



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele:.....

Číslo smlouvy zhotovitele : .....

## SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor  
na akci:

**Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování  
depozitářů a expozic**

uzavřenou dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

Sídlo : Muzeum regionu Valašsko, p.o.  
: Horní náměstí 2, Vsetín, 755 01  
Statutární orgán : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Vitásek – ředitel muzea  
b) ve věcech technických : Ing. Jan Marek – vedoucí provozního oddělení  
IČ : 00098574  
DIČ : neplátce DPH  
Bankovní ústav : Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : 3136851/0100  
Tel. : 604 604 872  
E-mail : marek@muzeumvalassko.cz

#### 1.2. Zhotovitel

Sídlo : Masák & Partner s.r.o.  
: Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč  
Statutární orgán : Ing. arch. Jakub Masák, jednatel  
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 95239  
Osoby oprávněné jednat  
a) ve věcech smluvních : Ing. arch. Jakub Masák, jednatel  
b) ve věcech technických : Václav Jankovský, Dis.  
IČ : 270 866 31  
DIČ : CZ27086631  
Bankovní ústav : ČSOB a.s. Plzeň  
Číslo účtu : 250 257 845/ 0300  
Tel. / Fax : +420 233 341 951/ -  
E-mail : info@masak-partner.com

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat, předat a poskytnout objednateli:

### ČÁST A (dále také etapa A):

- projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí včetně výkonu inženýrské činnosti;
- projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení včetně výkonu inženýrské činnosti;

### ČÁST B (dále také etapa B):

- projektovou dokumentaci pro zhotovení stavby včetně položkového rozpočtu
- poskytnutí autorského dozoru

(dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

**„Muzeum regionu Valašsko, p.o. - Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depositářů a expozic“.**

**Část A. bude prováděna bez ohledu na výsledek schválení financování akce z dotačního programu IROP dle výzvy pro Muzea II (předpokládané vyhlášení výzvy plánováno na srpen 2017). V případě neschválení žádosti o dotaci si zadavatel vyhrazuje právo část B. nerealizovat.**

O výsledku získání financování z dotačního programu IROP bude zhotovitel veřejné zakázky dostatečně předem informován písemně, předpokládané datum pro oznámení získání dotace IROP zhotoviteli je do 31. 8. 2018. Bez písemného potvrzení objednatele není zhotovitel oprávněn zahájit realizaci části B této smlouvy. V případě, že objednatel část B realizuje bez písemného souhlasu objednatele, nevzniká mu nárok na úhradu ceny díla odpovídající části B.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- **Investiční záměr č. 1329/090/04/17** na akci "Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depositářů a expozic" – IROP ve znění pozdějších dodatků;
- Prověrovací studie - **Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – stavební úpravy – 2. etapa**, zpracovatel BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 25832395, 02/2017;
- Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru školství, kultury a sportu, č.j. MěÚVM 58237/2017 ze dne 2.6.2017;
- Dílčí stavebněhistorický průzkum zámku Kinských ve Valašském Meziříčí-Krásně, zpracovatel: Mgr. Dalibor Janiš, Ph.D., Radim Vrla, 02/2012.

**Rozsah a členění díla:**

### ČÁST A:

- 2.2. **Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v členění a rozsahu podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 1, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.2.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;

- 2.2.2. archeologického průzkumu staveniště (bude-li vyžadováno, viz bod 2.3.11), hydrogeologického průzkumu staveniště, nutných kamerových zkoušek stávajících kanalizací;
- 2.2.3. výškopisného a polohopisného zaměření;
- 2.2.4. doměření stávajícího stavu;
- 2.2.5. doplnění předaného digitálního zaměření objektu do podrobnosti vyžadované projektem;
- 2.2.6. propočtu celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu; rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady projektu IROP;
- 2.2.7. projednání dokumentace pro územní řízení s vlastníkem sousedních pozemků – Město Valašské Meziříčí a orgánem státní památkové péče; tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem;
- 2.2.8. dodržení ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích;
- 2.2.9. prezentace projektové dokumentace pro územní řízení, bude-li požadována.

