

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec
adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PONĚDRAŽ, s.r.o.

sídlo: č.p. 27, 379 01 Ponědraž


IČO: 49018817

DIČ: CZ49018817

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová
značka C 3021

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Václav Kukačka, jednatel Ing. Václav
Forst

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 16N20/17

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit
s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro
Jihočeský kraj Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.*	výměra v m ²	druh pozemku
Frahelž	Frahelž	KN	část 47/2	110	ttp
Frahelž	Frahelž	KN	část 934/1	118	ostatní plocha
Frahelž	Frahelž	KN	část 936	147	ostatní plocha
Frahelž	Frahelž	KN	část 979	92	ostatní plocha
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 485/5	69	orná půda
Ponědraž	Ponědraž	KN	681/10	36	orná půda

Ponědraž	Ponědraž	KN	část 852/18	9	orná půda
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 1090/25	11	orná půda
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 1116/42	45	ostatní plocha
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 1569/2	209	ostatní plocha
Ponědraž	Ponědraž	KN	1668/2	165	ttp
Ponědraž	Ponědraž	KN	1822/99	31	orná půda
Ponědraž	Ponědraž	KN	1926/229	30	orná půda
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 2011/1	28	ostatní plocha
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 2012/1	222	ostatní plocha
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 2013/12	30	ostatní plocha
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 2020	786	ostatní plocha
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	17/13	916	ttp
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	17/14	1 504	ttp
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	část 17/22	10	ostatní plocha
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	část 17/24	37	ostatní plocha
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	316/5	112	vodní plocha
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	část 1644/10	6	orná půda
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	1668/81	2 127	ttp
Ponědrážka	Ponědrážka	KN	část 1920/19	21	orná půda
Záblatí	Záblatí u Ponědraže	KN	998/5	123	ttp
Záblatí	Záblatí u Ponědraže	KN	998/6	27	ttp
Záblatí	Záblatí u Ponědraže	KN	1122/2	494	orná půda
Záblatí	Záblatí u Ponědraže	KN	1122/4	94	orná půda

* části zahrnuté v půdních blocích

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,



- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření, likvidaci a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemků,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.
- j) dodržovat veškeré povinnosti uložené zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, týkající se značek geodetického bodu zřízených ve veřejném zájmu na pozemcích, jež jsou předmětem pachtu.

ČI. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.3.2020** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 OZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemcích hospodařit, má dle ustanovení § 2348 OZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 OZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.
- 7) Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou **ve výši 692,- Kč** (slovy: šestsetdevadesát dva korun českých).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30. 9. 2020 včetně činí 402,- Kč** (slovy: čtyřistadva korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 50016-3723001/0710, variabilní symbol 1612047. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1612047.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 OZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 OZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.



ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne **13 -02- 2020**



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec

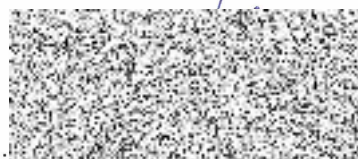
Za správnost: Ing. Zuzana Smolíková



podpis



PONEĎRAŽ, s.r.o.
jednatel
Václav Kukačka
pachtýř



PONEĎRAŽ, s.r.o.
jednatel
Ing. Václav Forst
pachtýř

PONEĎRAŽ, s.r.o.
PONEĎRAŽ č. 27, 379 01 TŘEBŇ
DIČ: CZ49018817 IČO: 490 18 817
Tel./fax: 384 792 608, PS 384 792 130
Tel.: 384 792 373

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Variabilní symbol: 1612017 Uzavřeno: Roční pacht: 692 Kč
Datum tisku: 5.2.2020 Účinná od:

Pachtýři:

Název	Adresa
PONĚDRAŽ, s.r.o.	Ponědraž 27, 37901 Třeboň

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Frahelž											
část	47	2		2	7	10002	pc/ha	50 100,00	110	2,2	12,12
část	934	1		2	14	10002	pc/ha	50 100,00	118	2,2	13,01
část	936			2	14	10002	pc/ha	50 100,00	147	2,2	16,20
část	979			2	14	10002	pc/ha	50 100,00	92	2,2	10,14
Celkem za katastr									467		51,47
Katastr: Ponědraž											
část	485	5		2	2	10002	pc/ha	39 500,00	69	2,2	6,00
	681	10		2	2	10002	pc/ha	39 500,00	36	2,2	3,13
část	852	18		2	2	10002	pc/ha	39 500,00	9	2,2	0,78
část	1090	25		2	2	10002	pc/ha	39 500,00	11	2,2	0,96
část	1116	42		2	14	10002	pc/ha	39 500,00	45	2,2	3,91
část	1569	2		2	14	10002	pc/ha	39 500,00	209	2,2	18,16
	1668	2		2	7	10002	pc/ha	39 500,00	165	2,2	14,34
	1822	99		2	2	10002	pc/ha	39 500,00	31	2,2	2,69
	1926	229		2	2	10002	pc/ha	39 500,00	30	2,2	2,61
část	2011	1		2	14	10002	pc/ha	39 500,00	28	2,2	2,43
část	2012	1		2	14	10002	pc/ha	39 500,00	222	2,2	19,29
část	2013	12		2	14	10002	pc/ha	39 500,00	30	2,2	2,61
část	2022			2	14	10002	pc/ha	39 500,00	786	2,2	68,30
Celkem za katastr									1 671		145,21
Katastr: Ponědrážka											
	17	13		2	7	10002	pc/ha	42 000,00	916	2,2	84,64
	17	14		2	7	10002	pc/ha	42 000,00	1 504	2,2	138,97
část	17	22		2	14	10002	pc/ha	42 000,00	10	2,2	0,92
část	17	24		2	14	10002	pc/ha	42 000,00	37	2,2	3,42
	316	5		2	11	10002	pc/ha	42 000,00	112	2,2	10,35
část	1644	10		2	2	10002	pc/ha	42 000,00	6	2,2	0,55
	1668	81		2	7	10002	pc/ha	42 000,00	2 127	2,2	196,53
část	1920	19		2	2	10002	pc/ha	42 000,00	21	2,2	1,94

