

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ Z PRÁVA HOSPODAŘIT PRO ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S. P. DO PRÁVA HOSPODAŘIT PRO LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

stavba I/11 Mokré Lazce, hranice okresu Opava, Ostrava

číslo smlouvy Předávající: ÚV- 717/112/101/25/Št

číslo smlouvy Přejímající:

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), ve spojení s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: generálním ředitelem

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava,
Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory

oprávněn jednat: ředitel Správy Ostrava

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. A 80478

jako „**Předávající**“ na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zastoupený: pověřeným řízením Oblastního ředitelství severní Morava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bruntál číslo účtu: 19-775160237/0100

ID datové schránky: e8jcfns

vedený u rejstříkového soudu v Hradci Králové, spisová značka AXII 540

jako „**Přejímající**“ na straně jedné

Předávající a Přejímající dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouva o převodu nemovitých věcí z práva hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic s. p. do práva hospodařit Lesy České republiky, s.p. (dále jen „**Smlouva**“)

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena za účelem majetkoprávního vypořádání mezi Smluvními stranami, a to v návaznosti na vznik provozní škody na majetku Přejímajícího v důsledku realizace stavby „Silnice



I/11 Mokré Lazce, hranice okresů Opava, Ostrava“. K vypořádání dochází převodem práva hospodařit s předmětným pozemkem z Předávajícího na Přejímajícího, bezúplatně a v souladu s příslušnými právními předpisy.

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Předávající prohlašuje, že mu na základě zákona o státním podniku svědčí právo hospodařit s níže uvedeným pozemkem ve vlastnictvím České republiky

Pozemek

- parc. č. **1813/3** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1726 m²,

v katastrálním území **Hrabyně**, obci Hrabyně, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 544 (dále jen jako „**předávaný majetek**“).

- 1.2 Přejímající je státní podnik, jehož zakladatelem je Ministerstvo zemědělství. Jeho vznik, právní forma a předmět činnosti jsou upraveny zákonem o státním podniku a zakládací listinou vydanou zakladatelem. Mezi hlavní činnosti Přejímajícího patří zejména správa lesního majetku ve vlastnictví České republiky a s tím související odborné a hospodářské činnosti, jakož i výkon dalších činností vyplývajících ze zakládací listiny.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předávající tímto převádí ze svého práva hospodařit s majetkem státu právo hospodaření na Přejímajícího, a to včetně veškerých práv a povinností, které jsou s tímto majetkem spojeny, jakož i jeho součástí a příslušenství.
- 2.2 Přejímající tímto prohlašuje, že předávaný majetek přijímá do svého práva hospodařit s majetkem státu, a zavazuje se vykonávat veškeré povinnosti a práva s tímto majetkem související, včetně odpovědnosti za jeho řádnou správu a údržbu.
- 2.3 Účelem této smlouvy je majetkoprávní vypořádání provozní škody na majetku přejímajícího, která vznikla v souvislosti s realizací stavby „Silnice I/11 Mokré Lazce, hranice okresů Opava, Ostrava“. Na předmětném pozemku se nachází komunikace SO 112 – lesní cesta I, která byla přejímajícímu předána dne 3. 12. 2015.

Článek III.

Hodnota předávaného majetku

- 3.1 Předání majetku dle této Smlouvy se sjednává bezúplatně.
- 3.2 Předávající prohlašuje, že hodnota předávajícího pozemku dle jeho účetní evidence činí celkem **115.486,- Kč** (slovy: *jednostopatnáct tisíc čtyřistaosmdesátšest korun českých*).

Článek IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Předávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této Smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předávaného majetku s jinými osobami a že v právu nakládat s předávaným majetkem není pro naplnění účelu této Smlouvy nikterak omezen.
- 4.2 Předávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby ani jiná právní omezení, s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsané v části D listu vlastnictví č. 544 pro

katastrální území Hrabyně (zápis podle listiny: Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 07. 2014, právní účinky zápisu ke dni 29. 07. 2014, Z-3061/2014-304), a závazku zapsaného v části C téhož listu vlastnictví.

