

**Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě 2947107505
VS 2947107505****Pronajímatel:****Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xxx
Variabilní symbol: 2947107505
ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností:

xx
xx
xx
xx
xx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:**Dopravní vzdělávací institut, a.s.**

Sídlo: Prvního pluku 621/8a, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 273 78 225
DIČ: CZ27378225 (plátce DPH)
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10168
Zastoupená: Mgr. Radkou Drápelovou, LL.M., předsedkyní představenstva a Ing. Alešem Vodákem, členem představenstva
Bankovní spojení: xx
ID datové schránky: jcrdrqv
Kontaktní osoba: xx

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

Čl. I. Úvodní ustanovení

1. Právní předchůdce pronajímatele a nájemce uzavřeli dne 30. 9. 2005 Nájemní smlouvu č. 75/05 o nájmu nebytových prostor ČD a.s. v Pardubicích (později č. 2947107505), ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), čímž mezi sebou založili nájemní vztah.
2. Předmětem uvedeného nájemního vztahu je nájem ve Smlouvě blíže specifikovaných prostor, a to na dobu neurčitou (dále jako „Dosavadní předmět nájmu“).
3. Smluvní strany uzavřely dne 30. 6. 2025 dohodu o ukončení nájmu, č. j. 18698/2025-SŽ-OŘ HKR-OOČ, která v plném rozsahu dle čl. I. 3 dohody o ukončení nájmu nahradila výpověď pronajímatele doručenou nájemci dne 17. 3. 2025. Na základě dohody o ukončení

nájmu má dojít k ukončení nájmu k 31. 7. 2025. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na tom, aby nájemní vztah založený Smlouvou ukončen nebyl a aby namísto toho byl vztah založený Smlouvou změněn, a to co do předmětu nájmu, výše nájemného a souvisejících práv a povinností, a za tímto účelem uzavírají ke Smlouvě tento dodatek.

4. Tento dodatek tak nahrazuje dohodu o ukončení nájmu ze dne 30. 6. 2025, č. j. 18698/2025-SŽ-OŘ HKR-OOČ v celém rozsahu, vyjma čl. I. 3 dohody o ukončení nájmu zakotvující dohodu o zpětvzetí výpovědi doručenou nájemci dne 17. 3. 2025. Nájem založený Smlouvou tedy ani ke dni 31. 7. 2025 nebude ukončen.

Čl. II. Změny Smlouvy

1. **V záhlaví Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran specifikace pronajímatele zcela nahrazuje tímto zněním:**

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupená: xx
Bankovní spojení: xx
Variabilní symbol: 2947107505
ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností:

xxx
xxx
xxx
xxx
xxx
xxx

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Čl. I. odst. 1. a 4. Smlouvy se po dohodě obou smluvních stran zcela nahrazují tímto zněním a doplňuje se nový odst. č. 5 následujícího znění:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že po právu hospodaří s majetkem státu - pozemkem parcelní č. st. 706/1, v k. ú. Pardubice, jehož součástí je stavba č. p. 217, inventární číslo budovy dle evidence SAP Pronajímatele IC6000386584, ZDC/53/25521. Předmětem nájmu **od 1. 9. 2025** jsou místnosti 3P304, 3P310, 3P311, 3P313, 3P314, 3P315, 3P316 a 3P318 o výměře 81,9 m² umístěné ve výše uvedené stavbě.

(dále jen „**Předmět nájmu**“)

Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky a stavby pro dopravu v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

4. Správcovskou činnost vykonává organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/8, 500 02 Hradec Králové (dále jen „správce majetku“).
5. Předmět nájmu předá pronajímatel nájemci v termínu, na kterém se vzájemně dohodli, nejpozději dne 1. 9. 2025. Stav předmětu nájmu bude uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu podepsaným oběma smluvními stranami.

tímto zněním:

- Měsíční nájemné (včetně DPH) činí **9.667,60 Kč.**

xxx. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

uhradit do dne 15. 9. 2025 na účet pronajímatele, číslo účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, pod variabilním symbolem 2949107505.

následujícího po měsíci, v němž měla být jistota uhrazena. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zajištěnou touto jistotou ale přednostnějším zastavěm do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatelem oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

po měsíci, ve kterém byla jistota čerpání, nájemní vztah upravený touto Smlouvou skončí k posledním dnům měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

elektronicky) nájemci čerpání z jistoty.

Po ukončení nájemní smlouvy bude nevyčerpaná část jistoty vrácena nájemci do 30 dnů.

následujícím zněním, dále se doplňuje nový odst. 10 následujícího znění:

- zároveň číslovaných dodatků, výjima úprav, cený nájemnímu na základě změn,
cenového předpisu (dle čl. III. odst. 7 smlouvy) a s tím související úpravou splátkového
kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí
pronajímatel nájemci doporučeným dopisem s doručenkou, dopisem odeslaným jako

obyčejné psaní nebo poštovní datovou zprávou do datové schránky. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označeným, stávají nedílnou součástí této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovního účtu, apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně poštovní datovou zprávou do datové schránky příslušné smluvní strany nebo doporučeným dopisem s doručenkou na adresu pro doručování písemností příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně a prokazatelně oznámenou změnu adresy, a není-li uvedena, na adresu sídla. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky. Splátkový kalendář však může být po dohodě smluvních stran zasílán i dopisem odeslaným jako obyčejné psaní.
10. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách:
<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.

5. Příloha č. 1 Smlouvy, situační plán stavby, se plně nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku, lineární plán stavby. Tam, kde Smlouva odkazuje na přílohu č. 1 či na situační plán stavby, použije se příloha č. 1 – Lineární plán stavby.

Čl. III. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Vyklizený Dosavadní předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději dne 1. 9. 2025. Předání Dosavadního předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost. Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 240,- Kč/den. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním Dosavadního předmětu nájmu.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.
2. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek a jeho přílohy podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku a jeho příloh a současně souhlasí s uveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu tohoto dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření.

Uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento Dodatek a jeho přílohy uveřejněny prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran

oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a jeho přílohách, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto Dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Dodatku či jeho příloh, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by Dodatek a jeho přílohy v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran Dodatek a jeho přílohy v registru smluv uveřejnila. S částmi Dodatku a jeho příloh, které smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto Dodatku, nebude druhá smluvní strana jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní straně obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí Dodatku a jeho příloh včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Tato smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství, pokud k tomu dojde.

5. Osoby uzavírající tento Dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto Dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto Dodatku ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto Dodatku, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebo Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání tohoto Dodatku jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění Smlouvy v dodatkováném znění a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>.
8. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál.

9. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Tento Dodatek však nenabyde účinnosti dříve než dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle ZRS.

Přílohy: Příloha č. 1 - Lineární plán stavby

V Hradci Králové dne

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Správa železnic, státní organizace
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

.....
Mgr. Radka Drápelová, LL.M.
Dopravní vzdělávací institut, a.s.
předsedkyně představenstva

.....
Ing. Aleš Vodák
Dopravní vzdělávací institut, a.s.
člen představenstva

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5853962

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: e7287f64-f17d-4c39-8196-b72359976929

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Dušan PODLOUCKÝ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 31.07.2025 10:54:06

Hash komponenty: a665c3ad5c32f3b37c7e4f6f86d204a32a9741679b495825f4e81b79005ff2df

Hashovací funkce: sha256Hex



333a9e86-604b-40cc-baa7-017d95f4990f