SMLOUVA O DÍLO

„Vybavení Courtyard Lounge a chodeb v přízemí budovy“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

1. Veřejný zadavatel: **Ekonomický ústav AV ČR, v. v. i.**
   Se sídlem: Politických vězňů 936/7, 111 21 Praha 1
   IČ: 67985998
   DIČ: CZ67985998
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: [redacted]
   Jednající osoba: Mgr. Jiří Valenta, zástupce ředitele
   Ve věcech technických jedná: [redacted]
   Telefon:
   Email:

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. Název/firma: Artur KOBLITZ, s.r.o.
   Se sídlem: Blanenská 1902/73, 664 34 Kuřim
   IČ: 26240793
   DIČ: CZ 26240793
   Bankovní spojení: [redacted]
   Jednající osoba:
   Ve věcech technických jedná:
   Telefon:
   Email:

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

dále společně také jen „smluvní strany“

Článek I.
Předmět smlouvy

Tato smlouva upravuje podmínky pro dodávku a montáž vybavení Courtyard Lounge a chodeb před a za knihovnou v přízemí Schebkova paláce, který je sídlem objednatele. Předmět plnění (dále také jen „dílo“) je podrobně popsán v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 5 této smlouvy.

Pro vyloučení veškerých pochybností je místo realizace díla též označováno „staveništěm“. Realizace předmětu plnění smlouvy musí respektovat provoz zadavatele.

Veškeré použité povrchové úpravy a materiály budou předloženy objednateli a projektantovi ke schválení. Na dodávaný mobiliář bude vypracována dílenská dokumentace, která bude schválena objednatelem a projektantem.

Součástí díla je úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech souvisejících činností, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti.

Součástí díla je rovněž odvoz a likvidace odpadů na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy; provedení případných zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí; fotodokumentace z průběhu provádění montáže (digitální forma) v počtu min. 40 ks fotografií; předání ostatních dokladů potřebných k řádnému užívání díla; poskytnutí plné součinnosti a všech potřebných podkladů pro zajištění rozhodnutí dotčených orgánů.

1.1. Rozsah díla je určen:
- touto smlouvou;
- příslušnými právními předpisy a technickými normami;
- požadavky, které plynou z objednatelem poskytnutých závazných rozhodnutí příslušných úřadů.

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele, jakožto zadavatele veřejné zakázky, o výběru nabídky zhotovitele, jakožto účastníka zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Vybavení Courtyard Lounge a chodeb v přízemí budovy“.

1.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

1.5. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této smlouvy, předem uzavřeného postupem v souladu s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

Článek II.
Cena díla a platební podmínky

2.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla.

Cena dodávky celkem bez DPH	**347.000,00 Kč**
DPH	**72.870,00 Kč**
Cena díla celkem včetně DPH	**419.870,00 Kč**

Podrobný oceněný soupis prací (dále také „rozpočet“) je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

2.3. Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Ceny dle přílohy č. 1 této smlouvy zahrnují i činnosti a související výkony, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.

2.4. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na nákup materiálu maximálně do výše 50 % ceny díla.

2.5. Vyúčtování zálohy a doplatek, který odpovídá ceně díla ponížené o zálohu, je splatný po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur) doručených objednateli.

2.6. K daňovému dokladu musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, datovaný a potvrzený oprávněným zástupcem objednatele (dále také jen „Soupis“). Zhotovitel není oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit dříve, než dojde k odsouhlasení Soupisu. Bez potvrzeného Soupisu je daňový doklad (faktura) neúplný a nebude proplacen.

2.7. Soupis bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v Soupisu dokládány samostatně.

2.8. Objednatel je povinen Soupis zrevidovat a do deseti (10) pracovních dnů jej odsouhlasit či jej zcela či částečně odmítnout včetně uvedení důvodů odmítnutí. Důvodem odmítnutí může být pouze neúplnost údajů obsažených v Soupisu dle odstavce 2.7. této smlouvy, uvedení chybných údajů, vada či nedodělek plnění.

2.9. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli na e-mailovou adresu [redacted]

2.10. DPH bude účtována dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

2.11. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije rozpočet. Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:

2.13.1 smluvních jednotkových cen předmětných prací z rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v rozpočtu obsaženy;

2.13.2 nejsou-li příslušné práce a ceny v rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.

2.12. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
- nebyly-li vyúčtované práce provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

Článek III.
Doba a místo plnění

3.1. Místem plnění dodávky je sídlo zhotovitele. Místem plnění montáže je sídlo objednatele na adrese Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.

3.3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno nejpozději do 110 (sto deset) kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než deset (10) kalendářních dnů od výzvy zhotovitele. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.

3.4. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě a postupovat v souladu s harmonogramem plnění, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Harmonogram plnění obsahuje rozvrh plnění po týdnech dle jednotlivých profesí a milníků realizace díla. Prodloužení lhůty může zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

3.4.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;

3.4.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele, které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele;

3.4.3. změny soupisu prací vedoucí k rozšíření závazku zhotovitele;

3.4.4. v důsledku vyšší moci.

Vyšší mocí ve smyslu čl. III. odst. 3.4., bod 3.4.4. této smlouvy se rozumí taková mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou tato strana nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga apod. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání poddodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených. Odpovědnost za nesplnění povinnosti dle této smlouvy však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.

