**Smlouva o provádění servisní a revizní činnosti protipožární rolety transportního výtahu kulis, skladového hospodářství v budově Státní Opery (dále jen „Smlouva“) uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění**

**Smlouva o provádění servisu protipožární rolety skladového hospodářství**

**THS SO 03/2025**

**Bosch Rexroth, spol. s r.o.**

Se sídlem: Těžební 1238/2, Černovice, 627 00 Brno

IČO: 00547425

DIČ: CZ00547425

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 123,

Zastoupená: Ing. Filip Kalaš, jednatel společnosti,

 Dipl.-Betriebswirt Jürgen Cajetan Kracht, jednatel společnosti.

Pracovník pověřený jednat ve věcech této smlouvy: Ing. Robert Beneš, vedoucí servisu, tel.: + xxxx

Oprávnění pracovníci: Ing. Vojtěch Duda, obchodně technický zástupce servisu, telxxxx

Ing. Robert Beneš, vedoucí servisu, tel.: + xxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

**Národní divadlo**

IČO: 000 23 337

DIČ: CZ 000 23 337

Se sídlem: Ostrovní 225/1, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha

Zastoupené: prof. MgA. Janem Burianem, generálním ředitelem ND

Kontaktní osoby ve věcech technických a organizačních: Pavel Caska, vedoucí THS SO, tel.: xxxxx

Ing. Jan Míka, zástupce ředitele TPS ND, tel.: xxxx

(dále „**Objednatel**“)

 Společně také jako („**smluvní** **strany**“)

**I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Společnost Zhotovitele se touto Smlouvou zavazuje provádět pro Objednatele **servisní a revizní činnost** na protipožárních zkrápěných roletách (2 ks), jež jsou součásti transportního výtahu kulis skladového hospodářství v budově Státní Opery (dále jen „**Zařízení**“). Jedná se o:
2. Pravidelné revizní prohlídky Zařízení v rozsahu blíže stanoveném v článku II. této Smlouvy a v příloze č. 1 k této Smlouvě, dle odsouhlaseného časového harmonogramu (dále také jen „**Revize**“).
3. Opravy poškození, závad a havárií (dále také jen „**Oprava**“) Zařízení za podmínek specifikovaných v článku IV. této Smlouvy.

Dále souhrnně také jen „**Dílo**“.

1. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit společnosti Zhotovitele za provádění Revizí a za provádění Oprav Zařízení, který není předmětem oprávněné a uznané reklamace ze záruky za jakost nebo odpovědnosti za vady dle této Smlouvy, sjednanou odměnu blíže vymezenou v této Smlouvě nebo nabídce, která je přílohou č. 4 této Smlouvy.

**II.**

**Pravidelné revizní prohlídky Zařízení**

1. Revize 2ks protipožárních zkrápěných rolet transportního výtahu kulis, se zavazuje Zhotovitel provádět v souladu s přílohou č. 1 Smlouvy (tj. 1x za 6 měsíců), platnými předpisy, normami a požadavky výrobce rolet. Dodržení termínů Revizí sleduje Objednatel, který se v dostatečném předstihu dohodne se Zhotovitelem na termínu provedení Revize, a to vždy nejpozději 10 pracovních dnů před požadovaným datem zahájení takové Revize. Zhotovitel se při stanovení termínu Revize bude snažit v maximální míře respektovat aktuální potřeby Objednatele. Zhotovitel nesmí při své činnosti ohrozit nebo bez předchozí vzájemné dohody omezit provoz areálu Státní opery nebo jeho části. Objednatel poskytne zhotoviteli plán provozu Státní Opery na dohodnutý termín Revize.
2. Zhotovitel vyhotoví písemný protokol o provedené Revizi Zařízení dle čl. II odst. 1 této Smlouvy, a ten předá nejpozději do 10 pracovních dnů po skončení Revize Objednateli. V protokolu Zhotovitel uvede, jaké konkrétní kontrolní úkony byly na příslušném Zařízení provedeny, jaký je zjištěný stav Zařízení, a jaké byly zjištěné vady, případně poruchy. Pokud je k řádnému provozu Zařízení nezbytné odstranit závady Zařízení, které Zhotovitel v době provádění Revize, s vynaložením přiměřeného úsilí mohl zjistit, upozorní Zhotovitel Objednatele na potřebu odstranění takových závad v písemném protokolu. Za protokol dle věty předcházející lze považovat i servisní výkaz. Na provedení Opravy Zhotovitel vypracuje řádnou cenovou nabídku, kterou předloží v písemné formě Objednateli, realizace Oprav je možná až po písemné akceptaci nabídky Objednatelem, kterou provede bez zbytečného odkladu.
3. Objednatel poskytne k provedení Revize nezbytnou součinnost včetně nutné provozní odstávky Zařízení a transportního výtahu kulis v termínu dle vzájemné domluvy a veškerou potřebnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat, k provádění činností dle této Smlouvy.

