl. VIII. bodem 5. této smlouvy.
8. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný (i dílčí) termín dokončení, vyzve jej

objednatel k zintenzivnění prací a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnaní skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnaní skluzu pozastavit financování.

9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) lhůta splatnosti faktury,
 - f) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
4. V souladu s ust. § 21 odst. 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění bez DPH (samostatné zdanitelné plnění) a to takto:
 - a) dílčí plnění do výše 90% z ceny díla tj. dílčí plnění měsíční se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den v měsíci. Zhotovitel vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí jsou soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obě bude podepsáno zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem. Dílčí faktury (samostatné zdanitelná plnění) budou hrazeny objednatelem na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací dle harmonogramu výstavby díla. Lhůta splatnosti dílčích faktur činí 30 dní ode dne jejich doručení objednateli.
 - b) dílčí plnění na zbývající část ceny díla (tj. 10% ceny díla) tj. dílčí plnění konečné se považuje za samostatné zdanitelné plnění dnem dokončení zbylé části díla. Zhotovitel vystaví na zdanitelné plnění konečnou fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem a zjišťovací protokol, obojí bude podepsáno

zhotovitelem a odsouhlaseno stavebním dozorem a dále bude doložena rekapitulace veškerých provedených prací. Tato zbývající část ceny díla bude považována za pozastávku.

5. Pozastávka bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů poté, co byly odstraněny všechny drobné vady případně nedodělky, o čemž bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán zápis.
6. Dílčí faktury a konečná faktura budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s projektovou dokumentací.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
11. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. smlouvy.
12. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IX.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
4. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými a evropskými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů, a to za účasti objednatele

X.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na podkladě písemného zápisu prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zápis o předání a převzetí staveniště musí obsahovat zejména tyto údaje:
 - a) vymezení prostoru stavby, včetně určení přístupových cest a vstupů na staveniště
 - b) určení prostoru pro odstavení strojů a uložení zařízení použitých k provedení stavebních prací
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště a lešení v rozsahu nezbytném k provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů dle zpracovaného plánu BOZP (součástí zadávací dokumentace) včetně prostorů zařízení staveniště.
6. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
7. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob a dále zabezpečit staveniště proti možnosti vzniku úrazu nepovolaných osob.
8. Zhotovitel se zavazuje udržívat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli písemné potvrzení, že s veškerými zbytkovými či vytěženými materiály ze stavby a renovace bylo naloženo v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů a současně toto doloží kopiemi dokladů o likvidaci odpadů.

XI.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební (montážní) deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího zhotovitele.
2. Stavební deník musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,

- b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby, další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
 - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků.
5. Záписy do deníku mohou provádět technický a autorský dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele a dále orgány státního odborného dozoru nebo jiné příslušné orgány státní správy.
 6. Zmocněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat zmocněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
 7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od zmocněných zástupců objednatele, je stavbyvedoucí zhotovitele povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
 8. Provádění pravidelných denních záznamů ve stavebním deníku končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
 9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele první průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
 10. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.

XII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a nebezpečí a na vlastní zodpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat zejména v souladu s veškerými platnými normami a obecně závaznými předpisy vztahujícími se k prováděné stavbě,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - e) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých rozhodnutích, vyjádřeních nebo stanoviscích, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - f) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - g) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.
3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní

- náklady.
5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele písemnou formou nejméně 2 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.

XIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla. Po dokončení díla nebo jeho části, na jejímž samostatném předání se strany dohodly, se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k převzetí díla nebo jeho části.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
 - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků bránících užívání – ověřuje se prohlídkou na místě provedení díla včetně funkčnosti díla,
 - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace
3. K převzetí díla je zhotovitel povinen předložit následující dokumentaci:
 - a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
 - b) návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, ve 2 vyhotoveních v českém jazyce,
 - c) stavební a montážní deníky (originál),
 - d) doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) doklad o likvidaci odpadů (není možno doložit prohlášením o způsobu likvidace odpadů),
4. O předání a převzetí díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
 - a) popis předávaného díla – množství a druh provedených dodávek a prací,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo,
 - f) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - g) seznam převzaté dokumentace,
 - h) soupis případných zjevných vad a nedodělků pokud jej předávané dílo obsahuje s termínem jejich odstranění
 - i) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přijímá,
 - j) datum a místo sepsání zápisu,
 - k) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
5. Součástí předávacího protokolu musí být závěrečný výstupní protokol, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla.
6. Objednatel se zavazuje převzít předmět smlouvy na základě protokolu o předání a převzetí předmětu díla i s případnými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě

nebo ve spojení s jinými nebrání provozu díla jako celku s tím, že v tomto protokolu o předání a převzetí budou zhotoviteli stanoveny závazné termíny k jejich odstranění.

