

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA NA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**NOZ**“)

mezi těmito smluvními stranami:

Příkazce: **Střední odborná škola obchodu, užitého umění a designu, Plzeň, Nerudova 33**
se sídlem: Nerudova 1214/33, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 005 20 152
zastoupená: Mgr. Marií Klesovou, ředitelkou
(dále „**příkazce**“)

a

Příkazník: **Area Projekt s.r.o.**
se sídlem: Chudenická 1059/30, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 264 14 422
DIČ: CZ26414422
zastoupená: Ing. Petrem Černým, jednatelem
(dále „**příkazník**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Příkazce je stavebníkem stavby s názvem „*ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU STŘEDNÍ ODBORNÉ ŠKOLY OBCHODU, UŽITÉHO UMĚNÍ A DESIGNU PLZEŇ, NERUDOVA 33*“ (dále jen „**Stavba**“);
- (B) na Stavbu příkazce čerpá prostředky z dotace v rámci dotačního programu „*Operační program životní prostředí pro období 2021 – 2027*“ pod ident. č. CZ.05.01.01/01/23_038/0003189, podporovaného z Fondu soudržnosti a Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím příslušené výzvy Ministerstva životního prostředí České republiky vyhlašované pomocí Státního fondu životního prostředí (dále jen „**Dotace**“);
- (C) ke Stavbě zpracoval příkazník projektovou dokumentaci pro provádění stavby a zajišťoval vydání stavebního povolení a související inženýring;
- (C) Příkazce je jakožto stavebník povinen zajistit ke stavbě autorský dozor projektanta;
- (D) Příkazník prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou a oprávněnou v souladu s platnými právními předpisy k zajištění předmětu této smlouvy, přičemž prohlašuje, že rozsah jeho odborných znalostí je dostatečný, tak aby mohl své povinnosti dle této smlouvy vykonat řádně a s odbornou péčí,

DOHODLY SE STRANY TÉTO SMLOUVY TAKTO:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce vykonávat odborný autorský dozor projektanta (dále též jako „**AD**“) nad souladem Stavby s(e) stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, zájmy příkazce, obecně závaznými právními předpisy a ostatními předpisy.

- 1.2. Příkazce se za řádné plnění předmětu této smlouvy příkazníkem a za podmínek sjednaných v této smlouvě zavazuje hradit příkazníkovi dále sjednanou odměnu a poskytnout příkazníkovi potřebnou součinnost.
- 1.3. Výkonem odborného autorského dozoru se rozumí činnost příkazníka jako autorizované osoby, kterou zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny příkazcem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového ověření třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy, a rovněž další činnosti uvedené v této smlouvě.
- 1.4. V rámci výkonu AD bude příkazník provádět dále uvedené činnosti, přičemž na potřebu každé jednotlivé činnosti musí příkazník příkazce předem písemně (postačí e-mailem) upozornit se sdělením předpokládaného rozsahu takové činnosti a příkazce musí takovou činnost a rozsah předem písemně (postačí e-mailem) odsouhlasit nebo dá k takové činnosti příkazce příkazníkovi předem písemný (postačí e-mailem) pokyn, a to:
- poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování případné další dokumentace, pokud není příkazník sám zpracovatelem;
 - kontrolovat soulad zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení;
 - účastnit se na projednání případných neshod mezi příkazcem a zpracovatelem další dokumentace;
 - poskytovat vysvětlení, potřebných ke zpracování dodavatelské dokumentace a přípravy Stavby vybraným zhotovitelem Stavby;
 - kontrolovat souladu dokumentace dočasných staveb zařízení stavenišť, případně dokumentace úprav s řešením Stavby;
 - účastnit se na jednáních mezi příkazníkem a zhotovitelem Stavby;
 - kontrolovat dodržení dokumentace s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením, s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
 - vyjadřovat se k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených zhotovitelem Stavby, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
 - posuzovat návrhy na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovávaných zhotovitelem Stavby z pohledu dodržení architektonických a technickoekonomických parametrů Stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších;
 - posuzovat, případně zpracovávat dokumentace změn Stavby před jejím dokončením;
 - vyjadřovat se k požadavkům na změny v množství a kvalitě výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci;
 - sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
 - účastnit se kontrolních dnů a kontrolních prohlídek Stavby;
 - účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její části, včetně komplexního vyzkoušení;
 - účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky Stavby;
 - dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků;
 - provádět další činnosti autorského dozoru vyplývající z právních předpisů.
- 1.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že předmětem této smlouvy nejsou projekční práce potřebné k odstranění případných nedostatků projektové dokumentace zpracovávané příkazníkem. Tyto případné projekční práce k odstranění nedostatků projektové dokumentace se příkazník pro příkazce zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu v rámci odstranění vad předchozího plnění příkazníka pro příkazce, a to bezplatně.

