

# S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle§ 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o.z.“),

**Město Valašské Klobouky,**

IČO: 002 84 611,

sídlo: Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,

zástupce: Josef Bělaška, starosta,

ze strany jedné,

a

**Jaroslav Maňas**

IČO: 723 57 690

sídlo: Valašské Klobouky, Dlouhá 759, PSČ 766 01

ze strany druhé,

a

**Tělovýchovná jednota Spartak Valašské Klobouky,**

IČO: 463 07 486,

sídlo: Valašské Klobouky, Nádražní 282, PSČ 766 01,

zástupce: Kristýna Pechanec, zmocněnec,

jako vedlejší účastník,

tuto

## **smlouvu o správě:**

### I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem:

1. pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, včetně staveb na nich stojících, to vše v kat. území Valašské Klobouky, které jsou užívány jako fotbalový stadion ve Valašských Kloboukách (dále jen „fotbalový stadion Valašské Klobouky“),
2. pozemků parc. č. 2200/11 a 2210/35 v kat. území Valašské Klobouky a dětského přibližovacího lana typu LPVE 1,5 - 100 (dále jen „dětský vlek“),
3. pozemku parc. č. st. 2155/4 v kat. území Valašské Klobouky (dále jen „kluziště ZŠ“).

### II.

Touto smlouvou Město Valašské Klobouky přenechává správci Jaroslavu Maňasovi sportovní zařízení, uvedená v čl. I. této smlouvy, do správy a zavazuje se mu za výkon činnosti správce zaplatit odměnu ve výši podle čl. IV. této smlouvy.

Správce Jaroslav Maňas sportovní zařízení do své správy přijímá a zavazuje se vlastním jménem a na vlastní odpovědnost vykonávat za odměnu správu sportovních zařízení.

Správce Jaroslav Maňas nesmí spravovaný majetek zcizit ani s ním jinak disponovat.

### III.

Správa všech sportovních zařízení zahrnuje:

- výkon činností nutných k zabezpečení bezproblémového chodu a provozuschopnosti,
- ochranu sportovních zařízení před odcizením, poškozením, zničením, ztrátou nebo zneužitím,
- odstranění drobných oprav a provádění běžné údržby sportovních zařízení do výše 1.000,-- Kč měsíčně v souhrnu všech nákladů na drobné opravy a běžnou údržbu,

- oznamování vážnějších závad a poruch sportovních zařízení majiteli a
- dodržování dalších pokynů Města Valašské Klobouky při správě sportovních zařízení.

Správa jednotlivých sportovních zařízení zahrnuje navíc:

**A. Fotbalový stadion Valašské Klobouky**

- zabezpečení provozu po stránce technické,
- údržba a úklid celého areálu včetně tribuny a prostoru pod tribunou, příprava sportovní plochy,
- pravidelné sečení hrací plochy, veškerých trávníků a údržba areálu v zimních měsících,
- zavlažování, hnojení, kultivace a válcování travnatých ploch,
- údržba a úklid kabin.

**B. Dětský vlek**

- zajištění úpravy plochy před začátkem sezóny,
- instalaci dětského přibližovacího lana na začátku lyžařské sezóny podle pokynů a ve spolupráci s odborem majetku, nejdříve však po uskutečnění kulturní akce Valašský mikulášský jarmek,
- provoz vleku podle Provozního řádu, který byl schválen usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 26. 1. 2015, č. 8/39/2015 (viz příloha 2),
- absolvování školení za účelem získání a udržení certifikátu na obsluhu vleku,
- vedení provozního deníku po dobu provozu dětského přibližovacího lana,
- zajištění revizí,
- zajištění osob na provoz vleku.

**C. Kluziště ZŠ a ostatních ledových ploch**

- při vhodných klimatických podmínkách bude kontaktovat vedení města a společnost Valašskokloboucké služby s.r.o. k přípravě a realizaci kluziště,
- při přípravě i stavbě bude přítomen a bude ji řídit,
- zajistí nástřik a udržování ledové plochy u ZŠ, případně na dalších vhodných plochách,
- zajistí lavice k přezouvání,
- zajistí koš na odpadky kontaktováním Valašskoklobouckých služeb s.r.o.

Správce Jaroslav Maňas provádí správu svým nářadím a zařízeními.

Správce Jaroslav Maňas sám na své náklady hradí náklady na pohonné hmoty, provádí drobné opravy a běžnou údržbu sportovních zařízení.

Opravy většího charakteru, rekonstrukce, případně investiční akce a nákup dlouhodobého majetku hradí Město Valašské Klobouky.

#### IV.

Správci náleží za správu odměna ve výši 24.500,-- Kč bez DPH za kalendářní měsíc. Po dobu, kdy bude správce plátcem DPH, bude k odměně připočtena platná sazba DPH.

Odměna je splatná na účet správce č. 3432656015/3030, vždy do 20. dne následujícího měsíce na základě daňového dokladu vystaveného správcem.

Strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den každého kalendářního měsíce.

Ocitne-li se Město Valašské Klobouky v prodlení se zaplacením kterékoli odměny, je povinno zaplatit správci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

#### V.

Hotové výdaje spojené se správou (spotřeba pohonných hmot, náklady na drobné opravy a běžnou údržbu, apod.) jsou zahrnuty v odměně, sjednané v čl. IV. této smlouvy, a nese je tedy správce.