**III.**

**Výměna částí podléhajících opotřebení**

1. Pokud bude na základě Revize zjištěno poškození protipožárních látek, nebo navíjecích hřídelí látek Zařízení podléhající provoznímu opotřebení, provede Zhotovitel jejich včasnou výměnu nebo opravu na vlastní náklady v souladu s čl. VIII této Smlouvy. Výměnu bude Zhotovitel provádět tak, aby nebyl přerušen řádný provoz Zařízení, pokud je to možné. V případě poškození jiných částí tohoto Zařízení, nebo v případě prokázání poškození jiným způsobem než provozním opotřebením, zejména z důvodů vyloučení záruky za jakost dle čl. VIII této Smlouvy před samotnou výměnou poškozených dílů, bude vždy Objednatel informován písemně o ceně těchto náhradních dílů formou cenové nabídky. Výměna bude provedena až na základě akceptace takové nabídky Objednatelem, to bude učiněno bez zbytečného odkladu. Objednatel k tomu poskytne nezbytnou součinnost, to neplatí, pokud by důvody k neplnění dle čl. VIII této Smlouvy byly zjištěny v průběhu provádění prací.

**IV.**

**Opravy poškození a závad**

1. V případě vzniku závady nebo poškození Zařízení zajistí Zhotovitel prohlídku zařízení prostřednictvím svého servisního technika, a to:

Kontaktní spojení na Zhotovitele pro případy havárií: tel:xxxpevná linka pro hlášení havárií v pracovní době, tel.: xxx, email: xxx a kontakt na oprávněné pracovníky viz výše.

Osoby pověřené Objednatelem pro nahlášení závad:

* Pavel Caska, tel: xxxx
* Miroslav Fabián, tel.: xxxx

Objednatel je oprávněn pověřené osoby pro nahlášení závad kdykoliv změnit. Tuto změnu písemně oznámí Zhotoviteli.

1. Zhotovitel sdělí písemně Objednateli nejpozději do 10 pracovních dní od nahlášení závady či poškození jejich identifikaci a rozsah poškození. Následně zajistí, za splnění podmínek této Smlouvy, Opravu Zařízení do 10 pracovních dní, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud vznikne poškození na Zařízení vinou Objednatele, bude Oprava provedena v termínu na základě oboustranné domluvy.
2. Zhotovitel je povinen vyhotovit písemný protokol o každé Opravě dle této Smlouvy a tento protokol písemně předat Objednateli nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy byla činnost či servisní zásah proveden. Za protokol lze považovat i Servisní list.
3. Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení činností dle této Smlouvy řádně, v příslušné kvalitě a včas. Za součinnost je považováno zejména zajištění provozní odstávky a přístup k Zařízení v dohodnutém termínu, bezpečné pracovní prostřední pro Zhotovitele a případné vstupní bezpečnostní školení. Termín odstavení zařízení a provádění činností dle této Smlouvy bude určen dohodou Zhotovitele a Objednatele vzhledem k jeho provozním potřebám.