II.

Práva a povinnosti příkazníka při plnění smlouvy

- 2.1. Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy příkazce, které zná nebo musí znát. Veškerá činnost příkazníka musí směřovat k zajištění účelu této smlouvy deklarovanému v článku I. této smlouvy.
- 2.2. Příkazník se zavazuje, že v případě vážné provozní potřeby se na základě telefonické výzvy od příkazce, v co nejkratší době dostaví na místo Stavby.
- 2.3. Příkazník se zavazuje řídit se při výkonu činnosti dle této smlouvy pokyny příkazce, který je zejména oprávněn svým pokynem určit rozsah a obsah činností prováděných příkazníkem dle smlouvy. Příkazce tak svým pokynem může změnit či upřesnit rozsah činnosti dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech okolnostech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 2.4. Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu či na základě písemné výzvy příkazce věci, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy.
- 2.5. Příkazník odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by tuto činnost pro příkazníka prováděl sám.
- 2.6. Zjistí-li příkazník překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních jednání dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně písemně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek.
- 2.7. Příkazník je povinen zajistit nezbytnou administrativní součinnost příkazci i po dokončení a předání realizovaného díla zhotovitelem bez vad a nedodělků a dokončení všech povinností vyplývajících z této smlouvy a Obecných pravidel Dotace pro příkazníka, a to v rámci přípravy a podání žádosti o platbu příkazce coby příjemce podpory Dotace, a to dle požadavků administrátora Dotace.
- 2.8. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu deseti let (tedy minimálně do konce roku 2035), ale ne méně než je stanovena lhůta v českých právních předpisech.
- 2.9. Příkazník je povinen po dobu deseti let (tedy minimálně do konce roku 2035) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů statní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Příkazník je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.10. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, jakož i o veškerých skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku a které nejsou běžně dostupné. Tyto údaje jsou příkazcem považovány za předmět obchodního tajemství. Tato povinnost mlčenlivosti se netýká plnění povinností vůči orgánům a subjektům veřejné správy v souvislosti s řádným plněním této smlouvy.
- 2.11. Porušení shora uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.

III.

Práva a povinnosti příkazce

- 3.1. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění smlouvy k jeho výzvě nezbytnou součinnost spojenou s výkonem činnosti příkazníka.

IV.

