

DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 16N20/17

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislav Paxa vedoucí pobočky Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

PONĚDRAŽ, s.r.o.

sídlo: č.p. 27, 379 01 Ponědraž

IČO: 49018817

DIČ: CZ49018817

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 3021

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Jan Voců

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 16N20/17 ze dne 13.2.2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 692,- Kč (slovy: šestsetdevadesát dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z důvodu rozšíření předmětu pachtu zvýšeno na částku 4.081,- Kč (slovy: čtyřtisíceosmdesát jedna korun českých).

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2023 dohodly na rozšíření předmětu pachtu o níže uvedené pozemky.

obec	kat. území	druh evidence	parc. č.*	výměra v m ²	druh pozemku
Frahelž	Frahelž	KN	740/1	3891	orná půda
Frahelž	Frahelž	KN	část 915/1	384	orná půda
Frahelž	Frahelž	KN	920	3393	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	1885/387	51	orná půda
Lomnice nad Lužnicí	Lomnice nad Lužnicí	KN	1885/388	4227	orná půda
Ponědraž	Ponědraž	KN	část 1668/3	53	TTP

*části zahrnuté v půdních blocích dle LPIS



K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 3.516,- Kč (slovy: třítisícepětsetšestnáct korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2023.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne - 8 -11- 2023



Státní pozemkový úřad
vedoucí Pobočky J. Hradec
Ing. Vladislav Paxa
propachtovatel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Pobočka Jindřichův Hradec
Pravdova 837/II
377 01 Jindřichův Hradec ©

PONĚDRAŽ, s.r.o.

PONĚ
DIČ: C
Tel.: 60



PONĚDRAŽ, s.r.o.
jednatel
Jan Voců
pachtýř

Za správnost: Ing. Pavla Kamešová



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Datum tisku: 23.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely**Stávající parcely:**

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Frahelž

část	47		2	2	110,00	01.03.2020		366	12,12 Kč
	740		1	2	3 891,00	01.12.2023		305	942,21 Kč
část	915		1	2	384,00	01.12.2023		305	92,98 Kč
	920			2	3 393,00	01.12.2023		305	821,62 Kč
část	934		1	2	118,00	01.03.2020		366	13,01 Kč
část	936			2	147,00	01.03.2020		366	16,20 Kč
část	979			2	92,00	01.03.2020		366	10,14 Kč
Celkem za katastr					8 135,00				1 908,28 Kč

Katastr: Lomnice nad Lužnicí

	1885		387	2	51,00	01.12.2023		305	11,42 Kč
	1885		388	2	4 227,00	01.12.2023		305	945,93 Kč
Celkem za katastr					4 278,00				957,35 Kč

Katastr: Ponědraž

část	485		5	2	69,00	01.03.2020		366	6,00 Kč
	681		10	2	36,00	01.03.2020		366	3,13 Kč
část	852		18	2	9,00	01.03.2020		366	0,78 Kč
část	1090		25	2	11,00	01.03.2020		366	0,96 Kč
část	1116		42	2	45,00	01.03.2020		366	3,91 Kč
část	1569		2	2	209,00	01.03.2020		366	18,16 Kč
	1668		2	2	165,00	01.03.2020		366	14,34 Kč
část	1668		3	2	53,00	01.12.2023		305	10,12 Kč
	1822		99	2	31,00	01.03.2020		366	2,69 Kč
	1926		229	2	30,00	01.03.2020		366	2,61 Kč
část	2011		1	2	28,00	01.03.2020		366	2,43 Kč
část	2012		1	2	222,00	01.03.2020		366	19,29 Kč
část	2013		12	2	30,00	01.03.2020		366	2,61 Kč
část	2022			2	786,00	01.03.2020		366	68,30 Kč
Celkem za katastr					1 724,00				155,33 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Datum tisku: 23.10.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2024

Katastr: Ponědrážka

	17	13	2	916,00	01.03.2020	366	84,64 Kč
	17	14	2	1 504,00	01.03.2020	366	138,97 Kč
část	17	22	2	10,00	01.03.2020	366	0,92 Kč
část	17	24	2	37,00	01.03.2020	366	3,42 Kč
	316	5	2	112,00	01.03.2020	366	10,35 Kč
část	1644	10	2	6,00	01.03.2020	366	0,55 Kč
	1668	81	2	2 127,00	01.03.2020	366	196,53 Kč
část	1920	19	2	21,00	01.03.2020	366	1,94 Kč
Celkem za katastr				4 733,00			437,32 Kč

Katastr: Záblatí u Ponědraže

	998	5	2	123,00	01.03.2020	366	9,61 Kč
	998	6	2	27,00	01.03.2020	366	2,11 Kč
	1122	2	2	494,00	01.03.2020	366	38,58 Kč
	1122	4	2	94,00	01.03.2020	366	7,34 Kč
Celkem za katastr				738,00			57,64 Kč

