

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovité věci: **Pardubický kraj, IČO: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice,
PSČ 532 11, zastoupený na základě usnesení Rady
Pardubického kraje č. R/331/17 ze dne 24. 4. 2017
Ing. Miroslavem Vohlídalem, vedoucím odboru
majetkového, stavebního řádu a územního plánování
Krajského úřadu Pardubického kraje

a

stavebník: **město Polička IČO: 00 27 71 77,**
se sídlem Palackého náměstí č. p. 160, Polička, PSČ 572
01, zastoupené panem Jaroslavem Martinů, starostou

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Vlastník nemovité věci je vlastníkem pozemku označeného jako **p. p. č. 640** ostatní plocha – silnice, způsob ochrany chráněná značka geodetického bodu, v obci Polička a **k. ú. Lezník**. Nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 152 pro k. ú. Lezník u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Stavebník má záměr realizovat stavbu „**Vstupní cesta na hřbitov, Lezník**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc

trvalý zábor

p. p. č. 640

6 m²

v obci Polička a k. ú. Lezník

Jedná se o stavbu chodníku v místě vstupu na hřbitov v městské části Lezník, Polička. Navrhovaná stavba se nachází v místě stávající stavby – vstup na hřbitov od silnice II. třídy přes stávající bránu. Od silnice II. třídy po bránu je chodník řešený s povrchem z kameniva, od brány ve směru od hřbitova se jedná o zelenou plochu. Stavba se nachází v intravilánu městské části Lezník, zastavěném území města Polička. Předpokládaný termín ukončení realizace stavby je do 31. 12. 2028.

III.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovité věci s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Nedílnou součástí této smlouvy je Koordináční a Katastrální situační výkres, které jsou přílohou č. 1 a č. 2 této smlouvy, s vyznačeným souhlasem vlastníka nemovité věci a příspěvkové organizace Správy a údržby silnic Pardubického kraje v souladu s ust. § 187

odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitou věc v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc v dostatečném předstihu písemně oznámí příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IČO: 00 08 50 31, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, úsek technicko-správní, oddělení správních činností a mostů, pracoviště Litomyšl (kontaktní osoba [redacted])

[redacted] které je nemovitá věc předána k hospodření. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovité věci uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu ukončení realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 184 odst. 2, písm. c) a ust. § 187 stavebního zákona, prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s navrhovanou stavbou „Vstupní cesta na hřbitov, Lezník“** v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem povolení stavby a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu § 187 stavebního zákona, a to **s podmínkami, že:**

- budou splněny podmínky stanovené dotčenou příspěvkovou organizací ve vyjádření ze dne 10. 6. 2025 vedené pod č.j.: SUSPK/6210/2025, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- stavebník bere na vědomí, že část stavby (autobusová zastávka, chodníky a veřejné osvětlení) je umístěna v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně podle § 30, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zavazuje se dodržet veškeré podmínky z toho vyplývající,
- při provádění stavby je zakázáno používat nebo skladovat nebezpečné látky (např. pohonné hmoty, oleje, chemikálie), provádět zemní práce bez odpovídajícího zajištění proti průsaku do podzemních vod a jakkoliv ohrozit jakost vodního zdroje,
- stavebník odpovídá za přijetí přiměřených technických opatření k ochraně vodního zdroje a zavazuje se neprodleně oznámit případné havárie, znečištění nebo jiné rizikové události příslušnému správci vodního zdroje a vlastníkově dotčených pozemků,
- stavebník zajistí, že stavba nepoškodí ani neovlivní přesnost chráněného geodetického bodu nacházejícího se na pozemku označeném jako **p. p. č. 640** způsob ochrany chráněná značka geodetického bodu, v obci Polička a **k. ú. Lezník**, v případě potřeby budou přijata opatření k ochraně tohoto bodu (např. umístění ochranného krytu nebo bariéry kolem geodetického bodu, jasné označení geodetického bodu na staveništi a informování všech pracovníků o jeho umístění a významu, pravidelné kontroly stavu geodetického bodu během stavby, omezení těžkých stavebních prací v bezprostřední blízkosti geodetického bodu),
- stavebník nejpozději do 3 měsíců od povolení užívání stavby, tj. pravomocného kolaudačního rozhodnutí, je-li dle stavebního zákona vyžadováno, případně není-li

povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovité věci o majetkoprávní vypořádání, k této žádosti doloží kolaudační rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci (pokud bylo vyžadováno), usnesení rady či zastupitelstva obce a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Litomyšl (kontaktní osoba pan [REDAKCE])

- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu, správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši a případně správní poplatek za žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do původního stavu.

Následně dojde k majetkoprávnímu vypořádání ke stavbou dotčené části shora uvedeného pozemku, a to formou darovací smlouvy mezi Pardubickým krajem a městem Polička. Darovací smlouvu uzavře vlastník nemovité věci se stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti včetně všech podkladů na základě usnesení příslušných orgánů Pardubického kraje.

VII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou.

O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Smlouva je podepisována v elektronické podobě, je vyhotovena v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Koordinační situační výkres,
Příloha č. 2 – Katastrální situační výkres.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Zastupitelstva města Polička

č.324

ze dne 28.7.2025

V Pardubicích



Ing. Miroslav Vohlídal
vedoucí odboru majetkového,
stavebního řádu a územního plánování

V Poličce



město Polička
Jaroslav Martinů
starosta