#### VI.

Správce je podle svého uvážení oprávněn správu vykonávat buď sám, nebo svými zaměstnanci anebo prostřednictvím pečlivě vybrané třetí osoby, která má odborné znalosti a schopnosti a kterou správou sportovních zařízení dále pověří.

O tom, že správou sportovních zařízení bude pověřena třetí osoba, je správce povinen Město Valašské Klobouky informovat.

#### VII.

Smlouva o správě se uzavírá od 1. 9. 2025 na dobu neurčitou.

Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpověď nemusí být odůvodněna. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V den, kdy správa skončí, je správce povinen sportovní zařízení odevzdat zpět Městu Valašské Klobouky. O odevzdání bude pořízen zápis.

#### VIII.

Tělovýchovná jednota Spartak Valašské Klobouky užívá Fotbalový stadion Valašské Klobouky jako vypůjčitel na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 24. 6. 2020, ve znění pozdějších dodatků.

Tělovýchovná jednota Spartak Valašské Klobouky souhlasí jako uživatel s uzavřením této smlouvy a s tím, aby správce Jaroslav Maňas vykonával na fotbalovém stadionu Valašské Klobouky správu, a zavazuje se mu výkon správy podle této smlouvy v plném rozsahu umožnit.

#### IX.

Podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. se potvrzuje, že správa sportovních zařízení byla schválena usnesením Rady města Valašské Klobouky ze dne 21.07.2025, č. RM/69/372/2025.

#### X.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva s účinností ke dni 31. 7. 2025 v plném znění ruší a nahrazuje smlouvu o správě, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 30. 6. 2025.

Smluvní strany potvrzují, že na základě smlouvy o správě ze dne 30. 6. 2025 si doposud vzájemně neposkytly žádná plnění.

#### XI.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto smlouvu nelze postoupit.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 9. 2025 po uveřejnění v registru smluv. Ujednání čl. X. pak nabývá účinnosti dnem 31. 7. 2025. Uveřejnění této smlouvy zajistí Město Valašské Klobouky. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celé této smlouvy s tím, že prohlašují, že žádná část této smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

Tato smlouva může být měněna, doplňována či prodlužována pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne: 30.7.2025

.....  
Město Valašské Klobouky  
v z. Josef Bělaška, starosta

.....  
Jaroslav Maňas

.....  
TJ Spartak Valašské Klobouky  
v z. Kristýna Pechanec, zmocněnec

***Příloha č. 1: Seznam pozemků, včetně staveb na nich stojících, v kat. území Valašské Klobouky, které jsou užívány jako fotbalový stadion ve Valašských Kloboukách***

- parc. č. 3020/16 (výměra: 2886 m<sup>2</sup>, ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha)
- parc. č. 3020/54 (výměra: 13117 m<sup>2</sup>, ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha)
- parc. č. 3020/84 (výměra: 5482 m<sup>2</sup>, ostat. plocha, jiná plocha)
- parc. č. 3020/6 (výměra: 1575 m<sup>2</sup>, ostat. plocha, sportoviště a rekreační plocha)
- parc. č. 1554/1 (výměra: 223 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha)

**PROVOZNÍ ŘÁD DĚTSKÉHO VLEKU**

1. ZÁKAZ VSTUPU NA SJEZDOVOU PLOCHU V BOTECH NEBO LYŽÁCÍCH
2. ZÁKAZ MANIPULACE S VEŠKERÝM VYBAVENÍM BEZ VĚDOMÍ POVOLANÝCH OSOB  
(obsluhy vleku)
3. ZÁKAZ VSTUPU SE ZVÍŘATY
4. ZÁKAZ KOUŘENÍ A PITÍ ALKOHOLICKÝCH NÁPOJŮ
5. ZÁKAZ VJÍŽDĚNÍ A VSTUPU DO JAKÉKOLIV ČÁSTI DĚTSKÉHO VLEKU MIMO  
SJEZDOVOU PLOCHU
6. ZÁKAZ JÍZDY V PLETENÝCH RUKAVICÍCH, ŠÁLA PŘÍPADNĚ SŇŮRKY OD ČEPICE MUSÍ  
BÝT SCHOVÁNY V ZAPNUTÉ BUNDĚ

## PLNÁ MOC

Já níže podepsaný

TJ Spartak Valašské Klobouky, z.s., sídlo Nádražní 282, 766 01 Valašské Klobouky,  
IČ 463 07 486 zast. předsedou spolku Jaroslavem Maňasem, [REDACTED]  
[REDACTED] Valašské Klobouky a tajemníkem spolku Mgr. Michalem  
Šuchmou, [REDACTED] Valašské Klobouky  
(zmocnitel)

zmocňuji

sekretáře spolku Kristýnu Pechanec, [REDACTED]  
[REDACTED] Valašské Klobouky (zmocněnec),  
aby za spolek podepsala smlouvu o správě sportovních zařízení ve Valašských  
Kloboukách, kterou uzavře Město Valašské Klobouky a Jaroslav Mañas.

[REDACTED]  
.....  
podpis zmocnitele – Jaroslav Mañas

[REDACTED]  
.....  
podpis zmocnitele – Mgr. Michal Šuchma

Přijímám zmocnění

[REDACTED]  
.....  
podpis zmocněnce – Kristýna Pechanec

Ve Valašských Kloboukách, dne 21.07.2025