Celkem stávající parcely

19 608,00

3 515,92 Kč

Celkem

3 516



Příloha pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Variabilní symbol: 1612017 Uzavřeno: 13.02.2020 Roční pacht: 4 081 Kč
Datum tisku: 23.10.2023 Účinná od: 01.03.2020

Pachtýři:

Název	Adresa
PONĚDRAŽ, s.r.o.	Ponědraž 27, 37901 Ponědraž

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Frahelž												
část	47	2	2	7	10002	pc/ha	50 100,00 Kč	110	2,2			12,12
	740	1	2	2	10002	pc/ha	50 100,00 Kč	3 891	5,8			1 130,65
část	915	1	2	2	10002	pc/ha	50 100,00 Kč	384	5,8			111,58
	920		2	2	10002	pc/ha	50 100,00 Kč	3 393	5,8			985,94
část	934	1	2	14	10002	pc/ha	50 100,00 Kč	118	2,2			13,01
část	936		2	14	10002	pc/ha	50 100,00 Kč	147	2,2			16,20
část	979		2	14	10002	pc/ha	50 100,00 Kč	92	2,2			10,14
Celkem za katastr								8 135				2 279,64
Katastr: Lomnice nad Lužnicí												
	1885	387	2	2	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	51	5,8			13,70
	1885	388	2	2	10002	pc/ha	46 300,00 Kč	4 227	5,8			1 135,12
Celkem za katastr								4 278				1 148,82
Katastr: Ponědraž												
část	485	5	2	2	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	69	2,2			6,00
	681	10	2	2	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	36	2,2			3,13
část	852	18	2	2	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	9	2,2			0,78
část	1090	25	2	2	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	11	2,2			0,96
část	1116	42	2	14	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	45	2,2			3,91
část	1569	2	2	14	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	209	2,2			18,16
	1668	2	2	7	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	165	2,2			14,34
část	1668	3	2	7	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	53	5,8			12,14
	1822	99	2	2	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	31	2,2			2,69
	1926	229	2	2	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	30	2,2			2,61
část	2011	1	2	14	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	28	2,2			2,43
část	2012	1	2	14	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	222	2,2			19,29
část	2013	12	2	14	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	30	2,2			2,61
část	2022		2	14	10002	pc/ha	39 500,00 Kč	786	2,2			68,30
Celkem za katastr								1 724				157,35

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N20/17

Variabilní symbol: 1612017

Uzavřeno: 13.02.2020

Roční pacht: 4 081 Kč

Datum tisku: 23.10.2023

Účinná od: 01.03.2020

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Ponědražka												
	17	13		2	7	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	916	2,2		84,64
	17	14		2	7	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	1 504	2,2		138,97
část	17	22		2	14	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	10	2,2		0,92
část	17	24		2	14	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	37	2,2		3,42
	316	5		2	11	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	112	2,2		10,35
část	1644	10		2	2	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	6	2,2		0,55
	1668	81		2	7	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	2 127	2,2		196,53
část	1920	19		2	2	10002	pc/ha	42 000,00 Kč	21	2,2		1,94
Celkem za katastr									4 733			437,32
Katastr: Záblatí u Ponědraže												
	998	5		2	7	10002	pc/ha	35 500,00 Kč	123	2,2		9,61
	998	6		2	7	10002	pc/ha	35 500,00 Kč	27	2,2		2,11
	1122	2		2	2	10002	pc/ha	35 500,00 Kč	494	2,2		38,58
	1122	4		2	2	10002	pc/ha	35 500,00 Kč	94	2,2		7,34
Celkem za katastr									738			57,64
Celkem									19 608			4 081

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16N20/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562637 Frahelž

Kat.území: 686689 Frahelž

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemky	740/1	3891	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
	915/1	422	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
	920	3393	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č.2003S22/17, čj.SPU 116476/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 08:37:40. Zápis proveden dne 17.05.2022.

V-2965/2022-303

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
740/1	72212	3891
915/1	75211	422
920	75201	41

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562637 Frahelž

Kat.území: 686689 Frahelž

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

75211

3352

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 24.10.2023 06:22:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16N20/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546674 Lomnice nad Lužnicí

Kat.území: 686697 Lomnice nad Lužnicí

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1885/387	51	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond
1885/388	4227	orná půda		chráněná krajinná oblast - II.- IV.zóna, zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č.2003S22/17, čj.SPU 116476/2022 ze dne 22.04.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.04.2022 08:37:40. Zápis proveden dne 17.05.2022.

Pro: Česká republika,

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha
3

V-2965/2022-303

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1885/387	75211	51
1885/388	75211	4227

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2023 06:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 16N20/17 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 562670 Ponědraž

Kat.území: 725617 Ponědraž

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m²] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1668/3

203 trvalý travní porost

chráněná krajinná
oblast - II.-
IV.zóna, zemědělský
půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) čj.: UZSVM/CJH/990/2021-CJHM ze dne 25.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.03.2021 11:11:23. Zápis proveden dne 12.03.2021.

Z-1011/2021-303

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m²]

1668/3

76901

203

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

