**KUPNÍ SMLOUVA**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „****Občanský zákoník****“), následujícími smluvními stranami (dále jen „****Smlouva****“):*

**Tereos TTD, a.s.**

IČ: 16193741

se sídlem: Dobrovice, Palackého náměstí 1, PSČ 29441

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 625

zastoupena: Ing. Martinem Kolářem, Ph.D., předsedou představenstva

č.ú.: 217187873/0300

(dále jen společně jako „**Prodávající**“)

a

**Městská část Praha–Vinoř**

IČ: 00240982

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha–Vinoř

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

**PREAMBULE**

1. Tato Smlouva se uzavírá na základě výsledku jednání a vzájemné dohody mezi Smluvními stranami.
2. Smluvní strany mají zájem za dohodnutou kupní cenu převést níže specifikovanou nemovitost zapsanou na LV 68 nacházející se v katastrálním území Vinoř, obec Praha ve výlučném vlastnictví Prodávajícího. Tato Smlouva vymezuje veškerá práva a povinnosti Smluvních stran, která si mezi sebou v souvislosti s převodem vlastnického práva ujednaly, zejména pak veškeré podstatné náležitosti, které vyžaduje zákon pro řádné uzavření kupní smlouvy.
3. Kupující konstatuje, že podle § 1 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění („zákon o hlavním městě Praze“), je hlavní město Praha (dále jen „hl. m. Praha“) veřejnoprávní korporací, která má vlastní majetek. Podle § 18 odst. 3 písm. d) ve spojení s § 19 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, se městským částem, tedy i kupujícímu svěřují do správy věci z majetku hl. m. Prahy. Podle § 34 odst. 5) zákona o hlavním městě Praze městské části mohou nabývat věci do vlastnictví hl. m. Prahy a tyto věci se svěřují městským částem do správy dnem jejich nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy. S odkazem na výše uvedené je předmětná Nemovitost nabývána do vlastnictví hl. m. Prahy a Kupující bude dnem jejich nabytí do vlastnictví hl. m. Prahy svěřena do správy.

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví níže uvedenou nemovitost:
   * **pozemek parc. č. 404/30 o výměře 152 m2 (ostatní plocha, ostatní komunikace);**

a to v katastrálním území Vinoř, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na LV č. 68 (dále jen „**Nemovitost**“).

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

**Předmět smlouvy, kupní cena a způsob její úhrady**

1. Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Nemovitosti uvedené v čl. I. této Smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Nemovitost v souladu s ust. § 18 odst. 3 písm. d) a § 34 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze, kupuje a přijímá Nemovitost do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, a do svěřené správy Kupující.
2. Kupní cena na základě dohody smluvních stran činí celkem 142.880 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet dva tisíc osm set osmdesát korun českých). Tato kupní cena je konečná a neměnná a odpovídá ceně 940 Kč za 1 m². Sjednaná cena byla sjednána jako cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 023437/2024 vyhotoveného Ing. Pavlem Šafaříkem dne 5.4.2024.
3. Kupní cena bude uhrazena Kupující, a to nejpozději do 15 dnů po obdržení listiny s oznámením o provedení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch hl. m. Prahy a do svěřené správy Kupující, a to na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy.

**Prohlášení a záruky Smluvních stran**

1. Prodávající tímto prohlašuje a ujišťuje Kupující, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. V případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má Kupující právo na náhradu škody.
   1. Na Nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné závazky, ani jiné právní vady.
   2. S Nemovitostí Kupující nepřebírá žádné než zákonné povinnosti.
   3. Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady Nemovitosti.
   4. Na Prodávajícího není vedeno exekuční řízení ani výkon rozhodnutí ve smyslu zákona č. 120/2001 Sb., v platném znění, resp. zákona č. 99/1963 Sb., v platném znění, ani na jeho majetek nebylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona 182/2006 Sb., v platném znění.
   5. Prodávající nezatíží Nemovitost žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu).
   6. Prodávající nemá žádné daňové nedoplatky a s Nemovitostí nejsou spojeny žádné dluhy.
   7. Prodávající oznámí Kupujícímu bezodkladně veškeré okolnosti, které by mohly ovlivnit rozhodování Kupujícího o nabytí vlastnického práva k Nemovitosti, včetně informací o jakémkoliv zahájeném či hrozícím soudním, správním či jiném řízení anebo jakýchkoliv nárocích uplatněných třetí osobou.
   8. Prodávající se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty Nemovitosti, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Kupujícího.
   9. Neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv věcná či závazková práva třetích osob k Nemovitosti, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu podány žádné návrhy týkající se převáděné Nemovitosti, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
2. Prodávající prohlašuje, že prodává Nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující prohlašuje, že Nemovitost se všemi součástmi a příslušenství do vlastnictví hl. m. Prahy a své správy přijímá.
3. Kupující tímto prohlašuje a ujišťuje Prodávající, že dále uvedená prohlášení jsou k okamžiku uzavření této Smlouvy pravdivá a nejsou zavádějící. V případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má Prodávající právo na náhradu škody.
   1. Kupující je oprávněna Nemovitost nabýt do vlastnictví hlavního města Prahy a se svěřením do správy Kupující.
   2. Povinnosti pro Kupující vyplývající z této Smlouvy představují platné a závazné povinnosti, které jsou vůči ní vymahatelné a vykonatelné.
   3. Kupující uzavření této Smlouvy neporušuje zákon, ani jiný právní předpis či rozhodnutí vydané v soudním, správním, rozhodčím, trestním exekučním nebo jiném řízení.
   4. Uzavření této Smlouvy schválily příslušné orgány Kupující, v souladu se všemi příslušnými právními předpisy, zakládacími dokumenty a všemi vnitřními předpisy (při zohlednění ust. čl. VI. odst. 3 Smlouvy, kdy souhlas, resp. prohlášením o věcné správnosti, Magistrátu hl. m. Prahy Kupující zajistí ve lhůtě tam uvedené).
   5. Kupující se před podpisem této Smlouvy seznámila s právním i faktickým stavem Nemovitosti a s příslušným výpisem z katastru nemovitostí, nemá k němu výhrady a v tomto stavu Nemovitost do vlastnictví hl. m. Prahy a své správy přijímá. Kupující si nevymínila žádné zvláštní vlastnosti Nemovitosti jako předmětu koupě.

