

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20250009
Stavba: JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava

KSO:
Místo: Kranichova 8, Ostrava

CC-CZ:
Datum: 24.07.2025

Zadavatel:
OSU, Dvořákova 7, 701 13 Ostrava

IČ:
DIČ: CZ61988987

Zhotovitel:
1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

IČ:
DIČ: CZ29396271

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	-139 265,01
--------------	-------------

Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základ. přeneseně 21,00%	-139 265,01	0,00
sníž. přeneseně 12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v CZK	-139 265,01
------------	-------	-------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	20250009		
Stavba:	JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava		
Místo:	Kranichova 8, Ostrava	Datum:	24.07.2025
Zadavatel:	OSU, Dvořákova 7, 701 13 Ostrava	Projektant:	
Zhotovitel:	1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		-139 265,01	-139 265,01
20250009	JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava	-139 265,01	-139 265,01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava

KSO:

Místo: Kranichova 8, Ostrava

Zadavatel:

OSU, Dvořákova 7, 701 13 Ostrava

Zhotovitel:

1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 24.07.2025

IČ:

61988987

DIČ:

CZ61988987

IČ:

29396271

DIČ:

CZ29396271

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

-139 265,01

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPI zákl. přenesená	-139 265,01	21,00%	0,00
sníž. přenesená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-139 265,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava

Místo: Kranichova 8, Ostrava

Datum: 24.07.2025

Zadavatel: OSU, Dvořákova 7, 701 13 Ostrava

Projektant:

