

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24047R

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 25. 2. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			548 884,87
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	548 884,87	115 265,82
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			664 150,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

24047R

Stavba:

OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Místo:

Datum:

25. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		548 884,87	664 150,69
ZL13	Bourání rákosových stropů	548 884,87	664 150,69

SOUPIS PRACÍ

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben
Objekt: ZL13 - Bourání rákosových stropů

Místo: Datum: 25. 2. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 548 884,87

D 009 Ostatní konstrukce a práce, bourání 39 395,82

1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	599,632	65,70	39 395,82	
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	--

VV (53,537+496,72+432,821+216,185)/2"1/2 SDK podhledů 599,632

D 099 Přesun hmot a manipulace se sutí 160 503,34

2	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	50,369	1 821,60	91 752,17	
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	50,369	304,00	15 312,18	
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	957,011	6,65	6 364,12	

VV 50,369*19"skládka do 20 km 957,011

5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	50,369	789,60	39 771,36	
6	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	50,369	145,00	7 303,51	

D HSV Práce a dodávky HSV 348 985,71

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 348 985,71

7	K	9720853R1	Vybourání otvorů v podhledu stropu rabcovém pl přes 1 m2	m2	599,632	362,00	217 066,78	
---	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	--

VV (53,537+496,72+432,821+216,185)/2"1/2 SDK podhledů 599,632

8	K	978012161	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů rákosových v rozsahu přes 30 do 50 %	m2	1 199,263	110,00	131 918,93	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

VV (53,537+496,72+432,821+216,185)"plocha SDK podhledů 1 199,263

Oficiální vyjádření ke změnovému listu č. 13

Předmět změny:

Změnový list č. 13 řeší bourání stávajících rákosových stropů v prostorách určených pro instalaci nových SDK podhledů dle projektové dokumentace.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy, bylo teprve při provádění stavebních prací zjištěno, že stávající stropní konstrukci tvoří železobetonový trámový (žebrový) strop, kde do spodní hrany železobetonových trámů, byla při původní výstavbě (cca před 100 lety) vsazena dřevěná lať, na kterou byla kotvena rákosová rabicová síť a následně omítka. Současný stav těchto odhalených dřevěných latí neumožňuje bezpečné kotvení závěsů SDK konstrukcí. Ve spodní hraně trámů je navíc uložena výztuž, která znemožňuje kotvit závěs SDK konstrukce přes lať přímo do spodní hrany železobetonových trámů. Z tohoto důvodu navrhuje níže uvedené řešení:

1. **Kotvení SDK podhledů přímo do boků železobetonových trámů**, což však vyžaduje:
 - 1.1. **Odstranění stávajících rákosových omítek, sítí a dřevěných latí,**
 - 1.2. **Přesuny a likvidaci přibližně 60 % stropních konstrukcí tohoto typu.**

Výše uvedená změna je nezbytná pro zajištění bezpečné a technologicky správné montáže podhledových konstrukcí dle projektové dokumentace.

Vliv změny na projekt:

Navržená změna zvyšuje kvalitu, bezpečnost a životnost stavby. Nedochází k zásadním zásahům do dispozic ani architektonického řešení. Pro realizaci jsou použity kvalitativně shodné nebo obdobné materiály. Úpravy budou zapracovány do realizační dokumentace.

Závěr:

Navržené opatření je nezbytné pro dlouhodobé a bezpečné užívání stavby. Změna je technicky vhodná, proveditelná a plně v souladu s platnými normami a standardy. V souvislosti s odstraněním stávajícího rákosového podhledu navíc dochází k odlehčení stávajících stropních konstrukcí a k odstranění původního zastaralého řešení podhledů problematického s ohledem na použitý materiál a jeho zdravotní nezávadnost a požární odolnost.