7. Po podepsání protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v protokole o předání a převzetí díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
8. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy nepřevzme, uvede v zápise i protokolu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá.
9. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí předmětu smlouvy ve lhůtě 5-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
10. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy, budou uvedeni ve stavebním deníku.

XIV.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit.
3. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby vyznačené jednotlivými dodavateli a výrobci.
4. Zhotovitel poskytuje na stavební práce a ostatní dodávky záruku za jakost díla **v délce 60 měsíců.**
5. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
6. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
- 7.

XV.

Způsob vyřízení reklamace zhotovitelem

1. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
2. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též reklamace) na odstranění vady u zhotovitele písemně bezodkladně, nejpozději však do 30 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla, která se vyskytla v záruční době, poskytne objednateli níže uvedená plnění plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady:

- a) bezplatně odstraní reklamované vady,
 - b) uhradí náklady na odstranění reklamovaných vad v případě, kdy tak neučiní sám v souladu s odst. 4 tohoto článku, se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem,
 - c) poskytne objednateli přiměřenou slevu z celkové ceny díla odpovídající rozdílu ceny díla s vadou a bez vady v případě neodstranitelné vady nebo v jiných případech na základě dohody smluvních stran.
4. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem zavazuje:
- a) potvrdit objednateli bezodkladně faxem nebo telefonicky přijetí reklamace vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 15 kalendářních dnů od oznámení vady objednatelem,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 48 hodin od přijetí reklamace vady.
5. Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud nebudou s objednatelem dohodnuty lhůty jiné.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které mají charakter havárie ve lhůtě do 24 hodin od jejich uplatnění objednatelem (pokud nebude s objednatelem dohodnuta jiná lhůta). Objednatel je oprávněn takové vady uplatnit u zhotovitele bezprostředně telefonicky, osobně nebo faxem.
7. Pokud nebude zhotovitel plnit ve sjednaných termínech, je objednatel oprávněn odstranění vad sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli v souladu s odst. 3b) tohoto článku.
8. Za řádně uplatněnou reklamaci se považuje pro účely této smlouvy i písemná reklamace adresovaná zhotoviteli a podaná k poštovní přepravě v poslední den záruční doby.
9. Záruční doba neběží po dobu, kdy po oznámení záruční vady až po její odstranění objednatel nemohl předmět díla řádně užívat.
11. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
12. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do sedmi dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

XVI.

Odpovědnost za škodu

- 1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel neodpovídá za škodu na zhotovovaném díle, která byla způsobena neodvratitelnou událostí (např. živelná událost), nemající původ v jednání zhotovitele.
- 2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
- 4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti škodám způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

XVII.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli **smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. VI. této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.
3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
5. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení a za každý den prodlení. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši. Pokud nenastoupí zhotovitel v případě havárie do 24 hod. od telefonického nahlášení, objednatel zajistí opravu na náklady zhotovitele.
6. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není přístupný v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ.
7. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky bez DPH.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.
10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk

XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel, nad rámec obecné úpravy dle platných právních předpisů, je také oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel, po předchozím písemném upozornění objednatele:
 - a) nezahájí provedení díla do 7 dnů od termínu zahájení díla nebo termínu předání staveniště, podle toho, který termín nastane dříve,
 - b) neodstraní v průběhu provedení díla vady zjištěné objednatelem a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,

