

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24047R
Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

KSO: CC-CZ:
Místo: Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DIČ:

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **-910 685,62**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	-910 685,62	-191 243,98
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-1 101 929,60
-------------------	----------	------------	----------------------

Projektant **Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel **Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 24047R

Stavba: OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Místo: Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		-910 685,62	-1 101 929,60
ZL09	Odpočet skladby podlah	-910 685,62	-1 101 929,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

OA Karlovy Vary - modernizace uceben

Objekt:

ZL09 - Odpočet skladby podlah

Místo:

Datum: 25. 2. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-910 685,62

D		006	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní			-340 376,01		
1	K	635211131	Násyp pod podlahy z perlitu	m3	-46,059	7 390,00	-340 376,01	
	VV		-92,237"odpočet původního množství - podlaha SP1		-92,237			
	VV		(37,39+32,23+70,7+59,42)*0,06" množství dle skutečnosti - 1.NP		11,984			
	VV		(34,54+52,49+6+3,8+58,33+40,05)*0,06" množství dle skutečnosti - 2.NP		11,713			
	VV		(45,82+16,56+17,78+43,13)*0,06" množství dle skutečnosti - 3.NP		7,397			
	VV		(41,24+28,45+16,43+9,91+10,16+26+91,05+28,16)*0,06" množství dle skutečnosti - 4.NP		15,084			
	VV		Součet		-46,059			
D		009	Ostatní konstrukce a práce, bourání			-86 932,43		
2	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	-23,059	3 770,00	-86 932,43	
	VV		odpočet původního řešení - podlaha SP1					
	VV		-(37,39+31,23+70,70+59,42)*0,03*1.NP		-5,962			
	VV		-(34,54+52,49+6+3,80+58,33+40,05)*0,03*2.NP		-5,856			
	VV		-(45,82+16,56+17,78+43,13)*0,03*3.NP		-3,699			
	VV		-					
	VV		(41,24+28,45+16,43+9,91+10,16+26+91,05+28,16)*0,03*4.NP		-7,542			
	VV		Součet		-23,059			
D		099	Přesun hmot a manipulace se suti			-178 293,06		
3	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	-50,730	1 821,60	-92 409,77	
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-50,730	304,00	-15 421,92	
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-963,870	6,65	-6 409,74	
	VV		-50,73*19"skládku do 20 km		-963,870			
	VV		Součet		-963,870			
6	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	-50,730	789,60	-40 056,41	
7	K	997211611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	-50,730	145,00	-7 355,85	
8	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	-9,327	1 784,00	-16 639,37	
D		762	Konstrukce tesařské			-305 084,12		
9	K	762511262	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m2	-845,504	303,42	-256 542,82	
	VV		podlaha SP1					
	VV		-(37,39+31,23+70,70+59,42)*1.NP		-198,740			
	VV		-(34,54+52,49+6+3,80+58,33+40,05)*2.NP		-195,210			
	VV		-(45,82+16,56+17,78+43,13)*3.NP		-123,290			
	VV		-(41,24+28,45+16,43+9,91+10,16+26+91,05+28,16)*4.NP		-251,400			
	VV		-768,64*0,1"profes		-76,864			
	VV		Součet		-845,504			
10	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	-845,504	39,30	-33 228,31	
	VV		-845,504		-845,504			
11	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	-6,629	2 310,00	-15 312,99	

Oficiální vyjádření ke změnovému listu č. 9

Předmět změny:

Změnový list č. 9 řeší odpočet položek souvisejících se skladbou podlahy označené v projektu jako SP1.

Odůvodnění změny:

Přes provedené průzkumné práce v době projektové přípravy, bylo při provádění stavebních prací zjištěno, že stávající souvrství stropní konstrukce v místě podlahy označené v PD jako SP1 neodpovídá původně předpokládanému stavu.

Na základě tohoto zjištění dochází k následujícím úpravám:

1. **Nedochází k bourání ani likvidaci betonové mazaniny**, neboť bylo při realizaci dodatečně odhaleno, že tato vrstva je ve skutečnosti součástí nosné stropní konstrukce a její odstranění není ze statických a konstrukčních důvodů možné.
2. **Nerealizuje se spodní vrstva z OSB desek tl. 12 mm**, která byla v PD navržena pod nosnou částí konstrukce jako vyrovnávací vrstva. Vzhledem k tomu, že v daném místě je nosná stropní konstrukce tvořena monolitickou železobetonovou deskou, není technicky možné ani konstrukčně vhodné tuto vrstvu realizovat.
3. **Vyrovnávací podsyp z Liaporu** je možné z důvodu omezené výšky konstrukčního prostoru realizovat pouze v maximální tloušťce 60 mm, oproti původně navrženým 120 mm.

Z výše uvedených důvodů dochází k odečtu neproveditelných a neprovedených položek z rozpočtu stavby. Úprava reflektuje skutečný dodatečně zjištěný stav stávající konstrukce a řeší odpovídající ocenění prací na základě skutečně provedeného řešení.

Vliv změny na projekt:

Navržená změna zvyšuje kvalitu, bezpečnost a životnost stavby. Nedochází k zásadním zásahům do dispozic ani architektonického řešení. Pro realizaci jsou použity kvalitativně shodné nebo obdobné materiály. Úpravy budou zapracovány do realizační dokumentace.

Závěr:

Navržené opatření je nezbytné pro dlouhodobé a bezpečné užívání stavby. Změna je technicky vhodná, proveditelná a plně v souladu s platnými normami a standardy. Odpočtem položek a změnou množství použitého materiálu výrazným způsobem snižuje celkové náklady stavby.