

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za který právně jedná: **Ing. Zdeněk Červ**, ředitel odboru Odloučeného pracoviště Tábor,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,

IČO: 69797111

bankovní spojení: účet číslo 3222231/0710 vedený u České národní banky, pobočky České Budějovice

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Marie Mikolášková

datum narození: 12.03.1958, adresa bydliště: Spojovací 212, 391 11 Planá nad Lužnicí – Strkov,

adresa sídla: Spojovací 212, 391 11 Planá nad Lužnicí – Strkov, podnikající dle Výpisu

z živnostenského rejstříku č.j. R-META 271/2019 OŽ/ekaf/3, sp. značka R-META 271/2019

OŽ/ekaf ze dne 14.01.2019 vydaným Městským úřadem Tábor – Obecním živnostenským

úřadem, Husovo nám. 2938, 390 02 Tábor

IČO: 48250716, DIČ CZ5853121890

bankovní spojení: MONETA Money Bank Tábor

číslo účtu: **494537544/0600**

ID datové schránky: yfdsqbn

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

DODATEK č. 1

ke Smlouvě nájmu prostoru sloužícího k podnikání

čj. UZSVM/CTA/6624/2021-CTAH ze dne 2. 8. 2021

(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 5 smlouvy dohodly na níže uvedených změnách:

A.

1. Čl. II. odst. 2 zápisu se mění a nově zní takto:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v budově uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy:

- ***kancelář č. 118, 1NP, 18,93 m²***
- ***kancelář č. 118a, 1NP, 12,37 m²***
- ***společné prostory (sociální zařízení, kuchyňka a telefonní ústředna v 1. NP, sklad uklízeček ve 3. NP, chodby, schodiště), 21,78 m²***

(dále jen „**pronajímané prostory**“.)

Celková výměra pronajímaných prostor činí 53,08 m².

Umístění jednotlivých prostor je patrné z půdorysného plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Nájemce pronajímané prostory do nájmu přijímá, zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné a užívat pronajímané prostory jako řádný hospodář ke sjednanému účelu.

2. Čl. IV. odst. 2. smlouvy se mění a nově zní takto:

Nájem podle této smlouvy se prodlužuje na dobu do 31. 8. 2029.

B.

Ostatní ujednání smlouvy se nemění.

C.

1. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Pronajímatel předá nájemci doklad o uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tento dodatek nabyl účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tento dodatek je podepisován nájemcem vlastnoručním podpisem a pronajímatelem připojením elektronického podpisu v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek bude převeden do elektronické podoby autorizovanou konverzí podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře 16 -07- 2025

V Táboře 07 -07- 2025

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Odloučené pracoviště Tábor


Ing. Zdeněk Červ

ředitel odboru Odloučené pracoviště Tábor
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
(pronajímatel)

MIKOLÁŠKOVÁ MARIE
PRÁVNÍK A MZDY
Tábor - Právník 2614
380 01 150 150
IČ 150 716, DIČ CZ353121390
Telefon 253 421 150, 253 531 059


Marie Mikolášková
(nájemce)

Tábor, Roháčova 2614

1.NP