- c) bezdůvodně přeruší provedení díla na dobu delší jak 3 pracovní dny,
 - d) je v prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu postupu provedení díla označen jako uzlový bod, po dobu delší než 21 dnů,
 - e) je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 15 dnů,
 - f) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - g) v případech, kde je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu.
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, je zhotovitel povinen neprodleně předat objednateli místo provedení díla a věci, jež byly opatřeny k provedení díla a dopraveny na místo provedení díla.
 3. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání uhradit zhotoviteli žádnou platbu, byť se podle smlouvy stala splatnou, a to až do dokončení díla náhradním zhotovitelem. Pokud náklady, které náhradním dokončením díla vzniknou objednateli, přesáhnou zůstatek ceny, kterou zbývá uhradit zhotoviteli, je objednatel oprávněn předmětný rozdíl vymáhat na zhotoviteli jako dluh
 4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s předáním místa provedení díla (staveniště) po dobu delší než 15 dnů,
 5. Každá ze smluvních stran je také oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) na majetek druhé smluvní strany bylo zahájeno insolventní řízení,
 - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - c) nastane vyšší moc uvedená v příslušné části smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
 6. Vznik skutečností uvedených v odstavci 5 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
 7. Pokud odstoupí od smlouvy zhotovitel z důvodů uvedených v odstavci 4 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 5, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je nutná dohoda obou smluvních stran.
 8. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 4 a 5 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
 9. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší nikoliv od počátku, nýbrž ode dne odstoupení od smlouvy.
 10. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIX.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. Za vyšší moc se dále zejména považují válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje a přírodní katastrofy.
3. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany, v případě zániku smluvních stran subjekty, na které přejdou práva a povinnosti smluvních stran, na dalším postupu provedení díla změnou smlouvy nebo ukončení její platnosti.
4. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změny ceny uvedené v ustanovení odst. 6. čl. V. této smlouvy), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
5. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelejších

- oprávnění.
10. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.
 11. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
 12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
 13. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
 14. Zhotovitel se zavazuje nevydávat bez předchozího písemného souhlasu objednatele žádná stanoviska, komentáře či oznámení pro sdělovací prostředky nebo jiné veřejné distributory a zpracovatele informací.
 15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotovení.
 16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy zadavací dokumentace
 17. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
 18. Předmět Smlouvy o dílo byl schválen usnesením Rady města na její 51. schůzi konané dne 7.7.2025.

V Kravařích dne 17.7.2025

Za objednatele:



Mgr. Monika Brzesková
starostka



V Kravařích dne 28.7.2025

Za zhotovitele



Jiří Majnuš
jednatel

NAZEV OBJEKTU : KOTELNA,REGULACE,PLYN,ZTI,ELEKTRO,UPRAVY
 NAZEV STAVBY : KOTELNA ÚŘAD KRAVAŘE

REG .C.STAVBY : KRA-ÚŘ
 ZAK .C.OBJ. 606 262761

CIS.	CEN	CEN. POLOZKY	Z K R A C E N Y P O P I S	M.J.	MNOZSTVI	JEDNOTK. CENA	CELKEM CENA	JEDNOTK. HMOT v T	CELKEM HMT v T
CENIK	721	800-721	ZDRAVOTNĚ TECHNICKE INSTALACE						
		OBOR 721	KANALIZACE						
			DEMONT. POTRUBI KANALIZACE d40/50+ODVOZ A						
	1	721 A01 721173201	ULOŽENÍ NA SKLÁDCE	M	6,00	60,00	360,00	0,001	0,006
	2	722 A01 721173202	POTRUBI PVC PRIPOJOVACI D 40	M	13,00	240,00	3120,00	0,001	0,013
	5	721 A01 721173206	STEN. ODPAD.VENTIL/d40	KUS	5,00	400,00	2000,00	0,010	0,050
	6	721 A01 721173207	KOTVICI PRVKY PRO KANAL OCELOVE POZINKOVANE PRVKY	KG	3,00	100,00	300,00	0,001	0,003
			DOD.+MONT VENTILATOR AXIALNI 530M3/HOD ...230V, 0,2A,50W,d200/250mm,aku.tlak 53dB/A, PRŮTOK při 0Pa						
	7	721 A01 721173208	530m3/h+stavební úpravy otvoru pro instalaci ventilátoru	KUS	1,00	3990,00	3990,00	0,010	0,010
	8	721 A01 721173209	MRIZ.200*200mm,VOLNA PLOCHA 320cm2	KUS	2,00	650,00	1300,00	0,001	0,002
	9	721 A01 998721101	KANALIZACE PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,09	550,00	49,50		0,084
	10	721 A01 998721192	KANALIZACE PRESUN HMOT PRIPL -50M	T	0,09	550,00	49,50		
		OBOR 721	KANALIZACE CELKEM						
		OBOR 722	VODOVOD						
	11	721 A02 722176112	DEMONT. STAV. VODOINSTAL D15	M	5,00	55,00	275,00	0,001	0,005
	12	721 A02 722176145	PROPOJ NA STAV. ROZVOD VODY V KOTELNĚ	KUS	1,00	250,00	250,00	0,001	0,001
	13	721 A02 722176150	POTR PLAST d20/PN20	M	5,00	225,00	1125,00	0,001	0,005
	15	721 A02 722176153	NAVLEK.IZOALCE TL.9/POTR.20	M	5,00	25,00	125,00	0,001	0,005
	16	721 A02 722176154	KOTVICI PRVKY POZINK. PRO VODU	KG	1,00	100,00	100,00	0,001	0,001
	20	721 A02 722176164	DOPOJENI TECHNOLOGIE DN15/20-BLOKOVE UPRAVNY VODY	KUS	1,00	240,00	240,00	0,001	0,001
	24	721 A02 998722101	VODOVOD PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,02	550,00	12,10		0,018
	25	721 A02 998722192	VODOVOD PRESUN HMOT PRIPL -50M	T	0,02	550,00	11,00		
		OBOR 722	VODOVOD CELKEM						
		OBOR 723	PLYNOVOD						
	26	721 A03 723120195	ODSTAV.+VPUSTENI PLYNU VČETNĚ ODVZDUŠNĚNÍ	SADA	1,00	250,00	250,00		

