

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Sml 0169/2025

Uzavřená podle 1785 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Město Milevsko, IČ 249831

nám E. Beneše 420, 399 01 Milevsko

zastoupené: Ivanem Radostou, starostou

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

ZVVZ GROUP, a.s., IČ 28128494

Sažínova 888, 399 01 Milevsko

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod sp. zn. B 1941

zastoupená Ing. Antonínem Koukolíkem, předsedou představenstva, a Ing. Miloslavem Kafkou,

místopředsedou představenstva

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

takto:

Článek I.

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **664/2, 665/4, 1665, 1624/1, 580/1, 594, 530/2, 532/1, 509/1, 509/3, 509/4 a 2055, v k.ú. Milevsko**, o celkové evidované výměře všech pozemků celkem 50 808 m², druh pozemku a způsob využití: parc. č. 664/2 (*orná půda - ZPF*), parc. č. 665/4 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 1665 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 1624/1 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 580/1 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 594 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 530/2 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 532/1 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 509/1 (*ost. plocha – zeleň*), parc. č. 509/3 (*ost. plocha – ost. komunikace*), parc. č. 509/4 (*ost. plocha – zeleň*) a parc. č. 2055 (*ost. plocha – silnice*), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na LV 1 pro k.ú. Milevsko (dále též jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný, jakožto investor – stavebník, má v úmyslu mj. na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku realizovat v rámci akce „**STL plynovod – připojení areálu ZVVZ Milevsko**“ nový **STL plynovod D 225**, a to s parametry specifikovanými v příloženém výkresu (zákres stavby do DKM č. 1, 2, 3, stupeň DSP-DPS) vyhotoveném v Č. Budějovicích Zdeňkem Troupem (dále jen „**Stavba**“). Předpokládaná celková výměra služebných pozemků dotčených Stavbou a jejich ochranným pásmem činí **747 m²**.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje bez zbytečného odkladu po stavebně-technickém dokončení Stavby zajistit na svůj náklad vyhotovení geometrického plánu, kterým bude tato Stavba, vč.

ochranného pásma, zaměřena, kterým tak bude určen přesný rozsah služebnosti na služebných pozemcích a který bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

4. Budoucí oprávněný je povinen do 30 dnů ode dne, kdy obdrží kompletní odsouhlasený geometrický plán, vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude mít náležitosti dle této smlouvy; budoucí oprávněný k výzvě přiloží podepsaný návrh smlouvy, vč. geometrického plánu.
5. Budoucí povinný je povinen do 60 dnů od obdržení úplné výzvy dle předchozího odstavce smlouvu uzavřít; to neplatí, pokud budoucí oprávněný nesplní podmínky dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy či pokud skutečná výměra dotčení služebných pozemků se bude oproti předpokládané výměře (odst. 2 tohoto článku) lišit o více než 10 %.

Článek II.

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude ve prospěch budoucího oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby, případně ve prospěch Stavby samotné, zřízena služebnost, která bude spočívat v povinnosti budoucího povinného a každého dalšího (spolu) vlastníka služebných pozemků uvedených v odst. 1, článku I této smlouvy, k.ú. Milevsko:
 - a) strpět uložení a vedení Stavby přes geometrickým plánem určenou část služebného pozemku (vč. respektování ochranného pásma), její provozování a údržbu, opravy či výměnu,
 - b) zdržet se všeho, co vede či by mohlo vést k ohrožení Stavby,
 - c) umožnit po předchozím oznámení (nehrozí-li nebezpečí z prodlení) vstup na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby, opravy či výměny Stavby.
2. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši stanovené na základě aktuálních zásad pro stanovení ceny za věcná břemena / služebnost.
3. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný v návaznosti na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na základě vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.
5. Poplatek za návrh vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, uhradí budoucí oprávněný.

Článek III.

Další ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že uvedená Stavba bude realizována dle přiloženého výkresu, projektové dokumentace a povolení příslušného stavebního úřadu a v souladu se všemi právními předpisy i technickými normami s maximální eliminací bezpečnostních rizik. Služebné pozemky lze pro realizaci Stavby využít jen v nezbytném rozsahu vázaném na výkopové práce v linii Stavby dle

přílohy. Budoucí oprávněný se zavazuje informovat budoucího oprávněného o průběhu provádění Stavby a umožnit mu kontrolu provádění Stavby na služebných pozemcích.