**2.3. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání rozhodnutí o umístění stavby, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další doklady nutné pro realizaci stavby (rozhodnutí o umístění stavby) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.3.1. zajištění příslušných správních rozhodnutí orgánů a subjektů dotčených v budoucích správních řízeních v souvislosti s realizací akce, která budou sloužit jako přílohy pro podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.3.2. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.3.3. veškerá činnost nutná v rámci správních řízení vedoucí k podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.3.4. úhrada poplatků spojených s vydáním rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.3.5. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.3.6. vyplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby; předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatelů;
- 2.3.7. podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby na příslušný stavební úřad a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.3.8. zpracování všech požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením na doplnění žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a zabezpečení vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.3.9. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení vedoucí k vydání rozhodnutí o umístění stavby;
- 2.3.10. zpracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace.
- 2.3.11. stavba se nachází v území s archeologickými nálezy dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a proto zhotovitel zajistí oznámení záměru stavby Archeologickému ústavu.

**2.4. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.4.1. zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;

- 2.4.2. dokumentace bude zahrnovat požadavky technického řešení budov pro splnění požadavku zatřídění dle energetické náročnosti do třídy, dle vyhlášky číslo 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov;
- 2.4.3. vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.4.4. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
- 2.4.5. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
- 2.4.6. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou;
- 2.4.7. kontrola/vypracování výškopisného a polohopisného zaměření včetně stávajících inženýrských sítí řešených objektů a dotčené lokality;
- 2.4.8. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí (kamerové zkoušky apod.);
- 2.4.9. zpracování všech dalších potřebných průzkumů, zkoušek, diagnostiky a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení - průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.4.10. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
- 2.4.11. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu; a dále propočet celkových nákladů v členění na investice a neinvestice, přičemž neinvestice budou členěny na opravy, služby, materiál a drobný dlouhodobý hmotný majetek; rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady projektu IROP;
- 2.4.12. u jednotlivých položek bude jednoznačně vyznačeno, že náležejí do snížené sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení příslušné sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.4.13. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.4.14. prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována;
- 2.4.15. písemné projednání projektové dokumentace s příslušným orgánem státní památkové péče.

**2.5. Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.5.1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
- 2.5.2. úhrady poplatků spojených s vydáním stavebního povolení;
- 2.5.3. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
- 2.5.4. vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatel;
- 2.5.5. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
- 2.5.6. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
- 2.5.7. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;

- 2.5.8. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.

## ČÁST B:

### 2.6. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

- 2.6.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*.xls., \*.xlsx. a \*.bpe nebo \*.kza;
- 2.6.2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění (dle RTS či ÚRS) soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
- 2.6.3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
- 2.6.4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.6.5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
- 2.6.6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
- 2.6.7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH; rozdělení na uznatelné a neuznatelné náklady projektu IROP;
- 2.6.8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.6.9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
- 2.6.10. zhotovitel předloží objednateli koordinační výkresy stavby, které budou obsahovat soutisk všech profesí a řemesel s jednoznačným grafickým rozčleněním znázornění jednotlivých profesí a řemesel. Koordinační výkres bude zpracován na každé půdorysné podlaží (a to v půdorysech podlah i stropů a v řezopohledech na všechny stěny) a zpracován v měřítku min 1:200. Koordinační výkresy budou předloženy investorovi na kontrolním dnu nejpozději 14 dní před ukončením díla;
- 2.6.11. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
- 2.6.12. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
- 2.6.13. písemné odsouhlasení projektové dokumentace s orgánem státní památkové péče a zástupci Krajského úřadu Zlínského kraje – odbor investic;
- 2.6.14. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele (např. vlhkost, koroze, soli,

- přídržnost povrchů, přítomnost výztuže, kvalita betonu apod.); průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
- 2.6.15. projekty zabezpečovacích systémů budou kompletovány a předány v samostatné části dokumentace (řešení musí být koordinováno s ostatními částmi projektové dokumentace) dle pokynů objednatele.
  - 2.6.16. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
  - 2.6.17. prezentace projektové dokumentace pro provádění stavby, bude-li požadováno.

