

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 16N20/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PONĚDRAŽ, s.r.o.

sídlo: č.p. 27, 379 01 Ponědraž

IČO: 49018817

DIČ: CZ49018817

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3021

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Lukáš Kukačka

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 16N20/17 ze dne 13.2.2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.11.2023 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.081,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmdesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z níže uvedeného důvodu zvýšeno na částku 4.358,- Kč (slovy: čtyřtisícetřístapadesátosm korun českých).

Na základě revize katastru nemovitostí provedené Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec **v k.ú. Frahelž** se s účinností od 1.9.2024 aktualizuje výměra u pozemku parc. č. KN 920, do kterého byl sloučen pozemek parc. č. 946/14. Pozemek parc. č. 946/14 byl do 31.8.2024 pronajat nájemní smlouvou 66N11/17.

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 3.539,- Kč (slovy: třítisícepětsetřicetdevět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2024.



5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 06 -08- 2024



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

PONĚDRAŽ, s.r.o.
PONĚDRAŽ č. 27, 379 01 TŘEBOŇ
DIČ: CZ49018817 IČO: 490 18 817
Tel.: 601 568 962, 773 153 624 (1)



PONĚDRAŽ, s.r.o.
jednatel
Lukáš Kukačka
pachtýř

avla Kamešová
podpis



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Datum tisku: 24.07.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Frahelž									
	920			2	3 393,00	01.12.2023	31.08.2024	275	740,80 Kč
Celkem za katastr					3 393,00				740,80 Kč
Celkem vydané parcely					3 393,00				740,80 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Frahelž									
část	47		2	2	110,00	01.03.2020		366	12,12 Kč
	740		1	2	3 891,00	01.12.2023		305	942,21 Kč
část	915		1	2	384,00	01.12.2023		305	92,98 Kč
	920			2	4 348,00	01.09.2024		30	103,56 Kč
část	934		1	2	118,00	01.03.2020		366	13,01 Kč
část	936			2	147,00	01.03.2020		366	16,20 Kč
část	979			2	92,00	01.03.2020		366	10,14 Kč
Celkem za katastr					9 090,00				1 190,22 Kč
Katastr: Lomnice nad Lužnicí									
	1885	387		2	51,00	01.12.2023		305	11,42 Kč
	1885	388		2	4 227,00	01.12.2023		305	945,93 Kč
Celkem za katastr					4 278,00				957,35 Kč

Katastr: Ponědraž

část	485		5	2	69,00	01.03.2020		366	6,00 Kč
	681		10	2	36,00	01.03.2020		366	3,13 Kč
část	852		18	2	9,00	01.03.2020		366	0,78 Kč
část	1090		25	2	11,00	01.03.2020		366	0,96 Kč
část	1116		42	2	45,00	01.03.2020		366	3,91 Kč
část	1569		2	2	209,00	01.03.2020		366	18,16 Kč
	1668		2	2	165,00	01.03.2020		366	14,34 Kč
část	1668		3	2	53,00	01.12.2023		305	10,12 Kč
	1822		99	2	31,00	01.03.2020		366	2,69 Kč
	1926	229		2	30,00	01.03.2020		366	2,61 Kč
část	2011		1	2	28,00	01.03.2020		366	2,43 Kč
část	2012		1	2	222,00	01.03.2020		366	19,29 Kč



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Datum tisku: 24.07.2024

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

část	2013	12	2	30,00	01.03.2020	366	2,61 Kč
část	2022		2	786,00	01.03.2020	366	68,30 Kč
Celkem za katastr				1 724,00			155,33 Kč
Katastr: Ponědrážka							
	17	13	2	916,00	01.03.2020	366	84,64 Kč
	17	14	2	1 504,00	01.03.2020	366	138,97 Kč
část	17	22	2	10,00	01.03.2020	366	0,92 Kč
část	17	24	2	37,00	01.03.2020	366	3,42 Kč
	316	5	2	112,00	01.03.2020	366	10,35 Kč
část	1644	10	2	6,00	01.03.2020	366	0,55 Kč
	1668	81	2	2 127,00	01.03.2020	366	196,53 Kč
část	1920	19	2	21,00	01.03.2020	366	1,94 Kč
Celkem za katastr				4 733,00			437,32 Kč
Katastr: Záblatí u Ponědraže							
	998	5	2	123,00	01.03.2020	366	9,61 Kč
	998	6	2	27,00	01.03.2020	366	2,11 Kč
	1122	2	2	494,00	01.03.2020	366	38,58 Kč
	1122	4	2	94,00	01.03.2020	366	7,34 Kč
Celkem za katastr				738,00			57,64 Kč
Celkem stávající parcely				20 563,00			2 797,86 Kč
Celkem							3 539



Příloha pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Variabilní symbol: 1612017

Uzavřeno: 13.02.2020

Roční pacht: 4 358 Kč

Datum tisku: 24.07.2024

Účinná od: 01.03.2020

Pachtýři:**Název****Adresa**

PONĚDRAŽ, s.r.o.