Odměna

- 4.1. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za řádný výkon činností dle této smlouvy, které byly příkazcem předem písemně (postačí e-mailem) odsouhlaseny nebo k nim dal příkazce příkazníkovi předem písemný (postačí e-mailem) pokyn, hradit tuto smluvní odměnu:
- (i) částku ve výši 925,- Kč bez DPH za hodinu činností u nichž příkazník vykonal osobní účast na Stavbě;
 - (ii) částku ve výši 800,- Kč bez DPH za hodinu ve všech ostatních případech,
- příčemž pokud nebude rozsah příslušné činnosti v celých hodinách, pak se ve vztahu k započaté hodině poskytuje poměrná část odměny za každou započatou čtvrt hodinu.
- 4.2. K odměně bude připočteno DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3. Odměna dle čl. 4.1. zahrnuje veškerá plnění příkazníka dle této smlouvy, přičemž zahrnuje veškeré náklady a rizika příkazníka přímo související s výkonem činnosti příkazníka dle této smlouvy.
- 4.4. Příkazník se zavazuje nepřijímat jakékoliv jiné odměny či provize v souvislosti se Stavbou mimo odměnu od příkazce dle této smlouvy.
- 4.5. Odměna dle čl. 4.1 bude hrazena na základě řádně vystavených a doručených daňových dokladů - faktur vystavovaných jedenkrát měsíčně. Hradí se pouze řádně a v souladu se smlouvou provedené činnosti, a to v rozsahu, jak byla oběma smluvními stranami, co do rozsahu písemně odsouhlasena v soupisu provedených činností. Příkazce nebude hradit zálohy.
- 4.6. Ke každé faktuře bude doložen příkazcem potvrzený soupis provedených činností. Příkazcem potvrzený soupis provedených činností je hmotněprávní podmínkou pro vznik právního nároku na účtovanou odměnu dle této smlouvy. Soupis provedených služeb je příkazník povinen předložit k odsouhlasení nejpozději do pátého (5) dne následujícího kalendářního měsíce. Daňové doklady – faktury budou vystaveny příkazníkem do pěti (5) dnů od obdržení odsouhlaseného soupisu provedených činností příkazcem. V případě, že činnost uvedená v soupise provedených činností vykazuje vady a/nebo není provedena řádně, není příkazce povinen tuto položku v soupisu provedených činností odsouhlasit a příkazníkovi nevzniká nárok na její uhrazení. Odsouhlasením soupisu provedených činností příkazcem anebo zaplacením odměny nebo její části neznamena zřeknutí se práv příkazce ani uznání, že služba byla splněna řádně a včas nebo, že uhrazená služba nebo její část obsažená v odsouhlaseném soupisu provedených činností je úplná a bez vad.
- 4.7. Lhůta splatnosti daňového dokladu - faktury činí třicet (30) dnů a počíná běžet od jeho prokazatelného doručení příkazci.
- 4.8. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den odsouhlasení soupisu provedených činností.
- 4.9. Smluvní strany si ujednaly, že platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet příkazníka uvedený na příslušné faktuře.
- 4.10. Dnem úhrady daňového dokladu - faktury se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 4.11. Příkazce je oprávněn pozastavit úhradu jakékoliv faktury příkazníka aniž by se tím dostal do prodlení, pokud:

- (i) je příkazník v prodlení s plněním činností dle této smlouvy nebo jakýchkoliv jiných činností vůči příkazci; a/nebo
- (ii) příkazník neposkytuje činnosti v požadované kvalitě; a/nebo
- (iii) příkazník porušuje jakoukoliv jinou svoji povinnost podle této smlouvy,

příčemž příkazce uhradí faktury, jejichž úhradu pozastavil v souladu s tímto ujednáním příkazníkovi poté, co příkazník odstraní důvod, pro který příkazce pozastavil úhradu faktury.

4.12. Příkazník se zavazuje, že v případě, že se v době plnění smlouvy stane „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu § 106a zákona o DPH, oznámí tuto skutečnost neprodleně písemně příkazci. Příkazník se zavazuje, že jeho účet uvedený na každém daňovém dokladu bude účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ukáže-li se prohlášení příkazníka dle tohoto odstavce nepravdivým, či přestane-li v době účinnosti smlouvy platit, nebo nastane-li jiná v ustanovení § 109 zákona o DPH předvídaná skutečnost zakládající vznik ručitelského závazku příkazce za příkazníka nezaplacenou daň z přidané hodnoty, je příkazce oprávněn:

- (i) bez vědomí příkazníka daň věřiteli (správci daně) zaplatit a vzniklý nárok vůči příkazníkovi se automaticky jednostranně započítává na jeho splatné i nesplatné nebo budoucí pohledávky vůči příkazci; nebo
- (ii) zadržet částku ve výši DPH do jejího prokazatelného zaplacení příkazníkem; nebo
- (iii) učinit jiná vhodná opatření k zajištění budoucího nároku vůči příkazníkovi z důvodu splnění ručitelského závazku za nezaplacenou daň příkazníka.

4.13. Po příkazci, který je v prodlení se splácením peněžitého dluhu, může příkazník, který řádně splnil své smluvní a zákonné povinnosti, požadovat zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši 0,01 % z neuhrazené částky za každý den prodlení.

V.