## 2.7. Autorský dozor (dále jen AD)

### V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- 2.7.1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
- 2.7.2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
- 2.7.3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
- 2.7.4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;

### V průběhu realizace akce:

- 2.7.5. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 8 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- 2.7.6. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
- 2.7.7. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby;
- 2.7.8. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- 2.7.9. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
- 2.7.10. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednateli. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- 2.7.11. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
- 2.7.12. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
- 2.7.13. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
- 2.7.14. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
- 2.7.15. autorským dozorem nejsou:
  - 2.7.15.1.1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel

- potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- 2.7.15.1.2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- 2.7.16. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.

## Společné ujednání pro ČÁST A i ČÁST B:

### 2.8. Součástí díla je rovněž:

- 2.8.1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
- 2.8.2. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
- 2.8.3. zpracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektových dokumentací;
- 2.8.4. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

## 3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

### ČÁST A:

- 3.1. **Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby** dle odst. 2.2. v termínu do 40 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
- 3.2. **Inženýrská činnost** pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle odst. 2.3. (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání rozhodnutí o umístění stavby, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
- 3.3. **Projektová dokumentace pro stavební povolení** dle odst. 2.4. v termínu do 80 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy o dílo.
- 3.4. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. 2.5. (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) v termínu do 40 kalendářních dnů ode dne předání projektové dokumentace pro stavební povolení. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.

### ČÁST B:

- 3.5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.6. v termínu do 80 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele (předpoklad schválení dotace do 31. 8. 2018), předpokládaný termín 11/2018.
- 3.6. **Výkon AD** dle odst. 2.7. bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na

realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termíny budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Předpokládaný termín veřejné zakázky na zhotovitele stavby: 01-03/2019

Předpokládaný termín realizace stavby: 03/2019 – 09/2020

- 3.7. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 3.8. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD **delší jak 5 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
- 3.9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem **bez vad a nedodělků**.
- 3.10. Místem plnění je: Muzeum regionu Valašsko, p.o., Horní náměstí 2, Vsetín, PSČ 755 01. AD bude vykonáván v místě provádění stavby, tj. zámek Kinských, Zámecká 3, Valašské Meziříčí.

#### 4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem 4.033.000,- Kč (bez DPH)**

**DPH: 846.930,- Kč**

**Celkem s DPH 4.879.930,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: čtyřimilionyosmsetsedmdesátdevěttisícdevěttřicetkorunčeských)

**z toho za etapu**

**Celkem část A 2.683.000,- Kč (bez DPH)**

**DPH: 563.430,- Kč**

**Celkem s DPH 3.246.430,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: třimilionydvěstěčtyřicetšesttisícčtyřistatřicetkorunčeských)

**Celkem část B 1.350.000,- Kč (bez DPH)**

**DPH: 283.500,- Kč**

**Celkem s DPH 1.633.500,- Kč (vč. 21% DPH)**

(slovy: jedenmiliónšesttřicettřítisícipětsetkorunčeských)



#### 4.2. Rozpis ceny:

##### ČÁST A:

- 4.2.1. **Projektová dokumentace** pro územní rozhodnutí dle odst. 2.2. **958.000,- Kč** (bez DPH), DPH **201.180,- Kč**, cena včetně DPH **1.159.180,- Kč**;
- 4.2.2. **Inženýrská činnost** pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci) dle odst. 2.3. **150.000,- Kč** (bez DPH), DPH **31.500,- Kč**, cena včetně DPH **181.500,- Kč**;
- 4.2.3. **Projektová dokumentace pro stavební povolení** dle odst. 2.4. **1.425.000,-Kč** (bez DPH) DPH **299.250,- Kč**, cena včetně DPH **1.724.250,- Kč**;
- 4.2.4. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení dle odst. 2.5.** (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) **150.000,- Kč** (bez DPH), DPH **31.500,- Kč**, cena včetně DPH **181.500,- Kč**;