35 721 A03 723120205	DEMONTAŽ STVAJ. PLYNOINSTALACE-OCEL POTRUBÍ DN20-40 S ULOŽENÍM NA SKLÁDCE INVESTORA UPRAVA STAVAJICI AKUMULACE PLYNU-ZKRACENÍ 125mm ZA STĚNOU KOTELNY+ZASLEPENÍ+ODBOČKA	M	12,00	50,00	600,00	0,001	0,012
36 722 A03 723120205	DN50 PRO NOVÉ KOTLE	SADA	1,00	1200,00	1200,00	0,020	0,020
36 722 A03 723120205	POTRUBÍ OCELZAV SVAR DN15 /ONVZDUŠNĚNÍ	M	6,00	340,00	2040,00	0,001	0,006
37 723 A03 723120205	POTRUBÍ OCELZAV SVAR DN25	M	1,00	370,00	370,00	0,001	0,001
37 723 A03 723120205	POTRUBÍ OCELZAV SVAR DN50	M	6,00	750,00	4500,00	0,005	0,030
36 721 A03 723120206	NAPOJ NA SÍŤAV. POTRUBÍ AKUMULACE, ODVZDUŠNĚNÍ	KUS	2,00	225,00	450,00	0,001	0,002
40 721 A03 723120211	PRIPOJ KOTEL DN25+KK+HADICE 0.5m	SADA	2,00	1200,00	2400,00	0,002	0,004
41 721 A03 723120212	NATER POTRUBÍ PLYNU ZLUTY Z+2"S (VESKERE POTRUBÍ PLYNU V KOTELNĚ)	M	20,00	65,00	1300,00	0,001	0,020
42 721 A03 723120215	REVIZE+TL.ZKOUSKA PLYNU KOTELNY	KUS	1,00	2000,00	2000,00		0,095
43 721 A03 998723101	PLYNOVOD PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,09	550,00	49,50		
44 721 A03 998723192	PLYNOVOD PRESUN HMOT PRIPL -50M	T	0,09	550,00	49,50		
OBOR 723	PLYNOVOD CELKEM						
OBOR 726	ELEKTROINSTALACE+MaR						