2. V rámci dokončení Stavby je budoucí oprávněný povinen dotčenou část služebných pozemků uvést do původního stavu, zejména ji celkově urovnat a zhutnit tak, aby nedocházelo k propadům, a znovu pozemek osít, případně též obnovit chodník. Pokud tak budoucí oprávněný neučiní ani k výzvě budoucího povinného, je budoucí oprávněný oprávněn uvedené zajistit na náklady budoucího povinného.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným do 5 let od podpisu této smlouvy na služebných pozemcích Stavba zrealizována, smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud se budoucí povinný rozhodne převést vlastnické právo k části služebných pozemků dotčených Stavbou či jejich ochranným pásmem, zavazuje se na nabyvatele převést též práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy, a to vždy tak, aby nebyla ohrožena realizace Stavby a zřízení služebnosti ve smyslu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Milevska dne 14.07.2025 usnesením č. 242/25.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

1. Situační snímek – zákres stavby do DKM č.1, 2, 3 – nedílná součást Smlouvy.

V Milevsku dne.....



Město Milevsko
zast. Ivanem Radostou,
starostou

V Milevsku dne.....



ZVVZ GROUP, a.s.
zast. Ing. Antonínem Koukolíkem
předsedou představenstva
a Ing. Miloslavem Kafkou,
místopředsedou představenstva

POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU STL PLYNOVODU:

k.ú. Milevsko (694673)

– VLASTNÍK (LV 1): Město Milevsko (nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko)

parc. č. 668/2	– 55,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 665/4	– 15,5 m	– otevřený výkop + podvrt
parc. č. 1665	– 2,0 m	– podvrt
parc. č. 1624/1	– 8,5 m	– podvrt
parc. č. 580/1	– 285,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 594	– 49,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 530/2	– 124,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 532/1	– 66,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 509/1	– 61,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 509/3	– 11,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 509/4	– 26,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 2055	– 42,0 m	– podvrt (dotčeno plynovodem a 1/2 ochr. pásma věcného břemene)
Celkem	– 747,0 m	= 747,0 m² (VB)

LEGENDA – NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – PLYN:

- NAVRŽENÉ STL PLYNOVODY PE D 225x13,4 mm SDR 17, PE 100 RC
- TRASA STP D 225 PO POZEMCÍCH MĚSTA MILEVSKO
- + OP PRO VB – 0,5 m NA OBĚ STRANY OD OSY POTRUBÍ



k.ú. Milevsko (694673)



596/50
603/2
596/53

HRANICE PARCEL
ČÍSLO PARCELNI
ČÍSLO PARCELNI – DOTČENÝ POZEMEK
DOTČENÝ POZEMEK – POUZE DOČASNÉ STAVENÍŠTĚM,
BEZ ULOŽENÍ STL POTRUBÍ DO POZEMKU

NÁZEV:	STL PLYNOVOD – PŘIPOJENÍ AREÁLU ZVZ MILEVSKO	ÚČEL	DSP+DPS
MÍSTO:	k.ú. Milevsko	ČÍSLO STAVBY	5042025014
PŘÍLOHA:	ZÁKRES STAVBY DO DKM č. 1	ČÍSLO PŘÍLOHY	01
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO PARÉ
		1:1000	



POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU STL PLYNOVODU:

k.ú. Milevsko (694673)

– VLASTNÍK (LV 1): Město Milevsko (nám. E. Beneše 420, 399 01 Milevsko)

parc. č. 668/2	– 55,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 665/4	– 15,5 m	– otevřený výkop + podvrt
parc. č. 1665	– 2,0 m	– podvrt
parc. č. 1624/1	– 8,5 m	– podvrt
parc. č. 580/1	– 285,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 594	– 49,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 530/2	– 124,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 532/1	– 66,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 509/1	– 61,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 509/3	– 11,5 m	– otevřený výkop
parc. č. 509/4	– 26,0 m	– otevřený výkop
parc. č. 2055	– 42,0 m	– podvrt (dotčeno plynovodem a 1/2 ochr. pásma věcného břemene)
Celkem	– 747,0 m = 747,0 m² (VB)	

LEGENDA – NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ – PLYN:

	NAVRŽENÉ STL PLYNOVODY PE D 225x13,4 mm SDR 17, PE 100 RC
	TRASA STP D 225 PO POZEMCÍCH MĚSTA MILEVSKO
	+ OP PRO VB – 0,5 m NA OBĚ STRANY OD OSY POTRUBÍ

k.ú. Milevsko (694673)

	596/50	HRANICE PARCEL
	603/2	ČÍSLO PARCELNI
	596/53	ČÍSLO PARCELNI – DOTČENÝ POZEMEK
		DOTČENÝ POZEMEK – POUZE DOČASNÉ STAVENÍŠTĚM,
		BEZ ULOŽENÍ STL POTRUBÍ DO POZEMKU

NÁZEV:	STL PLYNOVOD – PŘIPOJENÍ AREÁLU ZVZ MILEVSKO	ÚČEL	DSP+DPS
MÍSTO:	k.ú. Milevsko	ČÍSLO STAVBY	5042025014
PŘÍLOHA:	ZÁKRES STAVBY DO DKM č. 2	ČÍSLO PŘÍLOHY	02
		MĚŘÍTKO	ČÍSLO PARÉ
		1:1000	