Článek IV.
Staveniště

4.1. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem předložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.

4.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s technickou specifikací. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

4.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

4.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání a převzetí staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.

4.6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek.

4.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

4.8. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.9. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

Článek V.
Provedení díla

5.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

5.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.3. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

5.4. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je zdraví škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

5.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v den předání a převzetí díla, soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

5.7. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

5.8. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.

5.9. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.

5.10. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5.11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.

5.12. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

5.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a

postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

5.14. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

5.15. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.16. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.

5.17. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

5.18. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

5.19. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.

5.20 Zhotovitel se při provádění díla zavazuje dodržovat povinnosti stanovené v čestném prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (díla), které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

5.21. Vlastníkem prováděného díla je objednatel, a to od samého počátku plnění zhotovitele. Vlastnictví k věcem, které byly zhotovitelem opatřeny k provedení díla, přechází na objednatele okamžikem jejich zabudování do díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.

Článek VI.
Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 5 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

6.2. Místem předání a převzetí díla je místo plnění uvedené v čl. 3.1. této smlouvy.

6.3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol). Obsahem protokolu jsou zejména:
- údaje o zhotoviteli, poddodavatelích a objednateli
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí

- dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
- prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

6.4. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

6.5. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

6.6. Objednatel je povinen převzít pouze dílo bez vad a nedodělků.

6.7. V případě převzetí díla vykazujícího drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, uvede objednatel do protokolu o předání a převzetí soupis těchto vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění.

6.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

6.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

6.10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady, pokud vyplývají z povahy předmětu plnění:
- Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- Zápisy a výsledky předepsaných měření
- Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
- Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- Atesty použitých materiálů a prohlášení o shodě

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

Článek VII.
Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady

7.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce 60 měsíců. Záruční doba začne plynout dnem následujícím po protokolárním převzetí a předání hotového díla.

7.2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

7.3. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

7.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů apod.)
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

7.5. Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

7.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

7.7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

7.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

7.9 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

7.10. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

7.11. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění

reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

7.12. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Článek VIII.
Poddodavatelé

8.1. V případě, že část díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „poddodavatel“), zhotovitel uvádí v příloze č. 3 této smlouvy seznam poddodavatelů.

8.2. Změny poddodavatelů musí být objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele.

8.3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

Článek IX.
Odpovědnost za škody a pojištění

9.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

9.2. Zhotovitel je povinen mít sjednané po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 5 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

Článek X.
Sankce

10.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením kompletního díla v termínu dle čl. 3.3 této smlouvy objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

10.2. V případě prodlení s odstraněním vady reklamované v období záruční lhůty dle článku VII. této smlouvy nebo v případě prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle článku VI. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu či nedodělek, u níž je zhotovitel v prodlení, a to za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.

10.3. V případě porušení čl. IX. odst. 9.2 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé takové porušení a každý, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.

10.4. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti, k nimž se zavázal dle čestného prohlášení ke společensky odpovědnému plnění díla (příloha č. 2 této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé prokazatelné porušení povinnosti uvedené v této příloze.

10.5. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti zajištěné smluvní pokutou zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.

10.6. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.

10.7. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.

10.8. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

Článek XI.
Odstoupení od smlouvy

11.1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem nebo zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), nebo touto smlouvou.

11.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě:
- je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
- prodlení zhotovitele s provedením díla delšího než 15 dnů, nebo
- jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.

11.3. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od

smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

11.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
- strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla dle článku II odst. 2.2. této smlouvy.

Článek XII.
Důvody pro vyhrazenou změnu závazku

12.1. Objednatel, jakožto zadavatel, si ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje jednostrannou změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně termínů plnění díla dle čl. III. této smlouvy, pokud v důsledku vnější skutečnosti nezávislé na vůli či jednání smluvních stran – vyšší moci (tj. přírodních jevů, epidemie, jejích hospodářských důsledků, hospodářského poklesu nebo hospodářské krize způsobené výše uvedenými skutečnostmi či jiných obdobných neočekávaných a nepředvídatelných skutečností nezávislých na vůli smluvních stran) dojde k objektivní nemožnosti plnění této smlouvy některou ze smluvních stran dle podmínek této smlouvy. Změna závazku dle předchozí věty bude provedena formou dodatku k této smlouvě.

12.2. Objednatel je dále ve smyslu ustanovení § 223 odst. 1 ZZVZ ve spojení s ustanovením § 1998 odst. 1 a § 2001 občanského zákoníku oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla dle § 222 ZZVZ.

Článek XIII.
Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

13.2. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

13.3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.

13.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.

13.5. Objednatel je povinen v souladu se ZZVZ a zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve stanovené lhůtě po uzavření smlouvy uveřejnit smlouvu v registru smluv. Zhotovitel prohlašuje, že je s tímto srozuměn.

13.6 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.

13.7. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti, provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

13.8. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

13.9. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 4 – Harmonogram plnění

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

V Praze dne …….

Za objednatele:

…….
Mgr. Jiří Valenta
zástupce ředitele

V Praze dne …….

Za zhotovitele:

…….
Adam Havlíček
jednatel