

DODATEK č. 5

k pachtovní smlouvě
ze dne 22. 1. 2015

číslo: 2014/004893
VS:

uzavřené mezi:

- 1) propachtovatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor: Mgr. Roman Zarzycký
zastoupené Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné moci č.
j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022
- 2) pachtýř: **Ludvík Lexa**
Plzeň
IČO: 18246346,

Na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 9 – Malesice č. 12/2024 ze dne 30. 8. 2024 se zužuje předmět pachtu o pozemek p.č. 1341 o výměře 15 348 m² v k.ú. Malesice.

Na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 9 – Malesice č. 15/2024 ze dne 27. 11. 2024 se zužuje předmět pachtu o pozemky p.č. 1322 o výměře 9812 m² a p.č. 1318 o výměře 5301 m², oba v k.ú. Malesice.

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) upravuje předmět smlouvy,
- b) s ohledem na změnu předmětu smlouvy, upravuje výše pachtovného

k bodu a) tohoto článku

upravuje se čl. I. smlouvy, Předmět smlouvy:

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pacht pozemků a částí pozemků v k.ú. Malesice:

p.č.	celková výměra (m2)	pronajatá výměra (m2)	druh pozemku
1368	13 294	13 294	orná půda
1550/1	46 509	46 509	orná půda
1420	3 390	3 390	orná půda
1442	3 692	3 692	ostatní plocha
1511	2 869	1 044 + 16	ostatní plocha

celkem propachtovaná výměra: 67 945 m², tj. 6,7945 ha

Předmětem smlouvy je pacht pozemků v k.ú. Dolní Vlkyš:

p.č.	celková výměra (m ²)	pronajatá výměra (m ²)	druh pozemku
330	3 821	3 821	ostatní plocha

propachtovaná výměra: 3 821 m², tj. 0,3821 ha

celkem propachtovaná výměra: 71 766 m², tj. 7,1766 ha

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 10001 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s vyznačením propachtovaných pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

k bodu b) tohoto článku:

s ohledem na změnu předmětu smlouvy se upravuje čl. IV. Smlouvy, Pachtovné

Pachtovné

Výše pachtovného je stanovena v souladu s rozhodnutím starosty MO Plzeň 9 - Malesice č. 2/2014 ze dne 24.11.2014 dohodou smluvních stran ve výši 0,25Kč/m²/rok, tzn. že při celkové propachtované výměře **71 766 m² činí 17 942 Kč/rok**

(slovy: sedmnácttisícdevětsetčtyřicetdvakoron českých).

/Výpočet: 71766 m2 x 0,25 = 17 941,5Kč/

Pachtovné se platí na kalendářní rok dopředu.

Pachtovné za propachtovanou výměru (před ponížením) 102 227 m² za období od 1.1.2025 do 31. 7. 2025 činní **14 908 Kč**

/výpočet: 25 557 Kč/rok : 12 x 7 měs. = 14 908,25 Kč/

Pachtovné za propachtovanou výměru (po ponížení) 71 766 m² za období od 1.8.2025 do 31.12.2025 činní **7 476 Kč**

/výpočet: 17 942 Kč/rok : 12 x 5 měs. = 7475,83 Kč

Pachtovné je na rok 2025 splatné ve výši 22 384 Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že pachtýř zaplatil k 1. 4. 2025 částku ve výši 12 779 Kč, zbývá doplatit 9 605 Kč.

Doplatek ve výši 9 605 Kč je splatný k 1. 10. 2025 připsáním na účet propachtovatele č.

Pachtovné je od roku 2026 splatné vždy k 1.4. příslušného kalendářního roku ve výši 17 942 Kč připsáním na účet propachtovatele č.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě Rozhodnutí starosty městského obvodu Plzeň 9 – Malesice 12/2024 ze dne 30. 8. 2024 a č. 15/2024 ze dne 27. 11. 2024.
- Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněná.
- Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- Pachtýř prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.

- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Dodatek má tři strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- Dodatek nabývá účinnosti ode dne 1. 8. 2025 za předpokladu jeho předchozího zveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V Plzni dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

Ing. Milan Sterly
ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU,
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

Ludvík Lexa