##### ČÁST B:

- 4.2.5. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 2.6. **925.000,-Kč** (bez DPH) DPH **194.250,- Kč**, cena včetně DPH **1.119.250,- Kč**;
  - 4.2.6. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 2.7. **425.000,- Kč** (bez DPH), DPH **89.250,- Kč**, cena včetně DPH **514.250,- Kč**.
- 4.3. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 4.4. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
- 4.5. **V ceně je zahrnuto:**
- 4.5.1. **6 vyhotovení** kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dle článku 2.2. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
  - 4.5.2. 1 x originál (nebo ověřená kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a 2 x v digitální formě na DVD, z toho 1 x ve formátu \*.pdf a 1x předání vyplněné žádosti „územní rozhodnutí“ v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
  - 4.5.3. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení dle článku 2.4 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
  - 4.5.4. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu \*.pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
  - 4.5.5. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle článku 2.6. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*.dwg, \*.dgn, \*.doc, \*.xlsx, \*.xls, \*.bpe, \*.kza apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržáním názvu a číslováním výkresů.
- 4.6. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové

dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.

- 4.7. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.8. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s tím související takto:

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy**.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**, tj. projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, inženýrská činnost pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby v právní moci), projektová dokumentace pro stavební povolení, výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení dle odst. 2.5. (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci), projektová dokumentace pro provádění stavby, výkon autorského dozoru. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po dokončení a předání stavby.
- 5.3. Výkon **AD** dle odst. 2.7 bude fakturován po předání o převzetí stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. Soupis výkonů a rozsah bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 5.4. Splatnost faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.7. Faktura bude označena číslem projektu (pokud bude v době vystavení faktury číslo projektu přiděleno).
- 5.8. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.4. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9. Objednatel může **fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit** pouze v případě, když:
  - 5.9.1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 5.,
  - 5.9.2. obsahuje nesprávné cenové údaje,
  - 5.9.3. neobsahuje přílohy
- 5.10. **Nárok zhotovitele na úhradu ceny** za dílo nebo jeho příslušné části vzniká na základě následujících skutečností:

- 5.10.1. faktické **provedení** fakturovaných činností a
  - 5.10.2. předání a **převzetí** díla nebo jeho části **podpisem protokolu** o předání a převzetí díla nebo jeho části, případně protokolu o **odstranění vad** a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
  - 5.10.3. Teprve vznik a existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
- 5.11. Zhotovitel prohlašuje, že:
- 5.11.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy,
  - 5.11.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 5.11.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu,
  - 5.11.4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny,
  - 5.11.5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
  - 5.11.6. nebude nespolehlivým plátcem,
  - 5.11.7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost.
- 5.12. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.

## 6. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1. Zhotovitel bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2. Pokud se jedná o **další pokyny objednatele** učiněné po uzavření smlouvy, bude je zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
- 6.3. Důsledky využití pokynů uplatněných objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
- 6.5. projektová **dokumentace** (v rozsahu odst. 2.2., 2.4., 2.6.) **bude vždy označena pořadovým číslem** daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s využitím realizačního týmu, jehož členové jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy, a jimiž bylo prokazováno splnění technických kvalifikačních předpokladů v nabídce na veřejnou zakázku. Zhotovitel je oprávněn změnit členy realizačního týmu pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, který je podmíněn předložením dokladů o kvalifikaci těchto osob dle požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy. Nedodržení povinností stanovených zhotoviteli v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

- 6.8. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím subdodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace ve výběrovém řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se subdodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.9. Objednatel je oprávněn doplnit pokyny dle požadavků Výzvy dotačního programu IROP a zhotovitel je musí respektovat.
- 6.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
- 6.11. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 6.12. Předmět plnění je zadáván za účelem předložení projektové žádosti do plánované druhé výzvy zaměřené na Muzea z IROP (Specifický cíl 3.1. Zefektivnění prezentace, posílení ochrany a rozvoje kulturního dědictví) s předpokládaným termínem vyhlášení v srpnu 2017.
- 6.13. Předmětná výstavba bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví Zlínského kraje a města Valašské Meziříčí

