

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 20.12.2010,
(č. TA: 2500678)

uzavřený níže uvedeného dne,, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

smluvní strany:

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

kterou zastupuje Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M., ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj

IČO: 41197518

DIČ: CZ 41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 1117007761/0710

doručovací adresa: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00 Ostrava

(dále jen: „pronajímatel“) na straně jedné

a

Jiří Kavka, datum nar. [REDACTED]

se sídlem: Krnovská 2277/43, 746 01, Opava - Předměstí

zapsán: v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Opavy

IČ: 48829129

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

doručovací adresa: Denisovo náměstí 2681/1, 746 01 Opava

(dále jen: „nájemce“) na straně druhé

Obě smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.12.2010 (dále jen "smlouva") následovně:

I.

Tímto Dodatkem č. 1 dochází ke změně článku IV. Nájemné a platební podmínky smlouvy z důvodu změny poskytovaných služeb.

- Čl. IV. (Nájemné a platební podmínky) se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

Článek IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem

- 1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 1 643,18 Kč za 1m² podlahové plochy předmětu nájmu ročně, to je celkem 25 420,- Kč za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Tato výše nájemného již zohledňuje inflaci za období roku 2024.*
- 2. Nájemné je splatné ročně, na základě splátkového kalendáře, a to vždy najednou za kalendářní rok se splatností 10. ledna příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v bodu 5 tohoto článku, přičemž za den*

úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Splátkový kalendář bude pronajímatelem obnovován jednou ročně, vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku a doručením nájemci se stává nedílnou součástí smlouvy.

- 3. Skutečné náklady za služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání (dále jen „úhrada za služby“), tj. odvoz odpadu, elektrická energie, užívání výtahu, úklid spol. prostor, vodné, stočné, srážková voda a teplo (veškeré náklady související s tepelnou energií), hradí nájemce na základě faktur obdržných od jednotlivých dodavatelů zboží a služeb. Náklady za ceny služeb budou pronajímatelem vyúčtovány nájemci čtvrtletně do 15 dnů po uplynutí čtvrtletí. Skutečné náklady za služby budou vypočteny jako poměrná část nákladů za provoz celého objektu, která vychází z celkové pronajaté plochy. Částka bude přímo úměrná procentnímu podílu pronajaté plochy. Ve lhůtě 14 dnů od data doručení vyúčtování nájemci je nájemce povinen vyúčtovanou částku uhradit na účet pronajímatele uvedený v bodu 5 tohoto článku, přičemž za den úhrady je považován den, kdy je příslušná částka připsána na účet pronajímatele. Úklid pronajatých prostor si nájemce zabezpečuje sám na vlastní náklady.*
- 4. Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhradu za služby do pěti dnů po termínech uvedených v bodu 2. a 3. tohoto článku, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.*
- 5. Nájemce bude hradit nájemné a vyúčtování za služby spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 1117007761/0710 vedený u České národní banky.*
- 6. Pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné vždy k 1. červenci příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. Doručením tohoto písemného podání nájemci se toto písemné podání stává nedílnou obsahovou součástí Smlouvy.*

II.

- 1.** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 1 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 1 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž původní smlouvy a metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
- 2.** Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bude zaslána nájemci na e-mail pověřené osoby nájemce: XXXXXXXXXX. Nájemce je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že nájemce zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat pronajímatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.

III.

1. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že nájemce uhradil nájemné za rok 2025 v plné výši před podpisem tohoto Dodatku č. 1.
2. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.
3. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží po jednom stejnopisu.

V Ostravě dne:

V Opavě dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Aleš Zbožínek, MBA, LL.M.
ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj

Jiří Kavka