sestavena z rozvaděče(hlavní jistič 16 A,jistič regulace 10 A,jistič zásuvek pro kotle 10 A,jistič pro podávací - síťová čerpadla 10 A,jistič pro zásuvky v kotelně 10 A,jistič osvětlení kotelny 10 A, regulátor s displejem a zdrojem 24V modul zabezpečení kotelny,module automatického dopouštění systému,hlídač zaplavení kotelny, stykač napájení kotlů) Sada pro regulaci 2 topných větví (bez směšování+čerpadlo) 0-10 V obsahuje základní sadu, navíc 4 ks přílohných čidel pro topné větve a venkovní čidlo,pro montáž do rozvaděče, napájecí zdroj 24V/2,5A,výstupní modul,komunikační modul-WIFI,komunikační modul LAN,komunikační modul GSM,převodníky 24V/230V.2 vnitřní komunikační jednotka s blokací(bude snímat teplotu prostoru) topných větví. Čidla:detektor hořlavých plynů-dvoustupňový s vazbou na havarijní plynový uzávěr,,tlakové čidlo,čidlo zaplavení ,čidlo TUV,ventil dopouštění+tlakový senzor,,detektor úniku CO- dvoustupňový,zvuková a světelná signalizace,centrální stop tlačítko se skříňkou s čelním sklíčkem silová část: 6*zásuvky ,3*led průmyslové zářivkové svítidlo 60W, 1*LED Nouzové svítidlo 3W 3h IP65, vodič JYTY 2*1 125M,vodič JYTY 4*98M,CYA žlutozelená 45m, vodič CYSY88M, VODIČ CYKY 5C*1,5-5C16 52m,TRUBKA PEVNÁ PLASTOVÁ +PŘÍCHYTKA 25m,TRUBKA-OHEBNÁ /husí krk 45m, listy instalační 24*22+70*40mm..26M, ochranné pospojování,seřízení

MAJITEL OBJEKTU ZAJISTI INTERNETOVOU ZASUVKU V PROSTORU KOTELNY

INSTAL ELEKTRO PRESUN HMOT VYSKA -6M

INSTAL ELEKTRO PRESUN HMOT PRIPL -50M

OBOR 726 ELEKTRO+MaR CELKEM

45 721 C06 726190986	SADA	1,00	120000,00	120000,00	0,280	0,280
46 721 A06 99872610	SADA	0,00	0,00	0,00		
47 722 A06 998726101	T	0,28	550,00	154,00		
47 721 A06 998726192	T	0,28	550,00	154,00		
OBOR 726						

CENIK 731 800-731 ÚSTŘEDNÍ VYTAPENÍ

OBOR 731

KOTELNY
MONTAZNI LESENI PRO INSTALACE V PROSTORACH
KOTELNY
ODSTAVENI ELEKTRO KOTELNY
VYPUSTENI SYSTEMU KOTELNY
ODSTAV.VODOINSTAL STUDENA
DEMONT.TEPELNE IZOLACE+ODVOZ A ULOZENI NA
SKLADCE

48 731 A01 731110990	SADA	1,00	2000,00	2000,00		
49 731 A01 731110991	KUS	1,00	100,00	100,00	0,000	0,000
50 731 A01 731110992	KUS	1,00	500,00	500,00	0,000	0,000
51 731 A01 731110993	SADA	1,00	75,00	75,00	0,000	0,000
52 731 A01 731110994	M2	12,00	120,00	1440,00	0,001	0,012

