

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTU

uzavřená podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo smlouvy v evidenci objednatele: 12632_S02

číslo smlouvy v evidenci zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Zastoupený: Ing. Davidem Votavou, generálním ředitelem a členem představenstva

Hlavní inženýr projektu: [REDACTED]

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 3507501/0100

IČ: 49099451

DIČ: CZ49099451

1.2 ZHOTOVITEL:

Mateo Solutions a.s.

Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

Zapsaný u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2784

Zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Lukášem Křítkem, předsedou představenstva

Zástupce ve věcech technických: Pavel Janík, výkonný ředitel společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-9619000267/0100

IČ: 09218807

DIČ: CZ09218807

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na zhotovení projektu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zpracování základní předprojektové inženýrské přípravy a zpracování všeprofesní projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) na akci:

LT 060 163 Litoměřice, ČOV Litoměřice – výměna KGJ

která zahrnuje instalaci/rekonstrukci soustrojí kogenerační jednotky ve stávající strojovně KGJ, včetně nutných stavebních úprav tohoto objektu a vlastního propojení KGJ se stávajícími technologiemi (bioplyn, topná voda, elektroinstalace, ASŘTP).

Současně s dokumentací bude zpracován oceněný/neoceněný výkaz výměr pro celý rozsah díla (s maximálním využitím položek z ceníku URS v platné cenové úrovni).

Předmět smlouvy obsahuje:

1) Základní předprojektovou inženýrskou přípravu zahrnující:

- Bilanční výpočtové ověření vhodné skladby a výkonu spotřebičů bioplynu – kogeneračních jednotek (KGJ) a (záložních) teplovodních plynových kotlů (TVK) na základě bilance výroby bioplynu v bioplynové stanici (vstupní množství cca. 200 m³ kalu/den) a potřeby tepla se zohledněním ekonomické priority provozování spotřebičů bioplynu (1. kogenerační jednotky, 2. teplovodní kotle, 3. polní hořák) a podmínek provozu v ČOV Litoměřice.
- Rozvaha způsobu řízení výkonu zdrojů (tepla) pro různé režimy provozu (běžný provoz se zohledněním vlivu venkovní teploty, řešení disproporce vůči okamžité spotřebě, KGJ v režimu řízení výkonové rovnováhy apod.).
- Upřesnění nutného rozsahu rekonstrukce stávajících technologií na základě ověření jejich stavu a využitelnosti pro požadované topné výkony a podmínky.

- 2) Pro daný rozsah díla vyhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v obsahu a rozsahu dle Přílohy č. 8 Vyhl. č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb, tj.:
- A Průvodní list
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

3) Vypracování položkového rozpočtu – oceněného/neoceněného výkazu výměr pro celý rozsah díla dle cenové soustavy URS.

Čistopis projektové dokumentace pro provádění stavby bude vyhotoven a předán v 7 papírových verzích (v barevném provedení) a 1 vyhotovení uloženém na digitálním nosiči vždy ve formátech souborů *.dwg, *.docx, *.xlsx (formáty programů AutoCAD, MS Office) a zároveň ve formátu *.pdf určeném pro tisk dokumentů.

Rozsah díla

1. Architektonicko – stavební řešení

a) SO 10 – Strojovna kalového hospodářství:

- ✓ Nátěr vnější fasády v případě nutnosti zásahu.
- ✓ Strojovna plynových motorů
 - posouzení základového bloku pod novou KGJ vč. statického posouzení únosnosti
 - vyspravení podlahy
 - odrezání a natření OK
 - sanace stěnových trhlin, výmalba
 - zhotovení nových nebo úpravy stávajících prostupů stavebními konstrukcemi včetně začištění
- ✓ Místnost chladičů
 - vyspravení podlahy
 - odrezání a natření OK
 - sanace stěnových trhlin, výmalba
 - zhotovení nových nebo úpravy stávajících prostupů stavebními konstrukcemi včetně začištění