**V.**

**Bezpečnostní podmínky**

1. Zhotovitel garantuje Objednateli, že jeho vlastní technické prostředky a elektrická zařízení používaná při provádění prací dle této Smlouvy splňují podmínky příslušných norem, mají platnou revizi těchto zařízení a je povinen před započetím prací předložit na vyžádání zástupci Objednatele platnou revizi používaného zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětu této Smlouvy se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <https://www.narodni-divadlo.cz/cs/dokumenty-o-divadle>. Před započetím prací proběhne písemné předání pracoviště ze strany Objednatele Zhotoviteli.
3. Objednatel předá Zhotoviteli analýzu rizik, specifikovanou v příloze č. 3, vztahující se k prostorám a zařízením na kterých bude Zhotovitel vykonávat servisní činnost plynoucí z této Smlouvy. Zhotovitel předá Objednateli analýzu rizik, specifikovanou v příloze č. 2, vztahující se k prováděným činnostem u Objednatele plynoucích z této Smlouvy, která bude písemně vyhotovena před zahájením prací.

# VI.

 **Cena a způsob placení**

1. Cena za Revizi Zařízení Zhotovitelem dle článku II. této Smlouvy činí: **20.000,00 Kč bez DPH za každou jednotlivou Revizi** Zařízení (slovy: dvacet tisíc korun českých). Cena je kalkulována pro Revizi provedenou ve standardní pracovní době Zhotovitele. Standardní pracovní dobou Zhotovitele se dle této Smlouvy rozumí pondělí–pátek mimo dny pracovního klidu, jak jsou definovány zákonem č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**dny pracovního klidu**“), a to od 8:00 – 16:30 hodin. Zhotovitel je povinen naplánovat pravidelnou Revizi tak, že bude provedena pouze ve standardní pracovní době Zhotovitele, Objednatel se zavazuje mu její provedení umožnit, výjimkou je situace, kdy bude pravidelná Revize provedena mimo standardní pracovní dobu Zhotovitele na žádost pověřených zaměstnanců Objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn vyfakturovat Objednateli částku za pohotovostní servisní zásah (pohotovostní servisní zásah = údržba, servis nebo oprava zařízení mimo pravidelnou Revizi dle této Smlouvy), provedený na žádost pověřených zaměstnanců Objednatele v prostorách Objednatele. Cena za pohotovostní servisní zásah bude vypočtena na základně platných servisních sazeb společnosti Zhotovitele pro příslušný kalendářní rok, v kategorii Servisní technik standard, servisní technik – čas na cestě a sazba kilometrovného. Cena bude vykalkulována na základě potvrzeného montážního deníku, nebo servisního výkazu. Platný sazebník cen servisních prací strany Zhotovitele pro rok 2025 tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn kdykoliv od roku 2026 tento sazebník bez předchozího upozornění na příslušné období změnit, ale je povinen ho zaslat Objednateli na adresu kontaktních osob.
3. Výše uvedené sazby a dopravné za pohotovostní servisní zásah budou Zhotovitelem fakturovány pouze v případě, že se nebude jednat o zásah na Zařízeních nebo na jejich částech, na které se vztahuje záruka, pokud byl nárok z ní uplatněn oprávněně.

V případě, že se bude jednat o Opravu Zařízení, na kterou se nevztahuje záruka za jakost Díla, je Zhotovitel povinen zpracovat a předat Objednateli cenovou nabídku na Opravu Zařízení do 10 pracovních dní od data, kdy se Zhotovitel prokazatelně o vadě zařízení dozvěděl. Cena za Opravu bude stanovena dohodou smluvních stran, a to na základě nabídky Zhotovitele, vypracované ve shodě s charakterem a rozsahem zakázky.

