

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb. – občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Základní škola Jihlava, Jungmannova 6, příspěvková organizace
Jungmannova 3298/6, 586 01 Jihlava**
Zastoupený: Mgr. Ivanou Málkovou
IČ: 70882223
2. Zhotovitel: **STORK střechy, s. r. o., Brněnská 2661/65, 586 01 Jihlava**
zastoupený: Romanem Vlachem – jednatelem, 
IČ: 29259487
DIČ: CZ29259487
Bank. spojení: 
Číslo účtu: 
3. Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Mgr. Ivana Málková
za zhotovitele: Roman Vlach
V technických věcech jedná za objednatele: Ivana Málková, 
za zhotovitele: Roman Vlach

II. PŘEDMĚT

1. Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„ZŠ Jungmannova 6, Jihlava – II. etapa výměna krytiny nad hlavní budovou školy“

2. Rozsah prací je dán:

- a) položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele ze dne 22. 7. 2025
- b) touto smlouvou

1. Jedná se o tyto práce: **tesařské, klempířské a pokrývačské**

3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a předání předmětu díla.

4. Zhotovitel zabezpečí provádění práce tak, aby při realizaci stavby nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. IV. 2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání písemného očíslovaného dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

6. Zhotovitel si s objednavatelem dohodne vstup do objektu a napojení el. energii a vodu.

7. Objednavatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Práce budou zahájeny 09/2025 a dokončeny nejpozději do 18. 12. 2025, dle finančních možností objednatele.
2. Změna v dohodnutém rozsahu díla vyžádaná objednavatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjištěnými až v průběhu prováděných prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednavatele bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. O tomto musí být provedena písemná dohoda.

3. Za nesplnění dokončení a předání předmětu smlouvy v termínu stanoveném v čl. III. 2 smlouvy, a to výlučně z důvodu na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu smlouvy má objednatel kromě práv uvedených v ost. ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu smlouvy, nebo jeho části jiné firmě. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele není zhotovitel vázán sjednanými termíny.
5. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně a prostě práv třetích osob minimálně tři dny před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v podmínkách výzvy a smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.
8. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele.

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena předmětu díla je daná touto smlouvou a položkovým rozpočtem ze dne 22. 7. 2025

celková cena prací činí:	3.107.718,92
21 % DPH	652.620,97
Celkem	<u>3.760.339,89 Kč</u>

2. Případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla požadované objednavatelem, které nebyly uvedeny v zadávacích podmínkách, budou oceněny položkově s použitím stejných cen jako rozpočet pro předmět díla přiložený v nabídce a připočteny k ceně.
3. Práce, které nebudou oproti smlouvě prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny dodávky.
4. V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace akce vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

V. FINANCOVÁNÍ

1. Provedené práce budou hrazeny na základě zhotovitelem vystavených měsíčních faktur ve výši, která bude odpovídající skutečně provedeným pracím.
2. Jednotlivé faktury budou splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Objednavatel může fakturu vrátit v případě, že bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje.
3. Veškeré provedené rozšíření předmětu díla příp. neprovedené práce budou při fakturaci podloženy soupisem provedených prací. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě dodatku ke smlouvě a vyúčtování proběhne nejpozději v poslední faktuře samostatnou položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací.
4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na čtrnáct dnů po jejich vystavení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednavatele.
5. Při prodlení objednavatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení
6. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě.

VI. PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Převzetí předmětu smlouvy bude prováděno v rozsahu a způsobem daným touto smlouvou.
2. a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejmeně tři pracovní dny předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy.
c) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu přejímacího a předávajícího protokolu přechází nebezpečí škody k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.
3. Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

1. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky, dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody, kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků
2. a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník podle platných právních předpisů. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce na staveništi.
b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do dvou pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu.
c) Záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy nebo dodatek ke smlouvě.
3. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k výstavbě zajišťované zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
4. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (např. 1 x za 14 dní).

VIII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Vzájemnou dohodou se stanovuje záruční doba na toto dílo na 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle jednotlivých etap.

IX. VYŠŠÍ MOC

1. Za vyšší moc se považují výjimečné události nebo okolnosti, které se vymykají kontrole smluvní strany, smluvní strana se před nimi nemůže účinně chránit, vyhnout se jim ani je překonat a nelze je přičíst druhé smluvní straně (např. přírodní katastrofy – zemětřesení, vichřice, blesk, válka, terorismus, ozbrojené konflikty, ...).
2. Pokud se provedení díla nebo jeho části za sjednaných podmínek stane v důsledku vyšší moci nemožným, může dovolávat se každá ze stran nejpozději do 30 dnů poté, co zjistila její vznik a vyzvat druhou stranu k provedení změny smlouvy.

X. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
3. V případě, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2025 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nastává účinnost této smlouvy až jejím uveřejněním. Uveřejnění smlouvy zajistí objednatel na své náklady neprodleně po jejím uzavření.

V Jihlavě dne 30. 7. 2025

.....
zhotovitel

.....
objednatel