		DEMONT.ELEKTROINSTALACE (VODICE CYKLY, JYTY V DÉLCE 125m+,3*STROPNÍ SVITIDLO +MONTÁŽNÍ - KOTVÍČÍ MATERIÁL ELEKTROINSTALACE v						
53	731 A01 731110995	KOTELNÉ+ODVOZ A ULOŽENÍ NA SKLÁDCE	SADA	1,00	2000,00	2000,00	0,000	0,000
54	731 A01 731110996	DEMONT.KOTLE PLYN 90KW/do 250KG S ULOZENIM NA SKLADCE STAVBY DLE URČENÍ INVESTORA	KUS	2,00	1500,00	3000,00	0,085	0,170
55	731 A01 731110997	DEMONT.VYSTRUŠKOVATELNÝ ROZDELOVAC,VZT, ANULOID ARMATURY, ODKOUŘENÍ,FILTR- DO VÁHY 50KG S ULOŽENÍM NA SKLADCE STAVBY DLE URČENÍ INVESTORA	KUS	12,00	120,00	1440,00	0,050	0,600
59	731 A01 731111000	VYSATI,UKLID PODKLADU PODLAHY+PENETRACE	M2	16,00	75,00	1200,00	0,001	0,016
60	731 A01 731111001	OPRAVA DLAŽBY KOTELNY DLAŽBA HNĚDO-BÍLÁ do ROZMĚRU 400cm2 ,VČETNĚ realizace PODKLADŮ pro dlažbu A ZASPÁROVÁNÍ	M2	1,00	950,00	950,00	0,010	0,010
61	731 A01 731111002	OPRAVA OBKLADU KOTELNY BÍLÁ do ROZMĚRU 400cm2 ,VČETNĚ PODKLADU A ZASPÁROVÁNÍ	M2	1,00	950,00	950,00	0,010	0,010
62	732 A01 731111003	OPRAVA STĚN JÍMKY KANALIZACE VODOTESNOU STĚRKOU/ALETNATIVNĚ VLOŽENÍ PLAST. JÍMKY TOTOŽNÉHO ROZMĚRU	M2	2,00	650,00	1300,00	0,001	0,002
65	731 A01 731111006	Oprava vnitřní vápenocementové omítky stěn a stropů VYMALBA/UMYTÍ,PEMETRACE,2*NATER STĚN A STROPŮ	M2	10,00	400,00	4000,00	0,010	0,100
66	731 A01 731111007	OPRAVA-DOZDĚNÍ OTVORU PO REALIZACI ODKOUŘENÍ,DEMONTÁŽI VZT POTRUBÍ POROBETON. ZDIVEM TL.100mm+OMÍTKA	M2	45,00	125,00	5625,00	0,002	0,090
67	731 A01 731111008	OTVOR DO KOMINU 300*300mm	KUS	1,00	1100,00	1100,00	0,090	0,090
68	731 A01 731111009	DEMONT.STAVAJÍCÍHO ODKOUŘENÍ V PRUDUCHU d200/250+ULOŽENÍ NA SKLÁDKU	M	1,00	650,00	650,00	0,010	0,010
69	731 A01 731111010	oprava podkladu+nátěr dveří/modré/ a zárubně/modré/ dveří do místn. Kotelny plocha 2,2m2	M	24,00	145,00	3480,00	0,002	0,048
70	731 A01 731111011	ODVOZ SUTI NA SKLÁDKU+ULOZENÍ/30km	SADA	1,00	950,00	950,00	0,010	0,010
73	731 A01 731111014	MONTAZ PLYN.KOTLE ZAVESNY DO 90kW	T	1,25	550,00	687,50	1,000	1,250
74	731 A01 731112013	Kotel kondenzační 9,4-85ukv plynový nastenný kondenzační ,váha 84kg v*š*hl=850*480*570mm,NOx dle EN15502=6,odvod spalin/přívod 110/160mm	KUS	2,00	3000,00	6000,00	0,020	0,040
75	731 A01 CENA01	DEMONTAZ KOTLE ODVOZ SUTI NA SKLADKU 2*90kW=Sada hydraulického připojení sběrače pro modely 90-110 2ks, Hydraulický sběrač vč. izolace pro 2 kotle pro modely 90-110 1ks, Sada přírub a těsnění 1ks, Sada hydraulického připojení HVDN DN65 18m³/hod 1ks, HVDN DN65 18 m³/hod-120-220kW+4*protipříruby 1sada, Sada kotlové expanzní nádoby 10l-2ks,	KUS	2,00	105000,00	210000,00	0,080	0,160
76	731 A01 CENA02	SPUSTENÍ KOTLE AUTOR. OSOBOU	SADA	1,00	80000,00	80000,00	0,090	0,090
78	731 A01 731112014		KUS	2,00	2500,00	5000,00	0,000	0,000