V případě, že by při zápisu změny práva hospodařit na list vlastnictví přejímajícího došlo k přenesení poznámky o probíhajícím exekučním řízení, smlouva se od počátku ruší. Předávající v této souvislosti prohlašuje, že není podle zákona omezen v nakládání se svěřeným majetkem.

- 4.3 Předávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem předávaného majetku přejít na Přejímajícího.
- 4.4 Přejímající prohlašuje, že byl Předávajícím řádně seznámen se stavem předávaného majetku, tento stav mu je dobře znám a přejímá jej ve stavu ke dni podpisu této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.
- 4.5 Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se vzhledem k charakteru majetku neuskuteční.

Článek V.

Návrh na záznam změny do katastru nemovitostí

- 5.1 Návrh na záznam změny práva hospodařit s majetkem státu podle této Smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu zajistí Předávající.

Článek VI.

Criminal Compliance doložka

- 6.1 Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
- 6.3 Přejímající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Předávající a jedno (1) Přejímající.
- 7.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

- 7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Předávající. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.5 Předávající se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle uvedeného zákona informovat Přijímajícího o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, rozumějí jejímu obsahu, a že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu.
- 7.9 Nedílnou součástí Smlouvy je přehled titulů nabytí.

Za Předávajícího:

V Ostravě dne 30-07-2025

Za Přijímajícího:

V Ostravě dne 15.07.2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Ostrava

Lesy České republiky, s.p.

pověřený řízením Oblastního ředitelství
severní Morava
Lesy České republiky, s.p.

K.ú. Hrabyně

p.č.	m ²	Pozn. + TN		č. vkladu	LV
1813/3	1726	Dle GP č. 839-21/2015 pozemek vznikl z p.č. 1813/1, 1813/2, 1813/3 a 1813/4			544
		Kupní smlouva č. ML - 2005/638/HOU ze dne 12.12.2005 (P. Brenda)	1813/3	V-576/2006	
		Kupní smlouva č. ML-2005/636/HOU ze dne 5.10.2005 (R. Klásek)	1813/4	V-6112/2005	
		Rozhodnutí o vyvlastnění čj. VYST/6513/2007/KI ze dne 20.8.2007, PM 8.9.2007 (A. Káňová, J. Malohlavová, F. Pavlík, M. Štursová, J. Žídek)	1813/2	Z-14351/2007	
		Seznam II - veřejný statek; veřejný statek se stal dle Ústavy 9.května (zákon č.150/1948 Sb.) majetkem národním + Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu - rozhodnutí MD č.j. 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001	(1633/3)PK 1813/1	Z-5948/2001	
		VB ve prospěch stavby mostu č. 11-134a.1 a 11-134a.2 ze dne 14.1.2020		V-694/2020	

SO
112

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2025 07:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507261 Hrabyně

Kat.území: 646601 Hrabyně

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč, 14000 Praha 4	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1813/3

1726 ostatní plocha

ostatní
komunikace

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

pro každého vlastníka nemovitostí stavby mostů ev. č. 11-134a.1 a č. 11-134a.2 (součást silnice 1/11) právo zřídit, provozovat a udržovat stavby mostů, právo vstupu a vjezdu na služební pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním staveb mostů

GP 922-106/2019

Povinnost k

Parcela: 1813/3

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. ÚV-717/1562/202/2020/Št. ze dne 14.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.01.2020 14:13:51. Zápis proveden dne 14.02.2020.

V-694/2020-806

Pořadí k 23.01.2020 14:13

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Povinnost k

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12,
Krč, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 65993390

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.07.2014 11:26:00. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.07.2025 07:35:02

Okres: CZ0805 Opava

Obec: 507261 Hrabyně

Kat.území: 646601 Hrabyně

List vlastnictví: 544

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2005.

V-6112/2005-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 12.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2006.

V-576/2006-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Rozhodnutí o vyvlastnění VYST-6513/2007 /K1 ze dne 20.08.2007. Právní moc ke dni 08.09.2007.

Z-14351/2007-806

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 29.04.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.05.2024 09:45:07. Zápis proveden dne 30.05.2024.

Z-3141/2024-806

Pro: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, Krč,
14000 Praha 4

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, kód: 806.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.07.2025 07:54:26

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.