2. Technika prostředí staveb (TPS)

a) Část TPS - Zdravotně technické instalace (ZTI)

- Vyvedení kondenzátu z výstupních spalín do stávající kanalizace

b) Část TPS - Plynová odběrná zařízení

- Rekonstrukce potrubního připojení KGJ ke stávajícímu rozvodu bioplynu včetně nové plynové řady (filtr, dvojitý solenoidový ventil, regulátor tlaku plynu, manostat, měření kvality bioplynu dle požadavku výrobce KGJ)
- Doplnění měření průtoků bioplynu a zemního plynu před jednotlivé spotřebiče

c) Část TPS - Vytápění, chlazení a vzduchotechnika

- Náhrada stávající KGJ 140 kWe za novou kapotovanou KGJ (nový výkon bude dle bilančního ověření), včetně odvodu spalín novými kouřovody do vnějšího prostředí.
- Instalace olejového hospodářství s automatickým doplňováním oleje do motorů KGJ.
- Instalace technologie pro nouzové chlazení přebytků tepla z KGJ, včetně regulační armatury, (oběhového čerpadla) a chladících věží.
- Rekonstrukce stávajících rozvodů topné vody – primární okruh od KGJ po hlavní rozdělovač/sběrač topné vody do/z topných okruhů, včetně hlavních i podružných oběhových čerpadel, armatur, měření.
- Doplnění/výměna měření tepla (kalorimetrů) za jednotlivé zdroje a na potrubní trasy topné vody ke spotřebičům.
- Výpočtové posouzení stávající vzduchotechniky ve strojovně KGJ a místnosti chladičů - přívodu ventilačního a spalovacího vzduchu do strojovny KGJ a návrh rozsahu nutné rekonstrukce pro zajištění požadovaných podmínek prostředí. Návrh VZT potrubí na odvodu tepelné zátěže z kapoty KGJ.
- Úprava/doplnění TZB kotelny (detekčního systému prostředí) dle požadavků ČSN 070703:

- ❖ Strojovna plynových motorů – čidlo úniku metanu, čidlo měření teploty (2-stupňové), detektor CO, s vazbou na vypnutí KGJ nebo uzavření přívodu bioplynu/zemního plynu do kotelny.
- ❖ Venkovní prostředí – teplota.

d) Část TPS – Silnoproud

- Rekonstrukce technologií pro elektrické připojení a vyvedení výkonu z KGJ, včetně silového a slaboproudého rozvaděče, jističe generátoru, měření (množství vyrobené elektrické energie).
- Zhotovení nové elektroinstalace v místnosti strojovny KGJ a místnosti chladičů včetně nového vnitřního osvětlení.
- Vodivé propojení a uzemnění technologií.

e) Část TPS - Měření a regulace

- MaR/SKŘ v rozsahu dodávek technologií, nezbytných pro automatický provoz a řízení technologického (teploměry, manometry, průtokoměry, vodoměry, plynoměry, měření diferenčního tlaku, měření výkonu (čerpadla, ventilátory), měření polohy (armatur) a bezpečnostního vybavení kotelny/strojovny plynových motorů; standardní výstupní signály 0 - 10V.
- SKŘ výrobních zdrojů s komunikací Modbus (součástí zařízení z výroby).
- Nadřazený SKŘ pro automatizované řízení kaskády zdrojů a provoz systému podle stanovených priorit a parametrů:
 - ❖ Priority provozu spotřebičů bioplynu: 1. KGJ 1, 2. TVK 1, (3. a 4. TVK 2 a 3 - záloha).
 - ❖ Řešení disbalance mezi výrobou a spotřebou
 - ❖ Ochranná regulace výkonu KGJ podle míry naplnění zásobníku bioplynu (provozní min, provozní max) s funkcí maření přebytečného tepla v nouzovém chladiči KGJ.
 - ❖ Udržování žádaného tlakového spádu (Δp) na rozdělovači/sběrači topné vody (např. $\Delta p = 0 \text{ Pa}$) – hlavním oběhovým čerpadlem/čerpadly KGJ a kotlů.
 - ❖ Bezpečnostní aktivace hořáku zbytkového plynu;
- Vizualizace, záznam a vyvedení signalizace do místa trvalého (dispečerského) pracoviště.

f) Demontáže

- Specifikace nutných demontáží stávajících technologií a zařízení v místnostech strojovny KGJ a chladičů, popř. kotelny v objektu SO 10 v návaznosti na technické a technologické řešení nových zařízení.