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Variabilní symbol: 1612017 Uzavřeno: Roční pacht: **692 Kč**
Datum tisku: 5.2.2020 Účinná od:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Celkem za katastr									4 733		437,33
Katastr: Záblatí u Ponědraže											
	998		5		2	7	10002 pc/ha	35 500,00	123	2,2	9,61
	998		6		2	7	10002 pc/ha	35 500,00	27	2,2	2,11
	1122		2		2	2	10002 pc/ha	35 500,00	494	2,2	38,58
	1122		4		2	2	10002 pc/ha	35 500,00	94	2,2	7,34
Celkem za katastr									738		57,64
Celkem									7 609		692

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

4.2.2020 9:40:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Frahelž
Číselný kód: 686689

Obec: Frahelž Číselný kód: 562637
Okres: Jindřichův Hradec Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
47/2	0	305	7		10002		DKM	2
		40	KÓD BPEJ 72210					
		265	KÓD BPEJ 72212					
934/1	0	1908	14		10002	17	DKM	2
936	0	270	14		10002	17	DKM	2
979	0	434	14		10002	27	DKM	2

Vlastník: 10002 Česká republika

Podíl: 1/1
Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000
Podíl: 1/1

Počet parcel 4
Výměra celkem[m²] 2917

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.2.2020 12:22:58

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ponědraž
Číselný kód: 725617

Obec: Ponědraž
Okres: Jindřichův Hradec

Číselný kód: 562670
Číselný kód: 3303

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
485/5	0	204	2		10002		DKM	2
		204	KÓD BPEJ 75111					
681/10	0	36	2		10002		DKM	2
		36	KÓD BPEJ 75111					
852/18	0	28	2		10002		DKM	2
		28	KÓD BPEJ 76701					
1090/25	0	666	2		10002		DKM	2
		666	KÓD BPEJ 72210					
1116/42	0	333	14		10002	26	DKM	2
1569/2	0	505	14		10002	27	DKM	2
1668/2	0	165	7		10002		DKM	2
		62	KÓD BPEJ 75201					
		103	KÓD BPEJ 76901					
1822/99	0	31	2		10002		DKM	2
		31	KÓD BPEJ 75301					
1926/229	0	30	2		10002		DKM	2
		4	KÓD BPEJ 75201					
		26	KÓD BPEJ 75301					
2011/1	0	398	14		10002	17	DKM	2
2012/1	0	401	14		10002	26	DKM	2
2013/12	0	383	14		10002	27	DKM	2
2022	0	3455	14		10002	17	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

13
6635

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

5.2.2020 12:34:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ponědrážka
Číselný kód: 725625

Číselný kód: 562653
Číselný kód: 3303

Obec: Ponědrážka
Okres: Jindřichův Hradec

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
17/24	0	333	14		10002	19	DKM	2
17/22	0	207	14		10002	19	DKM	2
17/13	0	916	7		10002		DKM	2
		916	KÓD BPEJ 75201					
17/14	0	1504	7		10002		DKM	2
		1504	KÓD BPEJ 75201					
316/5	0	112	11		10002	8	DKM	2
1644/10	0	38	2		10002		DKM	2
		38	KÓD BPEJ 75111					
1668/81	0	2127	7		10002		DKM	2
		2127	KÓD BPEJ 75301					
1920/19	0	535	2		10002		DKM	2
		535	KÓD BPEJ 75111					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

8
5772

Stran



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

5.2.2020 12:37:59

Informace o parcelách
na katastrálním území: Záblatí u Ponědraže
Číselný kód: 725633

Obec:	Záblatí	Číselný kód:	508683					
Okres:	Jindřichův Hradec	Číselný kód:	3303					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
998/6	0	27	7		10002		DKM	2
		27	KÓD BPEJ 76901				DKM	2
998/5	0	123	7		10002		DKM	2
		123	KÓD BPEJ 76901				DKM	2
1122/2	0	494	2		10002			2
		32	KÓD BPEJ 72210				DKM	2
1122/4	0	462	KÓD BPEJ 76701		10002			
		94	2	KÓD BPEJ 72210				
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m ²]	738

