

Smlouva o nájmu
dle zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavírá

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449
IČ: 48161063
zastoupené Mgr. Petrem Harbichem
(dále jen „pronajímatel“ na straně jedné)

a

EVROPSKÉ VZDĚLÁVACÍ CENTRUM, s.r.o., Praha 22, Uhřetěves, Dopravní 500/9
IČ: 24249904
zastoupené jednatelkou Evou Margolienovou
(dále jen „nájemce“ na straně druhé)

Pronajímatel je oprávněn uzavřít dotčenou nájemní smlouvu v souladu se Zřizovací listinou vydanou Zastupitelstvem Pardubického kraje č.j. KrÚ 3094/2014/20 OŠK ze dne 19. 12. 2013.

I.

Předmět nájmu

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449 pronajímá nájemci učební prostory v přízemí budovy včetně podílového používání společných prostor. Tyto prostory jsou zakresleny na plánu, který tvoří přílohu této smlouvy a je nedílnou součástí. Nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu (učební prostory) do užívání nájemci na určitou dobu **od 1.9.2025 do 30.6.2026**. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor před podpisem této smlouvy.

III.

Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

Vzhledem k tomu, že učebny jsou nezařízené, bylo sjednáno nájemné ve výši 1. 200,- Kč (slovy jedentisícdvěstěkorunčeských) měsíčně. Za období od 1.9.2025 do 31.12.2025 činí **4 800,- Kč** a za období od 1. 1. 2026 do 30. 6. 2026 činí **7 200,- Kč**. Užívané nebytové

prostory nemají samostatné měření spotřeby, proto se cena energií a služeb (dodávka teplé a studené vody, tepla, elektřiny, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek, odvoz komunálního odpadu) stanovuje zálohově. Vyúčtování těchto záloh bude provedeno po ukončení kalendářního roku a po obdržení vyúčtování nákladů od příslušných dodavatelů energií a služeb a dále po upřesnění počtu osob.

Pro výpočet záloh se počítá výměra 1 % objektu a počet osob 25

	<i>Celkem/rok</i>	<i>Odpočet ŠJ</i>	<i>% výměra/os.</i>	<i>Roční náklady</i>	<i>Úhrada r. 2025</i>	<i>Úhrada r. 2026</i>
Teplo	1536000	0	1,00%	12800	5120	7680
Elektřina	1061000	318300	1,00%	6190	2476	3714
Vodné	155000	77500	25 osob	3230	1292	1938
Stočné	153000	76500	25 osob	3188	1275	1913
Srážky	261000	0	1,00%	2175	870	1305
Svoz TKO	143000	62100	25 osob	3380	1352	2028
Celkem	3309000	534400		30963	12385	18578

Nájemce se zavazuje platit úhradu za nájem, energie a služby na účet  u

- na rok 2025 ve výši 17 185,- Kč nejpozději do 15.11. 2025 a
- na rok 2026 ve výši 25 778,- Kč nejpozději do 31. 3. 2026.

Jako variabilní symbol bude použito číslo této smlouvy. Pronajímatel není plátcem DPH.

V případě prodlení s placením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky. O tuto částku bude zvýšena úhrada za příslušné období.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Obě strany se zavazují k plnění těchto podmínek:

Pronajímatel se zavazuje:

- a) předání pronajatých prostor včetně klíčů od místnosti i budovy
- b) odstranit poškození nebo vadu v přiměřené době poté, co mu nájemce poškození nebo vadu oznámí
- c) provádět ostatní údržbu pronajatých prostor a včetně nezbytných oprav, které není povinen provádět nájemce
- d) zajistit nájemci nerušené užívání pronajatých prostor
- e) zabezpečit vytápění a osvětlení nebytových prostor.

Povinnosti nájemce:

- a) užívat pronajaté prostory v souladu s nájemní smlouvou
- b) nevstupovat do jiných než pronajatých prostor

c) v případě vzniku škody na zařízení nebo inventáři pronajímatele, je nájemce povinen škodu neprodleně oznámit a nahradit

d) uvedené prostory, které jsou nájemci na základě této smlouvy pronajaty, nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechány jinému nájemci, porušení tohoto ujednání je důvodem k okamžitému ukončení smluvního vztahu

e) nájemce bere na vědomí, že v pronajatých prostorách není dovoleno kouřit, požívat alkoholické nápoje a jiné návykové látky

f) platit nájemné dle této smlouvy

Nájemce bere na vědomí, že provoz budovy o všech školních prázdninách je omezen.

V.

Skončení nájmu

Při ukončení nájmu předá nájemce pronajaté prostory ve stavu odpovídajícímu řádnému užívání a běžnému opotřebení. O předání bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami.

Smlouvu je možno vypovědět písemně v jednoměsíční lhůtě. Výpovědní doba počne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

VI.

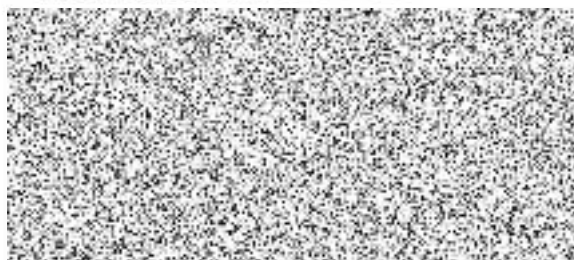
Závěrečná ustanovení

Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. § 2201 a násl., ve znění změn a doplňků a dalšími obecně závaznými právními předpisy. Jakákoli změna této smlouvy může být provedena po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemného dodatku.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti 1.9.2025.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

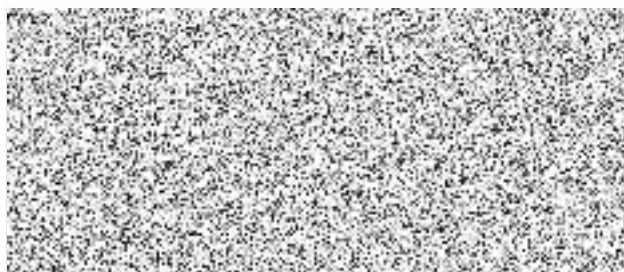
V Pardubicích dne 22.7.2025



Mgr. Petr Harbich
ředitel

Gymnázium, Pardubice, Mozartova 449

V Pardubicích dne 22.7.2025



Eva Margolienová
jednatelka

Evropské vzdělávací centrum s.r.o.