Ponědraž 27, 37901 Ponědraž

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Frahelž													
část	47		2		2	7 10002	pc/ha	50 100,00	110		2,2		12,12
	740		1		2	2 10002	pc/ha	50 100,00	3 891		5,8		1 130,65
část	915		1		2	2 10002	pc/ha	50 100,00	384		5,8		111,58
	920				2	2 10002	pc/ha	50 100,00	4 348		5,8		1 263,44
část	934		1		2	14 10002	pc/ha	50 100,00	118		2,2		13,01
část	936				2	14 10002	pc/ha	50 100,00	147		2,2		16,20
část	979				2	11 10002	pc/ha	50 100,00	92		2,2		10,14
Celkem za katastr									9 090				2 557,14
Katastr: Lomnice nad Lužnicí													
	1885		387		2	2 10002	pc/ha	46 300,00	51		5,8		13,70
	1885		388		2	2 10002	pc/ha	46 300,00	4 227		5,8		1 135,12
Celkem za katastr									4 278				1 148,82
Katastr: Ponědraž													
část	485		5		2	2 10002	pc/ha	39 500,00	69		2,2		6,00
	681		10		2	2 10002	pc/ha	39 500,00	36		2,2		3,13
část	852		18		2	2 10002	pc/ha	39 500,00	9		2,2		0,78
část	1090		25		2	2 10002	pc/ha	39 500,00	11		2,2		0,96
část	1116		42		2	14 10002	pc/ha	39 500,00	45		2,2		3,91
část	1569		2		2	14 10002	pc/ha	39 500,00	209		2,2		18,16
	1668		2		2	7 10002	pc/ha	39 500,00	165		2,2		14,34
část	1668		3		2	7 10002	pc/ha	39 500,00	53		5,8		12,14
	1822		99		2	2 10002	pc/ha	39 500,00	31		2,2		2,69
	1926		229		2	2 10002	pc/ha	39 500,00	30		2,2		2,61
část	2011		1		2	14 10002	pc/ha	39 500,00	28		2,2		2,43
část	2012		1		2	14 10002	pc/ha	39 500,00	222		2,2		19,29
část	2013		12		2	14 10002	pc/ha	39 500,00	30		2,2		2,61
část	2022				2	14 10002	pc/ha	39 500,00	786		2,2		68,30
Celkem za katastr									1 724				157,35



Příloha pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Variabilní symbol: 1612017

Uzavřeno: 13.02.2020

Roční pacht: 4 358 Kč

Datum tisku: 24.07.2024

Účinná od: 01.03.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ponědrážka													
	17	13		2	7	10002	pc/ha	42 000,00	916		2,2		84,64
	17	14		2	7	10002	pc/ha	42 000,00	1 504		2,2		138,97
část	17	22		2	14	10002	pc/ha	42 000,00	10		2,2		0,92
část	17	24		2	14	10002	pc/ha	42 000,00	37		2,2		3,42
	316	5		2	11	10002	pc/ha	42 000,00	112		2,2		10,35
část	1644	10		2	2	10002	pc/ha	42 000,00	6		2,2		0,55
	1668	81		2	7	10002	pc/ha	42 000,00	2 127		2,2		196,53
část	1920	19		2	2	10002	pc/ha	42 000,00	21		2,2		1,94
Celkem za katastr									4 733				437,32
Katastr: Záblatí u Ponědraže													
	998	5		2	7	10002	pc/ha	35 500,00	123		2,2		9,61
	998	6		2	7	10002	pc/ha	35 500,00	27		2,2		2,11
	1122	2		2	2	10002	pc/ha	35 500,00	494		2,2		38,58
	1122	4		2	2	10002	pc/ha	35 500,00	94		2,2		7,34
Celkem za katastr									738				57,64
Celkem									20 563				4 358

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2024 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16N20/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562637 Frahelž

Kat.území: 686689 Frahelž

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

920

4348 orná půda

chráněná krajinná
oblast - II.-
IV.zóna, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) zn. SPÚ-009961/2013 /OMV/1 ze dne 02.01.2013; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-267/2013-333

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

o Smlouva směnná č.2003S22/17, čj.SPU 116476/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 08:37:40. Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-2965/2022-303

Pro: Česká republika,
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 00000001-001 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
920	75201	928
	75211	3420

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.07.2024 09:35:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562637 Frahelž

Kat.území: 686689 Frahelž

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.07.2024 09:53:10

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.