1. Fakturace Revizí bude Zhotovitelem prováděna vždy po předání revizního protokolu (servisního listu) nebo předávacího protokolu Objednateli. Fakturace Oprav mimo rozsah pravidelných revizních prohlídek bude provedena až po odsouhlasení ceny Objednatelem a po dokončení Oprav. Úspěšné dokončení Oprav bude doloženo oboustranně podepsaným předávacím nebo servisním protokolem.
2. Požadavek na změnu ceny pro prováděnou činnost, případně změnu podmínek, bude realizován formou dodatku k této Smlouvě po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran.
3. K cenám bude připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy.
4. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem nastává po uplynutí 30 dnů ode dne jejich vystavení. Faktury budou hrazeny bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, který bude uvedený na fakturách. Právo na zaplacení smluvní ceny předmětu plnění Smlouvy vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem určeným ve smlouvě, a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.
5. Každá faktura – daňový doklad, musí obsahovat tyto základní náležitosti:
* označení faktury a její číslo,
* název / obchodní firma, sídlo, DIČ, IČO Objednatele
* název / obchodní firma (jméno, název), sídlo, popř. místo podnikání, DIČ, IČ Zhotovitele a jeho bankovní spojení,
* číslo smlouvy,
* rozsah a předmět plnění
* fakturovanou částku, skutečně placenou částku včetně DPH,
* další náležitosti daňového dokladu dle platných legislativních předpisů v době uskuteční zdanitelného plnění,
* v případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce s přenesenou daňovou povinností musí být na faktuře uvedeno toto sdělení:

„Dle § 92 písm. a) zákona č.235/2004 Sb. Vám dodáváme plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.“

* datum vystavení faktury,
* datum uskutečnění zdanitelného plnění,
* splatnost.

Přílohu faktury obsahuje protokol o předání a převzetí Díla, revizní list, nebo servisní list, potvrzený Objednatelem.

1. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené touto Smlouvou, má Objednatel právo ji neprodleně vrátit Zhotoviteli k doplnění nebo novému vyhotovení. Splatnost původní faktury bude zastavena ke dni oprávněného vrácení faktury. Nová splatnost začne dnem přijetí nové nebo opravné faktury Objednatelem.

**VII.**

**Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou ceny Díla podle této Smlouvy, bude Zhotovitel účtovat zákonný úrok z prodlení.

V případě prodlení společnosti Zhotovitele se splněním jejich povinností stanovených v čl. II., IV. a VI. je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

1. Účastníci sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody v přiměřené výši.

**VIII.**

**Záruka za jakost Díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na činnosti provedené na základě této Smlouvy a na dodané náhradní díly v souvislostí s ní v délce 24 měsíců ode dne předání předmětu takto prováděného Díla Objednateli, a to s výjimkou látky a navíjecích hřídelí protipožárních rolet, kde poskytuje záruku za podmínek tohoto článku po dobu trvání této Smlouvy (dále jen „**záruční doba**“).
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, materiálů aj., předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
3. Záruka ani odpovědnost za vady se nevztahuje na vady Díla způsobené neodborným nakládáním, na vady způsobené prokazatelným nesplněním podmínek stanovených v průvodní dokumentaci výrobce, viz příloha č. 1, dále pak na vady vzniklé v důsledku porušení předpisů, této Smlouvy, jiné dokumentace Objednatelem nebo porušení povinností na straně Objednatele, použitím Zařízení nebo jeho části k jiným účelům, než ke kterým je určené či vhodné, poškození třetí osobou, v případě činnosti prováděné neoprávněnou osobou nebo osobou odlišnou od Zhotovitele.
4. Zhotovitel odpovídá za vady v souladu s tímto čl. VIII, které má každé dílčí Dílo prováděné na základě této Smlouvy, provedené v souladu s předmětem Smlouvy nebo dodávky, při podepsání protokolu o jeho předání a převzetí, a za vady, které se na něm vyskytnou v záruční době, a které přímo souvisí s činností Zhotovitele na předmětném Díle.
5. Objednatel je povinen případné vady předmětu Díla písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, Zhotovitel se zavazuje k odstranění všech oprávněných reklamací, uplatněných Objednatelem nejpozději do konce záruční doby v termínech dle článku IV. Reklamovaná vada je považována za odstraněnou buď podepsáním reklamačního protokolu zástupci obou smluvních stran, dodáním náhradního plnění či provedením opravy nebo zasláním vyjádření k reklamaci v případě neoprávněné reklamace, o způsobu řešení rozhoduje Zhotovitel.

**IX.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb a je sjednána **do 31. prosince 2030**.
2. Smlouva může být písemně vypovězena stranou Objednatele, to bez udání důvodu a zhotovitelem dle článku IX. odstavce 3. Výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel nebude mít pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu uvedenou v článku XI. odstavce 4, platnou a účinnou po celou dobu trvání této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud bude Objednatel v prodlení delším jako 30 dnů s úhradou jakéhokoliv finančního závazku dle této Smlouvy.