Protiplnění objednatele

Jako protiplnění objednatele očekáváme:

- Platné Protokoly o určení vnějších vlivů prostředí postihující dotčené lokality (vnitřní prostředí místností kotelna, strojovna plynových motorů, rozvodna plynových motorů a centrální rozvodna DT4 a vnější prostředí).
- Platné Požárně bezpečnostní řešení dotčených objektů.
- Platnou rozptylovou a hlukovou studii (stávající/aktuální stav), byly-li vyhotoveny.
- Platnou interní směrnici/studii zacházení s odpadními vodami.
- Geodetické zaměření skutečného stavu dané lokality vč. výškopisu, pokud je k dispozici
- Údaje o spotřebách energií (bioplynu) ve spotřebičích a technologických objektech – množství, výkony a provozní parametry; údaje o množství vyrobené elektrické energie v KGJ.
- Projektovou dokumentaci skutečného stavu: stavebních objektů a technologií dotčených rekonstrukcí (včetně statického posouzení), technických a technologických zařízení (rozměry, hmotnosti, výkony, parametry včetně provozních limitů MIN, MAX, napojovací body, apod.), včetně výkresové dokumentace.
- Zakreslení inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace, elektro příp. MaR/SKŘ) a potrubních technologií.
- Specifikace a technické parametry pracovních médií (chemické složení bioplynu, teplota, tlak, množství apod.),
- Požadavky na topný příkon zásobovaných objektů (min., nom., max., včetně požadovaných tepelných spádů)
- Aktualizovaný situační výkres areálu ČOV v editovatelném formátu.
- Ostatní technické informace a požadavky ke způsobu provozování dotčeného zařízení.
- Součinnost odpovědných pracovníků jednotlivých provozů při projednávání návrhu a detailů technického řešení.

Výluky z nabídky

Součástí nabídky není:

- Zpracování dokumentace pro povolení záměru dle Vyhl. č. 131/2024 Sb. a související služby včetně zastupování stavebníka ve stavebním řízení (není nutné).
- Geodetické zaměření lokality a stavebních konstrukcí.
- Radonový, inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum lokality (rešeršní práce, terénní průzkumné práce, sondy a vrty).
- Zpracování studie vyhodnocení vlivů na životní prostředí (např. EIA), příp. aktualizace integrovaného povolení provozovatele zařízení dle Vyhl. MŽP č. 554/2002 Sb.
- Řešení páteřních přípojek inženýrských sítí (voda, kanalizace, zemní plyn, bioplyn, VN, NN kabelové trasy, slaboproud apod.) nad rámec předpokládaných přípojovacích bodů uvedených v odst. 3.
- Zajišťování a tvorba dokumentace stávajícího/skutečného stavu dotčených stavebních objektů i provozních souborů, ani jejích částí.
- Diagnostika a pasportizace zatížení dotčených stávajících stavebních konstrukcí.
- Diagnostika dotčených stávajících technických a technologických zařízení.
- Dodatečné návrhy a dokumentace úprav stávajících stavebních konstrukcí určených k využití, pokud nebudou pro navrhované technologie únosné.
- Zpracování Požárně bezpečnostního řešení dotčených objektů nad rámec vyplývající aktualizace stávajících dokumentace technických systémů PBR.
- Zpracování výrobní, výrobně montážní a dílenské dokumentace.

