



DODATEK č. 7
ke smlouvě o nájmu prostorů č. 2007/05/265/Do
ze dne 02.07.2007

uzavřený dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka
IČO: 00297313
DIČ: CZ00297313, *pronajímatel je plátcem DPH*
bnkovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 

jako **pronajímatel** na straně jedné,

2. Česká asociace instruktorů psychomotorických aktivit kojenců, batolat a předškoláků, z. s.

Statutární orgán: **Eva KIEDROŇOVÁ** – předsedkyně sdružení
Sídlo: Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61
IČO 01459481

a

3. Institut vzdělávání Evy Kiedroňové, z. s.

Statutární orgán: **Eva KIEDROŇOVÁ** – předsedkyně sdružení
Sídlo: Třinec, Sosnová 411, PSČ 739 61
IČO: 01417339

oba jako **společní nájemci** na straně druhé,
společní nájemci a pronajímatel společně dále také jen **smluvní strany**.

A.

Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:

1) Článek I. Předmět nájmu – z důvodu zúžení předmětu nájmu o místnosti č. 2.09 a 2.10 se text odst. 1 vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

1. Předmětem nájmu jsou prostory v souhrnné výměře **170,55 m²** ve 2. nadzemním podlaží objektu čp. 411 na ul. Sosnové v Třinci, který je součástí pozemku parc. č. 561/3 v k. ú. Dolní Lištná a obci Třinec, dle stavebního pasportu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, z toho:

místnost č. 2.1	ve výměře 69,20 m ²
místnost č. 2.2	ve výměře 2,66 m ²
místnost č. 2.3	ve výměře 3,53 m ²
místnost č. 2.4	ve výměře 6,27 m ²
místnost č. 2.5	ve výměře 9,27 m ²
místnost č. 2.6	ve výměře 3,90 m ²
místnost č. 2.7	ve výměře 2,18 m ²
místnost č. 2.11	ve výměře 7,30 m ²
místnost č. 2.19	ve výměře 66,24 m ²

2) Článek IV. Cena nájmu – v návaznosti na zúžení předmětu nájmu a doplnění textu k poskytovaným službám se text odst. 1 vypouští a nahrazuje novým zněním takto:

1. Předmět nájmu má souhrnnou výměru **170,55 m²** a nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran takto:

- za místnosti č. 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, a 2.11 dohodou ve výši symbolické 1 Kč/rok
- za místnost č. 2.19 ve výši 50 % z ceny dle „Ceníku“, tj. 320 Kč/m²/rok

$$66,24 \text{ m}^2 * 320 \text{ Kč/m}^2/\text{rok} = 21.197 \text{ Kč/rok}$$

$$1 \text{ Kč} + 21.197 \text{ Kč} + 10.942 \text{ Kč (inlace za předch. období)} = \underline{32.140 \text{ Kč/rok}}$$


Nájemné za předmět nájmu je stanoveno ve výši 32.140 Kč ročně. K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Úhrada za zařizovací předměty (3 ks vodoměr na studenou vodu, 1 ks vodoměr na teplou užitkovou vodu, 9 ks měřiče tepla IRTN) je ve výši **1.018,80 Kč ročně.** K uvedené částce bude připočtena aktuální sazba DPH.

Zálohy za poskytované služby jsou:

- ▶ 4.200 Kč/rok, studená voda (vodné, stočné)
Dle podružných vodoměrů; pokud nájemce neumožní nebo nenahlásí odpis spotřeby vody, bude spotřeba za dané období doložena dle spotřeby v předešlém období. Nebudou-li údaje za předešlé účtovací období k dispozici, bude spotřeba vody stanovena dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.

- ▶ 7.200 Kč/rok, teplá užitková voda (vodné, stočné)
Dle podružných vodoměrů; pokud nájemce neumožní nebo nenahlásí odpis spotřeby vody, bude spotřeba za dané období dopočtena dle spotřeby v předešlém období. Nebudou-li údaje za předešlé zúčtovací období k dispozici, bude spotřeba vody stanovena dle platných směrných čísel roční spotřeby vody. Totéž platí v případě, že nájemce neumožní pronajímateli provést zákonem stanovenou výměnu podružného vodoměru.
- ▶ 36.000 Kč/rok, elektrická energie
Předmět smlouvy dle spotřeby v kWh a podíl na společných prostorech dle počtu osob.
- ▶ 48.000 Kč/rok, topení
(dle právního předpisu)
- ▶ 1.200 Kč/rok, úklid společných prostorů
Náklady za úklid přístupových společných prostorů se rozúčtují dle počtu osob v daném zúčtovacím období.

V souvislosti s rozúčtováním některých služeb dle počtu osob vzniká nájemci povinnost oznámit pronajímateli písemně každou změnu v počtu osob užívajících Předmět nájmu, a to nejpozději k poslednímu dni každého měsíce, v němž změna nastala. Uvedenou změnu lze oznámit prostřednictvím e-mailu 

Případné drobné opravy přístupových společných prostorů se rozúčtují dle počtu osob v daném zúčtovacím období.

Výši úhrady za pronajímatelem poskytované služby je pronajímatel oprávněn i bez souhlasu nájemce zvýšit, dojde-li ke zvýšení těchto služeb poskytovaných pronajímateli třetími osobami, a to vždy s účinností ode dne, kdy cenu služby zvýší tato třetí osoba. O této změně bude pronajímatel nájemce písemně informovat a nájemce obdrží aktuální platební kalendář.

Skutečná výše nákladů a záloh za jednotlivé služby bude vyúčtována vždy za zúčtovací období, tj. za daný kalendářní rok a vyúčtování služeb bude nájemci doručeno do 30.04. následujícího kalendářního roku. Finanční vyrovnání závazků (přeplatek/nedoplatek) provedou pronajímatel i nájemce (poskytovatel a příjemce služeb) nejpozději do 31.07. kalendářního roku. Pronajímatel má právo výši záloh upravit v návaznosti na změnu ceny stanovenou jednotlivými dodavateli poskytovaných služeb nebo v návaznosti na výsledek vyúčtování za poslední zúčtovací období, o čemž bude nájemce písemně informován a obdrží od pronajímatele aktuální platební kalendář.

Odvoz odpadů si nájemce sjedná samostatně s vybraným dodavatelem této služby. Tato služba není ze strany pronajímatele poskytována.

B.

1. Ostatní články této Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 7 k této Smlouvě před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřený po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem tohoto dodatku souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Tento Dodatek je vyhotovený v elektronické podobě. Dodatek vyhotovený v elektronické podobě je opatřený kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Dodatek v listinné podobě je vyhotovený ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že dva výtisky obdrží pronajímatel a jeden výtisk obdrží nájemce.

4. Nájemce bere na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv, a za tímto účelem uděluje pronajímateli souhlas se zveřejněním osobních údajů uvedených ve smlouvě i případných dodatků k ní. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento Dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Tento Dodatek je účinný ode dne jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 79. schůzi Rady města Třince dne 30.06.2025, usnesením číslo 2025/2845, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne 15.4.2025

Za pronajímatele:

statutární město Třinec



RNDr. Vera PALKOVSKA
primátorka

Za nájemce:

Česká asociace instruktorů
psychomotorických aktivit kojenců,
batolat a předškoláků, z. s.



Eva KIEDRONOVA
předseda sdružení

Institut vzdělávání Evy Kiedroňové, z. s.



Eva KIEDRONOVA
předseda sdružení