79	731 A01 731112015	MONTAZ ODKOURENI KOTLU PLAST/PLAS,dělený přívod D 160/2*110 (svislá část dn160/16,0m+hlavice) d160=plastové potrubí 16,m svislé +sada pro dva kotle 2*90kW Sada odkouření pro 2 kotle v kaskádě Ø 160/110 mm obsahuje: – kotlovou redukci – excentrickou Ø 125/110 – 2 ks – trubku s hrdlem Ø 125 mm, délka 0,25 m – 1 ks – koncový kus kaskády Ø 160/125 s 87° odbočkou a zp. klapkou – 1 ks – trubkový kus kaskády Ø 160/125 s 87° odbočkou a zp. klapkou, délka 1 m – 1 ks – revizní T-kus s odtokem Ø 160 – 1 ks – sifon Long John (pro přetlak) Ø 40 mm – 1 ks – hadici pro odvod kondenzátu ø 25, délka 2 m – 1 ks – silikonové mazivo 50 g – 1 ks), patní koleno 160/160 s oporou, vystředovací objímky 13ks,hlavice vertikální d160,zákrytová deska průduchu, přívod spalovacího vzduchu=d160/2,2m+koleno 90st.+2*d110/0,5m+izolace PE tl.30mm 1,8m2	SADA	1,00	10500,00	10500,00	0,060	0,060
80	731 A01 CENA01	tl.30mm 1,8m2	SADA	1,00	60000,00	60000,00	0,020	0,020
81	731 A01 731112016	REVIZ.KOUROVYCH CEST KOTLE+STITEK	KUS	1,00	2000,00	2000,00	0,000	0,000
82	731 A01 731119418	NEUTRALIZAC.BOX KOTLŮ do 200kW+NAPLŇ DOPOJ KOTLE NA NEUTRALIZACNI BOX+DOPOJENI	KUS	1,00	5000,00	5000,00	0,010	0,010
83	731 A01 731119419	KOTLE Separátor nečistot s magnety a izolaci DN65	SADA	3,00	300,00	900,00	0,002	0,006
85	731 A01 731119421	přírubový+2*protipříruba DN65/PN16 120 až 220 kW OPRAVNA VODY -doplnovací automaticka souprava(3 casti) cca 900*300*300mm PRO 100kW ,PRŮTOK 1,4m3/h,SOUČÁSTÍ ELEKTROMAG. VENTIL PRO	KUS	1,00	35000,00	35000,00	0,010	0,010
87	731 A01 731119423	DOPLŇOVÁNÍ 230V,50Hz ROZDELOVACÍ ŠEBEKAC DL.1,15m,DN125/2*OKRUH, 2*DN40,PŘÍVOD DN65,T+M, ,IZOLACE PUR	SADA	1,00	22500,00	22500,00	0,015	0,015
88	731 A01 731119424	TL.35mm,KONZOLY PRO KOTVENÍ DO ZDIVA EXPANZOMAT 250 LITRU, 6bar,připojení DN25	SADA	1,00	18500,00	18500,00	0,090	0,090
89	731 A01 731119425	d740/v1102mm+ZDRUŽENÁ.ARMATURA DN25 NAPOJ.POJ.VENTILU+KOTLU+KOMINU NA STENOVY	KUS	1,00	10000,00	10000,00	0,050	0,050
90	731 A01 731119426	ODPAD	KUS	4,00	200,00	800,00	0,010	0,040
91	731 A01 731119427	MEZIPRIRUB.KLAPKA DN65/ANULOID	SADA	4,00	2200,00	8800,00	0,003	0,012
93	731 A01 731119429	VYVAZOVACI VENTIL DN32 S VYPOUŠTĚNÍM	KUS	2,00	3500,00	7000,00	0,001	0,002
95	732 A01 731119435	UK s VK DN32/OKRUHY	KUS	8,00	1000,00	8000,00	0,001	0,008
97	732 A01 731119437	FILTR ZAVIT DN32/OKRUHY	KUS	2,00	750,00	1500,00	0,001	0,002
99	731 A01 731119440	KLAPKA ZPETNA DN32/OKRUHY	KUS	2,00	750,00	1500,00	0,001	0,002