## 7. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- 7.1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
- 7.2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat podklady pro řádné a včasné zhotovení díla v termínu do 5 pracovních dnů po podpisu smlouvy o dílo dle odst. 7.3.
- 7.3. Seznam poskytovaných podkladů:
- 7.3.1. **Investiční záměr č. 1329/090/04/17** na akci "Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí - vybudování depozitářů a expozic" – IROP;
  - 7.3.2. **Prověřovací studie - Zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – stavební úpravy – 2.etapa**, zpracovatel BP projekt, s.r.o., Havlíčkova 234/1, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 25832395, 02/2017;
  - 7.3.3. Rozhodnutí Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru školství, kultury a sportu, č.j. MěÚVM 58237/2017 ze dne 2.6.2017;
  - 7.3.4. Dílčí stavebněhistorický průzkum zámku Kinských ve Valašském Meziříčí-Krásně, zpracovatel: Mgr. Dalibor Janiš, Ph.D., Radim Vrla, 02/2012.
  - 7.3.5. Kontakt na oprávněnou osobu MRV p.o. pro projednávání návrhů řešení (Ing. Jan Marek, tel. 604 604 872).
  - 7.3.6. Podklady pro zpracování dle Výzvy Muzea II z dotačního programu IROP jakmile budou zveřejněny (do té doby postupovat dle požadavků objednatel, resp. předané výzvy Muzea I)
- 7.4. Zhotovitel se převzetím podkladů zavazuje k jejich využití pouze pro účely zhotovení projektu a k tomu, že je nebude šířit dalším subjektům. Důvodem je autorskoprávní ochrana některých součástí

těchto podkladů.

- 7.5. **Nepředá-li objednatel podklady včas**, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat sám na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
- 7.6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 7.7. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.

## 8. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků**.
- 8.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění**.
- 8.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 8.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná**.
- 8.7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.).
- 8.8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 8.9. Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace k ověření**, zda je zpracována v souladu se smlouvou, a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 8.10. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

## 9. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.**
- 9.2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců.**
- 9.4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
  - 9.4.1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace,
  - 9.4.2. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.

## 10. NÁROKY ZA VADY DÍLA

- 10.1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 10.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
- 10.3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.

## 11. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,1 % z celkové ceny příslušné etapy včetně DPH** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle odst. 2.3. nebo 2.5. z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **500,-Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 11.4. V případě, že se na díle vyskytnou **vady popsané v odst. 9.4.1** této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 11.5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu dle odst. 9.4.2**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit. Výše pokuty je stanovena na

- částku 100,- Kč vč. DPH za každých 1 000,-Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
- 11.6. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
  - 11.7. V případě porušení povinnosti zhotovitele uvedené v odst. 6.7. nebo odst. 6.8. je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý konkrétní případ (např. za neoprávněnou změnu jednoho člena realizačního týmu, za neoprávněnou změnu jednoho poddodavatele).
  - 11.8. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
  - 11.9. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
  - 11.10. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit**, na straně objednatele pouze po předchozím odsouhlasení **příslušným orgánem Zlínského kraje**.
  - 11.11. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## 12. POJIŠTĚNÍ

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u Generali pojišťovna a.s., na pojistnou částku min. 2 000 000,-Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## 13. Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 13.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 13.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující objednatele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.4.1. Prodlení Zhotovitele s dodržáním termínů stanovených dle čl. 3 odst. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 smlouvy, delším než 30 dnů.
  - 13.4.2. Zhotovitel se i přes písemné upozornění Objednatele neřídí jeho závaznými pokyny ve věci realizace díla. Nedodržuje zadání, parametry IZ.
  - 13.4.3. Ohledně Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož návrhatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
  - 13.4.4. Rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek Zhotovitele (i nepravomocně).
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
- 13.5.1. Nepředání podkladů pro zahájení práce do 15 dnů po stanoveném termínu.
  - 13.5.2. Objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 dnů.
- 13.6. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 13.7. Důsledky odstoupení od smlouvy:  
Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.  
**Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 13.9. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 14 této smlouvy.

## 14. SPORY

- 14.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

## 15. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 15.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## 16. STYK MEZI STRANAMI

- 16.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
- 16.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.