**X.**

**Ostatní ustanovení**

1. Kontaktní spojení na Zhotovitele pro případy potřeby náhradních dílů, objednání servisních služeb atd.: Vojtěch Duda: tel.: xxx

Robert Beneš: tel.: xxx

**XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky této Smlouvy je možno činit pouze formou písemných dodatků. Na jakoukoliv nabídku dle této Smlouvy nebo na jejím základě uzavřenou smlouvu se vztahují práva a povinnosti dle této Smlouvy.
2. Pokud v této Smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí se vztah Objednatele a Zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této Smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání, ať písemná či ústní, učiněná mezi smluvními stranami před jejím uzavřením a týkající se ujednání obsažených v této Smlouvě.

1. Zhotovitel prohlašuje, že má u HDI Versicherung AG. uzavřenou pojistnou smlouvu č. 2103616 o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností a vadou výrobku. Za veškeré zaviněné škody na jednu pojistnou událost vyplývající z vady výrobku apod. kryté pojištěním odpovídá Zhotovitel až do výše 2.500.000 Kč na jednu pojistnou událost, nejvýše však 10.000.000 Kč ročně. Za zaviněné škody vyplývající z vady výrobku apod., které nejsou kryty pojištěním, odpovídá Zhotovitel nezávisle na právním důvodu včetně prodlení a ručení za vady do výše maximálně 2.500.000 Kč. Jakékoliv nároky Objednavatele přesahující tento rámec, které nejsou kryty pojištěním dle první věty tohoto odstavce, nezávisle na právním důvodu, obzvláště nároky na náhradu následných škod jakož i výpadek ve výrobě nebo ušlý zisk jsou vyloučeny a Zhotovitel za ně neodpovídá. Za splnění podmínky uzavření smlouvy dle tohoto odstavce se považuje i uzavření obdobné smlouvy s obdobným rozsahem krytí s jiným pojistitelem v proběhu trvání této Smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za žádnou újmu ani vadu, která vznikla v souvislosti s touto Smlouvou prodlením Objednatele, porušení povinnosti součinnosti Objednatele, újmy způsobené Objednatelem nebo jinou třetí osobou, v důsledku porušení předpisů, této Smlouvy, jiné dokumentace Objednatelem nebo prodlení či porušení povinností na straně Objednatele, použitím Zařízení nebo jeho části k jiným účelům, než ke kterým je určené či vhodné, poškození třetí osobou, v případě činnosti prováděné neoprávněnou osobou nebo osobou odlišnou od Zhotovitele, v případě užívání zjevně vadného nebo poškozeného Zařízení/předmětu Díla, neodborného nakládání s ním nebo neoprávněného zásahu či zásahu vyšší moci, právo Zhotovitele na náhradu újmy není dotčeno zaplacením smluvní pokuty.
3. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, buď v listinné, nebo v elektronické podobě. Je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, ze kterých každá smluvní strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení, anebo je vyhotovena elektronicky s připojenými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který vyjadřuje pravou a svobodnou vůli smluvních stran, bez výhrad a podmínek souhlasí a na důkaz toho připojují osoby jednající jménem smluvních stran své podpisy.

**XII.**

**Přílohy**

Příloha č. 1 – Zásady použití požárních uzávěrů

Příloha č. 2 – Rizika společnosti Bosch Rexroth, spol. s r.o.

Příloha č. 3 – Rizika Národního divadla

Příloha č. 4 – Podmínky a zúčtovací sazby pro servisní úkony v ČR

za Bosch Rexroth, spol. s r.o. za Národní divadlo

 (Ing. Filip Kalaš, jednatel společnosti) (prof. MgA. Jan Burian, generální ředitel ND)

......................................................... .........................................................

za Bosch Rexroth, spol. s r.o.

(Dipl.-Betriebswirt Jürgen Cajetan Kracht,

jednatel společnosti)

.........................................................