Rozsah dokumentace bude přiměřeně upraven po dohodě se zástupcem pro věci technické podle konkrétních podmínek stavby. Předmět plnění musí splňovat veškeré požadavky na projektové činnosti potřebné k sestavení žádosti k povolení stavby dané citovanými předpisy a touto smlouvou.

Plněno bude podle objednávky na projektovou činnost (dále PČ) č.: **Objednávka bude zaslána po podpisu SoD.**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla cenu sjednanou v článku IV. této smlouvy.

III. Čas a místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli dílo specifikované v článku II. této SoD

Zajištění IČ a PČ pro provádění stavby (DPS)

Výk. fáze	PČ - Termín	Výk. fáze	IČ - Termín

Místem plnění, t.j. místem předání řádně dokončeného díla objednateli je sídlo objednatele dle čl. 1.1 této SoD. Dílo lze předat i prostřednictvím zástupce pro věci technické.

IV. Cena

4.1 Cena za provedení díla dle článku II. této SoD je:

Zajištění IČ a PČ pro provádění stavby (DPS)

C e l k e m

Výk. fáze	PČ - Cena	Výk. fáze	IČ - Cena

Cena celkem: [REDAKCE] - Kč bez DPH

Cena zahrnuje ostatní související náklady (účast na kontrolních výborech, místní šetření, tisk a kompletaci dokumentace apod.).

4.2 K výše uvedené ceně bude účtováno DPH dle platných předpisů.

4.3 Cena díla je cena smluvní, nejvýše přípustná.

V.

Přechod vlastnického práva k dílu

5.1 Vlastnictví ke zhotovenému projektu přechází ze zhotovitele na objednatele předáním předmětu plnění.

VI.

Záruky

6.1 Zhotovitel nese časově neomezenou záruku za jakost díla - za PD a odpovídá za její správnost, úplnost a proveditelnost. Tato záruka počíná dnem písemného předání PD objednateli. Zhotovitel dále ručí za to, že dílo bude provozuschopné a bude mít požadované vlastnosti při dodržení navržených parametrů. Záruka za jakost dle tohoto odstavce se nevztahuje na případy, kdy v průběhu času došlo k zásadní změně technických norem a/nebo zákonů, kterými se zhotovitel řídil v době zpracování PD, a na případy, kdy nastaly nepředvídatelné události, které v době zpracování PD nemohl zhotovitel předvídat.

6.2 V případě zjištění vady v jakosti díla, je zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele, povinen vadu bezplatně odstranit. Lhůta pro odstranění vady bude stanovena dohodou smluvních stran.

VII.

Platební podmínky

7.1 Po dokončení díla specifikovaném v čl. II. této SoD a odevzdání prací vystaví zhotovitel objednateli fakturu za zhotovení PD na částku stanovenou v čl. IV. této SoD.

7.2 Dnem písemného odevzdání a převzetí PD se objednatel stává vlastníkem PD a to její listinné i elektronické části. Dnem dílčího zdanitelného plnění ve smyslu Zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a dnem vzniku práva toto plnění fakturovat je datum předání díla zástupci SVS, a.s. Zhotovitel vystaví do 15 dnů od tohoto data daňový doklad na 100 % sjednané ceny dílčí části dle bodu IV. této smlouvy. Součástí předávané dokumentace bude zápis o posouzení PD, který předá zhotovitel současně s PD na předtištěném formuláři a vyjádření útvaru technicko provozních činností. Objednatel může připomínkovat PD do 21 dnů od předložení PD.

7.3 Faktura bude vystavena na adresu:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Přítkovská 1689, Teplice PSC 415 50
IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

Ve faktuře je nutné uvést číslo objednávky (objednávka na PČ) a číslo smlouvy v evidenci objednatele včetně názvu stavby a před odesláním bude faktura odsouhlasena manažerem útvaru projekce SČVK. V případě, že zhotovitel bude účtovat geodetické práce, je nutné ve faktuře zvýraznit podíl vlastních projektových a geodetických prací zvlášť.