16.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního  **systému Datových schránek**  dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

## 17. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.4. Smluvní strany se dohodly, že Muzeum regionu Valašsko, p.o. v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého obsahu smlouvy, včetně svých identifikačních údajů.

16.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinností dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. V případě, že bude smlouva uzavřena po 1.7.2017, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

16.6. Zhotovitel potvrzuje  **pravdivost svých údajů** , které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.

16.7. Zhotovitel souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16.9. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.

16.10. Smlouva se vyhotovuje ve  **4**  vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží  **3**  vyhotovení a zhotovitel obdrží  **1**  vyhotovení.

16.11. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

16.11.1. Plná moc k zajištění inženýrské činnosti – příloha č. 1

16.11.2. Realizační tým (seznam techniků)

Ve Vsetíně dne .....

V Praze dne .....

Objednatel

Ing. Tomáš Vitásek  
Muzeum regionu Valašsko, p.o.  
ředitel muzea

Zhotovitel

Ing. arch. Jakub Masák  
Masák & Partner s.r.o.  
jednatel

## **PLNÁ MOC**

v souladu s ust. § 441 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platné m znění

### **Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace**

Horní náměstí 2, 755 01 Vsetín, IČ: 00098574

statutární zást.: Ing. Tomáš Vitásek – ředitel, tel. 571 411 690, vitasek@muzeumvalassko.cz

kontaktní osoba: Ing. Jan Marek, tel. 604 604 872, marek@muzeumvalassko.cz

*(dále jen „zmocnitel“)*

### **tímto uděluje plnou moc**

### **Masák & Partner s.r.o.**

Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 95239

IČ 270 866 31

*(dále jen „zmocněnec“)*

### **I.**

**k tomu, aby** jednal jménem a na účet zmocnitele při vykonávání inženýrské činnosti při projektové přípravě akce:

#### **zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorský dozor**

akce je součástí projektu:

#### **Muzeum regionu Valašsko, p.o. - zámek Kinských ve Valašském Meziříčí – vybudování depozitářů a expozic**

### **II.**

Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a vykonávat činnosti vedoucí k vydání příslušných pravomocných správních rozhodnutí dotčených správních orgánů, v souvislosti s výše uvedenou akcí.

### **III.**

Zmocněnec je na základě této plné moci **oprávněn** činit zejména tato právní jednání:

1. vést veškerá jednání s dotčenými správními orgány za účelem získání jejich stanovisek, vyjádření a souhlasů v souvislosti s výše uvedenou akcí.
2. Zmocněnec má právo v souvislosti s výše uvedenou akcí vystupovat jménem zmocnitele při projednání projektové dokumentace v rozsahu ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a zastupování před dotčenými orgány státní správy a před účastníky řízení za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, ohlášení stavby, stavebního povolení stavby a veřejnoprávní smlouvy až do doby nabytí právní moci.

3. Zmocnitel dále zplnomocňuje zmocněnce, aby přijímal veškeré doručované písemnosti.

#### IV.

Zmocněnec **není oprávněn** vstupovat do žádných závazkových právních vztahů s účinky pro zmocnitele, ani není oprávněn vzdát se práva odvolání ve správních řízeních vedených v souvislosti se shora uvedenou akcí.

#### V.

Výkonem inženýrské činnosti je za zmocněnce pověřen:

Ing. arch. Jakub Masák - jednatel, firma Masák & Partner s.r.o., Rooseveltova 39/575, 160 00 Praha 6 – Bubeneč, IČ 270 866 31.

#### VI.

Tato plná moc se řídí právním řádem České republiky a je možné ji kdykoli odvolat.

Ve Vsetíně dne .....

.....  
Ing. Tomáš Vitásek  
ředitel příspěvkové organizace Muzeum regionu Valašsko

V Praze dne .....

Tuto plnou moc přijímám

.....  
*Ing. arch. Jakub Masák*  
*zmocněnec*

Příloha č. 2 - Realizační tým (seznam techniků)

**Projektant :**

Titul, jméno, příjmení: Ing. arch. Jakub Masák

Telefon: +420 777 121 003

E-mail: masak@masak-partner.com