**Ujednání stran**

1. Na Kupující (resp. hl. m. Praha jako vlastníka, se správou Kupující) přechází nebezpečí škody na převáděné Nemovitosti současně s nabytím vlastnického práva, tj. zápisem do katastru nemovitostí. K tomuto okamžiku se rovněž Nemovitost považuje za předanou Kupující (tj. Smluvní strany nebudou vyhotovovat předávací protokol o předání a převzetí Nemovitosti).
2. Prodávající zároveň prohlašuje a výslovně ujišťuje Kupující, že nemá dluhy, které souvisí s Nemovitostí a za které by po nabytí vlastnického práva odpovídal Kupující podle § 1893 Občanského zákoníku.
3. Kupující zašle tuto Smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. 

### **V.**

### **Náklady související s převodem**

* + - 1. Náklady na správní poplatek za řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí Kupující.

### **VI.**

### **Závěrečná ujednání**

* + - 1. Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnického práva na základě této Smlouvy dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni, kdy podle této Smlouvy bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch hl. m. Prahy, se správou Kupující.
      2. Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu zamítnutí návrhu či katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění, zavazují se Smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 14 dnů ode dne právní mocí rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle této Smlouvy nebo doručení výzvy katastrálního úřadu na doplnění, veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu vlastnického práva Kupující podle této Smlouvy, příp. uzavřít  novou řádnou kupní smlouvu.
      3. Při uzavření této Smlouvy se Kupující a Prodávající zavazují podepsat společný návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch hl. m. Prahy, se správou Kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti podá Kupující nejpozději do uplynutí jednoho měsíce poté, co bude stejnopis smlouvy vrácen Kupující z Magistrátu hlavního města Prahy spolu se souhlasem, resp. prohlášením o věcné správnosti, s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze (dle § 21 odst. 1 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut Hlavního Města Prahy), podle kterého bude Kupující oprávněna nabýt Nemovitost od Prodávající do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, a do svěřené správy Kupující. Souhlas, resp. prohlášení o věcné správnosti, s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy v souladu se zákonem o hlavním městě Praze bude tvořit přílohu podání návrhu na vklad dle této Smlouvy. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující informuje Prodávající o podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitosti nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podání tohoto návrhu na katastr nemovitostí. Součástí této informace bude fotokopie podaného návrhu na vklad vlastnického práva s potvrzením podání z podatelny katastrálního úřadu.
      4. V případě, že návrh na vklad vlastnického práva podle této Smlouvy nebude ze strany Kupující podán ani do tří (3) měsíců po uzavření této Smlouvy, je Prodávající oprávněna od této Smlouvy odstoupit s účinky od počátku.
      5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
      6. Tato Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž jedno její vyhotovení bude s úředně ověřenými podpisy účastníků. Každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení, vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy účastníků převezme Kupující společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva podá Kupující podle podmínek stanovených v čl. VI.3. této Smlouvy.
      7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků, což stvrzují svými podpisy.
      8. Tato Smlouva byla předložena ke schválení na zasedání Zastupitelstva městské části Praha-Vinoř konaném dne 23. 6. 2025, č. Z 21/359/2025.
      9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Tereos TTD, a.s.**  Ing. Martin Kolář, Ph.D., předseda představenstva  *(úředně ověřený podpis)* | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Městská část Praha-Vinoř**  Ing. Michal Biskup, starosta  *(úředně ověřený podpis)* |