Ostatní ujednání

- 5.1. V případě porušení povinností sjednaných touto smlouvou či vyplývajících z příslušných právních předpisů příkazníkem či v případě zjištěných nedostatků ve výkonu AD dle této smlouvy je příkazník povinen na písemnou výzvu příkazce na své náklady zajistit provedení nápravných opatření, popř. nahradit škodu.
- 5.2. Příkazník odpovídá příkazci za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazků dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Příkazník odpovídá za škodu způsobenou příkazci i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazků jeho zaměstnancem či poddodavatelem.
- 5.3. V případě porušení povinností z této smlouvy příkazníkem je příkazce oprávněn v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady příkazníka. Rozumí se tím především, že příkazce provede nebo jinak zajistí provedení některých činností dle této smlouvy. Takovýmto zásahem příkazce nejsou dotčeny žádné povinnosti příkazníka dle této smlouvy, včetně povinnosti nahradit škodu.
- 5.4. Příkazník se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené profesní pojištění.
- 5.5. Příkazník je povinen být kvalifikovaný pro výkon činností dle této smlouvy po celou dobu plnění smlouvy. Doklady o kvalifikaci je příkazník povinen na požádání příkazce doložit bez zbytečného odkladu ode dne žádosti příkazce.
- 5.6. Porušení shora uvedených povinností je považováno za podstatné porušení smlouvy na straně příkazníka.

VI. Doba trvání smlouvy

- 6.1. Příkazník zahájí činnost dle této smlouvy ihned po jejím uzavření.
- 6.2. Tato smlouva končí dnem nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí ke Stavbě.
- 6.3. Tuto smlouvu lze před termínem sjednaným v čl. 6. 2. ukončit výlučně písemnou dohodou smluvních stran či výpovědí příkazce dle čl. 6.4. Smluvní strany se tedy výslovně dohodly, že vylučují postup dle ust. § 2440 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 6.4. Příkazce může smlouvu vypovědět částečně nebo v plném rozsahu, a to bez důvodu. Nestanoví-li výpověď příkazce pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní příkazník dověděl nebo mohl dovědět. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, je však povinen příkazce upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící příkazci nedokončením činnosti dle této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah upravený touto smlouvou a vztahy ve smlouvě výslovně neupravené a z ní vyplývající, se řídí úpravou obsaženou v Občanském zákoníku.
- 7.2. Příkazník bere na vědomí, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Příkazník je povinen poskytnout součinnost při výkonu finanční kontroly poskytovateli dotace a kontrolním orgánům z EU, nebo jiným oprávněným kontrolním orgánům, neboť je zakázka financována z veřejných zdrojů. Toto ujednání je platné i po ukončení smlouvy a odměna příkazníka a jeho náklady jsou již zahrnuty v odměně dle čl. IV. této smlouvy.
- 7.3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého znění této smlouvy vč. všech případných dodatků v souladu s požadavky zákona č. 340/2015 Sb., zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž tuto smlouvu uveřejní příkazce
- 7.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příkazce.
- 7.5. Smluvní strany si výslovně ujednávají pro případné spory z této smlouvy místní příslušnost soudu věcně příslušného v prvním stupni se sídlem v Plzni, a to Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni. Skutečnost, zda se jedná o Okresní soud Plzeň-město nebo Krajský soud v Plzni bude určena na základě ustanovení právních předpisů o věcné příslušnosti, zejména zákonem č. 99/1963, občanského soudního řádu, v platném znění.
- 7.6. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 7.7. Smluvní strany si ujednaly, že závazek z této smlouvy bude vykládán výhradně podle jejího obsahu, bez přihlédnutí k jakékoli skutečnosti, která nastala a/nebo byla sdělena, jednou stranou druhé straně před jejím uzavřením. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost.

- 7.8. Tuto smlouvu lze měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.
- 7.9. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé smluvní strany.
- 7.10. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, resp. poslední z nich, a účinná uveřejněním v registru smluv.
- 7.11. Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že si celou smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což stvrzují vlastnoručním podpisem.

V Plzni dne

V Plzni dne

za příkazce:

za příkazníka:

.....

**Střední odborná škola obchodu,
užitého umění a designu, Plzeň,
Nerudova 33**
Mgr. Marie Klesová, ředitelka

.....

Area Projekt s.r.o.
Ing. Petr Černý, jednatel