102	731 A01 731119443	opernove cerpadlo 25-60 180 1x230V, 50Hz, PN10, izolační kryt. Součástí inteligentní funkce AUTOADAPT, Jmenovitý průtok 4,41 m³/h, Jmen. dopravní výška 4,093m, Max.dopravní výška 60 dm, Teplotní třída TF110	KUS	1,00	12500,00	12500,00	0,005	0,005
103	731 A01 731119444	oběhové čerpadlo 25-60 180 1x230V, 50Hz, PN10, izolační kryt. Součástí inteligentní funkce AUTOADAPT, Jmenovitý průtok 4,50 m³/h, Jmen. dopravní výška 5,649m, Max.dopravní výška 80 dm, Teplotní třída TF111	KUS	1,00	15000,00	15000,00	0,010	0,010
104	731 A01 731119445	TEPLOMER 0-120+JIMKA	KUS	4,00	450,00	1800,00	0,001	0,004
105	731 A01 731119446	TLAKOMER 0-400KPA+UZAVER	KUS	8,00	1250,00	10000,00	0,001	0,008
106	731 A01 731119447	VYPOUSTECÍ VENTIL KULOVÝ DN15	KUS	12,00	255,00	3060,00	0,001	0,012
107	731 A01 731119448	OD DN50+AUT. OV+UK	SADA	4,00	600,00	2400,00	0,002	0,008
108	731 A01 731119449	TLAKOVÁ A PROVOZNI ZKOUSKA KOTELNY	HR	72,00	200,00	14400,00		0,000
109	731 A01 731119450	ZASKOLENÍ A PŘEDÁNÍ UŽIVATELI	HR	4,00	200,00	800,00		0,000
110	731 A01 731119451	OZNACENÍ PRVKU KOTELNY/30CEDULEK/	SADA	1,00	600,00	600,00	0,002	0,002
111	731 A01 731119452	PROVOZNI RAD KOTELNY Povinná výbava kotelny/ČSN U/U/U3 – nasací přístroj, pěnотvorným prostředek, lékárníčka, bateriová svítilna	KUS	1,00	3200,00	3200,00	0,001	0,001
112	731 A01 731119453	detektor na CO.	SADA	1,00	5000,00	5000,00	0,001	0,001
113	731 A01 998731101	KOTELNY PRESUN UMÍSTENÍ VYSCE-6M	T	3,10	550,00	1705,00		3,086
114	731 A01 998731193	KOTL PRIPL ZA ZVETSENY PRESUN -100M	T	3,10	550,00	1705,00		
	OBOR 731	KOTELNY CELKEM						
	OBOR 733	POTRUBÍ USTŘEDNÍHO VYTAPENÍ						
115	731 A03 733111280	DEMONT.POTRUBÍ KOTELNY DN25/125 S ULOŽENÍM NA SKLADCE STAVBY DLE URČENÍ INVESTORA	M	32,00	50,00	1600,00	0,006	0,192
116	731 A03 733111289	POMOCNE PRACE PŘI PROSTUPY DN50/80	KUS	6,00	250,00	1500,00	0,007	0,041
117	731 A03 733111290	POTRUBÍ OCEĽ DN25 SPOJE SVAREM/alter. UHLIKOVÁ OCEĽ LISOVANÉ SPOJE	M	4,00	490,00	1960,00	0,002	0,008
118	731 A03 733111291	POTRUBÍ OCEĽ DN40 SPOJE SVAREM/alter. UHLIKOVÁ OCEĽ LISOVANÉ SPOJE	M	18,00	550,00	9900,00	0,003	0,054
120	731 A03 733111304	POTRUBÍ OCEĽ DN65 SPOJE SVAREM/alter. UHLIKOVÁ OCEĽ LISOVANÉ SPOJE	M	8,00	1100,00	8800,00	0,004	0,032
121	731 A03 733111305	NATER POTRUBÍ OCEĽOVÉHO 2 ZAKLADNÍ	M	30,00	50,00	1500,00	0,001	0,030
122	731 A03 733111306	PRVKY POZINK. PRO KOTVENÍ POTRUBÍ	KG	30,00	75,00	2250,00	0,001	0,030
124	731 A03 733111313	DOPOJ.TOP.OKRUHU Cu42/OCEĽ DN32-50	PAR	2,00	450,00	900,00	0,002	0,004
125	731 A03 733112010	MONTAZ IZ.NAVLEKOVE/SPONKY+PASKA TL. 30mm/D28 z pěnového polyetylénu s uzavřenou buněčnou strukturou	M	30,00	30,00	900,00	0,000	0,003
126	731 A03 CENA00		M	4,00	75,00	300,00	0,001	0,004

127 731 A03 CENA01	TL.30mm/D42 z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou	M	18,00	110,00	1980,00	0,001	0,018
129 731 A03 CENA03	TL.30mm/D70 z pěnového polyetylenu s uzavřenou buněčnou strukturou	M	8,00	180,00	1440,00	0,001	0,008
130 731 A03 733190108	TLAK ZKOUSKA POTRUBI do DN80	M	30,00	20,00	600,00		0,424
131 731 A03 998733103	POTRUBI PRESUN HMOT VYSKA -6M	T	0,43	550,00	236,50		
132 731 A03 998733193	POTRUBI PRIPL ZVETSENY PRESUN -50M	T	0,43	550,00	236,50		
OBOR 733	POTRUBI USTREDNIHO VYTAPENI CELKEM						

POMOCNÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM

779544,60

POMOCNÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM BEZ DPH

779544,60 Kč

DPH 21%

163704,37 Kč

CENA CELKEM

943248,97 Kč

HAJMA, s. r. o.

HERITESOVA 2524/31

746 01 OPAVA