7.4 Splatnost všech faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

VIII.

Spolupůsobení objednatele

8.1 Objednatel se zavazuje zorganizovat minimálně 2 výrobní výbory (úvodní a závěrečný) za účasti zástupce ve věcech technických, zástupce SVS, projektanta, manažera příslušného provozu SČVK a zástupce technicko provozních činností SČVK, případně dalších osob dle pokynů objednatele.

8.2 Objednatel předá podklady pro zhotovení díla.

8.3 Dojde-li v jakékoli fázi projektové přípravy či inženýrské činnosti k navýšení ceny budoucí stavby je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a na jeho pokyn zpracovat změnu investičního záměru (dále IZ). Povinnost zhotovitele dle předchozí věty se

vztahuje též na případy, kdy dojde k podstatné změně technického řešení či rozsahu budoucí stavby než bylo uvedeno v IZ. Zpracovávání a projednávání změn IZ se řídí závazným předpisem majitele infrastruktury. Zpracováním a projednáním změny IZ se nemění odměna zhotovitele dohodnutá v čl. IV., ve výjimečných případech, především pokud změna byla vyvolána objednatel, může být cena upravena dodatkem.

8.4 Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli bezprostředně po obdržení kopie všech dokumentů týkajících se přípravy stavby (zejména zápisy z výrobních výborů, vyjádření účastníků řízení, správní rozhodnutí). Ostatní doklady pouze na vyžádání Objednatele. Výše uvedené doklady předává zhotovitel objednateli v elektronické podobě (každý doklad bude samostatně naskenován a název souboru bude vycházet z názvu dokladu).

8.5 Obecně je po zhotoviteli požadováno všechny dokumenty opatřit číslem stavby.

IX.

Ujednání o smluvních pokutách

9.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je tento povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

9.3 Zaplacením jakékoli smluvní pokuty či sankce dle této smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.

9.4 V případě porušení povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši ■■■■,- Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně vyjma bodu 9.1.

X.

Další ustanovení

10.1 Ochrana osobních údajů

1. SČVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu Severočeská voda v sekci GDPR <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SČVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

10.2 Registr smluv

Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). K uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle předchozí věty se zavazuje SČVK v rozsahu a ve lhůtách dle zákona za předpokladu, že tato smlouva, popř. dodatek smlouvy podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství, za níž je považováno cenové ujednání. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

XI.

Závěrečná ujednání

11.1 Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

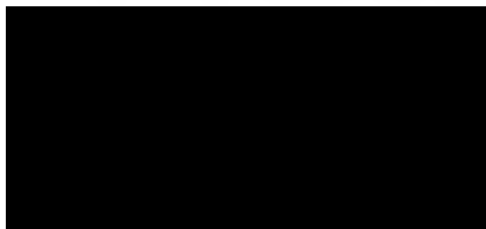
11.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci účastníků (dodatkem k SoD).

11.3 PD podléhá posouzení objednatel. Zhotovitel se zavazuje připomínky bezplatně odstranit do 14-ti dnů ode dne uplatnění vady nebo nedodělku.

- 11.4 Zhotovitel se zavazuje zajistit soulad dokumentace se stanovisky dotčených orgánů státní správy a to i dodatečně po odevzdání dokumentace, podle pokynů objednatele. Dále se zhotovitel zavazuje, že kapacity, materiály a celkové náklady uvedené v IZ jsou pro zpracování PD závazné.
- 11.5 Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy.
- 11.6 Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž všechny mají povahu originálu. Objednatel obdrží dva originály a zhotovitel jeden originál.
- 11.7 Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě o dílo obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy o dílo jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Teplicích dne 30-07-2025

V Teplicích dne.....



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
Ing. David Votava, generální ředitel
a člen představenstva
Objednatel



Mateo solutions, a.s.
Ing. Lukáš Křítek – předseda představenstva
Zhotovitel