MĚSTO MILEVSKO



METODICKÝ POKYN

ZÁSADY PRO STANOVENÍ CENY ZA VĚCNÁ BŘEMENA, KTERÝMI BUDOU ZATÍŽENY NEMOVITOSTI VE VLASTNICTVÍ MĚSTA MILEVSKA

ID: MP/10/OISM

EVIDENČNÍ ČÍSLO: 10/2014

NAHRAZUJE: Zásady pro stanovení ceny za věcná břemena, kterými budou zatíženy nemovitosti ve vlastnictví města Milevska účinné od 29.06.2010, schválené RMM dne 29.06.2010, usnesením RMM č. 298/10

ZMĚNA Č.: 1

PLATNÉ OD: 26.05.2014

ÚČINNÉ OD: 01.06.2014

ROZSAH PŮSOBNOSTI: Město Milevsko, jeho orgány, vč. zřízených organizačních složek

TOUTO SMĚRNICÍ SE RUŠÍ PŘEDPIS: 0

Vypracoval: Bc. David Lukeš

Garant: Odbor investic a správy majetku

Schválil: RMM usnesením č. 196/14 ze dne 26.05.2014

Počet příloh: 0

Dodatky: 0

Skartační lhůta: A/ 5

Vydáno: v tištěné podobě a na d.learningu na adrese: Vnitřní předpisy, Směrnice

Změnový list k MP/10/OISM

Změna č.	Původní vydání
Platnost od:	29.06.2010
Předmět změny: *)	Původní vydání
Změna č.	1
Platnost od:	01.06.2014
Předmět změny:*)	Článek 2, Článek 3, zákon č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	
Změna č.	
Platnost od:	
Předmět změny:*)	

*) Předmětem změny se rozumí, v čem nastala úprava (článek, strana apod.), při rozsáhlejších úpravách možno uvést v celém rozsahu

OBSAH:

Článek 1	Definice pojmů a zkratk	4
Článek 2	Platební podmínky	4
Článek 3	Ceny za zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska	4
Článek 4	Závěrečná ustanovení	5

Článek 1

Definice pojmů a zkratk

1. Povinný z věcného břemene – město Milevsko – dále jen „město“.
2. Oprávněný z věcného břemene – fyzická či právnická osoba, v jejíž prospěch věcné břemeno vzniká – dále jen „žadatel“.
3. Věcné břemeno – VB.

Článek 2

Platební podmínky

1. Výše ceny za úhradu věcného břemene bude stanovena na základě předloženého geometrického plánu se zakreslením VB předloženého žadatelem.
2. Žadatel uhradí cenu za zřízení věcného břemene na základě běžného daňového dokladu vystaveného městem nebo hotově v pokladně MěÚ.
3. Běžný daňový doklad bude vystaven odborem finančním na základě předpisu vystaveného odborem investic a správy majetku na odbor finanční.
4. Ceny uvedené v tabulkách v Čl. 3 jsou bez DPH. Při vystavení předpisu k úhradě doplní odbor investic a správy majetku k ceně za VB částku DPH podle aktuálně platné základní sazby.

Článek 3

Ceny za zřízení věcného břemene v pozemcích města Milevska pro: A) právnické osoby

Typ věcného břemene	Cena za zřízení bez DPH	Poznámka
Zřízení zařízení na budově	1 500,- Kč	Např.: Zřízení rozvodných či měřicích skříní na budově; vedení kabelových či jiných rozvodů po nebo v budově
Uložení podzemních vedení do 20 m délky v pozemcích města	1 500,- Kč	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních vedení délky nad 20 m v pozemcích města	75,- Kč/m	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu VB do 20 m ²	1 500,- Kč	
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu VB nad 20 m ²	75,- Kč/m ²	

B) fyzické osoby

Typ věcného břemene	Cena za zřízení bez DPH	Poznámka
Zřízení zařízení na budově	500,- Kč	Např.: Zřízení rozvodných či měřicích skříní na budově; vedení kabelových či jiných rozvodů po nebo v budově
Uložení podzemních vedení do 20 m délky v pozemcích města	500,- Kč	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Uložení podzemních vedení délky nad 20 m v pozemcích města	25,- Kč/m	Např.: přípojky, nové rozvody sítí
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu VB do 20 m ²	1 000,- Kč	
Zřízení práva chůze či jízdy při rozsahu VB nad 20 m ²	50,- Kč/m ²	

Článek 4 Závěrečná ustanovení

1. Cenové odkazy v těchto zásadách se řídí právními předpisy České republiky, především zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tyto zásady pro stanovení ceny za zřízení VB v majetku města se stávají základním předpisem pro stanovení ceny za zřízení VB.

.....

město Milevsko
zastoupené starostou
Bc. Zdeňkem Heroutem