Zhotovitel: 1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-139 265,01
HSV - HSV	-279 665,70
3 - Svislé a kompletní konstrukce	15 213,02
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	16 765,35
766 - Konstrukce truhlářské	-311 644,07
PSV - Práce a dodávky PSV	140 400,69
781 - Dokončovací práce - obklady	45 628,51
783 - Dokončovací práce - nátěry	1 130,70
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	93 641,48
ostatní - ostatní	93 132,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava							
Místo:		Kranichova 8, Ostrava			Datum: 24.07.2025		
Zadavatel:		OSU, Dvořákova 7, 701 13 Ostrava			Projektant:		
Zhotovitel:		1. REALIZAČNÍ s.r.o., Besední 25/2, 715 00 Ostrava			Zpracovatel:		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem					-139 265,01			
D HSV HSV					-279 665,70			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce					15 213,02			
1	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	0,025	8 610,00	215,25	
PP			Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm					
VV			popis a specifikace viz PD, TZ					
VV			1np-3np					
VV			a4					
VV			((1,10*2*3,77)/(1000))*3	0,025				
VV			Součet	0,025				
2	M	14550250	profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x5mm	t	0,029	26 600,00	771,40	
PP			profil ocelový svařovaný jakost S235 průřez čtvercový 50x50x5mm					
VV			0,025*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	0,029				
VV			Součet	0,029				
3	K	342272225.XLA	Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	17,730	802,39	14 226,37	
PP			Příčka z tvárnice Ytong Klasik 100 na tenkovrstvou maltu tl 100 mm					
P			Poznámka k položce:					
VV			Zděná příčka (záměna za sanitární příčku)					
			(3*(2,67*2,73)-3*(0,7*1,97))	17,730				
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					16 765,35			
4	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	25,368	196,00	4 972,13	
PP			Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty					
VV			(3*(2,67*2,1)-3*(0,7*1,97))*2	25,368				
5	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	10,093	258,30	2 607,02	
PP			Vápenocementová omítka štuková dvourvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně					
VV			(3*(2,67*0,63))*2	10,093				
6	K	622143005	Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných	m	10,000	13,23	132,30	
PP			Montáž omítníků plastových, pozinkovaných nebo dřevěných					
7	M	56284233	omítník PVC pro omítky tl 10mm	m	10,000	16,94	169,40	
PP			omítník PVC pro omítky tl 10mm					
8	K	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	3,000	311,50	934,50	
PP			Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC					
VV			3*1	3,000				
9	M	55331482A	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ, tabulky PSV ozn. Z1	kus	3,000	2 650,00	7 950,00	
PP			zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ, tabulky PSV ozn. Z1					
P			Poznámka k položce:					
			1NP-3NP					
D 766 Konstrukce truhlářské					-311 644,07			
13	K	76601	D+M kuchyňké sestavy - kompletní dodávka a montáž vč.digestoří a jejich napojení na stávající odvod, spotřebičů, dřezů, stojánkových baterií - podrobná specifikace viz PD, TZ, výpis PSV ozn. T03	kpl	-3,000	102 000,00	-306 000,00	
PP			D+M kuchyňké sestavy - kompletní dodávka a montáž vč.digestoří a jejich napojení na stávající odvod, spotřebičů, dřezů, stojánkových baterií - podrobná specifikace viz PD, TZ, výpis PSV ozn. T03					
14	K	76601a	Dílenská dokumentace sestavy kuch.linek	kpl	-1,000	5 000,00	-5 000,00	
PP			Dílenská dokumentace sestavy kuch.linek					
15	K	76603	D+M WC kabin ozn. T01, 5 kójí, DTD deska tl. 28mm, melaminová fólie - popis a specifikace viz PD, TZ	soubor	-3,000	10 018,40	-30 055,20	
PP			D+M WC kabin ozn. T01, 5 kójí, DTD deska tl. 28mm, melaminová fólie - popis a specifikace viz PD, TZ					
P			Poznámka k položce:					
			SOD rozpočet původně 5 kójí = 50 092,-					
			1 kóje 50092/5= 10018.40 á 3 osatra					
16	M	61162074A	dveře jednokřídlé povrch CPL laminátový plné 800x1970-2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ,tabulky PSV ozn.D1	kus	3,000	9 001,51	27 004,53	
PP			dveře jednokřídlé povrch CPL laminátový plné 800x1970-2100mm - popis a specifikace viz PD, TZ,tabulky PSV ozn.D1					
17	K	766660720	Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru	kus	3,000	102,90	308,70	
PP			Osazení větrací mřížky s vyříznutím otvoru					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	M	553415	Větrací mřížka oboustranná 462/124mm, al profil, povrch elox - popis a specifikace viz PD, TZ	kus	3,000	699,30	2 097,90	
	PP		Větrací mřížka oboustranná 462/124mm, al profil, povrch elox - popis a specifikace viz PD, TZ					
D PSV			Práce a dodávky PSV				140 400,69	
	D	781	Dokončovací práce - obklady				45 628,51	
19	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	26,970	5,36	144,56	
	PP		Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu					
	VV		3*(2,67*2,1)-3*(0,7*1,97)		12,684			
	VV		3*(2,67*2,3)-3*(0,7*1,97)		14,286			
	VV		Součet		26,970			
20	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,970	43,96	1 185,60	
	PP		Nátěr penetrační na stěnu					
21	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	26,970	343,70	9 269,59	
	PP		Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách					
22	K	781131241	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	152,60	610,40	
	PP		Izolace pod obklad těsnícími pásy vnitřní kout					
23	K	781131242	Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh	kus	12,000	146,30	1 755,60	
	PP		Izolace pod obklad těsnícími pásy vnější roh					
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ					
	VV		1-3np					
	VV		4*3		12,000			
	VV		Součet		12,000			
24	K	781131264	Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	16,020	142,10	2 276,44	
	PP		Izolace pod obklad těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou					
	VV		3*2,67*2		16,020			
25	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,970	697,90	18 822,36	
	PP		Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem					
26	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2 - popis a specifikace viz PD, TZ	m2	29,667	350,00	10 383,45	
	PP		obklad keramický hladký do 12ks/m2 - popis a specifikace viz PD, TZ					
	VV		26,97*1,1		29,667			
27	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	26,970	19,39	522,95	
	PP		Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky					
28	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	507,770	1,30	657,56	
	PP		Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m					
D 783			Dokončovací práce - nátěry				1 130,70	
29	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	4,032	3,93	15,85	
	PP		Ometení zámečnických konstrukcí					
30	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,032	93,80	378,20	
	PP		Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí					
	VV		popis a specifikace viz PD, TZ					
	VV		zárubné					
	VV		((0,80+2,00*2)*(0,05+0,18+0,05))*3		4,032			
	VV		Součet		4,032			
31	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	4,032	90,30	364,09	
	PP		Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí					
32	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,032	92,40	372,56	
	PP		Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí					
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				93 641,48	
33	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,093	4,28	43,20	
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m					
34	K	784171121	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m	m2	2,000	10,36	20,72	
	PP		Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m					
35	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	2,000	0,58	1,16	
	PP		folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m					
36	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	10,093	13,72	138,48	
	PP		Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m					
37	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ořezuvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	10,093	30,31	305,92	
	PP		Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře ořezuvzdorných v místnostech do 3,80 m					
D ostatní			ostatní				93 132,00	
10	M	M001	Lineární žlab dl. 1800 mm	kus	3,000	23 498,00	70 494,00	
	PP		Lineární žlab dl. 1800 mm					
11	K	K002	Dopojení, usazení žlabu	kus	3,000	3 499,00	10 497,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
PP			Dopojení, usazení žlabu					
12	K	763164511	SDK obklad kcí tvaru L š do 0,4 m desky 1xA 12,5	m	21,300	570,00	12 141,00	CS ÚRS 2025 02
PP			Obklad konstrukcí sádrokartonovými deskami včetně ochranných úhelníků ve tvaru L rozvinuté šíře do 0,4 m, opláštěný deskou standardní A, tl. 12,5 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/763164511					
VV	umy		3*(2,2+1,8)		12,000			
VV	kuch		3*3,1		9,300			
VV			Součet		21,300			

SEZNAM FIGUR

Kód: 20250009

Stavba: JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava

Datum: 24.07.2025

Kód	Popis	MJ	Výměra
-----	-------	----	--------

20250009 JIH Koleje Jana Opletala, Kranichova 8, Ostrava

kuch	KUCHYNĚ KUFR z SDK	m	9,300
kuch	3*3,1		9,300
umy	UMÝVÁRNA KUFR z SDK	m	12,000
umy	3*(2,2+1,8)		12,000